



# CBIC

## Boletim Estatístico

ABRIL / 2010, ANO VI, N.º 04

(Atualizado em 31/05/2010)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2002 = 100			
2008	Jan	113,87	4.043.420	890.900
	Fev	109,07	3.706.438	849.700
	Mar	117,57	3.803.495	896.400
	Abr	116,68	4.150.427	931.300
	Mai	120,15	4.196.709	933.800
	Jun	121,80	4.244.309	892.500
	Jul	130,69	4.832.106	976.800
	Ago	130,50	4.606.828	986.900
	Set	128,26	4.737.555	967.300
	Out	132,23	4.833.078	1.007.500
	Nov	116,42	4.315.367	705.400
	Dez	100,98	4.018.448	322.100
2009	Jan	101,21	3.956.040	512.300
	Fev	94,41	3.584.396	511.100
	Mar	109,77	4.242.913	559.600
	Abr	103,10	3.961.796	625.900
	Mai	108,53	4.130.229	699.400
	Jun	110,63	4.253.167	714.800
	Jul	117,82	4.654.136	749.200
	Ago	120,52	4.622.205	802.000
	Set	120,15	4.648.122	773.000
	Out	125,80	4.775.017	895.900
	Nov	121,62	4.641.201	827.300
	Dez	114,23	4.200.628	700.300
2010	Jan	111,98	4.337.510	800.200
	Fev	108,67	4.190.427	813.500
	Mar	131,27	...	882.700
	Abr	...	...	886.600

Fonte: IBGE, SNIC e IABR.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares.

(...) Dado não disponível.

### EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE					PME - IBGE	
	ADM.	DESLIG.	SALDO			Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
			MÊS	ANO	12 meses	Pessoas Ocupadas (em mil)	%
2008 JAN	151.881	113.238	38.643	38.643	203.690	1.448	7,0
FEV	145.455	117.881	27.574	66.217	225.742	1.479	7,1
MAR	151.821	118.384	33.437	99.654	241.926	1.540	7,4
ABR	158.097	126.026	32.071	131.725	243.110	1.540	7,4
MAI	158.829	130.159	28.670	160.395	258.048	1.534	7,3
JUN	169.360	132.602	36.758	197.153	276.337	1.531	7,2
JUL	180.852	145.774	35.078	232.231	292.519	1.529	7,2
AGO	177.557	141.675	35.882	268.113	302.125	1.543	7,2
SET	180.580	147.811	32.769	300.882	304.497	1.571	7,3
OUT	168.202	166.053	2.149	303.031	284.961	1.579	7,3
NOV	142.747	165.478	(22.731)	280.300	254.419	1.589	7,4
DEZ	81.156	163.588	(82.432)	197.868	197.868	1.575	7,3
2009 JAN	151.465	140.141	11.324	11.324	170.549	1.500	7,1
FEV	138.627	135.785	2.842	14.166	145.817	1.539	7,3
MAR	168.517	152.394	16.123	30.289	128.503	1.542	7,4
ABR	152.788	139.400	13.388	43.677	109.820	1.534	7,3
MAI	162.176	144.769	17.407	61.084	98.557	1.533	7,3
JUN	166.244	147.923	18.321	79.405	80.120	1.549	7,3
JUL	180.477	148.302	32.175	111.580	77.217	1.569	7,4
AGO	184.570	144.613	39.957	151.537	81.292	1.569	7,3
SET	182.719	150.052	32.667	184.204	81.190	1.599	7,4
OUT	178.624	152.468	26.156	210.360	105.197	1.604	7,5
NOV	171.342	153.551	17.791	228.151	145.719	1.615	7,5
DEZ	112.529	163.495	(50.966)	177.185	177.185	1.658	7,6
2010 JAN	190.660	136.330	54.330	54.330	220.191	1.634	7,6
FEV	189.214	154.479	34.735	89.065	252.084	1.664	7,7
MAR	227.513	188.884	38.629	127.694	274.590	1.706	7,8
ABR	207.637	169.219	38.418	166.112	299.620	1.695	7,8

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m <sup>2</sup>	
	Valor (R\$)	Variação %	Índice	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2008 JAN</b>	719,15	0,30	365,906	0,38	608,38	0,44
FEV	721,59	0,34	367,382	0,40	610,99	0,43
MAR	726,57	0,69	369,812	0,66	616,10	0,84
ABR	728,19	0,22	373,031	0,87	618,36	0,37
MAI	743,11	2,05	380,582	2,02	629,91	1,87
JUN	758,60	2,08	387,906	1,92	637,69	1,24
JUL	765,87	0,96	393,556	1,46	644,23	1,03
AGO	778,24	1,62	398,202	1,18	652,45	1,28
SET	784,81	0,84	401,975	0,95	660,91	1,30
OUT	792,94	1,04	405,090	0,77	667,21	0,95
NOV	795,99	0,38	407,109	0,50	672,62	0,81
DEZ	797,77	0,22	407,807	0,17	676,78	0,62
<b>2009 JAN</b>	799,74	0,25	409,166	0,33	679,41	0,39
FEV	804,67	0,62	410,262	0,27	681,58	0,32
MAR	805,53	0,11	409,216	(0,25)	688,00	0,94
ABR	803,81	(0,21)	409,042	(0,04)	690,19	0,32
MAI	809,61	0,72	414,742	1,39	699,15	1,30
JUN	813,19	0,44	417,657	0,70	701,62	0,35
JUL	816,58	0,42	418,757	0,26	704,97	0,48
AGO	816,22	(0,04)	418,528	(0,05)	706,36	0,20
SET	817,64	0,17	419,147	0,15	707,78	0,20
OUT	818,65	0,12	419,405	0,06	710,15	0,33
NOV	820,75	0,26	420,635	0,29	712,50	0,33
DEZ	822,07	0,16	421,051	0,10	716,34	0,54
<b>2010 JAN</b>	824,85	0,34	423,740	0,64	719,37	0,42
FEV	828,13	0,40	425,268	0,36	722,47	0,43
MAR	833,36	0,63	428,476	0,75	727,94	0,76
ABR	836,38	0,36	432,079	0,84	730,66	0,37
<b>% mês</b>	<b>0,36</b>		<b>0,84</b>		<b>0,37</b>	
<b>% ano</b>	<b>1,74</b>	<b>jan/10-abr/10</b>	<b>2,62</b>	<b>jan/10-abr/10</b>	<b>2,00</b>	<b>jan/10-abr/10</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>4,05</b>	<b>mai/09-abr/10</b>	<b>5,63</b>	<b>mai/09-abr/10</b>	<b>5,86</b>	<b>mai/09-abr/10</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC, FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(...) Dado não disponível.

## INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL<sup>1</sup>

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA <sup>2</sup> (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO
<b>Unidades Vendidas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Acumuladas no período</b>									
Jan-Dez/2008	4.973	...	2.879	6.819	837	5.581	4.507	7.047	32.847
Jan-Dez/2009	6.251	...	2.558	8.410	962	4.870	5.912	6.746	35.832
<b>Unidades Lançadas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Acumuladas no período</b>									
Jan-Dez/2008	5.078	6.959	2.229	8.164	535	5.062	6.098	12.072	34.475
Jan-Dez/2009	5.055	7.099	1.926	7.823	929	4.871	4.898	14.036	30.128
<b>Unidades Ofertadas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Média no período</b>									
Jan-Dez/2008	1.808	...	2.713	10.000	1.028	3.293	5.577	10.467	17.110
Jan-Dez/2009	1.950	...	2.670	10.713	1.019	3.386	5.781	10.346	14.388
<b>Velocidade de Vendas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Média no período - Em %</b>									
Jan-Dez/2008	18,85	10,71	8,03	5,51	6,73	13,84	6,98	5,58	13,79
Jan-Dez/2009	20,64	8,33	7,88	6,08	6,75	11,57	8,63	5,26	17,61

Fontes: IPEAD-UFMG/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE/IEL-FIEC, FIEP, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Mês / Ano	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2008 JAN</b>	7.634	429.011.104	13.484	1.621.903.246	17.077
FEV	13.446	741.779.866	21.525	1.957.194.281	18.891
MAR	12.928	728.552.424	19.433	1.891.762.904	18.819
ABR	15.598	907.504.034	21.405	2.024.384.217	19.105
MAI	15.654	1.063.297.080	22.129	2.261.729.888	21.997
JUN	17.700	1.375.141.239	31.807	3.192.297.673	32.544
JUL	17.136	907.913.162	25.732	3.432.376.265	34.589
AGO	19.816	1.066.772.778	26.450	3.481.200.824	34.749
SET	18.318	770.247.770	21.857	2.934.793.851	29.374
OUT	12.236	797.947.722	20.972	2.393.780.391	23.342
NOV	16.580	781.824.118	20.538	2.305.595.818	23.736
DEZ	31.217	970.682.208	43.865	2.535.318.776	25.462
<b>TOTAL 2008</b>	<b>198.263</b>	<b>10.540.673.504</b>	<b>289.197</b>	<b>30.032.338.134</b>	<b>299.685</b>
<b>2009 JAN</b>	17.367	845.731.701	32.039	1.892.473.529	17.660
FEV	14.159	886.626.774	26.903	1.724.507.959	16.523
MAR	16.578	1.035.206.454	24.430	2.254.346.531	21.447
ABR	16.821	1.427.796.447	39.885	2.351.495.263	22.750
MAI	18.504	1.484.127.561	33.043	2.267.937.446	19.727
JUN	22.138	1.463.716.255	36.646	2.958.013.641	25.774
JUL	24.825	1.654.138.509	36.491	2.941.041.536	25.649
AGO	23.474	1.407.211.368	39.255	3.181.717.273	29.641
SET	21.582	1.324.247.598	29.665	3.604.635.652	30.286
OUT	12.804	1.007.360.870	23.841	3.376.467.245	29.076
NOV	23.397	1.548.970.665	38.714	3.635.037.436	32.459
DEZ	29.689	1.952.157.838	50.405	3.829.367.651	31.688
<b>TOTAL 2009</b>	<b>241.338</b>	<b>16.037.292.040</b>	<b>411.317</b>	<b>34.017.041.162</b>	<b>302.680</b>
<b>2010 JAN</b>	16.986	1.725.455.518	58.002	2.875.564.165	22.894
FEV	18.650	1.445.257.639	40.667	2.988.574.948	24.733
MAR	22.741	1.702.086.147	43.615	4.114.057.152	28.912
ABR	22.727	1.705.587.259	40.405	...	...
<b>TOTAL 2010</b>	<b>81.104</b>	<b>6.578.386.563</b>	<b>182.689</b>	<b>9.978.196.265</b>	<b>76.539</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECCIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 27/05/2010.

(...) Dado não disponível.

## RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %

ANO	PIBpm BRASIL (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.179.482	1.021.648	56.364	283.321	4,3	2,0	5,5	19,9
2001	1.302.136	1.118.613	59.486	301.171	1,3	(2,1)	5,3	19,8
2002	1.477.822	1.273.129	67.219	344.406	2,7	(2,2)	5,3	19,5
2003	1.699.948	1.470.614	68.935	409.504	1,1	(3,3)	4,7	16,8
2004	1.941.498	1.666.258	84.868	501.771	5,7	6,6	5,1	16,9
2005	2.147.239	1.842.253	90.228	539.283	3,2	1,8	4,9	16,7
2006	2.369.484	2.034.421	96.287	584.952	4,0	4,7	4,7	16,5
2007	2.661.344	2.287.858	111.201	636.280	6,1	4,9	4,9	17,5
2008	3.004.881	2.556.305	128.206	698.939	5,1	8,2	5,0	18,3
2009	3.143.015	2.702.101	137.378	686.445	(0,2)	(6,3)	5,1	20,0

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS,  
PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL**

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	DADOS OBSERVADOS NO TRIMESTRE				
	2008.IV	2009.I	2009.II	2009.III	2009.IV
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(3,3)	(0,5)	1,2	1,4	1,8
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,6	(1,8)	(1,3)	(1,1)	3,9
Acumulada ao Longo do Ano	4,8	(1,8)	(1,5)	(1,4)	(0,1)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	4,8	2,8	1,0	(0,9)	(0,1)
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,0	(4,2)	(3,5)	(2,0)	6,2
Acumulada ao Longo do Ano	7,4	(4,2)	(3,8)	(3,2)	(0,8)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	7,4	4,3	1,2	(1,9)	(0,8)
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(3,5)	(0,9)	1,4	1,7	2,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,8	(2,1)	(1,6)	(1,2)	4,3
Acumulada ao Longo do Ano	5,1	(2,1)	(1,9)	(1,7)	(0,2)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	5,1	3,0	1,0	(1,0)	(0,2)
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(10,0)	(11,2)	2,3	6,7	6,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,7	(14,2)	(16,0)	(12,5)	3,6
Acumulada ao Longo do Ano	13,4	(14,2)	(15,1)	(14,2)	(9,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	13,4	5,9	(2,4)	(10,2)	(9,9)
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,5	(9,6)	(9,3)	(8,4)	2,5
Acumulada ao Longo do Ano	8,2	(9,6)	(9,5)	(9,1)	(6,3)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	8,2	3,6	(1,2)	(6,3)	(6,3)
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
<b>VAB pb</b>	<b>660.188</b>	<b>617.320</b>	<b>674.423</b>	<b>687.134</b>	<b>723.223</b>
<b>Impostos sobre produtos</b>	<b>118.163</b>	<b>100.111</b>	<b>104.540</b>	<b>109.885</b>	<b>126.377</b>
<b>PIB pm</b>	<b>778.351</b>	<b>717.431</b>	<b>778.964</b>	<b>797.020</b>	<b>849.600</b>
<b>FBCF</b>	<b>139.734</b>	<b>116.597</b>	<b>123.280</b>	<b>140.906</b>	<b>145.055</b>
<b>VAB pb - Construção Civil</b>	<b>32.761</b>	<b>29.532</b>	<b>32.678</b>	<b>36.748</b>	<b>38.420</b>

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.