

**CUB/m² MÉDIO BRASIL\* - Série histórica e variações (%)  
DESONERADO**

Ano/Mês	Global				Material				Mão-de-obra				Despesa Administrativa				Equipamento			
	R\$/m²	Variações %			R\$/m²	Variações %			R\$/m²	Variações %			R\$/m²	Variações %			R\$/m²	Variações %		
		Mês	Ano	12 Meses		Mês	Ano	12 Meses		Mês	Ano	12 Meses		Mês	Ano	12 Meses		Mês	Ano	12 Meses
2019 Jan	1.303,57	0,29	0,29	4,09	546,88	0,14	0,14	5,77	696,01	0,37	0,37	2,96	54,40	0,65	0,65	1,74	6,28	1,62	1,62	7,72
fev	1.307,47	0,30	0,59	4,18	551,09	0,77	0,92	6,22	695,21	-0,11	0,26	2,76	54,59	0,35	1,00	1,64	6,59	4,94	6,63	11,13
mar	1.313,04	0,43	1,02	4,39	551,28	0,03	0,95	5,60	699,91	0,68	0,93	3,58	54,69	0,18	1,18	1,81	7,15	8,50	15,70	12,78
abr	1.313,66	0,05	1,07	4,09	554,75	0,63	1,59	6,01	697,99	-0,27	0,66	2,87	54,64	-0,09	1,09	1,56	6,27	-12,31	1,46	-1,72
mai	1.318,31	0,35	1,43	3,99	556,47	0,31	1,90	5,81	700,91	0,42	1,08	2,83	54,64	0,00	1,09	1,71	6,28	0,16	1,62	-2,94
jun	1.326,19	0,60	2,03	4,01	557,50	0,19	2,09	5,46	708,75	1,12	2,21	3,37	54,03	-1,12	-0,04	-0,59	5,91	-5,89	-4,37	-8,80
jul	1.331,92	0,43	2,48	3,92	557,87	0,07	2,16	4,92	714,20	0,77	3,00	3,57	54,19	0,30	0,26	-0,11	5,67	-4,06	-8,25	-8,10
ago	1.341,15	0,69	3,19	4,30	559,49	0,29	2,45	4,46	721,73	1,05	4,08	4,64	54,26	0,13	0,39	-0,33	5,68	0,18	-8,09	-8,09
set	1.344,80	0,27	3,47	4,34	560,44	0,17	2,63	4,15	723,50	0,25	4,34	4,84	55,17	1,68	2,07	1,14	5,68	0,00	-8,09	-7,79
out	1.344,41	-0,03	3,44	4,02	561,34	0,16	2,79	3,77	722,51	-0,14	4,19	4,58	54,88	-0,53	1,54	1,18	5,68	0,00	-8,09	-11,53
nov	1.347,72	0,25	3,69	3,97	562,58	0,22	3,02	3,36	724,19	0,23	4,44	4,71	55,38	0,91	2,46	2,20	5,57	-1,94	-9,87	-9,72
dez	1.350,03	0,17	3,87	3,87	563,08	0,09	3,11	3,11	725,85	0,23	4,68	4,68	55,48	0,18	2,65	2,65	5,57	0,90	-9,06	-9,06
2020 Jan	1.353,85	0,28	0,28	3,86	563,60	0,09	0,09	3,06	729,32	0,48	0,48	4,79	55,44	-0,07	-0,07	1,91	5,49	-2,31	-2,31	-12,58
fev	1.357,85	0,30	0,58	3,85	564,54	0,17	0,26	2,44	731,79	0,34	0,82	5,26	55,94	0,90	0,83	2,47	5,57	1,46	-0,89	-15,48
mar	1.359,80	0,14	0,72	3,56	565,37	0,15	0,41	2,56	733,73	0,27	1,09	4,83	55,21	-1,30	-0,49	0,95	5,49	-1,44	-2,31	-23,22
abr	1.358,56	-0,09	0,63	3,42	566,23	0,15	0,58	2,07	731,22	-0,34	0,74	4,76	55,62	0,74	0,25	1,79	5,49	0,00	-2,31	-12,44
mai	1.360,48	0,14	0,77	3,20	568,32	0,37	0,93	2,13	731,82	0,08	0,82	4,41	54,70	-1,65	-1,41	0,11	5,64	2,73	0,36	-10,19
jun	1.364,09	0,27	1,04	2,86	568,50	0,03	0,96	1,97	736,81	0,68	1,51	3,96	53,45	-2,29	-3,66	-1,07	5,32	-5,67	-5,34	-9,98
jul	1.372,97	0,65	1,70	3,08	575,01	1,15	2,12	3,07	739,52	0,37	1,88	3,55	53,11	-0,64	-4,27	-1,99	5,33	0,19	-5,16	-6,00
ago	1.391,01	1,31	3,04	3,72	590,87	2,76	4,94	5,61	741,16	0,22	2,11	2,69	53,49	0,72	-3,59	-1,42	5,49	3,00	-2,31	-3,35
set	1.414,63	1,70	4,79	5,19	614,10	3,93	9,06	9,57	742,54	0,19	2,30	2,63	52,48	-1,89	-5,41	-4,88	5,51	0,36	-1,96	-2,99
out	1.439,29	1,74	6,61	7,06	636,41	3,63	13,02	13,37	743,75	0,16	2,47	2,94	53,42	1,79	-3,71	-2,66	5,72	3,81	1,78	0,70
nov	1.457,56	1,27	7,97	8,15	653,58	2,70	16,07	16,18	744,67	0,12	2,59	2,83	53,61	0,36	-3,37	-3,20	5,69	-0,52	1,25	2,15
dez	1.471,20	0,94	8,98	8,98	667,92	2,19	18,62	18,62	745,00	0,04	2,64	2,64	52,49	-2,09	-5,39	-5,39	5,79	1,76	3,02	3,02
2021 Jan	1.496,92	1,75	1,75	10,57	688,64	3,10	3,10	22,19	748,92	0,53	0,53	2,69	53,54	2,00	2,00	-3,43	5,82	0,52	0,52	6,01
fev	1.519,06	1,48	3,25	11,87	709,15	2,98	6,17	25,62	750,91	0,27	0,79	2,61	52,96	-1,08	0,90	-5,33	6,05	3,95	4,49	8,62
mar	1.548,88	1,96	5,28	13,90	736,98	3,92	10,34	30,35	752,03	0,15	0,94	2,49	53,76	1,51	2,42	-2,63	6,11	0,99	5,53	11,29
abr	1.573,50	1,59	6,95	15,82	759,33	3,03	13,69	34,10	754,67	0,35	1,30	3,21	53,32	-0,82	1,58	-4,14	6,18	1,15	6,74	12,57
mai	1.607,46	2,16	9,26	18,15	782,03	2,99	17,08	37,60	765,35	1,42	2,73	4,58	53,80	0,90	2,50	-1,65	6,28	1,62	8,46	11,35
jun	1.640,49	2,05	11,51	20,26	800,24	2,33	19,81	40,76	779,49	1,85	4,63	5,79	54,44	1,19	3,71	1,85	6,32	0,64	9,15	18,80
jul	1.665,53	1,53	13,21	21,31	815,26	1,88	22,06	41,78	789,30	1,26	5,95	6,73	54,59	0,28	4,00	2,79	6,38	0,95	10,19	19,70
ago	1.681,98	0,99	14,33	20,92	830,91	1,92	24,40	40,62	789,74	0,06	6,01	6,55	54,80	0,38	4,40	2,45	6,52	2,19	12,61	18,76
set	1.693,20	0,67	15,09	19,69	840,70	1,18	25,87	36,90	791,83	0,26	6,29	6,64	54,11	-1,26	3,09	3,11	6,56	0,61	13,30	19,06
out	1.699,82	0,39	15,54	18,10	845,82	0,61	26,63	32,90	792,95	0,14	6,44	6,62	54,45	0,63	3,73	1,93	6,60	0,61	13,99	15,38
nov	1.708,58	0,52	16,14	17,22	854,35	1,01	27,91	30,72	792,96	0,00	6,44	6,48	54,49	0,07	3,81	1,64	6,79	2,88	17,27	19,33
dez	1.715,86	0,43	16,63	16,63	860,16	0,68	28,78	28,78	794,01	0,13	6,58	6,58	54,85	0,66	4,50	4,50	6,84	0,74	18,13	18,13
2022 Jan	1.725,34	0,55	0,55	15,26	860,53	0,04	0,04	24,96	801,76	0,98	0,98	7,06	56,12	2,32	2,32	4,82	6,92	1,17	1,17	18,90
fev	1.735,71	0,60	1,16	14,26	865,84	0,62	0,66	22,10	806,47	0,59	1,57	7,40	56,47	0,62	2,95	6,63	6,93	0,14	1,32	14,55
mar	1.751,99	0,94	2,11	13,11	877,08	1,30	1,97	19,01	811,27	0,60	2,17	7,88	56,62	0,27	3,23	5,32	7,01	1,15	2,49	14,73
abr	1.767,14	0,86	2,99	12,31	890,20	1,50	3,49	17,23	812,93	0,20	2,38	7,72	56,95	0,58	3,83	6,81	7,06	0,71	3,22	14,24

Fonte e elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

(...) Dado não disponível.

**Significa a evolução mensal do Custo Unitário de Construção (Médio Brasil)  
e seus componentes (material, mão-de-obra, despesa administrativa e equipamento),  
em R\$/m², e suas respectivas variações (%) no mês, no ano e em doze meses.**