



# CBIC

## Boletim Estatístico

OUTUBRO/2020, ANO XVI, N.º 10

(Atualizado em 14/12/2020)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*	
	Insumos Típicos da CC	(série sem ajuste sazonal)			
		base: média de 2012 = 100			
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000	
	Fev	66,40	3.826.575	773.000	
	Mar	73,60	4.347.380	865.000	
	Abr	71,20	4.382.883	817.000	
	Mai	66,70	3.603.126	735.000	
	Jun	73,60	4.986.686	784.000	
	Jul	75,50	4.622.103	804.000	
	Ago	79,80	4.928.950	819.000	
	Set	74,80	4.527.241	814.000	
	Out	79,70	4.795.379	861.000	
	Nov	73,70	4.567.868	821.000	
	Dez	63,30	3.978.191	582.000	
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	801.000	
	Fev	69,70	4.079.370	836.000	
	Mar	70,70	4.070.245	820.000	
	Abr	71,50	4.406.861	778.000	
	Mai	76,20	4.641.116	798.000	
	Jun	71,00	4.229.130	739.000	
	Jul	77,80	4.983.185	731.000	
	Ago	79,80	5.065.098	808.000	
	Set	76,20	4.772.546	803.000	
	Out	80,00	5.211.798	828.000	
	Nov	75,00	4.742.975	759.000	
	Dez	63,10	4.029.571	541.000	
2020 (*)	Jan	68,90	4.581.670	807.000	
	Fev	69,00	4.131.312	799.000	
	Mar	67,70	4.095.994	817.000	
	Abr	47,50	...	449.000	
	Mai	60,60	...	683.000	
	Jun	68,90	...	673.000	
	Jul	81,40	...	807.000	
	Ago	83,00	...	826.000	
	Set	84,50	...	854.000	
	Out	88,30	...	900.000	

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares

(\*\*) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - SEPT / ME			PNAD Contínua		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Pessoas de 14 anos ou mais de idade <b>ocupadas na Construção</b> na semana de referência		
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
<b>2019 JAN</b>	15.991	14.275	1.716	<b>2019</b>	nov-dez-jan	6.740
FEV	11.855	11.097	758		dez-jan-fev	6.639
MAR	-6.811	-7.781	970		jan-fev-mar	6.518
ABR	15.362	14.067	1.295		fev-mar-abr	6.566
MAI	9.652	8.459	1.193		mar-abr-mai	6.565
JUN	14.049	13.136	913		abr-mai-jun	6.605
JUL	20.677	18.721	1.956		mai-jun-jul	6.650
AGO	18.622	17.306	1.316		jun-jul-ago	6.746
SET	18.448	18.331	117		jul-ago-set	6.859
OUT	7.410	7.294	116		ago-set-out	6.846
NOV	-7.254	-7.390	136		set-out-nov	6.925
DEZ	-46.886	-46.886	...		out-nov-dez	6.820
<b>NOVO CAGED</b>				<b>2020</b>	nov-dez-jan	6.781
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos		dez-jan-fev	6.624
20 JAN	155.161	120.690	34.471		jan-fev-mar	6.380
FEV	147.967	122.257	25.710		fev-mar-abr	5.896
MAR	134.060	151.952	-17.892		mar-abr-mai	5.541
ABR	63.280	136.210	-72.930		abr-mai-jun	5.323
MAI	90.308	112.118	-21.810		mai-jun-jul	5.336
JUN	118.840	102.196	16.644		jun-jul-ago	5.464
JUL	144.113	102.311	41.802		jul-ago-set	5.722
AGO	154.789	104.185	50.604		ago-set-out	...
SET	156.028	110.514	45.514			
OUT*	154.655	118.359	36.296			
<b>2020*</b>	<b>1.319.201</b>	<b>1.180.792</b>	<b>138.409</b>			

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-SEPT/ME e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a setembro com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de outubro sem ajustes.

(...) Dado não disponível.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(**)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2019 JAN</b>	1.394,81	0,28	1.303,57	0,29
FEV	1.398,62	0,27	1.307,47	0,30
MAR	1.404,77	0,44	1.313,04	0,43
ABR	1.405,16	0,03	1.313,66	0,05
MAI	1.410,17	0,36	1.318,31	0,35
JUN	1.419,30	0,65	1.326,19	0,60
JUL	1.425,84	0,46	1.331,92	0,43
AGO	1.435,88	0,70	1.341,15	0,69
SET	1.439,67	0,26	1.344,80	0,27
OUT	1.439,17	-0,03	1.344,41	-0,03
NOV	1.442,68	0,24	1.347,72	0,25
DEZ	1.445,22	0,18	1.350,03	0,17
<b>2020 JAN</b>	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1.453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1.455,87	0,15	1.359,80	0,14
ABR	1.454,62	-0,09	1.358,56	-0,09
MAI	1.456,63	0,14	1.360,48	0,14
JUN	1.460,86	0,29	1.364,09	0,27
JUL	1.469,84	0,61	1.372,97	0,65
AGO	1.488,07	1,24	1.391,01	1,31
SET	1.511,81	1,60	1.414,63	1,70
OUT	1.536,58	1,64	1.439,29	1,74
<b>% mês</b>	<b>1,64</b>		<b>1,74</b>	
<b>% ano</b>	<b>6,32</b>	<b>jan/20- out/20</b>	<b>6,61</b>	<b>jan/20- out/20</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>6,77</b>	<b>nov/19 a out/20</b>	<b>7,06</b>	<b>nov/19 a out/20</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m <sup>2</sup> *		SINAPI Médio Brasil - R\$/m <sup>2</sup> Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2019 JAN</b>	749,517	0,49	1.201,26	0,44	1.118,60	0,42
FEV	750,180	0,09	1.203,26	0,17	1.120,99	0,21
MAR	752,524	0,31	1.209,40	0,51	1.126,82	0,52
ABR	755,373	0,38	1.213,37	0,33	1.130,67	0,34
MAI	755,625	0,03	1.214,74	0,11	1.131,89	0,11
JUN	762,304	0,88	1.218,94	0,35	1.135,88	0,35
JUL	766,699	0,58	1.227,25	0,68	1.143,65	0,68
AGO	769,951	0,42	1.232,64	0,44	1.148,65	0,44
SET	773,520	0,46	1.237,21	0,37	1.152,87	0,37
OUT	774,939	0,18	1.239,49	0,18	1.155,01	0,19
NOV	775,225	0,04	1.240,89	0,11	1.156,31	0,11
DEZ	776,839	0,21	1.243,83	0,24	1.158,81	0,22
<b>2020 JAN</b>	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
ABR	786,070	0,22	1.257,74	0,26	1.172,05	0,25
MAI	787,666	0,20	1.259,86	0,17	1.174,02	0,17
JUN	790,331	0,34	1.261,56	0,13	1.175,62	0,14
JUL	799,589	1,17	1.267,75	0,49	1.181,41	0,49
AGO	805,356	0,72	1.278,18	0,82	1.191,84	0,88
SET	814,701	1,16	1.295,48	1,35	1.209,02	1,44
OUT	828,778	1,73	1.316,24	1,60	1.229,72	1,71
<b>% mês</b>	<b>1,73</b>		<b>1,60</b>		<b>1,71</b>	
<b>% ano</b>	<b>6,69</b>	<b>jan/20- out/20</b>	<b>5,81<sup>(1)</sup></b>	<b>jan/20- out/20</b>	<b>6,13<sup>(1)</sup></b>	<b>jan/20- out/20</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>6,95</b>	<b>nov/19 a out/20</b>	<b>6,19</b>	<b>nov/19 a out/20</b>	<b>6,48<sup>(1)</sup></b>	<b>nov/19 a out/20</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2017 JAN</b>	20.317	8.051.212.917	70.241	3.105.179.460	13.175
FEV	20.569	4.373.852.830	36.087	2.947.519.127	12.237
MAR	24.428	5.061.703.011	41.153	4.009.786.845	15.483
ABR	21.721	4.120.474.390	33.294	3.132.924.482	11.702
MAI	25.082	4.477.448.479	37.381	3.564.227.624	14.554
JUN	28.468	5.520.207.438	40.994	3.796.191.565	15.379
JUL	27.993	5.135.003.396	39.777	4.238.552.673	16.488
AGO	26.395	4.714.966.753	39.270	4.418.233.975	18.386
SET	13.388	3.075.720.568	28.489	3.413.336.520	14.415
OUT	14.835	2.339.635.963	20.635	3.692.549.592	15.766
NOV	26.238	3.741.055.066	34.154	3.148.437.308	13.466
DEZ	23.032	3.726.917.166	36.010	3.682.168.781	14.568
<b>TOTAL 2017</b>	<b>272.466</b>	<b>54.338.197.975</b>	<b>457.485</b>	<b>43.149.107.952</b>	<b>175.619</b>
<b>2018 JAN</b>	20.649	9.931.098.421	78.450	3.853.962.707	15.821
FEV	16.701	4.304.648.547	38.538	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	4.997.867.301	42.384	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.162.296.024	35.061	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	4.861.797.739	48.664	4.495.420.999	18.467
JUN	22.477	4.921.241.486	41.268	5.493.970.291	19.655
JUL	21.865	4.716.317.601	38.360	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	4.752.415.270	39.783	5.667.171.276	22.502
SET	17.076	3.322.085.641	27.814	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.425.095.610	31.192	5.662.216.261	23.062
NOV	17.467	4.181.188.565	29.738	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	2.982.998.254	23.350	6.053.643.291	23.445
<b>TOTAL 2018</b>	<b>241.257</b>	<b>56.559.050.458</b>	<b>474.602</b>	<b>57.387.244.154</b>	<b>228.380</b>
<b>2019 JAN</b>	5.530	3.163.353.005	27.100	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.802.630.227	70.575	4.865.918.396	19.695
MAR	18.810	4.789.838.339	39.565	5.638.839.719	23.854
ABR	18.392	3.988.368.533	33.912	5.463.600.436	20.439
MAI	19.856	4.676.573.988	37.006	6.591.449.896	22.828
JUN	20.635	4.684.929.636	40.504	6.064.368.733	22.298
JUL	19.213	4.305.072.933	32.133	6.700.339.359	24.913
AGO	7.370	2.166.642.789	14.972	6.709.468.871	26.396
SET	17.190	5.019.961.400	40.675	7.593.674.273	27.191
OUT	21.333	5.598.771.614	47.470	7.533.567.011	29.659
NOV	22.233	4.280.522.142	35.393	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.852	3.990.030.522	36.942	8.662.007.325	31.673
<b>TOTAL 2019</b>	<b>211.367</b>	<b>55.466.695.128</b>	<b>456.247</b>	<b>78.701.559.711</b>	<b>297.961</b>
<b>2020 JAN</b>	14.235	8.132.592.741	67.357	7.142.093.867	27.893
FEV	11.868	3.836.815.594	32.237	6.375.645.935	25.527
MAR	18.634	4.500.068.682	38.210	6.730.417.271	25.654
ABR	12.842	3.157.031.242	26.073	6.700.826.037	23.643
MAI	14.572	3.669.814.910	30.806	7.133.907.567	24.833
JUN	16.851	4.127.154.452	35.873	9.268.068.285	33.149
JUL	16.811	3.672.743.528	32.278	10.820.096.915	36.813
AGO	17.701	5.538.920.756	45.691	11.719.480.713	39.508
SET	17.032	4.857.984.696	37.116	12.913.398.949	42.035
OUT	16.001	3.471.180.793	24.877	13.864.081.056	45.544
<b>TOTAL 2020</b>	<b>156.547</b>	<b>44.964.307.394</b>	<b>370.518</b>	<b>92.668.016.595</b>	<b>324.599</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECCIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 09/12/20.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL <sup>(1)</sup>

(1) Dados não disponíveis.  
Os novos Indicadores do  
Mercado Imobiliário  
Nacional estão  
disponibilizados no  
site do Banco de  
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS  
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL \***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2019.III	2019.IV	2020.I	2020.II	2020.III
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,0	0,6	(2,1)	(9,0)	7,4
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,2	1,5	(0,3)	(10,3)	(3,7)
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	1,3	(0,3)	(5,3)	(4,8)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,4	1,3	0,9	(2,0)	(3,2)
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,2	2,2	(0,3)	(14,5)	(5,1)
Acumulada ao Longo do Ano	1,9	2,0	(0,3)	(7,5)	(6,7)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,6	2,0	1,6	(2,5)	(4,4)
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,2)	0,2	(1,5)	(9,6)	7,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,3	1,6	(0,3)	(10,9)	(3,9)
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	1,4	(0,3)	(5,6)	(5,0)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,4	1,4	1,0	(2,1)	(3,4)
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	3,0	(2,7)	2,4	(16,5)	11,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,1	0,5	6,0	(13,9)	(7,8)
Acumulada ao Longo do Ano	4,4	3,4	6,0	(4,2)	(5,5)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	4,3	3,4	4,2	(0,9)	(4,0)
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,4)	(3,8)	(1,7)	(8,1)	5,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,3	0,0	(1,6)	(13,6)	(7,9)
Acumulada ao Longo do Ano	2,0	1,5	(1,6)	(7,7)	(7,8)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,8	1,5	1,4	(2,7)	(5,8)
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
<b>VAB pb</b>	<b>1.624.009</b>	<b>1.647.020</b>	<b>1.582.058</b>	<b>1.533.485</b>	<b>1.627.597</b>
<b>Impostos sobre produtos</b>	<b>259.994</b>	<b>276.001</b>	<b>261.805</b>	<b>175.275</b>	<b>264.138</b>
<b>PIB pm</b>	<b>1.884.003</b>	<b>1.923.021</b>	<b>1.843.863</b>	<b>1.708.760</b>	<b>1.891.735</b>
<b>FBCF</b>	<b>306.151</b>	<b>285.508</b>	<b>293.311</b>	<b>257.463</b>	<b>306.322</b>
<b>VAB pb - Construção Civil</b>	<b>64.451</b>	<b>59.546</b>	<b>55.448</b>	<b>51.961</b>	<b>54.601</b>

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: \* Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL  
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %  
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes ( em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019*	7.407.024	6.369.757	242.617	1.363.547	1,4	1,5	3,8	17,8

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Dados de 2019 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 3º Trim./2020.