



CBIC

Boletim Estatístico

FEVEREIRO/2019, ANO XV, N.º 02

(Atualizado em 11/04/2019)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2016 (*)	Jan	68,00	4.480.476	670.000
	Fev	71,30	4.690.311	727.000
	Mar	78,00	4.988.029	745.000
	Abr	75,10	4.835.997	779.000
	Mai	77,00	4.843.496	812.000
	Jun	76,00	4.906.182	805.000
	Jul	77,80	5.276.943	801.000
	Ago	80,80	5.080.381	811.000
	Set	74,30	4.939.133	689.000
	Out	74,40	4.650.454	743.000
	Nov	71,60	4.742.833	665.000
	Dez	60,80	4.349.727	373.000
2017 (*)	Jan	65,70	4.338.056	721.000
	Fev	65,30	3.891.136	672.000
	Mar	75,80	4.773.553	747.000
	Abr	65,40	3.996.147	727.000
	Mai	72,50	4.539.804	710.000
	Jun	70,80	4.450.442	714.000
	Jul	73,40	4.749.655	718.000
	Ago	78,60	5.049.734	729.000
	Set	73,90	4.861.685	712.000
	Out	75,90	4.555.661	820.000
	Nov	74,70	4.487.496	784.000
	Dez	65,70	4.009.819	675.000
2018 (*)	Jan	68,50	4.387.254	730.000
	Fev	66,60	3.837.575	739.000
	Mar	74,00	4.351.380	831.000
	Abr	71,20	4.389.883	784.000
	Mai	66,30	3.607.133	702.000
	Jun	73,80	...	746.000
	Jul	75,50	...	760.000
	Ago	79,80	...	769.000
	Set	74,70	...	764.000
	Out	79,40	799.000
	Nov	73,60	...	762.000
	Dez	62,90	...	675.000
2019 (*)	Jan	68,70	...	724.000
	Fev	69,20	...	653.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - SEPT / ME			PNAD Contínua		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2016 JAN	-20	-2.588	2.568	2016	nov-dez-jan	7.833
FEV	-16.720	-17.152	432		dez-jan-fev	7.694
MAR	-24.087	-24.184	97		jan-fev-mar	7.555
ABR	-14.602	-16.036	1.434		fev-mar-abr	7.433
MAI	-28.759	-28.740	-19		mar-abr-mai	7.467
JUN	-27.734	-28.149	415		abr-mai-jun	7.414
JUL	-28.070	-27.718	-352		mai-jun-jul	7.365
AGO	-21.663	-22.113	450		jun-jul-ago	7.218
SET	-27.675	-27.591	-84		jul-ago-set	7.140
OUT	-34.938	-33.517	-1.421		ago-set-out	7.071
NOV	-51.236	-50.891	-345		set-out-nov	7.062
DEZ	-86.370	-82.567	-3.803		out-nov-dez	7.078
2017 JAN	1.199	-775	1.974	2017	nov-dez-jan	7.078
FEV	-11.560	-12.857	1.297		dez-jan-fev	6.944
MAR	-8.084	-9.059	975		jan-fev-mar	6.836
ABR	-513	-1.760	1.247		fev-mar-abr	6.787
MAI	-3.291	-4.021	730		mar-abr-mai	6.674
JUN	-8.429	-8.963	534		abr-mai-jun	6.731
JUL	2.523	724	1.799		mai-jun-jul	6.742
AGO	3.676	1.017	2.659		jun-jul-ago	6.865
SET	1.931	380	1.551		jul-ago-set	6.872
OUT	-3.898	-4.764	866		ago-set-out	6.910
NOV	-22.492	-22.826	334		set-out-nov	6.941
DEZ	-55.136	-52.157	-2.979		out-nov-dez	6.945
2018 JAN	17.221	14.987	2.234	2018	nov-dez-jan	6.798
FEV	-3.070	-3.607	537		dez-jan-fev	6.664
MAR	8.822	7.728	1.094		jan-fev-mar	6.556
ABR	16.694	14.394	2.300		fev-mar-abr	6.612
MAI	4.327	3.181	1.146		mar-abr-mai	6.583
JUN	-677	-934	257		abr-mai-jun	6.561
JUL	12.265	10.063	2.202		mai-jun-jul	6.633
AGO	13.850	11.800	2.050		jun-jul-ago	6.670
SET	13.650	12.481	1.169		jul-ago-set	6.790
OUT	1.185	560	625		ago-set-out	6.758
NOV	-13.862	-13.854	-8		set-out-nov	6.810
DEZ	-53.088	-51.576	-1.512		out-nov-dez	6.824
2019 JAN	15.133	14.275	858	2019	nov-dez-jan	6.756
FEV	11.097	11.097	...		dez-jan-fev	6.655

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-SEPT/ME e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2018 JAN	1.342,55	0,23	1.252,39	0,24
FEV	1.345,23	0,20	1.254,99	0,21
MAR	1.347,97	0,20	1.257,84	0,23
ABR	1.351,81	0,28	1.262,01	0,33
MAI	1.357,86	0,45	1.267,69	0,45
JUN	1.365,78	0,58	1.275,07	0,58
JUL	1.372,48	0,49	1.281,73	0,52
AGO	1.376,64	0,30	1.285,91	0,33
SET	1.379,67	0,22	1.288,90	0,23
OUT	1.383,34	0,27	1.292,48	0,28
NOV	1.387,25	0,28	1.296,28	0,29
DEZ	1.390,96	0,27	1.299,75	0,27
2019 JAN	1.394,81	0,28	1.303,57	0,29
FEV	1.398,62	0,27	1.307,47	0,30
% mês	0,27		0,30	
% ano	0,55	jan-fev/19	0,59	jan-fev/19
% 12 meses	3,97	mar/18 a fev/19	4,18	mar/18 a fev/19

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2018 JAN	720,495	0,31	1.149,87	0,26	1.069,61	0,27
FEV	721,414	0,13	1.153,22	0,29	1.072,87	0,30
MAR	723,163	0,24	1.154,53	0,11	1.074,41	0,14
ABR	725,245	0,29	1.157,57	0,26	1.077,16	0,26
MAI	726,923	0,23	1.164,26	0,58	1.083,13	0,55
JUN	733,984	0,97	1.171,06	0,58	1.089,46	0,58
JUL	738,487	0,61	1.176,83	0,49	1.095,09	0,52
AGO	739,583	0,15	1.180,84	0,34	1.099,01	0,36
SET	741,305	0,23	1.185,88	0,43	1.103,98	0,45
OUT	743,866	0,35	1.190,86	0,42	1.108,75	0,43
NOV	744,865	0,13	1.193,61	0,23	1.111,41	0,24
DEZ	745,856	0,13	1.196,05	0,20	1.113,88	0,22
2019 JAN	749,517	0,49	1.201,26	0,44	1.118,60	0,42
FEV	750,180	0,09	1.203,26	0,17	1.120,99	0,21
% mês	0,09		0,17		0,21	
% ano	0,58	jan-fev/19	0,61⁽¹⁾	jan-fev/19	0,63⁽¹⁾	jan-fev/19
% 12 meses	3,99	mar/18 a fev/19	4,33⁽¹⁾	mar/18 a fev/19	4,47⁽¹⁾	mar/18 a fev/19

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2015 JAN	22.527	7.171.330.613	64.002	9.134.920.306	43.692
FEV	20.407	3.383.060.299	37.650	6.447.589.032	28.881
MAR	26.559	3.837.604.836	39.805	8.487.866.758	36.916
ABR	21.601	3.075.195.594	32.461	9.248.680.810	44.581
MAI	26.667	3.730.826.930	36.910	5.589.680.001	20.273
JUN	28.186	4.395.357.868	43.533	5.874.086.369	25.600
JUL	30.339	4.267.252.391	40.651	5.956.974.962	27.972
AGO	28.791	4.087.446.833	41.227	5.867.216.012	28.176
SET	28.392	4.101.681.285	39.429	5.410.615.879	25.038
OUT	23.416	3.331.684.741	31.312	4.699.906.759	20.397
NOV	42.575	3.733.012.814	53.087	4.093.193.369	18.053
DEZ	79.294	5.035.990.254	89.471	4.767.783.029	21.929
TOTAL 2015	378.754	50.150.444.457	549.538	75.578.513.286	341.508
2016 JAN	26.090	7.674.175.490	68.314	3.295.288.915	13.495
FEV	22.756	3.560.851.655	36.843	3.206.026.264	14.682
MAR	47.652	4.410.938.807	61.710	4.416.461.500	19.613
ABR	37.432	5.298.193.620	54.734	3.510.433.136	14.404
MAI	30.288	4.008.799.766	40.660	3.900.961.225	18.614
JUN	60.114	4.285.233.236	72.856	4.272.129.878	19.709
JUL	24.698	3.937.183.541	36.957	3.821.188.262	17.320
AGO	29.956	4.321.135.807	41.295	4.019.450.601	17.991
SET	21.929	3.199.780.412	31.143	3.155.542.283	12.235
OUT	21.313	3.289.909.132	30.174	3.647.176.143	16.061
NOV	29.915	4.077.339.440	36.791	3.982.236.337	15.119
DEZ	48.682	17.140.343.522	61.746	5.383.308.713	20.446
TOTAL 2016	400.825	65.203.884.430	573.223	46.610.203.257	199.689
2017 JAN	20.318	8.139.768.673	70.529	3.105.179.460	13.175
FEV	20.570	4.487.781.661	36.602	2.947.519.127	12.237
MAR	24.430	5.713.165.545	42.604	4.009.786.845	15.483
ABR	21.721	4.264.287.553	33.557	3.132.924.482	11.702
MAI	25.082	4.886.621.438	37.885	3.564.227.624	14.554
JUN	28.468	6.183.644.444	41.758	3.796.191.565	15.379
JUL	27.994	5.546.958.890	40.073	4.238.552.673	16.488
AGO	26.395	5.185.719.550	40.355	4.418.233.975	18.386
SET	13.389	3.670.757.749	29.420	3.413.336.520	14.415
OUT	14.836	2.373.935.409	20.149	3.692.549.592	15.766
NOV	26.238	3.909.703.651	34.497	3.148.437.308	13.466
DEZ	23.032	4.115.692.380	36.925	3.682.168.781	14.568
TOTAL 2017	272.473	58.478.036.943	464.354	43.149.107.952	175.619
2018 JAN	20.651	10.032.281.326	78.792	3.853.962.707	15.821
FEV	16.701	4.503.081.280	39.519	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	5.335.483.526	45.208	3.803.150.743	15.327
ABR	20.305	4.458.331.795	35.962	4.109.608.697	16.466
MAI	22.982	5.195.465.104	45.043	4.495.420.999	18.467
JUN	22.477	5.334.995.210	45.518	5.493.970.291	19.655
JUL	21.865	5.145.915.294	42.001	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	5.086.908.438	43.072	5.667.171.276	22.502
SET	17.080	3.505.897.195	31.127	4.913.773.831	20.677
OUT	20.589	3.502.391.662	34.989	5.662.216.261	23.062
NOV	17.475	4.612.026.768	41.636	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.557	3.093.309.287	32.547	6.053.643.291	23.445
TOTAL 2018	241.279	59.806.086.885	515.414	57.387.244.154	228.380
2019 JAN	5.530	2.156.281.531	22.362	5.096.654.897	19.940
FEV	23.877	5.278.331.350	43.793	4.865.918.396	19.401
TOTAL 2019	29.407	7.434.612.881	66.155	9.962.573.293	39.341

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 08/04/19

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

**(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional serão
disponibilizados nas
próximas edições do
Boletim Estatístico.**

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL ***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2017.IV	2018.I	2018.II	2018.III	2018.IV
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,3	0,4	0,2	0,5	0,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,0	1,0	0,9	1,3	1,2
Acumulada ao Longo do Ano	1,0	1,0	0,9	1,0	1,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,0	1,2	1,3	1,3	1,1
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,4	2,7	1,1	1,3	0,5
Acumulada ao Longo do Ano	1,5	2,7	1,9	1,7	1,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,5	2,2	2,4	2,1	1,4
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,3	0,4	0,0	0,5	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,2	1,2	0,9	1,3	1,1
Acumulada ao Longo do Ano	1,1	1,2	1,1	1,1	1,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,1	1,3	1,4	1,4	1,1
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	2,0	0,8	(0,9)	5,5	(2,5)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,6	2,6	3,0	7,8	3,0
Acumulada ao Longo do Ano	(2,5)	2,6	2,8	4,5	4,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(2,5)	(0,6)	2,0	4,3	4,1
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,4	(2,4)	(0,4)	0,4	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(2,3)	(4,2)	(2,7)	(1,0)	(2,2)
Acumulada ao Longo do Ano	(7,5)	(4,2)	(3,5)	(2,6)	(2,5)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(7,5)	(5,9)	(4,3)	(2,5)	(2,5)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.448.259	1.404.546	1.445.475	1.464.008	1.519.087
Impostos sobre produtos	255.727	240.172	241.572	252.158	260.568
PIB pm	1.703.986	1.644.718	1.687.047	1.716.166	1.779.655
FBCF	256.891	249.768	258.206	289.188	283.392
VAB pb - Construção Civil	68.236	63.894	62.627	63.963	69.460

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.267.205	5.417.699	275.134	1.150.207	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017 *	6.553.843	5.640.878	269.193	1.202.842	1,1	(7,5)	4,8	22,4
2018 *	6.827.586	5.833.115	259.944	1.259.199	1,1	(2,5)	4,5	20,6

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2017 e 2018 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 4º Trim./2018.