



CBIC

Boletim Estatístico

DEZEMBRO/2020, ANO XVI, N.º 12

(Atualizado em 15/02/2021)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*	
	Insumos Típicos da CC	(série sem ajuste sazonal)			
		base: média de 2012 = 100			
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000	
	Fev	66,40	3.826.575	773.000	
	Mar	73,60	4.347.380	865.000	
	Abr	71,20	4.382.883	817.000	
	Mai	66,70	3.603.126	735.000	
	Jun	73,60	4.986.686	784.000	
	Jul	75,50	4.622.103	804.000	
	Ago	79,80	4.928.950	819.000	
	Set	74,80	4.527.241	814.000	
	Out	79,70	4.795.379	861.000	
	Nov	73,70	4.567.868	821.000	
	Dez	63,30	3.978.191	582.000	
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	801.000	
	Fev	69,70	4.079.370	836.000	
	Mar	70,70	4.070.245	820.000	
	Abr	71,50	4.406.861	778.000	
	Mai	76,20	4.641.116	798.000	
	Jun	71,00	4.229.130	739.000	
	Jul	77,70	4.983.185	731.000	
	Ago	79,70	5.065.098	808.000	
	Set	76,20	4.772.546	803.000	
	Out	79,80	5.211.798	828.000	
	Nov	74,80	4.742.975	759.000	
	Dez	63,00	4.029.571	541.000	
2020 (*)	Jan	68,70	4.581.670	807.000	
	Fev	68,80	4.131.312	799.000	
	Mar	67,50	4.095.994	817.000	
	Abr	47,40	4.157.383	449.000	
	Mai	60,40	4.822.541	683.000	
	Jun	68,70	5.365.429	673.000	
	Jul	81,10	...	807.000	
	Ago	82,70	...	826.000	
	Set	84,10	...	854.000	
	Out	88,00	...	900.000	
	Nov	83,40	...	863.000	
	Dez	75,90	...	837.000	

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - SEPT / ME			PNAD Contínua		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019 JAN	15.991	14.275	1.716	2019	nov-dez-jan	6.740
FEV	11.855	11.097	758		dez-jan-fev	6.639
MAR	-6.811	-7.781	970		jan-fev-mar	6.518
ABR	15.362	14.067	1.295		fev-mar-abr	6.566
MAI	9.652	8.459	1.193		mar-abr-mai	6.565
JUN	14.049	13.136	913		abr-mai-jun	6.605
JUL	20.677	18.721	1.956		mai-jun-jul	6.650
AGO	18.622	17.306	1.316		jun-jul-ago	6.746
SET	18.448	18.331	117		jul-ago-set	6.859
OUT	7.410	7.294	116		ago-set-out	6.846
NOV	-7.254	-7.390	136		set-out-nov	6.925
DEZ	-46.886	-46.886	...		out-nov-dez	6.820
NOVO CAGED						
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	SalDOS	2020	nov-dez-jan	6.781
20 JAN	155.882	121.288	34.594		dez-jan-fev	6.624
FEV	148.630	123.008	25.622		jan-fev-mar	6.380
MAR	134.796	152.920	-18.124		fev-mar-abr	5.896
ABR	63.775	137.426	-73.651		mar-abr-mai	5.541
MAI	90.991	113.143	-22.152		abr-mai-jun	5.323
JUN	119.675	103.238	16.437		mai-jun-jul	5.336
JUL	145.628	103.915	41.713		jun-jul-ago	5.464
AGO	156.669	105.731	50.938		jul-ago-set	5.722
SET	158.760	112.884	45.876		ago-set-out	5.910
OUT	159.827	124.164	35.663		set-out-nov	5.922
NOV	143.144	124.854	18.290		out-nov-dez	...
DEZ*	93.058	136.090	-43.032			
2020*	1.570.835	1.458.661	112.174			

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-SEPT/ME e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a novembro com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de dezembro sem ajustes.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ²	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2019 JAN	1.394,81	0,28	1.303,57	0,29
FEV	1.398,62	0,27	1.307,47	0,30
MAR	1.404,77	0,44	1.313,04	0,43
ABR	1.405,16	0,03	1.313,66	0,05
MAI	1.410,17	0,36	1.318,31	0,35
JUN	1.419,30	0,65	1.326,19	0,60
JUL	1.425,84	0,46	1.331,92	0,43
AGO	1.435,88	0,70	1.341,15	0,69
SET	1.439,67	0,26	1.344,80	0,27
OUT	1.439,17	-0,03	1.344,41	-0,03
NOV	1.442,68	0,24	1.347,72	0,25
DEZ	1.445,22	0,18	1.350,03	0,17
2020 JAN	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1.453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1.455,87	0,15	1.359,80	0,14
ABR	1.454,62	-0,09	1.358,56	-0,09
MAI	1.456,63	0,14	1.360,48	0,14
JUN	1.460,86	0,29	1.364,09	0,27
JUL	1.469,84	0,61	1.372,97	0,65
AGO	1.488,07	1,24	1.391,01	1,31
SET	1.511,81	1,60	1.414,63	1,70
OUT	1.536,58	1,64	1.439,29	1,74
NOV	1.554,97	1,20	1.457,56	1,27
DEZ	1.568,66	0,88	1.471,20	0,94
% mês	0,88		0,94	
% ano	8,54	jan/20- dez/20	8,98	jan/20- dez/20
% 12 meses	8,54	jan/20- dez/20	8,98	jan/20- dez/20

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2019 JAN	749,517	0,49	1.201,26	0,44	1.118,60	0,42
FEV	750,180	0,09	1.203,26	0,17	1.120,99	0,21
MAR	752,524	0,31	1.209,40	0,51	1.126,82	0,52
ABR	755,373	0,38	1.213,37	0,33	1.130,67	0,34
MAI	755,625	0,03	1.214,74	0,11	1.131,89	0,11
JUN	762,304	0,88	1.218,94	0,35	1.135,88	0,35
JUL	766,699	0,58	1.227,25	0,68	1.143,65	0,68
AGO	769,951	0,42	1.232,64	0,44	1.148,65	0,44
SET	773,520	0,46	1.237,21	0,37	1.152,87	0,37
OUT	774,939	0,18	1.239,49	0,18	1.155,01	0,19
NOV	775,225	0,04	1.240,89	0,11	1.156,31	0,11
DEZ	776,839	0,21	1.243,83	0,24	1.158,81	0,22
2020 JAN	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
ABR	786,070	0,22	1.257,74	0,26	1.172,05	0,25
MAI	787,666	0,20	1.259,86	0,17	1.174,02	0,17
JUN	790,331	0,34	1.261,56	0,13	1.175,62	0,14
JUL	799,589	1,17	1.267,75	0,49	1.181,41	0,49
AGO	805,356	0,72	1.278,18	0,82	1.191,84	0,88
SET	814,701	1,16	1.295,48	1,35	1.209,02	1,44
OUT	828,778	1,73	1.316,24	1,60	1.229,72	1,71
NOV	839,382	1,28	1.338,83	1,72	1.252,10	1,82
DEZ	845,268	0,70	1.363,23	1,82	1.276,40	1,94
% mês	0,70		1,82		1,94	
% ano	8,81	jan/20- dez/20	9,59⁽¹⁾	jan/20- dez/20	10,16⁽¹⁾	jan/20- dez/20
% 12 meses	8,81	jan/20- dez/20	9,59⁽¹⁾	jan/20- dez/20	10,16⁽¹⁾	jan/20- dez/20

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2017 JAN	20.317	8.051.212.917	70.238	3.105.179.460	13.175
FEV	20.569	4.373.852.830	36.083	2.947.519.127	12.237
MAR	24.428	5.061.703.011	41.140	4.009.786.845	15.483
ABR	21.721	4.120.474.390	33.288	3.132.924.482	11.702
MAI	25.082	4.477.448.479	37.366	3.564.227.624	14.554
JUN	28.468	5.515.725.118	40.989	3.796.191.565	15.379
JUL	27.993	5.135.003.396	39.775	4.238.552.673	16.488
AGO	26.395	4.710.371.613	39.251	4.418.233.975	18.386
SET	13.388	3.047.578.439	28.449	3.413.336.520	14.415
OUT	14.835	2.339.635.963	20.635	3.692.549.592	15.766
NOV	26.238	3.741.055.066	34.150	3.148.437.308	13.466
DEZ	23.032	3.712.539.707	35.983	3.682.168.781	14.568
TOTAL 2017	272.466	54.286.600.928	457.347	43.149.107.952	175.619
2018 JAN	20.649	9.922.976.318	78.435	3.853.962.707	15.821
FEV	16.701	4.301.118.015	38.496	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	4.980.598.075	42.322	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.158.558.581	35.039	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	4.847.392.482	48.629	4.495.420.999	18.467
JUN	22.477	4.822.926.498	41.184	5.493.970.291	19.655
JUL	21.865	4.694.933.833	38.281	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	4.729.355.758	39.682	5.667.171.276	22.502
SET	17.076	3.306.094.621	27.758	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.369.561.459	31.085	5.662.216.261	23.062
NOV	17.467	4.051.956.756	29.557	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	2.950.656.359	23.222	6.053.643.291	23.445
TOTAL 2018	241.257	56.136.128.756	473.690	57.387.244.154	228.380
2019 JAN	5.530	3.151.470.875	27.042	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.791.455.465	70.505	4.865.918.396	19.695
MAR	18.810	4.746.156.715	39.333	5.638.839.719	23.854
ABR	18.392	3.957.039.702	33.740	5.463.600.436	20.439
MAI	19.856	4.642.498.962	36.715	6.591.449.896	22.828
JUN	20.635	4.635.037.343	40.168	6.064.368.733	22.298
JUL	19.213	4.255.429.615	31.802	6.700.339.359	24.913
AGO	7.370	2.131.676.899	14.781	6.709.468.871	26.396
SET	17.190	4.998.671.140	40.239	7.593.674.273	27.191
OUT	21.332	5.542.093.668	46.883	7.533.567.011	29.659
NOV	22.233	4.271.477.149	35.133	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.852	3.968.681.102	36.368	8.662.007.325	31.673
TOTAL 2019	211.366	55.091.688.637	452.709	78.701.559.711	297.961
2020 JAN	14.236	8.121.108.400	67.038	7.142.093.867	27.893
FEV	11.867	3.818.534.351	31.845	6.375.645.935	25.527
MAR	18.634	4.446.583.006	37.551	6.730.417.271	25.654
ABR	12.842	3.117.766.679	25.291	6.700.826.037	23.643
MAI	14.571	3.616.804.245	30.246	7.133.907.567	24.833
JUN	16.853	4.057.801.563	34.875	9.268.068.285	33.149
JUL	16.840	3.638.856.838	31.208	10.820.096.915	36.813
AGO	17.836	6.167.334.497	49.786	11.719.480.713	39.508
SET	17.346	5.330.080.181	41.652	12.913.398.949	42.035
OUT	17.381	3.895.327.706	29.066	13.864.081.056	45.544
NOV	14.852	2.917.097.992	21.879	13.840.151.453	46.247
DEZ	14.928	3.531.305.537	21.276	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	188.186	52.658.600.996	421.713	123.974.216.536	426.771

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 19/01/21.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL ***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2019.III	2019.IV	2020.I	2020.II	2020.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,0	0,6	(2,1)	(9,0)	7,4
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,2	1,5	(0,3)	(10,3)	(3,7)
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	1,3	(0,3)	(5,3)	(4,8)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,4	1,3	0,9	(2,0)	(3,2)
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,2	2,2	(0,3)	(14,5)	(5,1)
Acumulada ao Longo do Ano	1,9	2,0	(0,3)	(7,5)	(6,7)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,6	2,0	1,6	(2,5)	(4,4)
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,2)	0,2	(1,5)	(9,6)	7,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,3	1,6	(0,3)	(10,9)	(3,9)
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	1,4	(0,3)	(5,6)	(5,0)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,4	1,4	1,0	(2,1)	(3,4)
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	3,0	(2,7)	2,4	(16,5)	11,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,1	0,5	6,0	(13,9)	(7,8)
Acumulada ao Longo do Ano	4,4	3,4	6,0	(4,2)	(5,5)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	4,3	3,4	4,2	(0,9)	(4,0)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,4)	(3,8)	(1,7)	(8,1)	5,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,3	0,0	(1,6)	(13,6)	(7,9)
Acumulada ao Longo do Ano	2,0	1,5	(1,6)	(7,7)	(7,8)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,8	1,5	1,4	(2,7)	(5,8)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.624.009	1.647.020	1.582.058	1.533.485	1.627.597
Impostos sobre produtos	259.994	276.001	261.805	175.275	264.138
PIB pm	1.884.003	1.923.021	1.843.863	1.708.760	1.891.735
FBCF	306.151	285.508	293.311	257.463	306.322
VAB pb - Construção Civil	64.451	59.546	55.448	51.961	54.601

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019*	7.407.024	6.369.757	242.617	1.363.547	1,4	1,5	3,8	17,8

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2019 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 3º Trim./2020.