



CBIC

Boletim Estatístico

FEVEREIRO/2021, ANO XVII, N.º 02

(Atualizado em 13/04/2021)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000
	Fev	66,40	3.826.575	773.000
	Mar	73,60	4.347.380	865.000
	Abr	71,20	4.382.883	817.000
	Mai	66,70	3.603.126	735.000
	Jun	73,60	4.986.686	784.000
	Jul	75,50	4.622.103	804.000
	Ago	79,80	4.928.950	819.000
	Set	74,80	4.527.241	814.000
	Out	79,70	4.795.379	861.000
	Nov	73,70	4.567.868	821.000
	Dez	63,30	3.978.191	582.000
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	801.000
	Fev	69,70	4.079.370	836.000
	Mar	70,70	4.070.245	820.000
	Abr	71,50	4.406.861	778.000
	Mai	76,20	4.641.116	798.000
	Jun	71,00	4.229.130	739.000
	Jul	77,70	4.983.185	731.000
	Ago	79,70	5.065.098	808.000
	Set	76,20	4.772.546	803.000
	Out	79,80	5.211.798	828.000
	Nov	74,80	4.742.975	759.000
	Dez	63,00	4.029.571	541.000
2020 (*)	Jan	68,70	4.581.670	807.000
	Fev	68,80	4.131.312	799.000
	Mar	67,40	4.095.994	817.000
	Abr	47,30	4.157.383	449.000
	Mai	60,30	4.822.541	683.000
	Jun	68,60	5.365.429	673.000
	Jul	81,20	5.919.471	807.000
	Ago	82,60	5.883.552	826.000
	Set	84,20	...	854.000
	Out	88,00	...	900.000
	Nov	83,60	...	863.000
	Dez	76,50	...	837.000
2021 (*)	Jan	77,40	...	873.000
	Fev	76,80	...	839.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - SEPT / ME		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste
	Com Ajuste	Sem Ajuste	
2019 JAN	15.991	14.275	1.716
FEV	11.855	11.097	758
MAR	-6.811	-7.781	970
ABR	15.362	14.067	1.295
MAI	9.652	8.459	1.193
JUN	14.049	13.136	913
JUL	20.677	18.721	1.956
AGO	18.622	17.306	1.316
SET	18.448	18.331	117
OUT	7.410	7.294	116
NOV	-7.254	-7.390	136
DEZ	-46.886	-46.886	...

NOVO CAGED			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	156.149	121.601	34.548
FEV	149.191	123.525	25.666
MAR	135.458	153.741	-18.283
ABR	64.144	138.446	-74.302
MAI	91.516	113.769	-22.253
JUN	120.315	104.045	16.270
JUL	146.559	104.837	41.722
AGO	157.890	107.001	50.889
SET	160.429	114.563	45.866
OUT	161.977	126.241	35.736
NOV	145.958	128.027	17.931
DEZ	96.375	143.412	-47.037
2020	1.585.961	1.479.208	106.753
21 JAN	162.418	118.539	43.879
FEV*	164.598	121.129	43.469
2021*	327.016	239.668	87.348

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019	nov-dez-jan	6.740
	dez-jan-fev	6.639
	jan-fev-mar	6.518
	fev-mar-abr	6.566
	mar-abr-mai	6.565
	abr-mai-jun	6.605
	mai-jun-jul	6.650
	jun-jul-ago	6.746
	jul-ago-set	6.859
	ago-set-out	6.846
	set-out-nov	6.925
	out-nov-dez	6.820
2020	nov-dez-jan	6.781
	dez-jan-fev	6.624
	jan-fev-mar	6.380
	fev-mar-abr	5.896
	mar-abr-mai	5.541
	abr-mai-jun	5.323
	mai-jun-jul	5.336
	jun-jul-ago	5.464
2021	jul-ago-set	5.722
	ago-set-out	5.910
	set-out-nov	5.922
	out-nov-dez	6.018
	nov-dez-jan	6.088
dez-jan-fev	...	

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-SEPT/ME e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de fevereiro sem ajustes.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2020 JAN	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1.453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1.455,87	0,15	1.359,80	0,14
ABR	1.454,62	-0,09	1.358,56	-0,09
MAI	1.456,63	0,14	1.360,48	0,14
JUN	1.460,86	0,29	1.364,09	0,27
JUL	1.469,84	0,61	1.372,97	0,65
AGO	1.488,07	1,24	1.391,01	1,31
SET	1.511,81	1,60	1.414,63	1,70
OUT	1.536,58	1,64	1.439,29	1,74
NOV	1.554,97	1,20	1.457,56	1,27
DEZ	1.568,66	0,88	1.471,20	0,94
2021 JAN	1.594,78	1,67	1.496,92	1,75
FEV	1.616,76	1,38	1.519,06	1,48
% mês	1,38		1,48	
% ano	3,07	jan/21 -fev/21	3,25	jan/21 -fev/21
% 12 meses	11,22	mar/20- fev/21	11,87	mar/20- fev/21

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ²		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2020 JAN	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
ABR	786,070	0,22	1.257,74	0,26	1.172,05	0,25
MAI	787,666	0,20	1.259,86	0,17	1.174,02	0,17
JUN	790,331	0,34	1.261,56	0,13	1.175,62	0,14
JUL	799,589	1,17	1.267,75	0,49	1.181,41	0,49
AGO	805,356	0,72	1.278,18	0,82	1.191,84	0,88
SET	814,701	1,16	1.295,48	1,35	1.209,02	1,44
OUT	828,778	1,73	1.316,24	1,60	1.229,72	1,71
NOV	839,382	1,28	1.338,83	1,72	1.252,10	1,82
DEZ	845,268	0,70	1.363,23	1,82	1.276,40	1,94
2021 JAN	852,809	0,89	1.389,40	1,92	1.301,84	1,99
FEV	868,929	1,89	1.406,89	1,26	1.319,18	1,33
% mês	1,89		1,26		1,33	
% ano	2,80	jan/21 -fev/21	3,20	jan/21 -fev/21	3,35	jan/21 -fev/21
% 12 meses	11,07	mar/20- fev/21	12,54⁽¹⁾	mar/20- fev/21	13,22	mar/20- fev/21

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2018 JAN	20.649	9.890.509.680	78.414	3.853.962.707	15.821
FEV	16.701	4.295.834.311	38.441	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	4.972.373.721	42.235	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.136.361.450	34.995	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	4.818.707.727	48.553	4.495.420.999	18.467
JUN	22.477	4.749.143.171	41.061	5.493.970.291	19.655
JUL	21.865	4.658.712.442	38.164	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	4.660.693.482	39.524	5.667.171.276	22.502
SET	17.075	3.257.475.261	27.604	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.343.299.555	30.898	5.662.216.261	23.062
NOV	17.466	3.919.251.817	29.053	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	2.926.072.700	23.094	6.053.643.291	23.445
TOTAL 2018	241.255	55.628.435.315	472.036	57.387.244.154	228.380
2019 JAN	5.530	3.130.724.296	26.914	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.790.614.268	70.403	4.865.918.396	19.695
MAR	18.810	4.690.786.117	39.023	5.638.839.719	23.854
ABR	18.391	3.908.242.076	33.386	5.463.600.436	20.439
MAI	19.856	4.566.031.883	36.220	6.591.449.896	22.828
JUN	20.634	4.512.886.041	39.788	6.064.368.733	22.298
JUL	19.213	4.202.904.938	31.052	6.700.339.359	24.913
AGO	7.370	2.086.120.863	14.447	6.709.468.871	26.396
SET	17.190	4.956.994.453	39.410	7.593.674.273	27.191
OUT	21.332	5.469.193.014	45.772	7.533.567.011	29.659
NOV	22.233	4.183.450.377	34.582	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.852	3.918.678.985	35.460	8.662.007.325	31.673
TOTAL 2019	211.364	54.416.627.313	446.457	78.701.559.711	297.961
2020 JAN	14.236	8.101.074.705	66.565	7.142.093.867	27.893
FEV	11.867	3.810.877.907	31.140	6.375.645.935	25.527
MAR	18.631	4.429.805.405	36.303	6.730.417.271	25.654
ABR	12.840	3.072.666.912	24.181	6.700.826.037	23.643
MAI	14.572	3.609.293.610	29.214	7.133.907.567	24.833
JUN	16.852	4.017.057.374	33.362	9.268.068.285	33.149
JUL	16.835	3.620.953.909	29.505	10.820.096.915	36.813
AGO	17.825	6.197.647.118	49.728	11.719.480.713	39.508
SET	17.349	5.337.791.169	41.757	12.913.398.949	42.035
OUT	17.379	3.904.651.609	29.207	13.864.081.056	45.544
NOV	14.850	2.930.172.902	22.047	13.840.151.453	46.247
DEZ	14.953	3.581.469.958	21.970	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	188.189	52.613.462.577	414.979	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	13.339	5.368.161.663	42.237	12.287.141.916	55.051
FEV	11.806	2.516.783.316	19.529	12.449.619.129	50.635
TOTAL 2021	25.145	7.884.944.978	61.766	24.736.761.045	105.686

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 07/04/21.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2019.IV	2020.I	2020.II	2020.III	2020.IV
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,5	(2,0)	(8,8)	7,3	2,8
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	(0,3)	(10,3)	(3,7)	(1,4)
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	(0,3)	(5,3)	(4,8)	(3,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,3	0,9	(2,0)	(3,2)	(3,9)
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,2	(0,3)	(14,5)	(5,1)	0,2
Acumulada ao Longo do Ano	2,0	(0,3)	(7,5)	(6,7)	(4,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,0	1,6	(2,5)	(4,4)	(4,9)
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,4	(2,1)	(9,2)	7,7	3,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,6	(0,3)	(10,9)	(3,9)	(1,1)
Acumulada ao Longo do Ano	1,4	(0,3)	(5,6)	(5,0)	(4,1)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,4	1,0	(2,1)	(3,4)	(4,1)
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(2,5)	2,4	(16,3)	10,7	20,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,5	6,0	(13,9)	(7,8)	13,5
Acumulada ao Longo do Ano	3,4	6,0	(4,2)	(5,5)	(0,8)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,4	4,2	(0,9)	(4,0)	(0,8)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(3,8)	(2,4)	(7,7)	6,0	(0,4)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,0	(1,6)	(13,6)	(7,9)	(4,8)
Acumulada ao Longo do Ano	1,5	(1,6)	(7,7)	(7,8)	(7,0)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,5	1,4	(2,7)	(5,8)	(7,0)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.647.020	1.582.058	1.533.485	1.627.597	1.697.623
Impostos sobre produtos	276.001	261.805	175.275	264.138	305.877
PIB pm	1.923.021	1.843.863	1.708.760	1.891.735	2.003.500
FBCF	285.508	293.311	257.463	306.322	366.638
VAB pb - Construção Civil	59.546	55.448	51.961	54.601	50.453

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019*	7.407.024	6.369.757	242.617	1.363.547	1,4	1,5	3,8	17,8
2020*	7.447.858	6.440.763	212.463	1.314.555	(4,1)	(7,0)	3,3	16,2

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2019 e 2020 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 4º Trim./2020.