



# CBIC

## Boletim Estatístico

ABRIL/2020, ANO XVI, N.º 04

(Atualizado em 19/06/2020)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2017 (*)	Jan	65,70	4.338.056	743.000
	Fev	65,30	3.891.136	694.000
	Mar	75,80	4.773.553	770.000
	Abr	65,40	3.996.147	749.000
	Mai	72,50	4.539.804	734.000
	Jun	70,80	4.450.442	737.000
	Jul	73,40	4.749.655	738.000
	Ago	78,60	5.049.734	754.000
	Set	73,90	4.861.685	737.000
	Out	75,90	4.555.661	843.000
	Nov	74,70	4.487.496	807.000
	Dez	65,70	4.009.819	697.000
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000
	Fev	66,40	3.826.575	773.000
	Mar	73,60	4.347.380	865.000
	Abr	71,20	4.382.883	817.000
	Mai	66,70	3.603.126	735.000
	Jun	73,60	4.986.686	784.000
	Jul	75,50	4.622.103	804.000
	Ago	79,80	4.928.950	819.000
	Set	74,80	4.527.241	814.000
	Out	79,70	4.795.379	861.000
	Nov	73,70	4.567.868	821.000
	Dez	63,30	3.978.191	582.000
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	801.000
	Fev	69,80	4.079.370	836.000
	Mar	70,90	4.070.245	820.000
	Abr	71,60	4.385.861	778.000
	Mai	76,30	4.619.116	798.000
	Jun	71,10	4.210.130	739.000
	Jul	77,80	4.959.185	731.000
	Ago	79,80	5.043.098	808.000
	Set	76,20	4.750.546	803.000
	Out	80,00	...	828.000
	Nov	75,00	...	759.000
	Dez	63,10	...	541.000
2020 (*)	Jan	68,80	...	807.000
	Fev	68,90	...	799.000
	Mar	67,60	...	817.000
	Abr	47,50	...	448.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares

(\*\*) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - SEPT / ME			PNAD Contínua		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Pessoas de 14 anos ou mais de idade <b>ocupadas na Construção</b> na semana de referência		
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
<b>2017 JAN</b>	1.199	-775	1.974	<b>2017</b>	nov-dez-jan	7.050
FEV	-11.560	-12.857	1.297		dez-jan-fev	6.917
MAR	-8.084	-9.059	975		jan-fev-mar	6.809
ABR	-513	-1.760	1.247		fev-mar-abr	6.763
MAI	-3.291	-4.021	730		mar-abr-mai	6.651
JUN	-8.429	-8.963	534		abr-mai-jun	6.709
JUL	2.523	724	1.799		mai-jun-jul	6.721
AGO	3.676	1.017	2.659		jun-jul-ago	6.843
SET	1.931	380	1.551		jul-ago-set	6.850
OUT	-3.898	-4.764	866		ago-set-out	6.887
NOV	-22.492	-22.826	334		set-out-nov	6.918
DEZ	-55.136	-52.157	-2.979		out-nov-dez	6.922
<b>2018 JAN</b>	17.221	14.987	2.234	<b>2018</b>	nov-dez-jan	6.777
FEV	-3.070	-3.607	537		dez-jan-fev	6.644
MAR	8.842	7.728	1.114		jan-fev-mar	6.537
ABR	16.716	14.394	2.322		fev-mar-abr	6.593
MAI	4.418	3.181	1.237		mar-abr-mai	6.564
JUN	-660	-934	274		abr-mai-jun	6.543
JUL	12.564	10.063	2.501		mai-jun-jul	6.615
AGO	13.887	11.800	2.087		jun-jul-ago	6.652
SET	13.584	12.481	1.103		jul-ago-set	6.770
OUT	1.147	560	587		ago-set-out	6.738
NOV	-13.958	-13.854	-104		set-out-nov	6.791
DEZ	-53.547	-51.576	-1.971		out-nov-dez	6.806
<b>2019 JAN</b>	15.991	14.275	1.716	<b>2019</b>	nov-dez-jan	6.740
FEV	11.855	11.097	758		dez-jan-fev	6.639
MAR	-6.811	-7.781	970		jan-fev-mar	6.518
ABR	15.362	14.067	1.295		fev-mar-abr	6.566
MAI	9.652	8.459	1.193		mar-abr-mai	6.565
JUN	14.049	13.136	913		abr-mai-jun	6.605
JUL	20.677	18.721	1.956		mai-jun-jul	6.650
AGO	18.622	17.306	1.316		jun-jul-ago	6.746
SET	18.448	18.331	117		jul-ago-set	6.859
OUT	7.410	7.294	116		ago-set-out	6.846
NOV	-7.254	-7.390	136		set-out-nov	6.925
DEZ	-46.886	-46.886	...		out-nov-dez	6.820
<b>2020 JAN</b>	...	...	...	<b>2020</b>	nov-dez-jan	6.781
FEV	...	...	...		dez-jan-fev	6.624
MAR	...	...	...		jan-fev-mar	6.380
ABR	...	...	...		fev-mar-abr	5.896

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-SEPT/ME e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(**)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2019 JAN</b>	1.394,81	0,28	1.303,57	0,29
FEV	1.398,62	0,27	1.307,47	0,30
MAR	1.404,77	0,44	1.313,04	0,43
ABR	1.405,16	0,03	1.313,66	0,05
MAI	1.410,17	0,36	1.318,31	0,35
JUN	1.419,30	0,65	1.326,19	0,60
JUL	1.425,84	0,46	1.331,92	0,43
AGO	1.435,88	0,70	1.341,15	0,69
SET	1.439,67	0,26	1.344,80	0,27
OUT	1.439,17	-0,03	1.344,41	-0,03
NOV	1.442,68	0,24	1.347,72	0,25
DEZ	1.445,22	0,18	1.350,03	0,17
<b>2020 JAN</b>	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1.453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1.455,87	0,15	1.359,80	0,14
ABR	...	...	...	...
<b>% mês</b>	<b>0,15</b>		<b>0,14</b>	
<b>% ano</b>	<b>0,74</b>	<b>jan/20- mar/20</b>	<b>0,72</b>	<b>jan/20- mar/20</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>3,64</b>	<b>abr/19 a mar/20</b>	<b>3,56</b>	<b>abr/19 a mar/20</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m <sup>2</sup> *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m <sup>2</sup> Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2019 JAN</b>	749,517	0,49	1.201,26	0,44	1.118,60	0,42
FEV	750,180	0,09	1.203,26	0,17	1.120,99	0,21
MAR	752,524	0,31	1.209,40	0,51	1.126,82	0,52
ABR	755,373	0,38	1.213,37	0,33	1.130,67	0,34
MAI	755,625	0,03	1.214,74	0,11	1.131,89	0,11
JUN	762,304	0,88	1.218,94	0,35	1.135,88	0,35
JUL	766,699	0,58	1.227,25	0,68	1.143,65	0,68
AGO	769,951	0,42	1.232,64	0,44	1.148,65	0,44
SET	773,520	0,46	1.237,21	0,37	1.152,87	0,37
OUT	774,939	0,18	1.239,49	0,18	1.155,01	0,19
NOV	775,225	0,04	1.240,89	0,11	1.156,31	0,11
DEZ	776,839	0,21	1.243,83	0,24	1.158,81	0,22
<b>2020 JAN</b>	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
ABR	786,070	0,22	1.257,74	0,26	1.172,05	0,25
<b>% mês</b>	<b>0,22</b>		<b>0,26</b>		<b>0,25</b>	
<b>% ano</b>	<b>1,19</b>	<b>jan/20- abr/20</b>	<b>1,12</b>	<b>jan/20- abr/20</b>	<b>1,15<sup>(1)</sup></b>	<b>jan/20- abr/20</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>4,06</b>	<b>mai/19 a abr/20</b>	<b>3,66</b>	<b>mai/19 a abr/20</b>	<b>3,68<sup>(1)</sup></b>	<b>mai/19 a abr/20</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2017 JAN</b>	20.318	8.134.768.676	70.390	3.105.179.460	13.175
FEV	20.569	4.487.781.662	36.112	2.947.519.127	12.237
MAR	24.428	5.688.169.778	41.278	4.009.786.845	15.483
ABR	21.721	4.264.287.554	33.337	3.132.924.482	11.702
MAI	25.082	4.882.514.891	37.479	3.564.227.624	14.554
JUN	28.468	6.183.644.444	41.099	3.796.191.565	15.379
JUL	27.993	5.550.064.472	39.794	4.238.552.673	16.488
AGO	26.395	5.185.719.550	39.401	4.418.233.975	18.386
SET	13.388	3.659.887.044	28.783	3.413.336.520	14.415
OUT	14.835	2.370.170.463	20.640	3.692.549.592	15.766
NOV	26.238	3.909.703.652	34.184	3.148.437.308	13.466
DEZ	23.032	4.115.692.381	36.297	3.682.168.781	14.568
<b>TOTAL 2017</b>	<b>272.467</b>	<b>58.432.404.567</b>	<b>458.794</b>	<b>43.149.107.952</b>	<b>175.619</b>
<b>2018 JAN</b>	20.650	10.031.064.855	78.638	3.853.962.707	15.821
FEV	16.701	4.503.919.133	39.006	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	5.335.483.526	42.902	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.451.364.045	35.354	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	5.193.843.817	49.218	4.495.420.999	18.467
JUN	22.477	5.360.702.291	42.003	5.493.970.291	19.655
JUL	21.865	5.145.915.294	42.441	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	5.087.831.715	40.419	5.667.171.276	22.502
SET	17.076	3.482.043.120	28.390	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.501.627.940	32.112	5.662.216.261	23.062
NOV	17.468	4.578.612.066	31.624	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	3.048.094.564	24.350	6.053.643.291	23.445
<b>TOTAL 2018</b>	<b>241.259</b>	<b>59.720.502.367</b>	<b>486.457</b>	<b>57.387.244.154</b>	<b>228.380</b>
<b>2019 JAN</b>	5.531	3.224.718.026	28.036	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.861.733.136	71.298	4.865.918.396	19.695
MAR	18.810	4.949.911.964	42.004	5.638.839.719	23.854
ABR	18.393	4.080.435.685	35.663	5.463.600.436	20.439
MAI	19.857	4.743.455.719	39.877	6.591.449.896	22.828
JUN	20.635	4.737.642.386	43.343	6.064.368.733	22.298
JUL	19.212	4.444.091.842	37.404	6.700.339.359	24.913
AGO	7.370	2.193.479.497	17.274	6.709.468.871	26.396
SET	17.191	5.093.291.015	45.439	7.593.674.273	27.191
OUT	21.336	5.752.109.478	55.366	7.533.567.011	29.659
NOV	22.235	4.369.333.059	39.844	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.855	4.061.330.444	43.607	8.662.007.325	31.673
<b>TOTAL 2019</b>	<b>211.378</b>	<b>56.511.532.252</b>	<b>499.155</b>	<b>78.701.559.711</b>	<b>297.961</b>
<b>2020 JAN</b>	14.214	6.092.895.637	52.943	7.142.093.867	27.893
FEV	11.873	3.354.737.538	31.117	6.375.645.935	25.527
MAR	18.640	4.354.182.657	41.623	6.730.417.271	25.654
ABR	12.795	3.102.664.820	31.084	6.700.826.037	23.643
MAI	12.695	2.832.448.800	27.172	...	...
<b>TOTAL 2019</b>	<b>70.217</b>	<b>19.736.929.453</b>	<b>183.939</b>	<b>26.948.983.110</b>	<b>102.717</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 03/06/20.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

(...) Dado não disponível.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL <sup>(1)</sup>

(1) Dados não disponíveis.  
Os novos Indicadores do  
Mercado Imobiliário  
Nacional serão  
disponibilizados nas  
próximas edições do  
Boletim Estatístico.

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS  
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL \***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2019.I	2019.II	2019.III	2019.IV	2020.I
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,1	0,5	0,5	0,5	(1,6)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,7	1,0	1,1	1,6	(0,2)
Acumulada ao Longo do Ano	0,7	0,8	0,9	1,1	(0,2)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,1	1,1	1,0	1,1	0,9
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,3	1,9	1,8	1,9	(0,4)
Acumulada ao Longo do Ano	0,3	1,1	1,3	1,5	(0,4)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,0	1,1	1,1	1,5	1,3
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,2	0,5	0,5	0,4	(1,5)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,6	1,1	1,2	1,7	(0,3)
Acumulada ao Longo do Ano	0,6	0,8	1,0	1,1	(0,3)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,1	1,1	1,0	1,1	0,9
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,6)	2,5	1,7	(2,7)	3,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,1	5,4	2,9	(0,4)	4,3
Acumulada ao Longo do Ano	1,1	3,3	3,1	2,2	4,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,6	4,3	3,0	2,2	3,0
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,6	1,9	0,9	(2,3)	(2,4)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(1,7)	2,4	4,4	1,0	(1,0)
Acumulada ao Longo do Ano	(1,7)	0,4	1,7	1,6	(1,0)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(2,7)	(1,1)	0,4	1,6	1,7
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
<b>VAB pb</b>	<b>1.474.283</b>	<b>1.540.852</b>	<b>1.582.996</b>	<b>1.614.645</b>	<b>1.538.433</b>
<b>Impostos sobre produtos</b>	<b>251.397</b>	<b>254.954</b>	<b>259.703</b>	<b>278.095</b>	<b>264.988</b>
<b>PIB pm</b>	<b>1.725.681</b>	<b>1.795.806</b>	<b>1.842.700</b>	<b>1.892.740</b>	<b>1.803.421</b>
<b>FBCF</b>	<b>259.038</b>	<b>275.238</b>	<b>299.569</b>	<b>280.576</b>	<b>285.059</b>
<b>VAB pb - Construção Civil</b>	<b>54.366</b>	<b>57.316</b>	<b>61.203</b>	<b>57.521</b>	<b>53.266</b>

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: \* Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL**  
**TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**  
**(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes ( em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.583.319	5.669.766	244.711	1.196.931	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018 *	6.889.176	5.894.500	228.457	1.248.949	1,3	(3,8)	3,9	18,3
2019*	7.256.926	6.212.777	230.406	1.300.603	1,1	1,6	3,7	17,7

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Dados de 2018 e 2019 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais ¶ Trim./2020.