



CBIC

Boletim Estatístico

OUTUBRO/2018, ANO XIV, N.º 10

(Atualizado em 11/12/2018)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2015 (*)	Jan	84,50	5.651.113	782.000
	Fev	82,40	4.930.112	866.000
	Mar	93,60	5.858.115	871.000
	Abr	85,40	5.333.471	866.000
	Mai	84,90	5.506.180	842.000
	Jun	81,90	5.566.419	710.000
	Jul	86,90	5.856.207	785.000
	Ago	86,90	5.804.633	820.000
	Set	83,10	5.573.735	664.000
	Out	87,30	5.694.595	827.000
	Nov	79,50	4.935.500	780.000
	Dez	64,80	4.605.542	441.000
2016 (*)	Jan	68,00	4.480.476	670.000
	Fev	71,30	4.690.311	727.000
	Mar	78,00	4.988.029	745.000
	Abr	75,10	4.835.997	779.000
	Mai	77,00	4.843.496	812.000
	Jun	76,00	4.906.182	805.000
	Jul	77,80	5.276.943	801.000
	Ago	80,80	5.080.381	811.000
	Set	74,30	4.939.133	689.000
	Out	74,40	4.650.454	743.000
	Nov	71,60	4.742.833	665.000
	Dez	60,80	4.349.727	373.000
2017 (*)	Jan	65,60	4.338.056	721.000
	Fev	65,20	3.891.136	672.000
	Mar	75,70	4.773.553	747.000
	Abr	65,30	3.996.147	727.000
	Mai	72,40	4.539.804	710.000
	Jun	70,70	4.450.442	714.000
	Jul	73,30	4.749.655	718.000
	Ago	78,50	5.049.734	729.000
	Set	73,80	4.861.685	712.000
	Out	75,80	4.555.661	820.000
	Nov	74,60	4.487.496	784.000
	Dez	65,50	4.009.819	675.000
2018 (*)	Jan	68,40	4.387.254	730.000
	Fev	66,50	3.838.746	739.000
	Mar	73,90	...	831.000
	Abr	71,20	...	783.000
	Mai	66,30	...	706.000
	Jun	73,80	...	746.000
	Jul	75,30	...	760.000
	Ago	79,60	...	769.000
	Set	74,50	...	764.000
	Out	79,60	799.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".
(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - MTb			PNAD Contínua		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2015 JAN	-4.587	-9.729	5.142	2015	nov-dez-jan	7.735
FEV	-26.972	-25.823	-1.149		dez-jan-fev	7.708
MAR	-19.576	-18.205	-1.371		jan-fev-mar	7.645
ABR	-25.002	-23.048	-1.954		fev-mar-abr	7.447
MAI	-30.909	-29.795	-1.114		mar-abr-mai	7.303
JUN	-22.425	-24.131	1.706		abr-mai-jun	7.137
JUL	-19.025	-21.996	2.971		mai-jun-jul	7.183
AGO	-23.809	-25.069	1.260		jun-jul-ago	7.321
SET	-26.813	-28.221	1.408		jul-ago-set	7.311
OUT	-50.537	-49.830	-707		ago-set-out	7.572
NOV	-60.225	-55.585	-4.640		set-out-nov	7.764
DEZ	-106.809	-102.660	-4.149		out-nov-dez	7.935
2016 JAN	-20	-2.588	2.568	2016	nov-dez-jan	7.833
FEV	-16.720	-17.152	432		dez-jan-fev	7.694
MAR	-24.087	-24.184	97		jan-fev-mar	7.555
ABR	-14.602	-16.036	1.434		fev-mar-abr	7.433
MAI	-28.759	-28.740	-19		mar-abr-mai	7.467
JUN	-27.734	-28.149	415		abr-mai-jun	7.414
JUL	-28.070	-27.718	-352		mai-jun-jul	7.365
AGO	-21.663	-22.113	450		jun-jul-ago	7.218
SET	-27.675	-27.591	-84		jul-ago-set	7.140
OUT	-34.938	-33.517	-1.421		ago-set-out	7.071
NOV	-51.236	-50.891	-345		set-out-nov	7.062
DEZ	-86.370	-82.567	-3.803		out-nov-dez	7.078
2017 JAN	1.199	-775	1.974	2017	nov-dez-jan	7.078
FEV	-11.560	-12.857	1.297		dez-jan-fev	6.944
MAR	-8.084	-9.059	975		jan-fev-mar	6.836
ABR	-513	-1.760	1.247		fev-mar-abr	6.787
MAI	-3.291	-4.021	730		mar-abr-mai	6.674
JUN	-8.429	-8.963	534		abr-mai-jun	6.731
JUL	2.523	724	1.799		mai-jun-jul	6.742
AGO	3.676	1.017	2.659		jun-jul-ago	6.865
SET	1.931	380	1.551		jul-ago-set	6.872
OUT	-3.898	-4.764	866		ago-set-out	6.910
NOV	-22.496	-22.826	330		set-out-nov	6.941
DEZ	-55.136	-52.157	-2.979		out-nov-dez	6.945
2018 JAN	17.170	14.987	2.183	2018	nov-dez-jan	6.798
FEV	-3.213	-3.607	394		dez-jan-fev	6.664
MAR	8.833	7.728	1.105		jan-fev-mar	6.556
ABR	16.532	14.394	2.138		fev-mar-abr	6.612
MAI	4.160	3.181	979		mar-abr-mai	6.583
JUN	-708	-934	226		abr-mai-jun	6.561
JUL	11.959	10.063	1.896		mai-jun-jul	6.633
AGO	13.509	11.800	1.709		jun-jul-ago	6.670
SET	13.295	12.481	814		jul-ago-set	6.790
OUT	560	560	...	ago-set-out	6.758	

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-MTb e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) -IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2017 JAN	1.295,98	0,50	1.209,66	0,49
FEV	1.302,76	0,52	1.215,79	0,51
MAR	1.304,92	0,17	1.217,93	0,18
ABR	1.307,46	0,19	1.220,01	0,17
MAI	1.315,50	0,61	1.227,30	0,60
JUN	1.326,58	0,84	1.237,17	0,80
JUL	1.329,22	0,20	1.239,34	0,18
AGO	1.331,17	0,15	1.241,01	0,13
SET	1.332,81	0,12	1.242,55	0,12
OUT	1.333,93	0,08	1.243,72	0,09
NOV	1.336,94	0,23	1.246,77	0,25
DEZ	1.339,52	0,19	1.249,35	0,21
2018 JAN	1.342,55	0,23	1.252,39	0,24
FEV	1.345,23	0,20	1.254,99	0,21
MAR	1.347,97	0,20	1.257,84	0,23
ABR	1.351,81	0,28	1.262,01	0,33
MAI	1.357,86	0,45	1.267,69	0,45
JUN	1.365,78	0,58	1.275,07	0,58
JUL	1.372,48	0,49	1.281,73	0,52
AGO	1.376,64	0,30	1.285,91	0,33
SET	1.379,67	0,22	1.288,90	0,23
OUT	1.383,34	0,27	1.292,48	0,28
% mês	0,27		0,28	
% ano	3,27	jan/18 a out/18	3,45	jan/18 a out/18
% 12 meses	3,70	nov/17 a out/18	3,92	nov/17 a out/18

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2017 JAN	691,792	0,41	1.107,94	0,39	1.031,21	0,38
FEV	696,314	0,65	1.109,95	0,18	1.033,16	0,19
MAR	697,410	0,16	1.115,44	0,49	1.037,96	0,46
ABR	697,244	-0,02	1.117,21	0,16	1.039,54	0,15
MAI	701,664	0,63	1.120,59	0,30	1.042,69	0,30
JUN	708,197	0,93	1.125,18	0,41	1.046,68	0,38
JUL	710,355	0,30	1.131,96	0,60	1.052,75	0,58
AGO	712,884	0,36	1.134,82	0,25	1.055,18	0,23
SET	713,330	0,06	1.137,76	0,26	1.057,99	0,27
OUT	715,527	0,31	1.139,52	0,15	1.059,68	0,16
NOV	717,751	0,31	1.144,79	0,46	1.064,76	0,48
DEZ	718,276	0,07	1.146,90	0,18	1.066,68	0,18
2018 JAN	720,495	0,31	1.149,87	0,26	1.069,61	0,27
FEV	721,414	0,13	1.153,22	0,29	1.072,87	0,30
MAR	723,163	0,24	1.154,53	0,11	1.074,41	0,14
ABR	725,245	0,29	1.157,57	0,26	1.077,16	0,26
MAI	726,923	0,23	1.164,26	0,58	1.083,13	0,55
JUN	733,984	0,97	1.171,06	0,58	1.089,46	0,58
JUL	738,487	0,61	1.176,83	0,49	1.095,09	0,52
AGO	739,583	0,15	1.180,84	0,34	1.099,01	0,36
SET	741,305	0,23	1.185,88	0,43	1.103,98	0,45
OUT	743,866	0,35	1.190,86	0,42	1.108,75	0,43
% mês	0,35		0,42		0,43	
% ano	3,56	jan/18 a out/18	3,82⁽¹⁾	jan/18 a out/18	3,93⁽¹⁾	jan/18 a out/18
% 12 meses	3,96	nov/17 a out/18	4,49⁽¹⁾	nov/17 a out/18	4,61⁽¹⁾	nov/17 a out/18

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2015 JAN	22.527	7.186.869.121	64.026	9.134.920.306	43.692
FEV	20.407	3.387.358.739	37.651	6.447.589.032	28.881
MAR	26.559	3.839.415.157	39.816	8.487.866.758	36.916
ABR	21.601	3.079.765.594	32.478	9.248.680.810	44.581
MAI	26.667	3.769.212.881	36.918	5.589.680.001	20.273
JUN	28.186	4.401.888.706	43.578	5.874.086.369	25.600
JUL	30.339	4.267.252.391	40.693	5.956.974.962	27.972
AGO	28.791	4.102.717.048	41.296	5.867.216.012	28.176
SET	28.392	4.119.143.265	39.488	5.410.615.879	25.038
OUT	23.417	3.386.862.606	31.528	4.699.906.759	20.397
NOV	42.575	3.778.721.666	53.149	4.093.193.369	18.053
DEZ	79.295	5.062.806.396	89.654	4.767.783.029	21.929
TOTAL 2015	378.756	50.382.013.570	550.275	75.578.513.286	341.508
2016 JAN	26.090	7.677.032.779	68.376	3.295.288.915	13.495
FEV	22.756	3.576.591.477	36.900	3.206.026.264	14.682
MAR	47.652	4.431.306.485	61.785	4.416.461.500	19.613
ABR	37.432	5.334.068.359	54.820	3.510.433.136	14.404
MAI	30.288	4.022.981.965	40.721	3.900.961.225	18.614
JUN	60.114	4.336.927.069	72.990	4.272.129.878	19.709
JUL	24.698	3.984.935.900	37.055	3.821.188.262	17.320
AGO	29.956	4.322.155.931	41.455	4.019.450.601	17.991
SET	21.929	3.246.392.535	31.400	3.155.542.283	12.235
OUT	21.313	3.305.151.392	30.370	3.647.176.143	16.061
NOV	29.915	4.120.289.142	37.021	3.982.236.337	15.119
DEZ	48.683	17.233.218.725	62.500	5.383.308.713	20.446
TOTAL 2016	400.826	65.591.051.758	575.393	46.610.203.257	199.689
2017 JAN	20.319	8.146.858.117	70.801	3.105.179.460	13.175
FEV	20.570	4.487.858.037	36.759	2.947.519.127	12.237
MAR	24.432	5.728.871.357	43.584	4.009.786.845	15.483
ABR	21.721	4.264.994.398	33.755	3.132.924.482	11.702
MAI	25.082	4.887.108.066	38.008	3.564.227.624	14.554
JUN	28.468	6.183.644.444	42.635	3.796.191.565	15.379
JUL	27.994	5.546.958.890	40.220	4.238.552.673	16.488
AGO	26.395	5.185.719.550	40.702	4.418.233.975	18.386
SET	13.389	3.670.757.749	30.486	3.413.336.520	14.415
OUT	14.836	2.373.935.409	20.573	3.692.549.592	15.766
NOV	26.238	3.911.842.302	34.420	3.148.437.308	13.466
DEZ	23.032	4.115.692.380	37.572	3.682.168.781	14.568
TOTAL 2017	272.476	58.504.240.700	469.515	43.149.107.952	175.619
2018 JAN	20.650	9.838.241.494	77.293	3.853.962.707	15.821
FEV	16.699	4.460.499.480	39.799	3.531.390.049	13.108
MAR	20.090	5.316.300.982	46.039	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.431.171.888	36.418	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	5.188.112.329	45.857	4.495.420.999	18.467
JUN	22.478	5.432.845.217	47.476	5.493.970.291	19.655
JUL	21.863	5.106.356.685	43.740	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	5.077.683.528	44.655	5.667.171.276	22.502
SET	17.064	3.370.238.928	33.224	4.913.773.831	20.677
OUT	20.574	3.311.570.571	38.249	5.662.216.261	23.062
TOTAL 2018	207.206	51.533.021.103	452.750	46.457.431.720	185.158

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 10/12/18

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

**(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional serão
disponibilizados nas
próximas edições do
Boletim Estatístico.**

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL ***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2017.III	2017.IV	2018.I	2018.II	2018.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,0	0,3	0,4	0,1	0,5
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,2	2,0	1,0	0,9	1,3
Acumulada ao Longo do Ano	0,7	1,0	1,0	0,9	1,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(0,1)	1,0	1,2	1,3	1,3
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,3	3,4	2,7	1,1	1,3
Acumulada ao Longo do Ano	0,9	1,5	2,7	1,9	1,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(0,1)	1,5	2,2	2,4	2,1
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,4	0,2	0,2	0,2	0,8
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,4	2,2	1,2	0,9	1,3
Acumulada ao Longo do Ano	0,7	1,1	1,2	1,1	1,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(0,1)	1,1	1,3	1,4	1,4
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,8	1,8	0,5	(1,3)	6,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(0,9)	3,6	2,6	3,0	7,8
Acumulada ao Longo do Ano	(4,5)	(2,5)	2,6	2,8	4,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(5,2)	(2,5)	(0,6)	2,0	4,3
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,8)	1,5	(2,9)	(0,4)	0,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(7,6)	(2,3)	(4,2)	(2,7)	(1,0)
Acumulada ao Longo do Ano	(9,1)	(7,5)	(4,2)	(3,5)	(2,6)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(9,8)	(7,5)	(5,9)	(4,3)	(2,5)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.412.298	1.448.259	1.404.546	1.445.475	1.464.008
Impostos sobre produtos	227.279	255.727	240.172	241.572	252.158
PIB pm	1.639.578	1.703.986	1.644.718	1.687.047	1.716.166
FBCF	252.198	256.891	249.768	258.206	289.188
VAB pb - Construção Civil	67.897	68.236	63.894	62.627	63.963

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.267.205	5.417.699	275.134	1.150.207	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017*	6.553.843	5.640.878	269.193	1.202.842	1,1	(7,5)	4,8	22,4

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(* Dados de 2017 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 3º Trim./2018.