



# CBIC

## Boletim Estatístico

MARÇO/2020, ANO XVI, N.º 03

(Atualizado em 19/05/2020)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial** Insumos Típicos da CC	Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*	
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2017 (*)	Jan	65,70	4.338.056	743.000
	Fev	65,30	3.891.136	694.000
	Mar	75,80	4.773.553	770.000
	Abr	65,40	3.996.147	749.000
	Mai	72,50	4.539.804	734.000
	Jun	70,80	4.450.442	737.000
	Jul	73,40	4.749.655	738.000
	Ago	78,60	5.049.734	754.000
	Set	73,90	4.861.685	737.000
	Out	75,90	4.555.661	843.000
	Nov	74,70	4.487.496	807.000
	Dez	65,70	4.009.819	697.000
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000
	Fev	66,40	3.826.575	773.000
	Mar	73,60	4.347.380	865.000
	Abr	71,20	4.382.883	817.000
	Mai	66,70	3.603.126	735.000
	Jun	73,60	4.986.686	784.000
	Jul	75,50	4.622.103	804.000
	Ago	79,80	4.928.950	819.000
	Set	74,80	4.527.241	814.000
	Out	79,70	4.795.379	861.000
	Nov	73,70	4.567.868	821.000
	Dez	63,30	3.978.191	582.000
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	795.000
	Fev	69,80	4.079.370	831.000
	Mar	70,90	4.070.245	811.000
	Abr	71,60	4.385.861	769.000
	Mai	76,30	4.619.116	790.000
	Jun	71,10	4.210.130	730.000
	Jul	77,80	4.959.185	722.000
	Ago	79,80	5.043.098	792.000
	Set	76,20	4.750.546	797.000
	Out	80,00	...	813.000
	Nov	75,00	...	740.000
	Dez	63,10	...	521.000
2020 (*)	Jan	68,80	...	800.000
	Fev	68,90	...	784.000
	Mar	67,40	...	804.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração : Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares

(\*\*) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM -PF) reformulada. A reformulação da PIM -PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - SEPT / ME		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste
	Com Ajuste	Sem Ajuste	
<b>2017 JAN</b>	1.199	-775	1.974
FEV	-11.560	-12.857	1.297
MAR	-8.084	-9.059	975
ABR	-513	-1.760	1.247
MAI	-3.291	-4.021	730
JUN	-8.429	-8.963	534
JUL	2.523	724	1.799
AGO	3.676	1.017	2.659
SET	1.931	380	1.551
OUT	-3.898	-4.764	866
NOV	-22.492	-22.826	334
DEZ	-55.136	-52.157	-2.979
<b>2018 JAN</b>	17.221	14.987	2.234
FEV	-3.070	-3.607	537
MAR	8.842	7.728	1.114
ABR	16.716	14.394	2.322
MAI	4.418	3.181	1.237
JUN	-660	-934	274
JUL	12.564	10.063	2.501
AGO	13.887	11.800	2.087
SET	13.584	12.481	1.103
OUT	1.147	560	587
NOV	-13.958	-13.854	-104
DEZ	-53.547	-51.576	-1.971
<b>2019 JAN</b>	15.991	14.275	1.716
FEV	11.855	11.097	758
MAR	-6.811	-7.781	970
ABR	15.362	14.067	1.295
MAI	9.652	8.459	1.193
JUN	14.049	13.136	913
JUL	20.677	18.721	1.956
AGO	18.622	17.306	1.316
SET	18.448	18.331	117
OUT	7.410	7.294	116
NOV	-7.254	-7.390	136
DEZ	-46.886	-46.886	...
<b>2020 JAN</b>	...	...	...
FEV	...	...	...
MAR	...	...	...

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
<b>2017</b>	nov-dez-jan	7.050
	dez-jan-fev	6.917
	jan-fev-mar	6.809
	fev-mar-abr	6.763
	mar-abr-mai	6.651
	abr-mai-jun	6.709
	mai-jun-jul	6.721
	jun-jul-ago	6.843
	jul-ago-set	6.850
	ago-set-out	6.887
	set-out-nov	6.918
	out-nov-dez	6.922
<b>2018</b>	nov-dez-jan	6.777
	dez-jan-fev	6.644
	jan-fev-mar	6.537
	fev-mar-abr	6.593
	mar-abr-mai	6.564
	abr-mai-jun	6.543
	mai-jun-jul	6.615
	jun-jul-ago	6.652
	jul-ago-set	6.770
	ago-set-out	6.738
	set-out-nov	6.791
	out-nov-dez	6.806
<b>2019</b>	nov-dez-jan	6.740
	dez-jan-fev	6.639
	jan-fev-mar	6.518
	fev-mar-abr	6.566
	mar-abr-mai	6.565
	abr-mai-jun	6.605
	mai-jun-jul	6.650
	jun-jul-ago	6.746
	jul-ago-set	6.859
	ago-set-out	6.846
	set-out-nov	6.925
	out-nov-dez	6.820
<b>2020</b>	nov-dez-jan	6.781
	dez-jan-fev	6.624
	jan-fev-mar	6.380

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-SEPT/M E e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Co ntínua) - IBGE.

Elaboração : Banco de Dados - CBIC.

(...) Dados não disponíveis.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(**)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2019 JAN</b>	1.394,81	0,28	1.303,57	0,29
FEV	1.398,62	0,27	1.307,47	0,30
MAR	1.404,77	0,44	1.313,04	0,43
ABR	1.405,16	0,03	1.313,66	0,05
MAI	1.410,17	0,36	1.318,31	0,35
JUN	1.419,30	0,65	1.326,19	0,60
JUL	1.425,84	0,46	1.331,92	0,43
AGO	1.435,88	0,70	1.341,15	0,69
SET	1.439,67	0,26	1.344,80	0,27
OUT	1.439,17	-0,03	1.344,41	-0,03
NOV	1.442,68	0,24	1.347,72	0,25
DEZ	1.445,22	0,18	1.350,03	0,17
<b>2020 JAN</b>	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1455,87	0,15	1.359,80	0,14
<b>% mês</b>	<b>0,15</b>		<b>0,14</b>	
<b>% ano</b>	<b>0,74</b>	<b>jan/20 - mar/20</b>	<b>0,72</b>	<b>jan/20 - mar/20</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>3,64</b>	<b>abr/19 a mar/20</b>	<b>3,56</b>	<b>abr/19 a mar/20</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração : Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m <sup>2</sup>		SINAPI Médio Brasil - R\$/m <sup>2</sup> Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2019 JAN</b>	749,517	0,49	1.201,26	0,44	1.118,60	0,42
FEV	750,180	0,09	1.203,26	0,17	1.120,99	0,21
MAR	752,524	0,31	1.209,40	0,51	1.126,82	0,52
ABR	755,373	0,38	1.213,37	0,33	1.130,67	0,34
MAI	755,625	0,03	1.214,74	0,11	1.131,89	0,11
JUN	762,304	0,88	1.218,94	0,35	1.135,88	0,35
JUL	766,699	0,58	1.227,25	0,68	1.143,65	0,68
AGO	769,951	0,42	1.232,64	0,44	1.148,65	0,44
SET	773,520	0,46	1.237,21	0,37	1.152,87	0,37
OUT	774,939	0,18	1.239,49	0,18	1.155,01	0,19
NOV	775,225	0,04	1.240,89	0,11	1.156,31	0,11
DEZ	776,839	0,21	1.243,83	0,24	1.158,81	0,22
<b>2020 JAN</b>	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
<b>% mês</b>	<b>0,26</b>		<b>0,36</b>		<b>0,35</b>	
<b>% ano</b>	<b>0,97</b>	<b>jan/20 - mar/20</b>	<b>0,86</b>	<b>jan/20 - mar/20</b>	<b>0,90<sup>(1)</sup></b>	<b>jan/20 - mar/20</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>4,23</b>	<b>abr/19 a mar/20</b>	<b>3,73</b>	<b>abr/19 a mar/20</b>	<b>3,77<sup>(1)</sup></b>	<b>abr/19 a mar/20</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração : Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação

(número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados

anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2017 JAN</b>	20.318	8.134.768.676	70.405	3.105.179.460	13.175
FEV	20.569	4.487.781.662	36.145	2.947.519.127	12.237
MAR	24.428	5.688.181.546	41.373	4.009.786.845	15.483
ABR	21.721	4.264.287.554	33.354	3.132.924.482	11.702
MAI	25.082	4.882.514.891	37.515	3.564.227.624	14.554
JUN	28.468	6.183.644.444	41.179	3.796.191.565	15.379
JUL	27.994	5.550.064.472	39.837	4.238.552.673	16.488
AGO	26.395	5.185.719.550	39.476	4.418.233.975	18.386
SET	13.388	3.659.887.044	28.971	3.413.336.520	14.415
OUT	14.835	2.370.172.410	20.643	3.692.549.592	15.766
NOV	26.238	3.909.703.652	34.204	3.148.437.308	13.466
DEZ	23.032	4.115.692.381	36.171	3.682.168.781	14.568
<b>TOTAL 2017</b>	<b>272.468</b>	<b>58.432.418.281</b>	<b>459.273</b>	<b>43.149.107.952</b>	<b>175.619</b>
<b>2018 JAN</b>	20.651	10.031.064.855	78.833	3.853.962.707	15.821
FEV	16.701	4.503.919.133	39.215	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	5.335.483.526	43.303	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.451.364.045	35.583	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	5.193.843.817	49.601	4.495.420.999	18.467
JUN	22.477	5.357.134.118	44.786	5.493.970.291	19.655
JUL	21.865	5.145.915.294	42.958	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	5.087.829.484	40.881	5.667.171.276	22.502
SET	17.078	3.498.748.797	28.883	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.501.627.940	32.476	5.662.216.261	23.062
NOV	17.468	4.578.612.066	32.357	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	3.048.094.564	24.871	6.053.643.291	23.445
<b>TOTAL 2018</b>	<b>241.262</b>	<b>59.733.637.639</b>	<b>493.747</b>	<b>57.387.244.154</b>	<b>228.380</b>
<b>2019 JAN</b>	5.531	3.224.661.431	28.501	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.861.834.755	71.697	4.865.918.396	19.695
MAR	18.810	4.949.984.494	43.196	5.638.839.719	23.854
ABR	18.395	4.092.903.989	36.414	5.463.600.436	20.439
MAI	19.858	4.749.499.433	41.274	6.591.449.896	22.828
JUN	20.637	4.750.494.115	44.801	6.064.368.733	22.298
JUL	19.212	4.444.091.842	39.186	6.700.339.359	24.913
AGO	7.370	2.193.479.497	18.576	6.709.468.871	26.396
SET	17.194	5.118.816.772	50.121	7.593.674.273	27.191
OUT	21.337	5.762.478.711	59.023	7.533.567.011	29.659
NOV	22.236	4.371.354.602	42.284	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.856	4.061.330.444	50.066	8.662.007.325	31.673
<b>TOTAL 2019</b>	<b>211.389</b>	<b>56.580.930.086</b>	<b>525.139</b>	<b>78.701.559.711</b>	<b>297.961</b>
<b>2020 JAN</b>	14.193	3.779.105.408	37.537	7.142.093.867	27.893
FEV	...	...	...	6.375.645.935	25.527
MAR	...	...	...	6.730.417.271	25.654
<b>TOTAL 2020</b>	<b>14.193</b>	<b>3.779.105.408</b>	<b>37.537</b>	<b>20.248.157.073</b>	<b>79.074</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 05/03/20.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).  
(...) Dados não disponíveis até o fechamento desta edição.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL <sup>(1)</sup>

(1) Dados não disponíveis.  
Os novos Indicadores do  
Mercado Imobiliário  
Nacional serão  
disponibilizados nas  
próximas edições do  
Boletim Estatístico.

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS  
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL\***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2018.IV	2019.I	2019.II	2019.III	2019.IV
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,1	0,0	0,5	0,6	0,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,3	0,7	1,0	1,1	1,6
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	0,7	0,8	0,9	1,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,3	1,1	1,1	1,0	1,1
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,7	0,3	1,9	1,8	1,9
Acumulada ao Longo do Ano	1,6	0,3	1,1	1,3	1,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,6	1,0	1,1	1,1	1,5
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,0	0,0	0,5	0,6	0,5
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,2	0,6	1,1	1,2	1,7
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	0,6	0,8	1,0	1,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,3	1,1	1,1	1,0	1,1
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,6)	(0,8)	2,6	1,3	(3,3)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,8	1,1	5,4	2,9	(0,4)
Acumulada ao Longo do Ano	3,9	1,1	3,3	3,1	2,2
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,9	3,6	4,3	3,0	2,2
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,6	(0,5)	2,4	1,6	(2,5)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(3,2)	(1,7)	2,4	4,4	1,0
Acumulada ao Longo do Ano	(3,8)	(1,7)	0,4	1,7	1,6
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,8)	(2,7)	(1,1)	0,4	1,6
<b>VALORES CORRENTES ( em R \$ milhõ es)</b>					
<b>VAB pb</b>	<b>1.528.871</b>	<b>1.474.283</b>	<b>1.540.852</b>	<b>1.582.996</b>	<b>1.614.645</b>
<b>Impostos sobre produtos</b>	<b>260.834</b>	<b>251.397</b>	<b>254.954</b>	<b>259.703</b>	<b>278.095</b>
<b>PIB pm</b>	<b>1.789.705</b>	<b>1.725.681</b>	<b>1.795.806</b>	<b>1.842.700</b>	<b>1.892.740</b>
<b>FBCF</b>	<b>272.350</b>	<b>259.038</b>	<b>275.238</b>	<b>299.569</b>	<b>280.576</b>
<b>VAB pb - Construção Civil</b>	<b>57.427</b>	<b>54.366</b>	<b>57.316</b>	<b>61.203</b>	<b>57.521</b>

Fonte: IB GE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados- CBIC .

OBS.: \* Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**  
**(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes ( em R \$ milhõ es)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes ( em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.583.319	5.669.766	244.711	1.196.931	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018 *	6.889.176	5.894.500	228.457	1.248.949	1,3	(3,8)	3,9	18,3
2019*	7.256.926	6.212.777	230.406	1.300.603	1,1	1,6	3,7	17,7

Fo nte: IB GE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC .

(\*) Dados de 2018 e 2019 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacio nais Trimestrais 4º Trim./2019.