



CBIC

Boletim Estatístico

MAIO/2017, ANO XIII, N.º 05

(Atualizado em 13/07/2017)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*	
	Insumos Típicos da CC	(série sem ajuste sazonal)			
		base: média de 2012 = 100			
2014	Jan	92,20	6.003.945	884.400	
	Fev	93,20	5.714.692	900.500	
	Mar	96,80	5.719.000	1.000.700	
	Abr	94,00	5.783.870	936.400	
	Mai	98,00	6.147.289	962.200	
	Jun	88,40	5.504.545	838.500	
	Jul	98,10	6.257.320	891.500	
	Ago	101,20	6.337.252	906.600	
	Set	101,00	6.461.826	914.700	
	Out	104,60	6.634.204	948.400	
	Nov	95,60	5.884.184	883.800	
	Dez	81,30	5.255.052	614.500	
2015 (*)	Jan	84,50	5.651.113	781.200	
	Fev	82,40	4.930.112	865.000	
	Mar	93,60	5.858.115	871.000	
	Abr	85,40	5.333.471	866.400	
	Mai	84,90	5.506.180	841.900	
	Jun	81,90	5.566.419	709.400	
	Jul	86,90	5.856.207	784.900	
	Ago	86,90	5.804.633	819.600	
	Set	83,10	5.573.735	663.800	
	Out	87,30	5.694.595	827.200	
	Nov	79,50	4.935.500	779.800	
	Dez	64,80	4.605.542	440.000	
2016 (*)	Jan	68,00	4.473.476	665.000	
	Fev	71,20	4.681.311	727.000	
	Mar	77,80	4.978.029	745.000	
	Abr	74,90	4.826.997	779.000	
	Mai	76,70	4.834.496	812.000	
	Jun	75,60	4.896.182	805.000	
	Jul	77,70	5.266.943	801.000	
	Ago	80,10	5.070.381	812.000	
	Set	73,50	4.929.133	721.000	
	Out	74,20	4.642.454	743.000	
	Nov	71,30	...	665.000	
	Dez	60,60	...	372.000	
2017 (*)	Jan	65,30	...	721.000	
	Fev	64,40	...	672.000	
	Mar	74,80	...	747.000	
	Abr	64,80	...	727.000	
	Mai	71,90	...	711.000	

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - MTPS			PNAD Contínua		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2013 JAN	44.569	33.421	11.148	2013	nov-dez-jan	7.780
FEV	24.233	15.636	8.597		dez-jan-fev	7.589
MAR	31.472	19.709	11.763		jan-fev-mar	7.609
ABR	42.191	32.921	9.270		fev-mar-abr	7.733
MAI	4.091	-1.877	5.968		mar-abr-mai	7.803
JUN	9.667	2.092	7.575		abr-mai-jun	7.803
JUL	10.612	4.899	5.713		mai-jun-jul	7.773
AGO	19.057	11.165	7.892		jun-jul-ago	7.873
SET	36.816	29.779	7.037		jul-ago-set	8.009
OUT	5.632	-2.152	7.784		ago-set-out	8.035
NOV	-28.748	-31.770	3.022		set-out-nov	8.071
DEZ	-95.065	-78.752	-16.313		out-nov-dez	8.108
2014 JAN	46.891	38.058	8.833	2014	nov-dez-jan	8.114
FEV	31.394	25.055	6.339		dez-jan-fev	8.066
MAR	1.447	-2.231	3.678		jan-fev-mar	8.039
ABR	8.119	4.317	3.802		fev-mar-abr	8.057
MAI	6.159	2.692	3.467		mar-abr-mai	7.939
JUN	-8.593	-12.401	3.808		abr-mai-jun	7.810
JUL	6.355	3.013	3.342		mai-jun-jul	7.548
AGO	6.744	2.239	4.505		jun-jul-ago	7.544
SET	14.382	8.437	5.945		jul-ago-set	7.613
OUT	-32.742	-33.556	814		ago-set-out	7.733
NOV	-50.641	-48.894	-1.747		set-out-nov	7.755
DEZ	-138.534	-132.015	-6.519		out-nov-dez	7.777
2015 JAN	-4.587	-9.729	5.142	2015	nov-dez-jan	7.735
FEV	-26.972	-25.823	-1.149		dez-jan-fev	7.708
MAR	-19.576	-18.205	-1.371		jan-fev-mar	7.645
ABR	-25.002	-23.048	-1.954		fev-mar-abr	7.447
MAI	-30.909	-29.795	-1.114		mar-abr-mai	7.303
JUN	-22.425	-24.131	1.706		abr-mai-jun	7.137
JUL	-19.025	-21.996	2.971		mai-jun-jul	7.183
AGO	-23.809	-25.069	1.260		jun-jul-ago	7.321
SET	-26.813	-28.221	1.408		jul-ago-set	7.311
OUT	-50.537	-49.830	-707		ago-set-out	7.572
NOV	-60.225	-55.585	-4.640		set-out-nov	7.764
DEZ	-106.809	-102.660	-4.149		out-nov-dez	7.935
2016 JAN	-20	-2.588	2.568	2016	nov-dez-jan	7.833
FEV	-16.720	-17.152	432		dez-jan-fev	7.694
MAR	-24.087	-24.184	97		jan-fev-mar	7.555
ABR	-14.602	-16.036	1.434		fev-mar-abr	7.433
MAI	-28.759	-28.740	-19		mar-abr-mai	7.467
JUN	-27.762	-28.149	387		abr-mai-jun	7.414
JUL	-28.069	-27.718	-351		mai-jun-jul	7.365
AGO	-21.692	-22.113	421		jun-jul-ago	7.218
SET	-27.703	-27.591	-112		jul-ago-set	7.140
OUT	-35.019	-33.517	-1.502		ago-set-out	7.071
NOV	-51.237	-50.891	-346		set-out-nov	7.062
DEZ	-86.263	-82.567	-3.696		out-nov-dez	7.078
2017 JAN	734	-775	1.509	2017	nov-dez-jan	7.078
FEV	-12.054	-12.857	803		dez-jan-fev	6.944
MAR	-8.605	-9.059	454		jan-fev-mar	6.836
ABR	-1.114	-1.760	646		fev-mar-abr	6.787
MAI	-4.021	-4.021	...		mar-abr-mai	6.674

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-MTPS e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2016 JAN	1.224,48	0,53	1.145,25	0,52
FEV	1.227,90	0,28	1.148,48	0,28
MAR	1.234,75	0,56	1.154,70	0,54
ABR	1.239,68	0,40	1.159,24	0,39
MAI	1.244,50	0,39	1.163,60	0,38
JUN	1.262,87	1,48	1.179,65	1,38
JUL	1.270,96	0,64	1.186,91	0,62
AGO	1.276,89	0,47	1.192,44	0,47
SET	1.281,25	0,34	1.196,57	0,35
OUT	1.283,56	0,18	1.198,71	0,18
NOV	1.284,82	0,10	1.199,79	0,09
DEZ	1.289,56	0,37	1.203,79	0,33
2017 JAN	1.295,98	0,50	1.209,66	0,49
FEV	1.302,76	0,52	1.215,79	0,51
MAR	1.304,92	0,17	1.217,93	0,18
ABR	1.307,46	0,19	1.220,01	0,17
MAI	1.315,50	0,61	1.227,30	0,60
% mês	0,61		0,60	
% ano	2,01	jan/17 a mai/17	1,95	jan/17 a mai/17
% 12 meses	5,71	jun/16 a mai/17	5,47	jun/16 a mai/17

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2016 JAN	651,759	0,39	1.037,94	0,56	968,70	0,55
FEV	655,263	0,54	1.046,40	0,82	976,82	0,84
MAR	659,446	0,64	1.055,27	0,85	984,81	0,82
ABR	663,057	0,55	1.060,35	0,48	989,37	0,46
MAI	663,610	0,08	1.069,85	0,90	997,60	0,83
JUN	676,420	1,93	1.081,47	1,09	1.007,75	1,02
JUL	679,751	0,49	1.083,85	0,22	1.009,76	0,20
AGO	681,756	0,29	1.086,66	0,26	1.012,16	0,24
SET	684,025	0,33	1.089,21	0,23	1.014,80	0,26
OUT	685,489	0,21	1.096,57	0,68	1.021,25	0,64
NOV	686,607	0,16	1.097,77	0,11	1.022,26	0,10
DEZ	688,985	0,35	1.103,61	0,53	1.027,30	0,49
2017 JAN	691,792	0,41	1.107,94	0,39	1.031,21	0,38
FEV	696,314	0,65	1.109,95	0,18	1.033,16	0,19
MAR	697,410	0,16	1.115,44	0,49	1.037,96	0,46
ABR	697,244	-0,02	1.117,21	0,16	1.039,54	0,15
MAI	701,664	0,63	1.120,59	0,30	1.042,69	0,30
% mês	0,63		0,30		0,30	
% ano	1,84	jan/17 a mai/17	1,53⁽¹⁾	jan/17 a mai/17	1,49⁽¹⁾	jan/17 a mai/17
% 12 meses	5,73	jun/16 a mai/17	4,74	jun/16 a mai/17	4,52	jun/16 a mai/17

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2013 JAN	24.823	7.041.109.356	86.640	6.693.926.963	35.616
FEV	19.917	2.943.384.899	37.005	5.810.803.292	29.343
MAR	22.367	3.245.137.217	37.921	7.898.056.601	38.147
ABR	26.247	3.476.943.788	41.157	8.308.283.700	40.794
MAI	22.859	2.927.725.055	37.828	9.754.894.373	47.680
JUN	25.576	3.418.759.953	40.553	11.177.886.146	53.256
JUL	26.121	3.086.620.131	38.237	9.969.591.386	47.894
AGO	23.730	2.743.425.607	34.126	10.515.560.266	50.254
SET	21.021	2.441.641.720	30.815	9.157.122.515	44.218
OUT	18.660	2.439.158.233	28.661	9.419.027.436	43.964
NOV	19.491	2.134.022.928	29.163	10.121.908.134	47.742
DEZ	20.371	4.450.837.427	25.301	10.350.751.185	50.889
TOTAL 2013	271.183	40.348.766.312	467.407	109.177.811.997	529.797
2014 JAN	22.564	6.746.488.319	65.313	8.156.899.139	39.935
FEV	23.115	3.282.898.360	35.043	8.822.033.663	46.361
MAR	21.019	2.780.612.272	30.772	8.255.838.285	37.554
ABR	23.689	2.789.090.606	34.457	9.173.386.618	43.698
MAI	26.894	3.494.982.677	39.253	9.684.913.283	46.131
JUN	28.332	3.766.841.003	42.052	9.117.258.695	43.070
JUL	26.292	3.132.733.371	34.728	10.401.775.135	50.227
AGO	25.234	2.814.688.176	31.675	9.156.100.450	44.033
SET	27.537	3.246.031.405	36.993	10.282.469.942	50.110
OUT	26.089	3.158.192.830	35.858	10.176.500.870	46.178
NOV	24.099	3.045.656.261	35.062	8.992.196.375	41.446
DEZ	25.402	4.620.838.244	33.910	10.635.058.109	49.604
TOTAL 2014	300.266	42.879.053.525	455.116	112.854.430.564	538.347
2015 JAN	22.527	7.368.975.232	64.340	9.134.920.306	43.692
FEV	20.407	3.467.446.016	37.850	6.447.589.032	28.881
MAR	26.559	3.943.227.355	40.052	8.487.866.758	36.916
ABR	21.603	3.180.674.433	32.976	9.248.680.810	44.581
MAI	26.667	3.869.181.516	37.369	5.589.680.001	20.273
JUN	28.187	4.783.219.325	44.870	5.874.086.369	25.600
JUL	30.341	4.500.274.065	41.608	5.956.974.962	27.972
AGO	28.793	4.465.989.143	42.329	5.867.216.012	28.176
SET	28.392	4.536.581.957	40.371	5.410.615.879	25.038
OUT	23.417	3.684.696.503	32.462	4.699.906.759	20.397
NOV	42.579	4.103.946.974	54.442	4.093.193.369	18.053
DEZ	79.304	5.317.053.017	91.421	4.767.783.029	21.929
TOTAL 2015	378.776	53.221.265.538	560.090	75.578.513.286	341.508
2016 JAN	26.092	8.081.570.088	69.928	3.295.288.915	13.495
FEV	22.756	3.744.716.274	37.836	3.206.026.264	14.682
MAR	47.655	4.685.352.351	63.761	4.416.461.500	19.613
ABR	37.439	5.631.072.782	58.190	3.510.433.136	14.404
MAI	30.289	4.188.051.817	42.599	3.900.961.225	18.614
JUN	60.119	4.702.113.094	76.334	4.272.129.878	19.709
JUL	24.707	4.205.972.409	40.326	3.821.188.262	17.320
AGO	29.967	4.647.224.124	46.449	4.019.450.601	17.991
SET	21.936	3.426.066.759	35.672	3.155.542.283	12.235
OUT	21.326	3.530.283.069	34.227	3.647.176.143	16.061
NOV	29.919	4.215.532.114	41.303	3.982.236.337	15.119
DEZ	48.721	17.845.647.231	72.475	5.383.308.713	20.446
TOTAL 2016	400.926	68.903.602.110	619.100	46.610.203.257	199.689
2017 JAN	19.618	6.498.204.059	57.996	3.105.179.460	13.175
FEV	20.389	4.024.736.899	34.206	2.947.519.127	12.237
MAR	24.041	6.161.200.434	49.856	4.009.786.845	15.483
ABR	21.243	3.931.827.029	32.228	3.132.924.482	11.702
MAI	24.551	4.843.542.616	41.360	3.564.227.624	14.554
TOTAL 2017	109.842	25.459.511.036	215.646	16.759.637.538	67.151

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 07/07/2017.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

**(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional serão
disponibilizados nas
próximas edições do
Boletim Estatístico.**

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL ***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2016.I	2016.II	2016.III	2016.IV	2017.I
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,7)	(0,3)	(0,8)	(0,4)	0,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(4,6)	(3,0)	(2,5)	(2,3)	(0,3)
Acumulada ao Longo do Ano	(4,6)	(3,8)	(3,4)	(3,1)	(0,3)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(4,0)	(4,1)	(3,8)	(3,1)	(2,1)
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(10,2)	(7,1)	(4,8)	(3,3)	(0,8)
Acumulada ao Longo do Ano	(10,2)	(8,7)	(7,4)	(6,4)	(0,8)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(8,7)	(9,1)	(8,3)	(6,4)	(4,1)
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,0)	(0,3)	(0,6)	(0,5)	1,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(5,4)	(3,6)	(2,9)	(2,5)	(0,4)
Acumulada ao Longo do Ano	(5,4)	(4,5)	(4,0)	(3,6)	(0,4)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(4,7)	(4,8)	(4,4)	(3,6)	(2,3)
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,6)	0,1	(2,4)	(1,6)	(1,6)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(17,3)	(8,6)	(8,4)	(5,4)	(3,7)
Acumulada ao Longo do Ano	(17,3)	(13,1)	(11,6)	(10,2)	(3,7)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(15,8)	(15,0)	(13,5)	(10,2)	(6,7)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,9)	(1,6)	(1,9)	(2,4)	0,5
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(5,0)	(3,2)	(4,9)	(7,5)	(6,3)
Acumulada ao Longo do Ano	(5,0)	(4,1)	(4,4)	(5,2)	(6,3)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(5,7)	(4,3)	(4,6)	(5,2)	(5,5)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.285.788	1.347.481	1.370.883	1.410.433	1.380.814
Impostos sobre produtos	212.587	210.241	209.321	220.161	213.648
PIB pm	1.498.375	1.557.722	1.580.204	1.630.594	1.594.462
FBCF	251.495	260.049	260.490	254.786	248.569
VAB pb - Construção Civil	73.999	75.561	78.666	76.801	75.955

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015 *	6.000.570	5.154.333	304.304	1.151.746	(3,8)	(6,5)	5,9	26,4
2016 *	6.266.895	5.414.586	305.027	1.150.218	(3,6)	(5,2)	5,6	26,5

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível

(*) Os dados de 2015 e 2016 referem-se as Contas Nacionais Trimestrais (Série Revisada - 2010).