



CBIC

Boletim Estatístico

JULHO/2020, ANO XVI, N.º 07

(Atualizado em 18/09/2020)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial** Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000
	Fev	66,40	3.826.575	773.000
	Mar	73,60	4.347.380	865.000
	Abr	71,20	4.382.883	817.000
	Mai	66,70	3.603.126	735.000
	Jun	73,60	4.986.686	784.000
	Jul	75,50	4.622.103	804.000
	Ago	79,80	4.928.950	819.000
	Set	74,80	4.527.241	814.000
	Out	79,70	4.795.379	861.000
	Nov	73,70	4.567.868	821.000
	Dez	63,30	3.978.191	582.000
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	801.000
	Fev	69,70	4.079.370	836.000
	Mar	70,90	4.070.245	820.000
	Abr	71,60	4.406.861	778.000
	Mai	76,30	4.641.116	798.000
	Jun	71,10	4.229.130	739.000
	Jul	77,90	4.983.185	731.000
	Ago	79,90	5.065.098	808.000
	Set	76,30	4.772.546	803.000
	Out	80,10	5.211.798	828.000
	Nov	75,10	4.742.975	759.000
	Dez	63,20	4.029.571	541.000
2020 (*)	Jan	68,90	...	807.000
	Fev	69,10	...	799.000
	Mar	67,80	...	817.000
	Abr	47,60	...	449.000
	Mai	60,50	...	683.000
	Jun	68,80	...	673.000
	Jul	80,50	...	809.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - SEPT / ME		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste
	Com Ajuste	Sem Ajuste	
2019 JAN	15.991	14.275	1.716
FEV	11.855	11.097	758
MAR	-6.811	-7.781	970
ABR	15.362	14.067	1.295
MAI	9.652	8.459	1.193
JUN	14.049	13.136	913
JUL	20.677	18.721	1.956
AGO	18.622	17.306	1.316
SET	18.448	18.331	117
OUT	7.410	7.294	116
NOV	-7.254	-7.390	136
DEZ	-46.886	-46.886	...

NOVO CAGED			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	154.049	119.678	34.371
FEV	146.567	120.795	25.772
MAR	132.367	149.852	-17.485
ABR	61.958	133.584	-71.626
MAI	88.755	109.966	-21.211
JUN	116.456	99.521	16.935
JUL*	138.648	96.662	41.986
2020*	838.800	830.058	8.742

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019	nov-dez-jan	6.740
	dez-jan-fev	6.639
	jan-fev-mar	6.518
	fev-mar-abr	6.566
	mar-abr-mai	6.565
	abr-mai-jun	6.605
	mai-jun-jul	6.650
	jun-jul-ago	6.746
	jul-ago-set	6.859
	ago-set-out	6.846
	set-out-nov	6.925
	out-nov-dez	6.820
2020	nov-dez-jan	6.781
	dez-jan-fev	6.624
	jan-fev-mar	6.380
	fev-mar-abr	5.896
	mar-abr-mai	5.541
abr-mai-jun	5.323	
mai-jun-jul	...	

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-SEPT/ME e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a junho com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de julho sem ajustes.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ⁽¹⁾ - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2019 JAN	1.394,81	0,28	1.303,57	0,29
FEV	1.398,62	0,27	1.307,47	0,30
MAR	1.404,77	0,44	1.313,04	0,43
ABR	1.405,16	0,03	1.313,66	0,05
MAI	1.410,17	0,36	1.318,31	0,35
JUN	1.419,30	0,65	1.326,19	0,60
JUL	1.425,84	0,46	1.331,92	0,43
AGO	1.435,88	0,70	1.341,15	0,69
SET	1.439,67	0,26	1.344,80	0,27
OUT	1.439,17	-0,03	1.344,41	-0,03
NOV	1.442,68	0,24	1.347,72	0,25
DEZ	1.445,22	0,18	1.350,03	0,17
2020 JAN	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1.453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1.455,87	0,15	1.359,80	0,14
ABR	1.454,62	-0,09	1.358,56	-0,09
MAI	1.456,63	0,14	1.360,48	0,14
JUN	1.460,86	0,29	1.364,09	0,27
JUL
% mês	0,29		0,27	
% ano	1,08	jan/20- jun/20	1,04	jan/20- jun/20
% 12 meses	2,93	jul/19 a jun/20	2,86	jul/19 a jun/20

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2019 JAN	749,517	0,49	1.201,26	0,44	1.118,60	0,42
FEV	750,180	0,09	1.203,26	0,17	1.120,99	0,21
MAR	752,524	0,31	1.209,40	0,51	1.126,82	0,52
ABR	755,373	0,38	1.213,37	0,33	1.130,67	0,34
MAI	755,625	0,03	1.214,74	0,11	1.131,89	0,11
JUN	762,304	0,88	1.218,94	0,35	1.135,88	0,35
JUL	766,699	0,58	1.227,25	0,68	1.143,65	0,68
AGO	769,951	0,42	1.232,64	0,44	1.148,65	0,44
SET	773,520	0,46	1.237,21	0,37	1.152,87	0,37
OUT	774,939	0,18	1.239,49	0,18	1.155,01	0,19
NOV	775,225	0,04	1.240,89	0,11	1.156,31	0,11
DEZ	776,839	0,21	1.243,83	0,24	1.158,81	0,22
2020 JAN	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
ABR	786,070	0,22	1.257,74	0,26	1.172,05	0,25
MAI	787,666	0,20	1.259,86	0,17	1.174,02	0,17
JUN	790,331	0,34	1.261,56	0,13	1.175,62	0,14
JUL	799,589	1,17	1.267,75	0,49	1.181,41	0,49
% mês	1,17		0,49		0,49	
% ano	2,93	jan/20- jul/20	1,93⁽¹⁾	jan/20- jul/20	1,97⁽¹⁾	jan/20- jul/20
% 12 meses	4,29	ago/19 a jul/20	3,30	ago/19 a jul/20	3,33⁽¹⁾	ago/19 a jul/20

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2017 JAN	20.318	8.061.610.691	70.367	3.105.179.460	13.175
FEV	20.569	4.389.410.950	36.097	2.947.519.127	12.237
MAR	24.428	5.112.362.901	41.198	4.009.786.845	15.483
ABR	21.721	4.156.792.684	33.318	3.132.924.482	11.702
MAI	25.082	4.526.523.128	37.439	3.564.227.624	14.554
JUN	28.468	5.639.563.024	41.021	3.796.191.565	15.379
JUL	27.993	5.161.290.455	39.784	4.238.552.673	16.488
AGO	26.395	4.758.567.179	39.322	4.418.233.975	18.386
SET	13.388	3.163.805.721	28.666	3.413.336.520	14.415
OUT	14.835	2.350.979.407	20.638	3.692.549.592	15.766
NOV	26.238	3.748.768.867	34.161	3.148.437.308	13.466
DEZ	23.032	3.833.041.144	36.117	3.682.168.781	14.568
TOTAL 2017	272.467	54.902.716.150	458.128	43.149.107.952	175.619
2018 JAN	20.650	9.956.895.103	78.523	3.853.962.707	15.821
FEV	16.701	4.373.380.869	38.700	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	5.091.739.898	42.562	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.260.370.318	35.161	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	5.001.538.847	48.871	4.495.420.999	18.467
JUN	22.477	5.170.867.460	41.607	5.493.970.291	19.655
JUL	21.865	4.962.124.638	38.664	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	4.965.288.546	40.072	5.667.171.276	22.502
SET	17.076	3.390.218.625	28.079	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.477.645.183	31.665	5.662.216.261	23.062
NOV	17.467	4.398.849.123	30.496	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	3.040.760.868	23.745	6.053.643.291	23.445
TOTAL 2018	241.258	58.089.679.477	478.145	57.387.244.154	228.380
2019 JAN	5.530	3.218.385.080	27.459	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.861.733.138	70.852	4.865.918.396	19.695
MAR	18.810	4.949.911.964	40.746	5.638.839.719	23.854
ABR	18.393	4.080.435.686	34.750	5.463.600.436	20.439
MAI	19.857	4.743.455.719	38.410	6.591.449.896	22.828
JUN	20.635	4.737.642.386	41.882	6.064.368.733	22.298
JUL	19.213	4.440.925.444	33.948	6.700.339.359	24.913
AGO	7.370	2.193.479.497	16.090	6.709.468.871	26.396
SET	17.190	5.086.965.035	42.979	7.593.674.273	27.191
OUT	21.333	5.681.432.612	50.514	7.533.567.011	29.659
NOV	22.233	4.306.197.674	37.082	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.852	4.001.740.223	40.659	8.662.007.325	31.673
TOTAL 2019	211.369	56.302.304.459	475.371	78.701.559.711	297.961
2020 JAN	14.208	8.182.441.809	69.449	7.142.093.867	27.893
FEV	11.865	3.941.135.136	34.544	6.375.645.935	25.527
MAR	18.632	4.797.310.731	41.961	6.730.417.271	25.654
ABR	12.840	3.372.167.861	29.942	6.700.826.037	23.643
MAI	14.561	3.865.005.452	33.169	7.133.907.567	24.833
JUN	16.844	4.269.392.048	40.466	9.268.068.285	33.149
JUL	16.810	3.772.249.356	35.634	10.820.096.915	36.813
TOTAL 2020	105.760	32.199.702.392	285.165	54.171.055.877	197.512

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 17/09/20.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***
Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2019.II	2019.III	2019.IV	2020.I	2020.II
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,1	0,3	0,6	(2,4)	(9,3)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,0	1,1	1,6	(0,2)	(10,8)
Acumulada ao Longo do Ano	0,8	0,9	1,1	(0,2)	(5,5)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,1	1,0	1,1	0,9	(2,1)
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,9	1,8	1,9	(0,4)	(15,6)
Acumulada ao Longo do Ano	1,1	1,3	1,5	(0,4)	(8,1)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,1	1,1	1,5	1,3	(3,0)
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,5	0,1	0,5	(2,5)	(9,7)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,1	1,2	1,7	(0,3)	(11,4)
Acumulada ao Longo do Ano	0,8	1,0	1,1	(0,3)	(5,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,1	1,0	1,1	0,9	(2,2)
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	2,9	1,5	(3,5)	2,3	(15,4)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	5,4	2,9	(0,4)	4,3	(15,2)
Acumulada ao Longo do Ano	3,3	3,1	2,2	4,3	(5,7)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	4,3	3,0	2,2	3,0	(2,1)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	3,6	0,7	(3,0)	(3,3)	(5,7)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,4	4,4	1,0	(1,0)	(11,1)
Acumulada ao Longo do Ano	0,4	1,7	1,6	(1,0)	(6,1)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(1,1)	0,4	1,6	1,7	(1,6)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.540.852	1.582.996	1.614.645	1.538.433	1.477.543
Impostos sobre produtos	254.954	259.703	278.095	264.988	175.408
PIB pm	1.795.806	1.842.700	1.892.740	1.803.421	1.652.951
FBCF	275.238	299.569	280.576	285.059	247.452
VAB pb - Construção Civil	57.316	61.203	57.521	53.266	50.040

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.583.319	5.669.766	244.711	1.196.931	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018 *	6.889.176	5.894.500	228.457	1.248.949	1,3	(3,8)	3,9	18,3
2019*	7.256.926	6.212.777	230.406	1.300.603	1,1	1,6	3,7	17,7

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2018 e 2019 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 2º Trim/2020.