



CBIC

Boletim Estatístico

FEVEREIRO/2010, ANO VI, N.º 02

(Atualizado em 02/03/2010)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2002 = 100			
2008	Jan	113,87	4.043.420	890.900
	Fev	109,07	3.706.438	849.700
	Mar	117,57	3.803.495	896.400
	Abr	116,68	4.150.427	931.300
	Mai	120,15	4.196.709	933.800
	Jun	121,80	4.244.309	892.500
	Jul	130,69	4.832.106	976.800
	Ago	130,50	4.606.828	986.900
	Set	128,26	4.737.555	967.300
	Out	132,23	4.833.078	1.007.500
	Nov	116,42	4.315.367	705.400
	Dez	100,98	4.018.448	322.100
2009	Jan	101,21	3.956.040	511.200
	Fev	94,41	3.584.396	511.100
	Mar	109,77	4.242.913	562.300
	Abr	103,10	3.961.796	624.800
	Mai	108,53	4.130.229	699.400
	Jun	110,63	4.253.167	714.800
	Jul	117,82	4.654.136	749.200
	Ago	119,10	4.622.205	802.000
	Set	118,68	4.648.122	773.000
	Out	124,64	4.775.017	895.900
	Nov	120,37	4.592.888	827.300
	Dez	113,31	...	700.300
2010	Jan	800.200

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE					PME - IBGE	
	ADM.	DESLIG.	SALDO			Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
			MÊS	ANO	12 meses	Pessoas Ocupadas (em mil)	%
2008 JAN	151.881	113.238	38.643	38.643	203.690	1.448	7,0
FEV	145.455	117.881	27.574	66.217	225.742	1.479	7,1
MAR	151.821	118.384	33.437	99.654	241.926	1.540	7,4
ABR	158.097	126.026	32.071	131.725	243.110	1.540	7,4
MAI	158.829	130.159	28.670	160.395	258.048	1.534	7,3
JUN	169.360	132.602	36.758	197.153	276.337	1.531	7,2
JUL	180.852	145.774	35.078	232.231	292.519	1.529	7,2
AGO	177.557	141.675	35.882	268.113	302.125	1.543	7,2
SET	180.580	147.811	32.769	300.882	304.497	1.571	7,3
OUT	168.202	166.053	2.149	303.031	284.961	1.579	7,3
NOV	142.747	165.478	(22.731)	280.300	254.419	1.589	7,4
DEZ	81.156	163.588	(82.432)	197.868	197.868	1.575	7,3
2009 JAN	151.465	140.141	11.324	11.324	170.549	1.500	7,1
FEV	138.627	135.785	2.842	14.166	145.817	1.539	7,3
MAR	168.517	152.394	16.123	30.289	128.503	1.542	7,4
ABR	152.788	139.400	13.388	43.677	109.820	1.534	7,3
MAI	162.176	144.769	17.407	61.084	98.557	1.533	7,3
JUN	166.244	147.923	18.321	79.405	80.120	1.549	7,3
JUL	180.477	148.302	32.175	111.580	77.217	1.569	7,4
AGO	184.570	144.613	39.957	151.537	81.292	1.569	7,3
SET	182.719	150.052	32.667	184.204	81.190	1.599	7,4
OUT	178.624	152.468	26.156	210.360	105.197	1.604	7,5
NOV	171.342	153.551	17.791	228.151	145.719	1.615	7,5
DEZ	112.529	163.495	(50.966)	177.185	177.185	1.658	7,6
2010 JAN	190.660	136.330	54.330	54.330	220.191	1.634	7,6

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ²	
	Valor (R\$)	Variação %	Índice	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2008 JAN	719,15	0,30	365,906	0,38	608,38	0,44
FEV	721,59	0,34	367,382	0,40	610,99	0,43
MAR	726,57	0,69	369,812	0,66	616,10	0,84
ABR	728,19	0,22	373,031	0,87	618,36	0,37
MAI	743,11	2,05	380,582	2,02	629,91	1,87
JUN	758,60	2,08	387,906	1,92	637,69	1,24
JUL	765,87	0,96	393,556	1,46	644,23	1,03
AGO	778,24	1,62	398,202	1,18	652,45	1,28
SET	784,81	0,84	401,975	0,95	660,91	1,30
OUT	792,94	1,04	405,090	0,77	667,21	0,95
NOV	795,99	0,38	407,109	0,50	672,62	0,81
DEZ	797,77	0,22	407,807	0,17	676,78	0,62
2009 JAN	799,74	0,25	409,166	0,33	679,41	0,39
FEV	804,67	0,62	410,262	0,27	681,58	0,32
MAR	805,53	0,11	409,216	(0,25)	688,00	0,94
ABR	803,81	(0,21)	409,042	(0,04)	690,19	0,32
MAI	809,61	0,72	414,742	1,39	699,15	1,30
JUN	813,19	0,44	417,657	0,70	701,62	0,35
JUL	816,58	0,42	418,757	0,26	704,97	0,48
AGO	816,22	(0,04)	418,528	(0,05)	706,36	0,20
SET	817,64	0,17	419,147	0,15	707,78	0,20
OUT	818,65	0,12	419,405	0,06	710,15	0,33
NOV	820,75	0,26	420,635	0,29	712,50	0,33
DEZ	822,07	0,16	421,051	0,10	716,34	0,54
2010 JAN	824,85	0,34	423,740	0,64	719,37	0,42
% mês	0,34		0,64		0,42	
% ano	0,34	jan/10	0,64	jan/10	0,42	jan/10
% 12 meses	3,14	fev/09-jan/10	3,56	fev/09-jan/10	5,88	fev/09-jan/10

Fonte: Banco de Dados-CBIC, FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(...) Dado não disponível.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL¹

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA ² (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO
Unidades Vendidas (Resid./Apt²) - Acumuladas no período									
Jan-Ago/2008	3.215	...	2.374	4.641	614	4.112	3.162	4.870	25.920
Jan-Ago/2009	4.840	...	1.347	5.078	...	2.348	3.756	...	20.038
Unidades Lançadas (Resid./Apt²) - Acumuladas no período									
Jan-Ago/2008	2.565	4.592	2.073	5.680	262	4.212	5.139	6.541	23.385
Jan-Ago/2009	3.878	2.925	...	5.334	...	2.013	3.177	...	13.183
Unidades Ofertadas (Resid./Apt²) - Média no período									
Jan-Ago/2008	1.594	...	2.881	9.696	1.080	3.239	5.049	9.769	16.454
Jan-Ago/2009	2.078	...	2.350	10.440	...	3.183	6.006	...	15.637
Velocidade de Vendas (Resid./Apt²) - Média no período - Em %									
Jan-Ago/2008	20,03	11,08	8,87	5,81	7,08	15,43	7,68	6,01	16,34
Jan-Ago/2009	22,39	7,86	6,99	5,68	...	9,18	7,95	...	14,26

Fontes: IPEAD-UFGM/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS,

SINDUSCON-CE/IEL-FIEC, FIEP, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Mês / Ano	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2008 JAN	7.634	429.011.104	13.484	1.621.903.246	17.077
FEV	13.446	743.109.956	21.621	1.957.194.281	18.891
MAR	12.928	728.552.424	18.884	1.891.762.904	18.819
ABR	15.598	907.504.034	21.484	2.024.384.217	19.105
MAI	15.654	1.064.394.350	22.135	2.261.729.888	21.997
JUN	17.702	1.377.458.820	31.863	3.192.297.673	32.544
JUL	17.136	908.217.366	25.696	3.432.376.265	34.589
AGO	19.817	1.067.058.276	26.617	3.481.200.824	34.749
SET	18.319	782.774.666	22.336	2.934.793.851	29.374
OUT	12.236	797.947.731	16.662	2.393.780.391	23.342
NOV	16.580	781.868.757	20.643	2.305.595.818	23.736
DEZ	31.216	970.475.305	43.809	2.535.318.776	25.462
TOTAL 2008	198.266	10.558.372.788	285.234	30.032.338.134	299.685
2009 JAN	17.370	876.594.332	33.227	1.892.473.529	17.660
FEV	14.158	890.035.790	26.710	1.724.507.959	16.523
MAR	16.582	1.050.620.013	25.097	2.254.346.531	21.447
ABR	16.823	1.440.771.935	39.773	2.351.495.263	22.750
MAI	18.500	1.502.383.449	32.858	2.267.937.446	19.727
JUN	22.135	1.491.869.573	38.366	2.958.013.641	25.774
JUL	24.822	1.657.347.770	36.744	2.941.041.536	25.649
AGO	23.462	1.402.757.914	36.866	3.181.717.273	29.641
SET	21.573	1.316.978.556	29.280	3.604.635.652	30.286
OUT	12.791	927.233.478	21.536	3.376.467.245	29.076
NOV	23.380	1.475.979.827	36.421	3.635.037.436	32.459
DEZ	29.638	1.917.232.725	46.885	3.829.367.651	31.688
TOTAL 2009	241.234	15.949.805.362	403.763	34.017.041.162	302.680
2010 JAN	16.887	1.377.059.487	47.586	2.875.564.165	22.894
TOTAL 2010	16.887	1.377.059.487	47.586	2.875.564.165	22.894

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABEICP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 26/02/2010.

(...) Dado não disponível.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %

ANO	PIBpm BRASIL (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.179.482	1.021.648	56.364	283.321	4,3	2,0	5,5	19,9
2001	1.302.136	1.118.613	59.486	301.171	1,3	(2,1)	5,3	19,8
2002	1.477.822	1.273.129	67.219	344.406	2,7	(2,2)	5,3	19,5
2003	1.699.948	1.470.614	68.935	409.504	1,1	(3,3)	4,7	16,8
2004	1.941.498	1.666.258	84.868	501.771	5,7	6,6	5,1	16,9
2005	2.147.239	1.842.253	90.228	539.283	3,2	1,8	4,9	16,7
2006	2.369.484	2.034.421	96.287	584.952	4,0	4,7	4,7	16,5
2007	2.661.344	2.287.858	111.201	636.280	6,1	4,9	4,9	17,5
2008	3.004.881	2.556.303	128.206	698.939	5,1	8,2	5,0	18,3

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS,
PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL**

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	DADOS OBSERVADOS NO TRIMESTRE				
	2008.III	2008.IV	2009.I	2009.II	2009.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,0	(2,8)	(0,6)	1,0	1,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	6,5	0,6	(1,8)	(1,3)	(1,1)
Acumulada ao Longo do Ano	6,2	4,8	(1,8)	(1,5)	(1,4)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	6,1	4,8	2,8	1,0	(0,9)
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	10,9	2,0	(4,2)	(3,5)	(2,0)
Acumulada ao Longo do Ano	9,4	7,4	(4,2)	(3,8)	(3,2)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	9,8	7,4	4,3	1,2	(1,9)
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,1	(2,9)	(0,9)	1,1	1,3
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	7,1	0,8	(2,1)	(1,6)	(1,2)
Acumulada ao Longo do Ano	6,6	5,1	(2,1)	(1,9)	(1,7)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	6,6	5,1	3,0	1,0	(1,0)
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	3,0	(9,9)	(11,0)	2,0	6,5
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	19,0	2,7	(14,2)	(16,0)	(12,5)
Acumulada ao Longo do Ano	17,2	13,4	(14,2)	(15,1)	(14,2)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	16,9	13,4	5,9	(2,4)	(10,2)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	11,9	2,5	(9,6)	(9,3)	(8,4)
Acumulada ao Longo do Ano	10,3	8,2	(9,6)	(9,5)	(9,1)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	9,2	8,2	3,6	(1,2)	(6,3)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	663.407	660.188	617.320	674.423	687.134
Impostos sobre produtos	115.780	118.163	100.111	104.540	109.885
PIB pm	779.187	778.352	717.431	778.964	797.020
FBCF	156.595	139.734	116.597	123.280	140.906
VAB pb - Construção Civil	34.471	32.761	29.532	32.678	36.748

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.