



# CBIC

## Boletim Estatístico

OUTUBRO/2019, ANO XV, N.º 10

(Atualizado em 11/12/2019)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2017 (*)	Jan	65,70	4.338.056	721.000
	Fev	65,30	3.891.136	672.000
	Mar	75,80	4.773.553	747.000
	Abr	65,40	3.996.147	727.000
	Mai	72,50	4.539.804	710.000
	Jun	70,80	4.450.442	714.000
	Jul	73,40	4.749.655	718.000
	Ago	78,60	5.049.734	729.000
	Set	73,90	4.861.685	712.000
	Out	75,90	4.555.661	820.000
	Nov	74,70	4.487.496	784.000
	Dez	65,70	4.009.819	675.000
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	765.000
	Fev	66,40	3.826.575	773.000
	Mar	73,70	4.347.380	865.000
	Abr	71,20	4.382.883	817.000
	Mai	66,60	3.603.126	735.000
	Jun	73,60	4.986.686	784.000
	Jul	75,70	4.622.103	804.000
	Ago	80,00	4.928.950	819.000
	Set	74,90	4.527.241	814.000
	Out	79,70	4.795.379	861.000
	Nov	73,80	4.567.868	821.000
	Dez	63,30	3.978.191	582.000
2019 (*)	Jan	69,10	4.580.199	796.000
	Fev	69,90	4.079.370	829.000
	Mar	71,00	4.070.245	811.000
	Abr	71,70	4.385.861	765.000
	Mai	76,30	...	786.000
	Jun	71,10	...	738.000
	Jul	77,90	...	732.000
	Ago	79,90	...	801.000
	Set	76,40	...	805.000
	Out	80,90	...	819.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares

(\*\*) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - SEPT / ME			PNAD Contínua		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Pessoas de 14 anos ou mais de idade <b>ocupadas na Construção</b> na semana de referência		
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
<b>2017 JAN</b>	1.199	-775	1.974	<b>2017</b>	nov-dez-jan	7.050
FEV	-11.560	-12.857	1.297		dez-jan-fev	6.917
MAR	-8.084	-9.059	975		jan-fev-mar	6.809
ABR	-513	-1.760	1.247		fev-mar-abr	6.763
MAI	-3.291	-4.021	730		mar-abr-mai	6.651
JUN	-8.429	-8.963	534		abr-mai-jun	6.709
JUL	2.523	724	1.799		mai-jun-jul	6.721
AGO	3.676	1.017	2.659		jun-jul-ago	6.843
SET	1.931	380	1.551		jul-ago-set	6.850
OUT	-3.898	-4.764	866		ago-set-out	6.887
NOV	-22.492	-22.826	334		set-out-nov	6.918
DEZ	-55.136	-52.157	-2.979		out-nov-dez	6.922
<b>2018 JAN</b>	17.221	14.987	2.234	<b>2018</b>	nov-dez-jan	6.777
FEV	-3.070	-3.607	537		dez-jan-fev	6.644
MAR	8.842	7.728	1.114		jan-fev-mar	6.537
ABR	16.716	14.394	2.322		fev-mar-abr	6.593
MAI	4.418	3.181	1.237		mar-abr-mai	6.564
JUN	-660	-934	274		abr-mai-jun	6.543
JUL	12.564	10.063	2.501		mai-jun-jul	6.615
AGO	13.887	11.800	2.087		jun-jul-ago	6.652
SET	13.584	12.481	1.103		jul-ago-set	6.770
OUT	1.147	560	587		ago-set-out	6.738
NOV	-13.980	-13.854	-126		set-out-nov	6.791
DEZ	-53.523	-51.576	-1.947		out-nov-dez	6.806
<b>2019 JAN</b>	15.983	14.275	1.708	<b>2019</b>	nov-dez-jan	6.740
FEV	11.817	11.097	720		dez-jan-fev	6.639
MAR	-6.846	-7.781	935		jan-fev-mar	6.518
ABR	15.325	14.067	1.258		fev-mar-abr	6.566
MAI	9.427	8.459	968		mar-abr-mai	6.565
JUN	13.956	13.136	820		abr-mai-jun	6.605
JUL	20.459	18.721	1.738		mai-jun-jul	6.650
AGO	18.524	17.306	1.218		jun-jul-ago	6.746
SET	18.620	18.331	289		jul-ago-set	6.859
OUT	7.294	7.294	...		ago-set-out	6.846

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-SEPT/ME e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2018 JAN</b>	1.342,55	0,23	1.252,39	0,24
FEV	1.345,23	0,20	1.254,99	0,21
MAR	1.347,97	0,20	1.257,84	0,23
ABR	1.351,81	0,28	1.262,01	0,33
MAI	1.357,86	0,45	1.267,69	0,45
JUN	1.365,78	0,58	1.275,07	0,58
JUL	1.372,48	0,49	1.281,73	0,52
AGO	1.376,64	0,30	1.285,91	0,33
SET	1.379,67	0,22	1.288,90	0,23
OUT	1.383,34	0,27	1.292,48	0,28
NOV	1.387,25	0,28	1.296,28	0,29
DEZ	1.390,96	0,27	1.299,75	0,27
<b>2019 JAN</b>	1.394,81	0,28	1.303,57	0,29
FEV	1.398,62	0,27	1.307,47	0,30
MAR	1.404,77	0,44	1.313,04	0,43
ABR	1.405,16	0,03	1.313,66	0,05
MAI	1.410,17	0,36	1.318,31	0,35
JUN	1.419,30	0,65	1.326,19	0,60
JUL	1.425,84	0,46	1.331,92	0,43
AGO	1.435,88	0,70	1.341,15	0,69
SET	1.439,67	0,26	1.344,80	0,27
OUT	1.439,17	-0,03	1.344,41	-0,03
<b>% mês</b>	<b>-0,03</b>		<b>-0,03</b>	
<b>% ano</b>	<b>3,47</b>	<b>jan-out/19</b>	<b>3,44</b>	<b>jan-out/19</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>4,04</b>	<b>nov/18 a out/19</b>	<b>4,02</b>	<b>nov/18 a out/19</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 2.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m <sup>2</sup> *		SINAPI Médio Brasil - R\$/m <sup>2</sup> Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2018 JAN</b>	720,495	0,31	1.149,87	0,26	1.069,61	0,27
FEV	721,414	0,13	1.153,22	0,29	1.072,87	0,30
MAR	723,163	0,24	1.154,53	0,11	1.074,41	0,14
ABR	725,245	0,29	1.157,57	0,26	1.077,16	0,26
MAI	726,923	0,23	1.164,26	0,58	1.083,13	0,55
JUN	733,984	0,97	1.171,06	0,58	1.089,46	0,58
JUL	738,487	0,61	1.176,83	0,49	1.095,09	0,52
AGO	739,583	0,15	1.180,84	0,34	1.099,01	0,36
SET	741,305	0,23	1.185,88	0,43	1.103,98	0,45
OUT	743,866	0,35	1.190,86	0,42	1.108,75	0,43
NOV	744,865	0,13	1.193,61	0,23	1.111,41	0,24
DEZ	745,856	0,13	1.196,05	0,20	1.113,88	0,22
<b>2019 JAN</b>	749,517	0,49	1.201,26	0,44	1.118,60	0,42
FEV	750,180	0,09	1.203,26	0,17	1.120,99	0,21
MAR	752,524	0,31	1.209,40	0,51	1.126,82	0,52
ABR	755,373	0,38	1.213,37	0,33	1.130,67	0,34
MAI	755,625	0,03	1.214,74	0,11	1.131,89	0,11
JUN	762,304	0,88	1.218,94	0,35	1.135,88	0,35
JUL	766,699	0,58	1.227,25	0,68	1.143,65	0,68
AGO	769,951	0,42	1.232,64	0,44	1.148,65	0,44
SET	773,520	0,46	1.237,21	0,37	1.152,87	0,37
OUT	774,939	0,18	1.239,49	0,18	1.155,01	0,19
<b>% mês</b>	<b>0,18</b>		<b>0,18</b>		<b>0,19</b>	
<b>% ano</b>	<b>3,90</b>	<b>jan-out/19</b>	<b>3,64<sup>(1)</sup></b>	<b>jan-out/19</b>	<b>3,69</b>	<b>jan-out/19</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>4,18</b>	<b>nov/18 a out/19</b>	<b>4,08</b>	<b>nov/18 a out/19</b>	<b>4,17</b>	<b>nov/18 a out/19</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2016 JAN</b>	26.091	7.695.153.926	68.212	3.295.288.915	13.495
FEV	22.756	3.550.335.118	36.790	3.206.026.264	14.682
MAR	47.652	4.407.055.946	61.627	4.416.461.500	19.613
ABR	37.432	5.295.259.259	54.489	3.510.433.136	14.404
MAI	30.288	3.979.188.489	40.314	3.900.961.225	18.614
JUN	60.114	4.268.088.953	72.709	4.272.129.878	19.709
JUL	24.698	3.938.759.115	36.784	3.821.188.262	17.320
AGO	29.956	4.320.864.878	41.071	4.019.450.601	17.991
SET	21.929	3.199.780.413	30.769	3.155.542.283	12.235
OUT	21.313	3.289.909.132	30.036	3.647.176.143	16.061
NOV	29.915	4.077.339.440	36.475	3.982.236.337	15.119
DEZ	48.678	17.019.957.522	60.532	5.383.308.713	20.446
<b>TOTAL 2016</b>	<b>400.822</b>	<b>65.041.692.190</b>	<b>569.808</b>	<b>46.610.203.257</b>	<b>199.689</b>
<b>2017 JAN</b>	20.318	8.134.768.676	70.417	3.105.179.460	13.175
FEV	20.569	4.487.781.662	36.250	2.947.519.127	12.237
MAR	24.428	5.688.181.546	41.475	4.009.786.845	15.483
ABR	21.721	4.264.287.554	33.370	3.132.924.482	11.702
MAI	25.082	4.884.453.739	37.561	3.564.227.624	14.554
JUN	28.468	6.183.644.444	41.275	3.796.191.565	15.379
JUL	27.994	5.546.958.890	39.863	4.238.552.673	16.488
AGO	26.395	5.185.719.550	39.578	4.418.233.975	18.386
SET	13.388	3.659.887.044	29.087	3.413.336.520	14.415
OUT	14.835	2.370.172.410	20.656	3.692.549.592	15.766
NOV	26.238	3.909.703.652	34.224	3.148.437.308	13.466
DEZ	23.032	4.115.692.381	36.330	3.682.168.781	14.568
<b>TOTAL 2017</b>	<b>272.468</b>	<b>58.431.251.547</b>	<b>460.086</b>	<b>43.149.107.952</b>	<b>175.619</b>
<b>2018 JAN</b>	20.651	10.032.281.326	79.032	3.853.962.707	15.821
FEV	16.701	4.503.081.280	39.460	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	5.335.483.526	43.679	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.451.364.045	35.745	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	5.195.465.104	49.949	4.495.420.999	18.467
JUN	22.477	5.334.995.210	47.313	5.493.970.291	19.655
JUL	21.865	5.145.915.294	43.488	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	5.086.908.438	41.323	5.667.171.276	22.502
SET	17.078	3.498.748.797	29.236	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.501.627.940	32.851	5.662.216.261	23.062
NOV	17.468	4.578.612.066	33.627	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	3.048.094.564	25.258	6.053.643.291	23.445
<b>TOTAL 2018</b>	<b>241.262</b>	<b>59.712.577.591</b>	<b>500.961</b>	<b>57.387.244.154</b>	<b>228.380</b>
<b>2019 JAN</b>	5.532	3.146.862.161	28.203	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.580.426.225	69.546	4.865.918.396	19.695
MAR	18.811	4.906.179.571	43.651	5.638.839.719	23.854
ABR	18.395	4.052.255.237	36.796	5.463.600.436	20.439
MAI	19.859	4.720.478.041	42.013	6.591.449.896	22.828
JUN	20.639	4.718.159.162	45.251	6.064.368.733	22.298
JUL	19.214	4.531.468.771	41.119	6.700.339.359	24.913
AGO	7.371	2.224.758.133	21.210	6.709.468.871	26.396
SET	17.196	5.017.750.398	50.227	7.593.674.273	27.191
OUT	21.333	5.404.163.765	62.719	7.533.567.011	29.659
<b>TOTAL 2019</b>	<b>172.303</b>	<b>47.302.501.465</b>	<b>440.735</b>	<b>62.257.881.591</b>	<b>237.361</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 06/12/19.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL <sup>(1)</sup>

**(1) Dados não disponíveis.  
Os novos Indicadores do  
Mercado Imobiliário  
Nacional serão  
disponibilizados nas  
próximas edições do  
Boletim Estatístico.**

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS  
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL \***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2018.III	2018.IV	2019.I	2019.II	2019.III
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,5	0,1	0,0	0,4	0,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	1,3	0,7	1,0	1,1
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	1,3	0,7	0,8	0,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,5	1,3	1,1	1,1	1,0
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	0,7	0,3	1,9	1,8
Acumulada ao Longo do Ano	1,9	1,6	0,3	1,1	1,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,3	1,6	1,0	1,1	1,1
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,5	0,1	0,0	0,5	0,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	1,2	0,6	1,1	1,2
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	1,3	0,6	0,8	1,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,6	1,3	1,1	1,1	1,0
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	4,9	(1,6)	(0,8)	3,0	2,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	7,7	2,8	1,1	5,4	2,9
Acumulada ao Longo do Ano	4,3	3,9	1,1	3,3	3,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	4,1	3,9	3,6	4,3	3,0
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,4	(0,3)	0,0	2,4	1,3
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(1,9)	(3,2)	(1,7)	2,4	4,4
Acumulada ao Longo do Ano	(4,0)	(3,8)	(1,7)	0,4	1,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(4,0)	(3,8)	(2,7)	(1,1)	0,4
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
<b>VAB pb</b>	<b>1.482.617</b>	<b>1.528.871</b>	<b>1.474.283</b>	<b>1.540.852</b>	<b>1.582.407</b>
<b>Impostos sobre produtos</b>	<b>254.318</b>	<b>260.834</b>	<b>251.397</b>	<b>254.954</b>	<b>259.703</b>
<b>PIB pm</b>	<b>1.736.935</b>	<b>1.789.705</b>	<b>1.725.681</b>	<b>1.795.806</b>	<b>1.842.110</b>
<b>FBCF</b>	<b>283.541</b>	<b>272.350</b>	<b>259.038</b>	<b>275.238</b>	<b>299.569</b>
<b>VAB pb - Construção Civil</b>	<b>57.472</b>	<b>57.427</b>	<b>54.366</b>	<b>57.316</b>	<b>61.202</b>

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: \* Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**  
**(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes ( em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.583.319	5.669.766	244.711	1.196.931	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018*	6.889.176	5.894.500	228.457	1.248.949	1,3	(3,8)	3,9	18,3

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Dados de 2018 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 3º Trim./2019.