



**CBIC**

**Visão do Setor Privado**

**Brasília – DF**

**Nov/2013**

# SINDICATOS, ASSO CIAÇÕES E CÂMARAS



Obras  
rodoviárias



Segmentos  
da  
construção



Mercado  
imobiliário



Saneamento

**72**

entidades

**26**

estados e DF

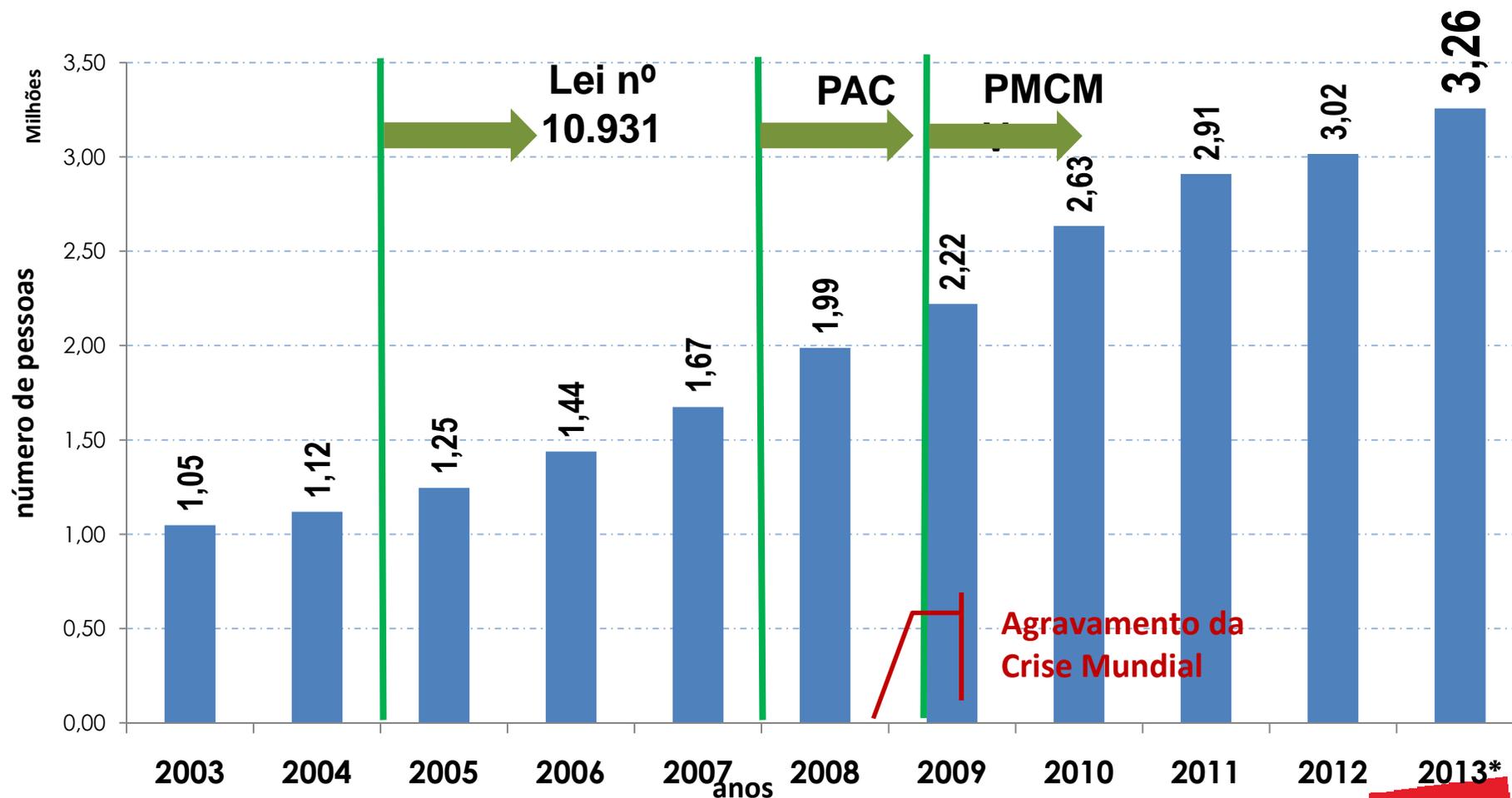
**CBIC**



**CBIC**

**O ANO DE 2013**

# EVOLUÇÃO DO ESTOQUE DE TRABALHADORES NA CONSTRUÇÃO



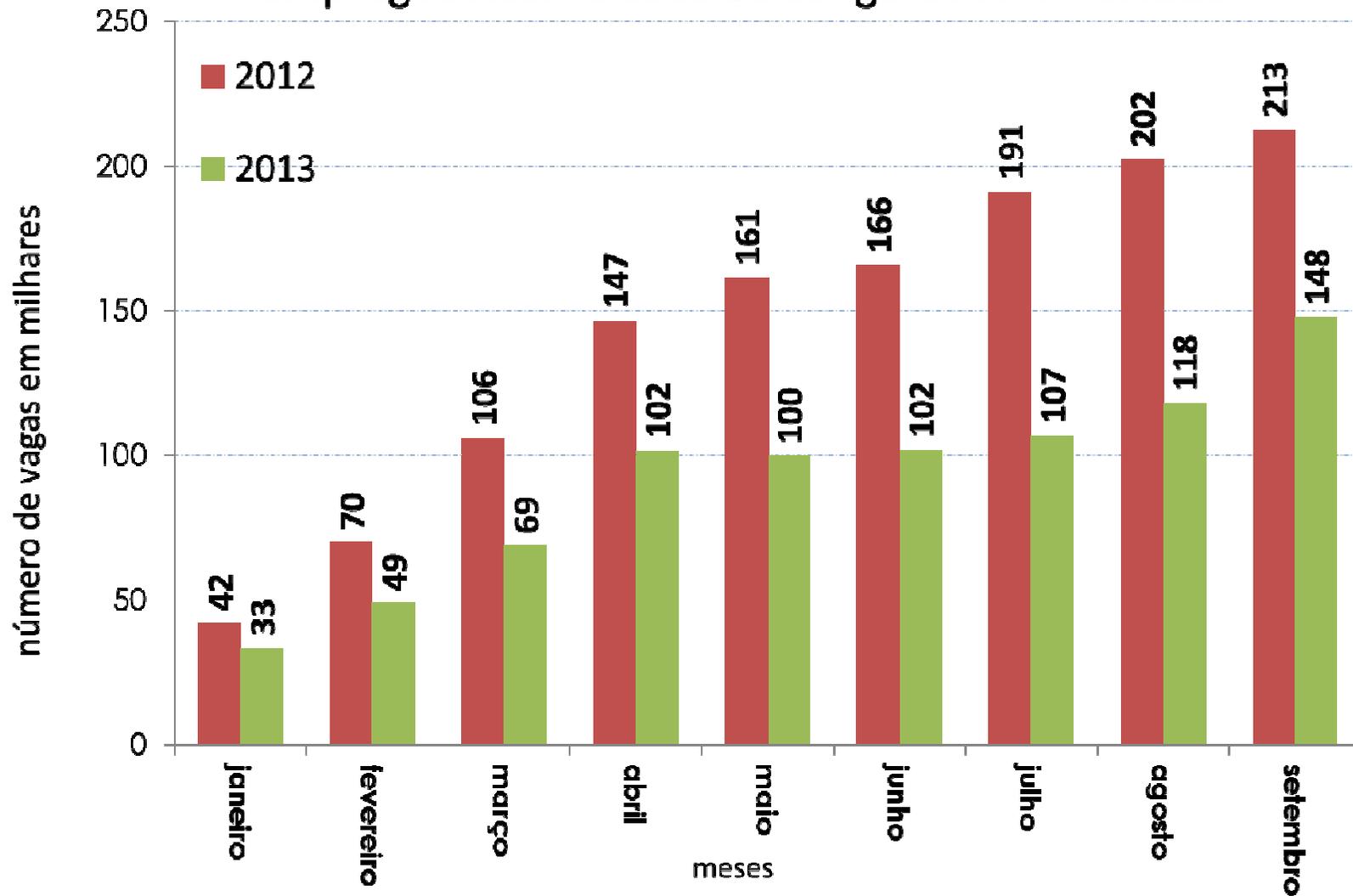
Fonte: MTE.

\* dados referentes ao estoque da RAIS DE 2012 somados ao acumulado de jan. a set. de 2013 c/ajuste. Elaboração :CBIC.

**CBIC**

# Empregos Acumulados ao Longo do Ano CAGED – (série sem ajuste)

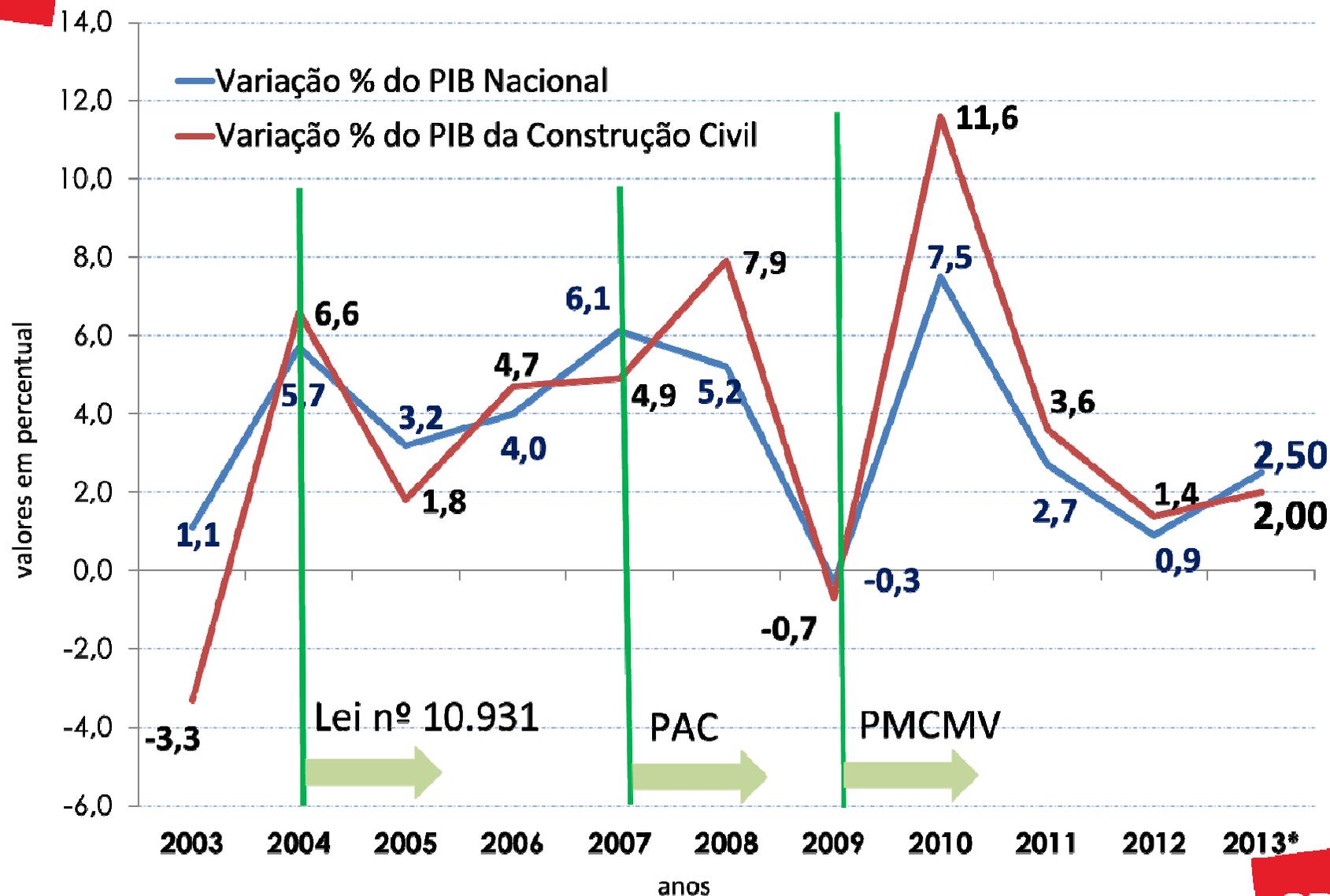
Empregos Acumulados ao Longo do Ano - CAGED



Fonte: MTE. Elaboração : CBIC.

**CBIC**

# CRESCIMENTO



Fonte: IBGE.  
Projeção PIB Nacional do boletim Focus de 15/11/2013 - BACEN  
Projeção do PIB da Construção:CBIC.

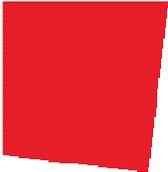
**CBIC**

# PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

	QUANTIDADE CONTRATADA							
	2011		2012		2013		TOTAL	
	QUANTID.	% PARTICIP.	QUANTID.	% PARTICIP.	QUANTID.	% PARTICIP.	QUANTID.	% PARTICIP.
<b>TODAS AS FAIXAS</b>	<b>458.495</b>	<b>-</b>	<b>818.331</b>	<b>-</b>	<b>695.119</b>	<b>-</b>	<b>1.971.945</b>	<b>-</b>
<b>FAIXA 1</b>	<b>104.193</b>	<b>23%</b>	<b>393.406</b>	<b>48%</b>	<b>399.341</b>	<b>57%</b>	<b>896.940</b>	<b>45%</b>
FAR	84.879	81%	310.505	79%	287.454	72%	682.838	76%
ENTIDADES + RURAL	13.644	13%	50.150	13%	47.202	12%	110.996	12%
ABAIXO DE 50 MIL (Min. Cidades)	5.670	5%	32.751	8%	64.685	16%	103.106	11%
<b>FAIXA 2</b>	<b>311.941</b>	<b>68%</b>	<b>330.326</b>	<b>40%</b>	<b>240.777</b>	<b>35%</b>	<b>883.044</b>	<b>45%</b>
<b>FAIXA 3</b>	<b>42.361</b>	<b>9%</b>	<b>94.599</b>	<b>12%</b>	<b>55.001</b>	<b>8%</b>	<b>191.961</b>	<b>10%</b>

Fonte: Caixa - Posição 15/10/2013



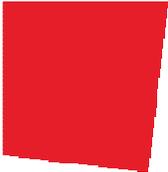


# PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

- ✓ **O PMCMV representa 32,1% do total das construções de moradias do país no ano de 2013.**
- ✓ **Em uma escala de 0 a 10, o grau de satisfação dos proprietários de moradias do MCMV foi de nota média de 8,8.**
- ✓ **os donos das residências disseram comprometer 19,1% de sua renda com a moradia;**
- ✓ **A satisfação para o custo das prestações recebeu notas médias de 7,9 e para o aumento de bem-estar foi de 8,6.**

Fonte: IPEA



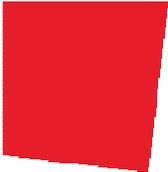


# PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

- ✓ **A cada R\$ 1 milhão investido no MCMV, o Governo Federal mantém ativos 32 postos de trabalho.**
- ✓ **Esse investimento gera uma renda adicional de R\$ 744 mil, de forma direta e indireta, na construção civil e nos demais setores.**

Fonte: IPEA





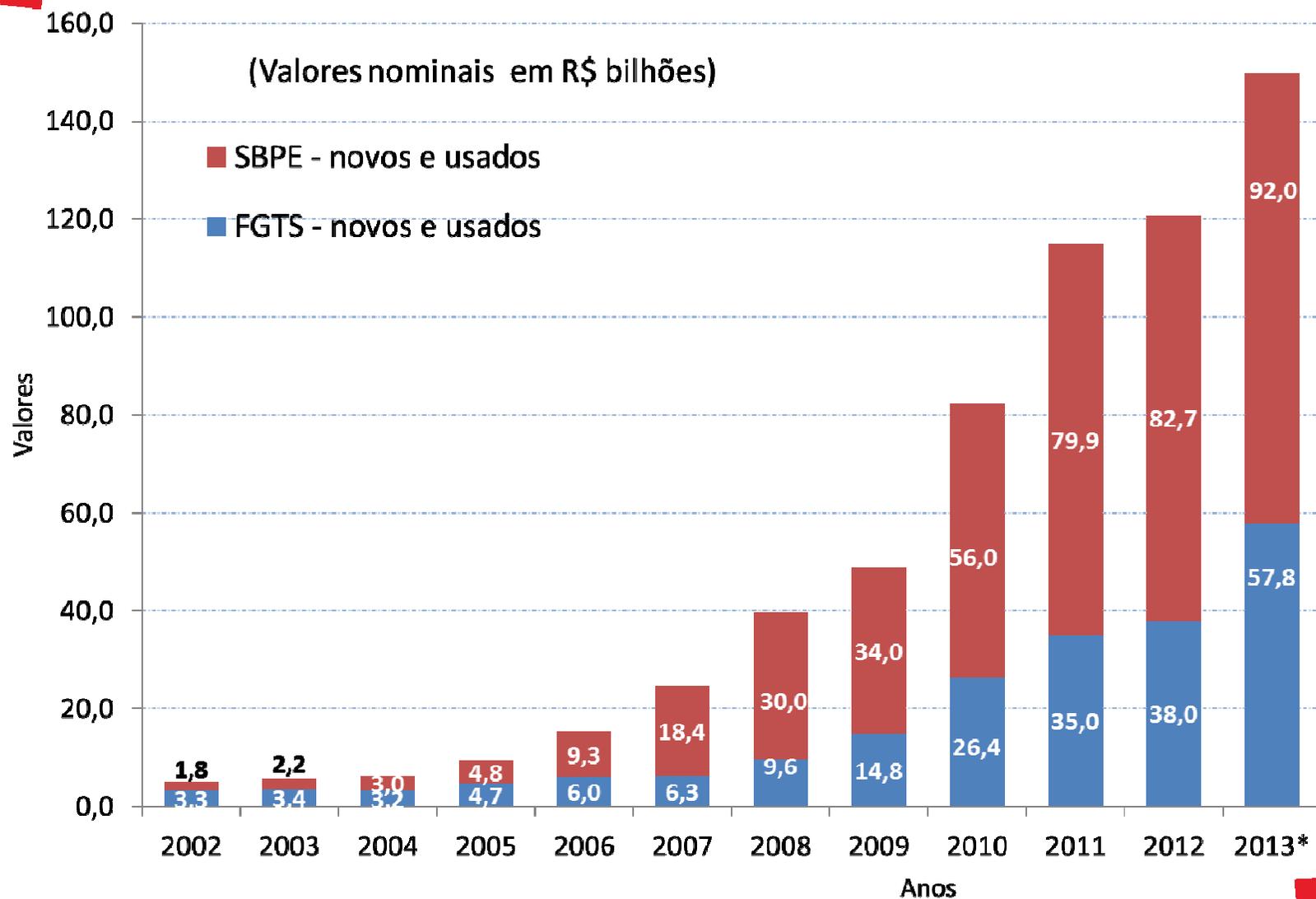
# PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

- ✓ **Com investimentos de R\$ 193 bilhões, o MCMV sustenta cerca de 1,3 milhão de postos de trabalho em 2013, o que representa 2,6 % da força de trabalho formal da economia brasileira.**
- ✓ **O PIB (Produto Interno Bruto) gerado pelas atividades sustentadas pelo programa atingiu R\$ 12,2 bilhões apenas no primeiro semestre de 2013, o que representa 0,6%. O impacto no PIB foi de 0,8% no ano de 2012.**

Fonte: IPEA



# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

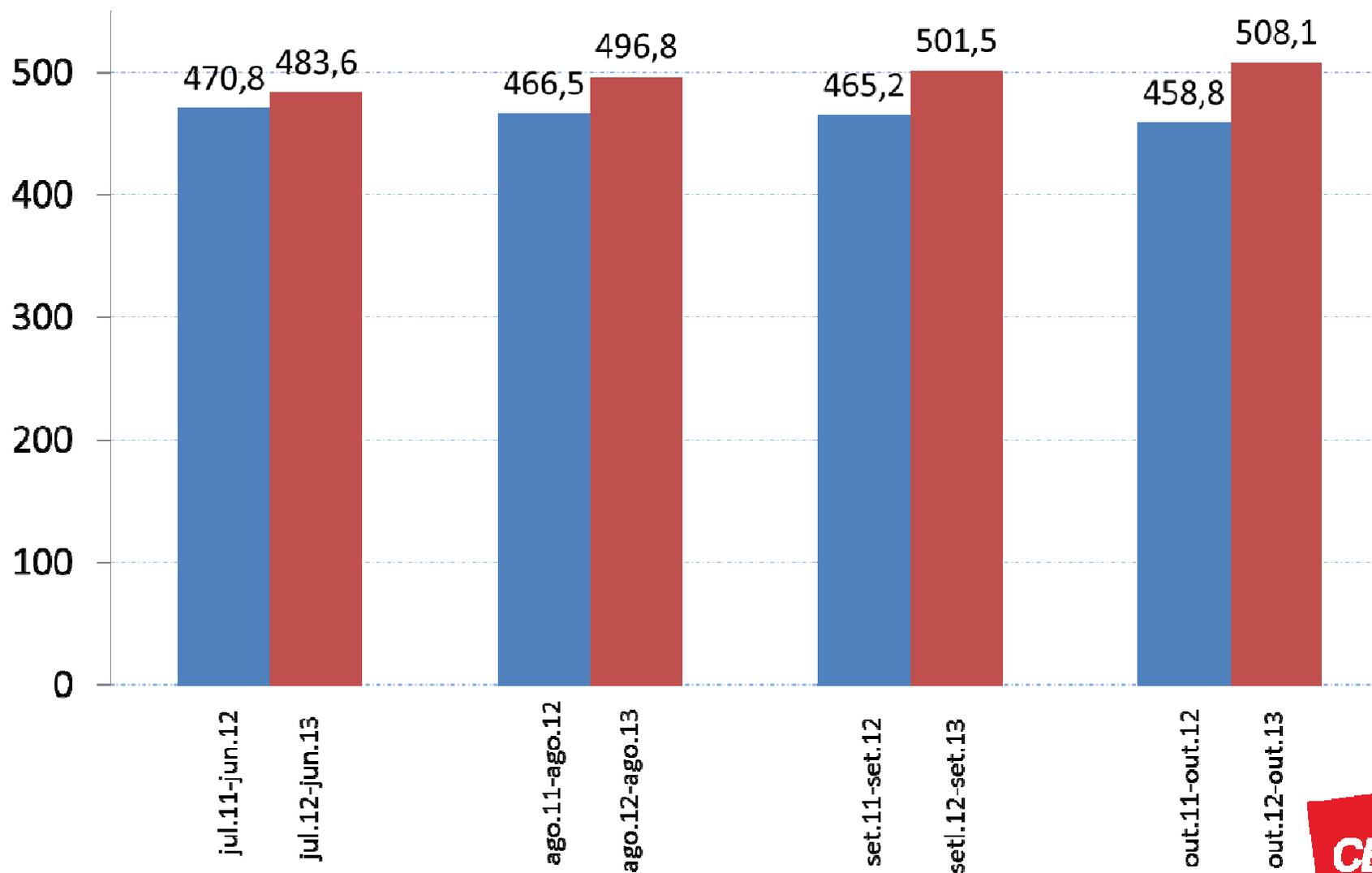


Fonte BACEN, ABECIP

**CBIC**

# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - SBPE

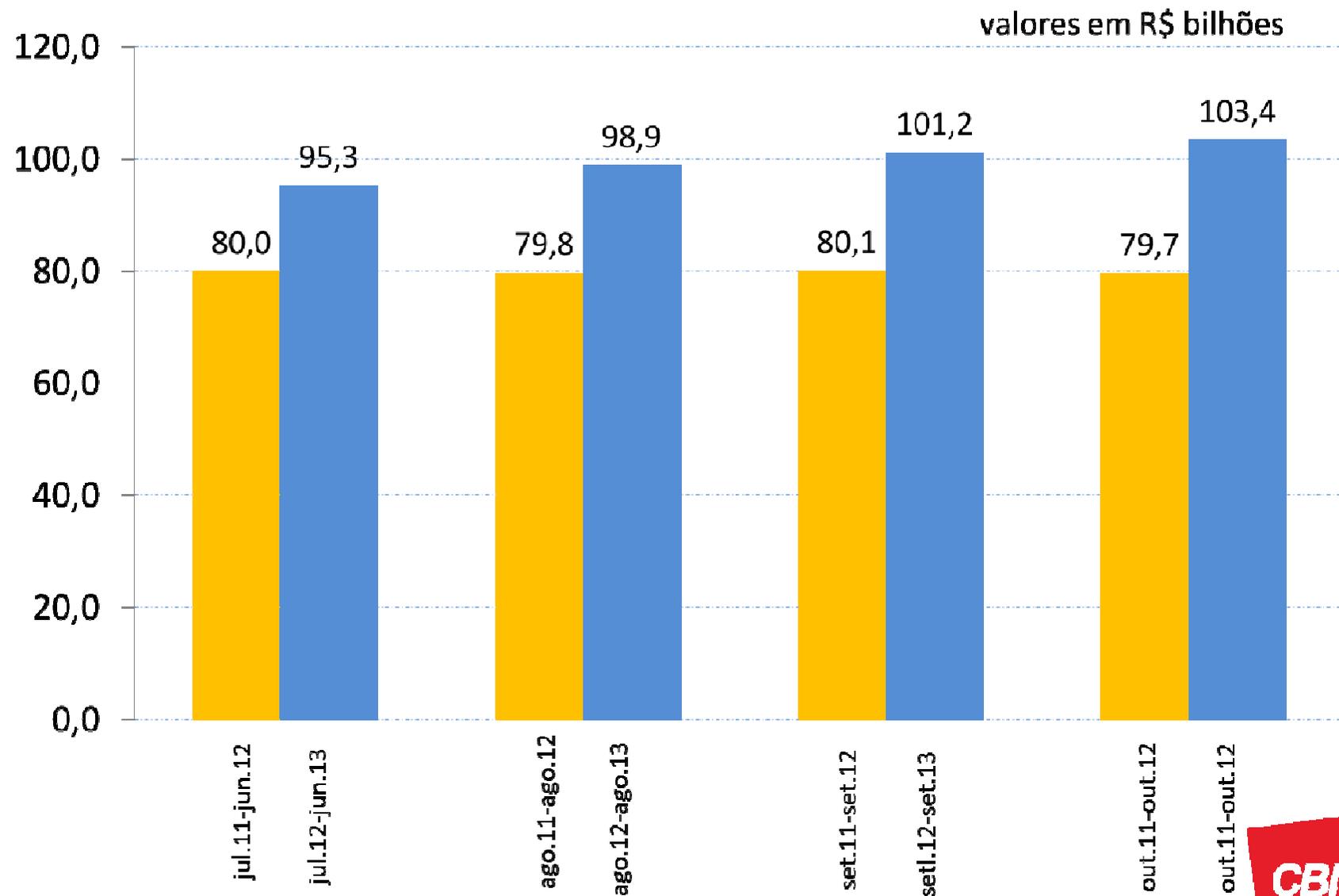
valores em milhares de unidades



Fonte: ABECIP



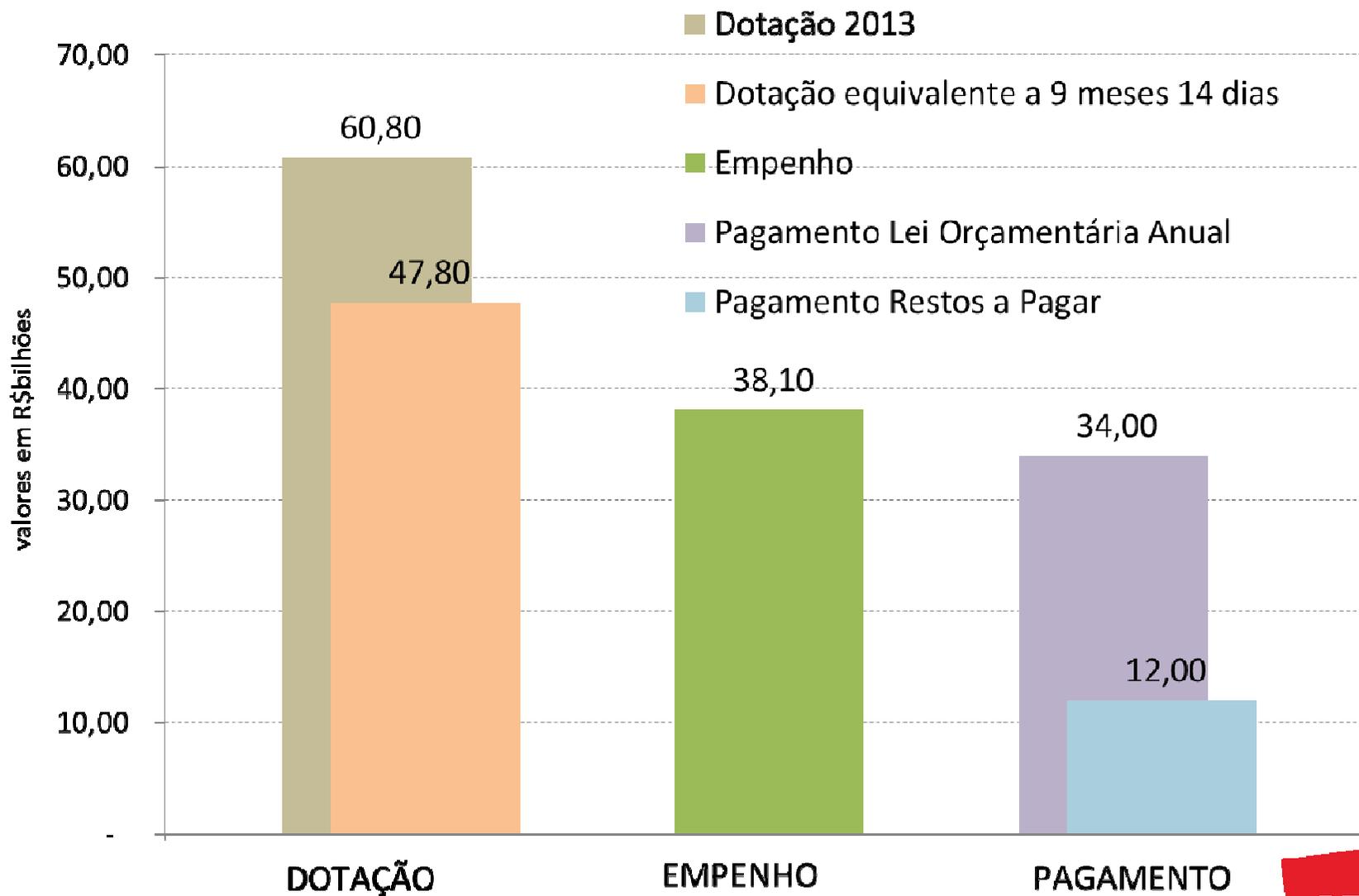
# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO - SBPE



Fonte: ABECIP

**CBIC**

# PAC DESEMPENHO (R\$ BILHOES)

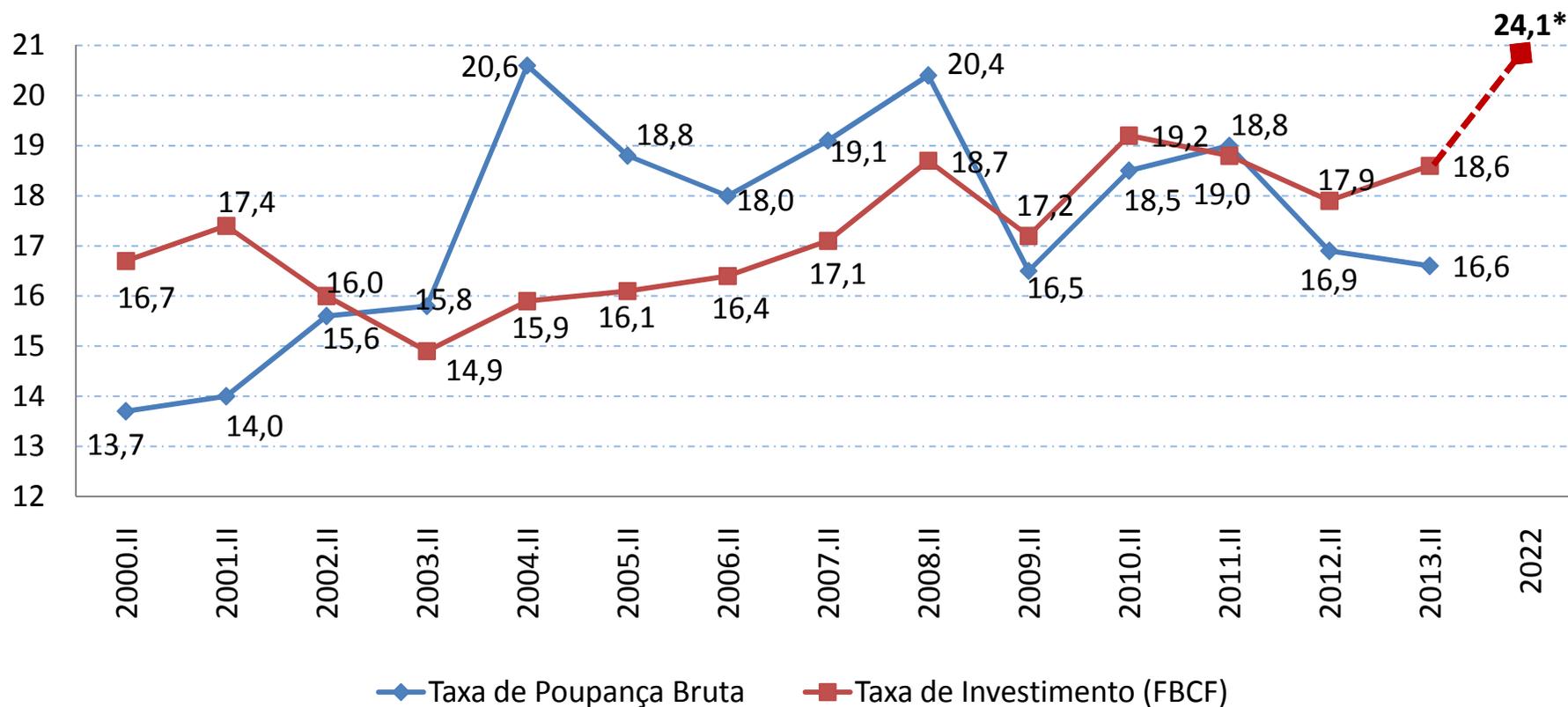


Fonte: Balanço do PAC. Acumulado até 14/10/2013

**CBIC**

# INVESTIMENTOS

## Taxa de Investimento e Taxa de Poupança Bruta % PIB



Fonte: IBGE e Ministério da Fazenda.

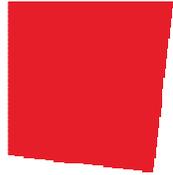
\*Supõe aproximadamente R\$ 1,0 trilhão de investimentos em infraestrutura (investimentos públicos e concessões) nos próximos anos. Elaboração: CBIC.



# CONCESSÕES



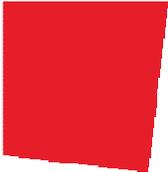
Fonte: Ministério da Fazenda



# DESAFIOS

- ✓ **PMCMV – Definição**
- ✓ **Concessões – Regras Definidas**
- ✓ **Financiamento Imobiliário - Concentração na Matrícula.**
- ✓ **Relações Trabalhistas – Capacitação, Subempregada, Definição de "trabalho escravo".**
- ✓ **Obras Públicas - Revisão da “Lei de Licitações”**

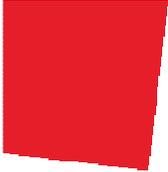




**PARA A ECONOMIA DO BRASIL SER  
MAIS COMPETITIVA PRECISAMOS  
MELHORAR A EFICIÊNCIA DO SETOR.**



**CBIC**

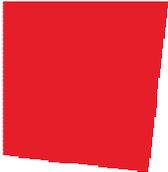


# AMBIENTE DE NEGÓCIOS – PROJETO BOOZ

**Os gargalos serão estudados sob os aspectos:**

- ✓ **Custo**
- ✓ **Prazo**
- ✓ **Insegurança Jurídica**

**O Projeto irá propor boas práticas em vários aspectos.**



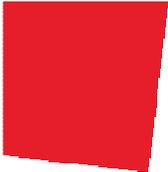
# AMBIENTE DE NEGÓCIOS

## 1. Terreno

- ✓ Plano Diretor, Zoneamento
- ✓ Problema com as Concessionárias de Água e Esgoto
- ✓ Problema com as Concessionárias de Energia

## 2. Licenciamento

- ✓ Licença de instalação
- ✓ Contrapartidas
- ✓ Licença prévia
- ✓ Impacto de vizinhança



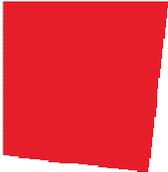
# AMBIENTE DE NEGÓCIOS

## 3. Aprovação do Projeto

- ✓ Integração entre órgão e legislações
- ✓ Prefeitura
- ✓ Concessionárias

## 4. Registro da incorporação Imobiliária

- ✓ Tempo excessivo – falta de estrutura
- ✓ Falta de padronização nos procedimentos cartorários



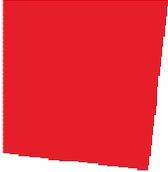
# AMBIENTE DE NEGÓCIOS

## 5. Financiamento

- ✓ Perda da capacidade de compra
- ✓ Contratação com o Comprador

## 6. Durante a Obra / Construção

- ✓ Carência de mão de obra
- ✓ Subempreitada



# AMBIENTE DE NEGÓCIOS

## 7. Processo de Desligamento

- ✓ Emissão de Habite-se e outros documentos necessários

## 8. Repasse

- ✓ Processamento dos Bancos

**OBRIGADO!!**



**Câmara Brasileira da  
Indústria da Construção**



**[www.cbic.org.br](http://www.cbic.org.br)  
Tel.: (61) 3327-1013  
Fax: (61) 3327-1393**