



CBIC

Boletim Estatístico

DEZEMBRO/2017, ANO XIII, N.º 12

(Atualizado em 09/02/2018)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC	(série sem ajuste sazonal)		
		base: média de 2012 = 100		
2015 (*)	Jan	84,50	5.651.113	781.200
	Fev	82,40	4.930.112	865.000
	Mar	93,60	5.858.115	871.000
	Abr	85,40	5.333.471	866.400
	Mai	84,90	5.506.180	841.900
	Jun	81,90	5.566.419	709.400
	Jul	86,90	5.856.207	784.900
	Ago	86,90	5.804.633	819.600
	Set	83,10	5.573.735	663.800
	Out	87,30	5.694.595	827.200
	Nov	79,50	4.935.500	779.800
	Dez	64,80	4.605.542	440.000
2016 (*)	Jan	68,00	4.480.476	665.000
	Fev	71,30	4.690.311	727.000
	Mar	78,00	4.988.029	745.000
	Abr	75,10	4.835.997	779.000
	Mai	77,00	4.843.496	812.000
	Jun	76,00	4.906.182	805.000
	Jul	77,80	5.276.943	801.000
	Ago	80,80	5.080.381	812.000
	Set	74,30	4.939.133	721.000
	Out	74,40	4.650.454	743.000
	Nov	71,60	4.742.833	665.000
	Dez	60,80	4.349.727	372.000
2017 (*)	Jan	65,60	4.378.054	720.000
	Fev	65,00	3.921.128	672.000
	Mar	75,50	4.803.548	747.000
	Abr	65,20	4.036.147	727.000
	Mai	72,40	4.564.805	711.000
	Jun	70,70	4.480.440	714.000
	Jul	73,20	...	718.000
	Ago	78,70	...	729.000
	Set	73,80	...	712.000
	Out	75,70	...	820.000
	Nov	74,50	...	785.000
	Dez	65,20	...	675.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - MTPS			PNAD Contínua		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2014 JAN	46.891	38.058	8.833	2014	nov-dez-jan	8.114
FEV	31.394	25.055	6.339		dez-jan-fev	8.066
MAR	1.447	-2.231	3.678		jan-fev-mar	8.039
ABR	8.119	4.317	3.802		fev-mar-abr	8.057
MAI	6.159	2.692	3.467		mar-abr-mai	7.939
JUN	-8.593	-12.401	3.808		abr-mai-jun	7.810
JUL	6.355	3.013	3.342		mai-jun-jul	7.548
AGO	6.744	2.239	4.505		jun-jul-ago	7.544
SET	14.382	8.437	5.945		jul-ago-set	7.613
OUT	-32.742	-33.556	814		ago-set-out	7.733
NOV	-50.641	-48.894	-1.747		set-out-nov	7.755
DEZ	-138.534	-132.015	-6.519		out-nov-dez	7.777
2015 JAN	-4.587	-9.729	5.142	2015	nov-dez-jan	7.735
FEV	-26.972	-25.823	-1.149		dez-jan-fev	7.708
MAR	-19.576	-18.205	-1.371		jan-fev-mar	7.645
ABR	-25.002	-23.048	-1.954		fev-mar-abr	7.447
MAI	-30.909	-29.795	-1.114		mar-abr-mai	7.303
JUN	-22.425	-24.131	1.706		abr-mai-jun	7.137
JUL	-19.025	-21.996	2.971		mai-jun-jul	7.183
AGO	-23.809	-25.069	1.260		jun-jul-ago	7.321
SET	-26.813	-28.221	1.408		jul-ago-set	7.311
OUT	-50.537	-49.830	-707		ago-set-out	7.572
NOV	-60.225	-55.585	-4.640		set-out-nov	7.764
DEZ	-106.809	-102.660	-4.149		out-nov-dez	7.935
2016 JAN	-20	-2.588	2.568	2016	nov-dez-jan	7.833
FEV	-16.720	-17.152	432		dez-jan-fev	7.694
MAR	-24.087	-24.184	97		jan-fev-mar	7.555
ABR	-14.602	-16.036	1.434		fev-mar-abr	7.433
MAI	-28.759	-28.740	-19		mar-abr-mai	7.467
JUN	-27.734	-28.149	415		abr-mai-jun	7.414
JUL	-28.070	-27.718	-352		mai-jun-jul	7.365
AGO	-21.663	-22.113	450		jun-jul-ago	7.218
SET	-27.675	-27.591	-84		jul-ago-set	7.140
OUT	-34.938	-33.517	-1.421		ago-set-out	7.071
NOV	-51.236	-50.891	-345		set-out-nov	7.062
DEZ	-86.370	-82.567	-3.803		out-nov-dez	7.078
2017 JAN	1.269	-775	2.044	2017	nov-dez-jan	7.078
FEV	-11.652	-12.857	1.205		dez-jan-fev	6.944
MAR	-8.219	-9.059	840		jan-fev-mar	6.836
ABR	-926	-1.760	834		fev-mar-abr	6.787
MAI	-3.425	-4.021	596		mar-abr-mai	6.674
JUN	-8.808	-8.963	155		abr-mai-jun	6.731
JUL	2.450	724	1.726		mai-jun-jul	6.742
AGO	3.076	1.017	2.059		jun-jul-ago	6.865
SET	1.726	380	1.346		jul-ago-set	6.872
OUT	-4.164	-4.764	600		ago-set-out	6.910
NOV	-23.138	-22.826	-312		set-out-nov	6.941
DEZ	-52.157	-52.157	...		out-nov-dez	6.945

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-MTPS e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2016 JAN	1.224,48	0,53	1.145,25	0,52
FEV	1.227,90	0,28	1.148,48	0,28
MAR	1.234,75	0,56	1.154,70	0,54
ABR	1.239,68	0,40	1.159,24	0,39
MAI	1.244,50	0,39	1.163,60	0,38
JUN	1.262,87	1,48	1.179,65	1,38
JUL	1.270,96	0,64	1.186,91	0,62
AGO	1.276,89	0,47	1.192,44	0,47
SET	1.281,25	0,34	1.196,57	0,35
OUT	1.283,56	0,18	1.198,71	0,18
NOV	1.284,82	0,10	1.199,79	0,09
DEZ	1.289,56	0,37	1.203,79	0,33
2017 JAN	1.295,98	0,50	1.209,66	0,49
FEV	1.302,76	0,52	1.215,79	0,51
MAR	1.304,92	0,17	1.217,93	0,18
ABR	1.307,46	0,19	1.220,01	0,17
MAI	1.315,50	0,61	1.227,30	0,60
JUN	1.326,58	0,84	1.237,17	0,80
JUL	1.329,22	0,20	1.239,34	0,18
AGO	1.331,17	0,15	1.241,01	0,13
SET	1.332,81	0,12	1.242,55	0,12
OUT	1.333,93	0,08	1.243,72	0,09
NOV	1.336,94	0,23	1.246,77	0,25
DEZ	1.339,52	0,19	1.249,35	0,21
% mês	0,19		0,21	
% ano	3,87	jan/17 a dez/17	3,78	jan/17 a dez/17
% 12 meses	3,87	jan/17 a dez/17	3,78	jan/17 a dez/17

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2016 JAN	651,759	0,39	1.037,94	0,56	968,70	0,55
FEV	655,263	0,54	1.046,40	0,82	976,82	0,84
MAR	659,446	0,64	1.055,27	0,85	984,81	0,82
ABR	663,057	0,55	1.060,35	0,48	989,37	0,46
MAI	663,610	0,08	1.069,85	0,90	997,60	0,83
JUN	676,420	1,93	1.081,47	1,09	1.007,75	1,02
JUL	679,751	0,49	1.083,85	0,22	1.009,76	0,20
AGO	681,756	0,29	1.086,66	0,26	1.012,16	0,24
SET	684,025	0,33	1.089,21	0,23	1.014,80	0,26
OUT	685,489	0,21	1.096,57	0,68	1.021,25	0,64
NOV	686,607	0,16	1.097,77	0,11	1.022,26	0,10
DEZ	688,985	0,35	1.103,61	0,53	1.027,30	0,49
2017 JAN	691,792	0,41	1.107,94	0,39	1.031,21	0,38
FEV	696,314	0,65	1.109,95	0,18	1.033,16	0,19
MAR	697,410	0,16	1.115,44	0,49	1.037,96	0,46
ABR	697,244	-0,02	1.117,21	0,16	1.039,54	0,15
MAI	701,664	0,63	1.120,59	0,30	1.042,69	0,30
JUN	708,197	0,93	1.125,18	0,41	1.046,68	0,38
JUL	710,355	0,30	1.131,96	0,60	1.052,75	0,58
AGO	712,884	0,36	1.134,82	0,25	1.055,18	0,23
SET	713,330	0,06	1.137,76	0,26	1.057,99	0,27
OUT	715,527	0,31	1.139,52	0,15	1.059,68	0,16
NOV	717,751	0,31	1.144,79	0,46	1.064,76	0,48
DEZ	718,276	0,07	1.146,90	0,18	1.066,68	0,18
% mês	0,07		0,18		0,18	
% ano	4,25	jan/17 a dez/17	3,90⁽¹⁾	jan/17 a dez/17	3,82⁽¹⁾	jan/17 a dez/17
% 12 meses	4,25	jan/17 a dez/17	3,90 (1)	jan/17 a dez/17	3,82 (1)	jan/17 a dez/17

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2014 JAN	22.563	6.745.075.372	65.289	8.156.899.139	39.935
FEV	23.115	3.269.367.337	35.013	8.822.033.663	46.361
MAR	21.019	2.780.612.272	30.747	8.255.838.285	37.554
ABR	23.689	2.783.391.234	34.406	9.173.386.618	43.698
MAI	26.894	3.465.911.781	39.213	9.684.913.283	46.131
JUN	28.332	3.764.726.047	41.981	9.117.258.695	43.070
JUL	26.292	3.073.825.608	34.712	10.401.775.135	50.227
AGO	25.233	2.796.388.511	31.552	9.156.100.450	44.033
SET	27.537	3.215.790.451	36.926	10.282.469.942	50.110
OUT	26.089	3.077.625.898	35.711	10.176.500.870	46.178
NOV	24.099	2.983.499.684	35.000	8.992.196.375	41.446
DEZ	25.402	4.596.839.366	33.821	10.635.058.109	49.604
TOTAL 2014	300.264	42.553.053.561	454.371	112.854.430.564	538.347
2015 JAN	22.527	7.338.995.638	64.193	9.134.920.306	43.692
FEV	20.407	3.459.137.942	37.752	6.447.589.032	28.881
MAR	26.559	3.930.843.840	39.919	8.487.866.758	36.916
ABR	21.602	3.135.578.813	32.768	9.248.680.810	44.581
MAI	26.667	3.841.472.601	37.020	5.589.680.001	20.273
JUN	28.187	4.740.962.702	44.322	5.874.086.369	25.600
JUL	30.341	4.461.822.692	41.335	5.956.974.962	27.972
AGO	28.792	4.396.449.457	41.669	5.867.216.012	28.176
SET	28.392	4.495.003.417	39.844	5.410.615.879	25.038
OUT	23.417	3.669.265.376	31.900	4.699.906.759	20.397
NOV	42.575	4.067.212.918	53.424	4.093.193.369	18.053
DEZ	79.298	5.240.175.488	89.974	4.767.783.029	21.929
TOTAL 2015	378.764	52.776.920.881	554.120	75.578.513.286	341.508
2016 JAN	26.090	8.051.255.691	68.942	3.295.288.915	13.495
FEV	22.756	3.731.239.200	37.187	3.206.026.264	14.682
MAR	47.653	4.674.743.157	62.418	4.416.461.500	19.613
ABR	37.434	5.610.433.599	55.863	3.510.433.136	14.404
MAI	30.288	4.204.794.008	41.368	3.900.961.225	18.614
JUN	60.115	4.650.127.149	74.394	4.272.129.878	19.709
JUL	24.700	4.191.443.614	38.383	3.821.188.262	17.320
AGO	29.956	4.556.817.447	42.992	4.019.450.601	17.991
SET	21.930	3.390.566.866	32.830	3.155.542.283	12.235
OUT	21.315	3.426.664.553	31.620	3.647.176.143	16.061
NOV	29.916	4.188.524.189	38.677	3.982.236.337	15.119
DEZ	48.694	17.425.396.049	65.704	5.383.308.713	20.446
TOTAL 2016	400.847	68.102.005.522	590.378	46.610.203.257	199.689
2017 JAN	20.316	8.192.034.020	71.483	3.105.179.460	13.175
FEV	20.569	4.527.252.105	37.572	2.947.519.127	12.237
MAR	24.435	5.702.427.379	47.131	4.009.786.845	15.483
ABR	21.719	4.349.558.670	35.254	3.132.924.482	11.702
MAI	25.094	4.875.824.682	40.957	3.564.227.624	14.554
JUN	28.475	6.165.597.063	46.683	3.796.191.565	15.379
JUL	28.009	5.773.906.661	42.954	4.238.552.673	16.488
AGO	26.408	5.358.481.943	44.378	4.418.233.975	18.386
SET	13.397	3.707.848.836	33.945	3.413.336.520	14.415
OUT	14.836	2.408.417.614	20.338	3.692.549.592	15.766
NOV	26.238	3.955.849.440	35.470	3.148.437.308	13.466
DEZ	23.024	4.108.598.643	41.141	3.682.168.781	14.568
TOTAL 2017	272.520	59.125.797.055	497.306	43.149.107.952	175.619

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 06/02/2018.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

**(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional serão
disponibilizados nas
próximas edições do
Boletim Estatístico.**

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL ***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2016.III	2016.IV	2017.I	2017.II	2017.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,5)	(0,6)	1,4	0,4	0,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(2,3)	(2,3)	0,1	0,5	1,2
Acumulada ao Longo do Ano	(3,2)	(3,0)	0,1	0,3	0,6
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,6)	(3,0)	(1,8)	(1,0)	(0,1)
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(5,0)	(3,8)	(0,7)	0,0	2,5
Acumulada ao Longo do Ano	(7,2)	(6,3)	(0,7)	(0,3)	0,6
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(7,9)	(6,3)	(4,1)	(2,4)	(0,5)
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,5)	(0,7)	1,3	0,7	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(2,7)	(2,5)	0,0	0,4	1,4
Acumulada ao Longo do Ano	(3,8)	(3,5)	0,0	0,2	0,6
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(4,2)	(3,5)	(2,2)	(1,2)	(0,2)
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(2,9)	(1,7)	(0,6)	0,0	1,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(8,5)	(5,9)	(3,7)	(6,7)	(0,5)
Acumulada ao Longo do Ano	(11,6)	(10,3)	(3,7)	(5,2)	(3,6)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(13,5)	(10,3)	(6,8)	(6,3)	(4,2)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(2,2)	(3,0)	0,1	(1,9)	0,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(5,0)	(8,0)	(6,4)	(7,1)	(4,7)
Acumulada ao Longo do Ano	(4,8)	(5,6)	(6,4)	(6,7)	(6,1)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(5,5)	(5,6)	(5,7)	(6,6)	(6,6)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.364.650	1.414.010	1.371.032	1.415.079	1.415.557
Impostos sobre produtos	209.820	217.396	214.007	215.861	225.811
PIB pm	1.574.470	1.631.406	1.585.039	1.630.940	1.641.368
FBCF	256.348	249.216	244.895	248.769	263.924
VAB pb - Construção Civil	75.590	73.420	73.439	72.100	75.658

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.772	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016 *	6.259.228	5.408.010	293.058	1.144.111	(3,5)	(5,6)	5,4	25,6

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível

(*) Os dados de 2016 referem-se as Contas Nacionais Trimestrais - 3ºTrim./17 (Série Revisada - 2010).