



CBIC

Boletim Estatístico

MARÇO/2021, ANO XVII, N.º 03

(Atualizado em 14/05/2021)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminaados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000
	Fev	66,40	3.826.575	773.000
	Mar	73,60	4.347.380	865.000
	Abr	71,20	4.382.883	817.000
	Mai	66,70	3.603.126	735.000
	Jun	73,60	4.986.686	784.000
	Jul	75,50	4.622.103	804.000
	Ago	79,80	4.928.950	819.000
	Set	74,80	4.527.241	814.000
	Out	79,70	4.795.379	861.000
	Nov	73,70	4.567.868	821.000
	Dez	63,30	3.978.191	582.000
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	801.000
	Fev	69,70	4.079.370	836.000
	Mar	70,70	4.070.245	820.000
	Abr	71,50	4.406.861	778.000
	Mai	76,20	4.641.116	798.000
	Jun	71,00	4.229.130	739.000
	Jul	77,70	4.983.185	731.000
	Ago	79,70	5.065.098	808.000
	Set	76,20	4.772.546	803.000
	Out	79,80	5.211.798	828.000
	Nov	74,80	4.742.975	759.000
	Dez	63,00	4.029.571	541.000
2020 (*)	Jan	68,70	4.581.670	807.000
	Fev	68,80	4.131.312	799.000
	Mar	67,40	4.095.994	817.000
	Abr	47,30	4.157.383	449.000
	Mai	60,30	4.822.541	683.000
	Jun	68,60	5.365.429	673.000
	Jul	81,20	5.919.471	807.000
	Ago	82,60	5.809.444	826.000
	Set	84,20	5.840.198	854.000
	Out	88,10	...	900.000
	Nov	83,70	...	863.000
	Dez	76,50	...	837.000
2021 (*)	Jan	77,40	...	873.000
	Fev	76,60	...	839.000
	Mar	82,50	...	869.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - SEPT / ME			PNAD Contínua		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019 JAN	15.991	14.275	1.716	2019	nov-dez-jan	6.740
FEV	11.855	11.097	758		dez-jan-fev	6.639
MAR	-6.811	-7.781	970		jan-fev-mar	6.518
ABR	15.362	14.067	1.295		fev-mar-abr	6.566
MAI	9.652	8.459	1.193		mar-abr-mai	6.565
JUN	14.049	13.136	913		abr-mai-jun	6.605
JUL	20.677	18.721	1.956		mai-jun-jul	6.650
AGO	18.622	17.306	1.316		jun-jul-ago	6.746
SET	18.448	18.331	117		jul-ago-set	6.859
OUT	7.410	7.294	116		ago-set-out	6.846
NOV	-7.254	-7.390	136		set-out-nov	6.925
DEZ	-46.886	-46.886	...		out-nov-dez	6.820
NOVO CAGED				2020	nov-dez-jan	6.781
20 JAN	156.149	121.601	34.548		dez-jan-fev	6.624
FEV	149.191	123.525	25.666		jan-fev-mar	6.380
MAR	135.747	154.099	-18.352		fev-mar-abr	5.896
ABR	64.268	138.830	-74.562		mar-abr-mai	5.541
MAI	91.705	114.078	-22.373		abr-mai-jun	5.323
JUN	120.620	104.352	16.268		mai-jun-jul	5.336
JUL	147.202	105.246	41.956		jun-jul-ago	5.464
AGO	158.574	107.431	51.143		jul-ago-set	5.722
SET	161.440	115.143	46.297		ago-set-out	5.910
OUT	163.061	127.172	35.889		set-out-nov	5.922
NOV	146.759	129.074	17.685		out-nov-dez	6.018
DEZ	97.205	144.892	-47.687			
2020	1.591.921	1.485.443	106.478	2021	nov-dez-jan	6.088
21 JAN	164.897	120.822	44.075		dez-jan-fev	6.012
FEV	169.593	125.376	44.217		jan-fev-mar	...
MAR*	161.072	136.052	25.020			
2021*	495.562	382.250	113.312			

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-SEPT/ME e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a fevereiro com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de março sem ajustes.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2020 JAN	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1.453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1.455,87	0,15	1.359,80	0,14
ABR	1.454,62	-0,09	1.358,56	-0,09
MAI	1.456,63	0,14	1.360,48	0,14
JUN	1.460,86	0,29	1.364,09	0,27
JUL	1.469,84	0,61	1.372,97	0,65
AGO	1.488,07	1,24	1.391,01	1,31
SET	1.511,81	1,60	1.414,63	1,70
OUT	1.536,58	1,64	1.439,29	1,74
NOV	1.554,97	1,20	1.457,56	1,27
DEZ	1.568,66	0,88	1.471,20	0,94
2021 JAN	1.594,78	1,67	1.496,92	1,75
FEV	1.616,76	1,38	1.519,06	1,48
MAR	1.646,74	1,85	1.548,88	1,96
% mês	1,85		1,96	
% ano	4,98	jan/21 -mar/21	5,28	jan/21 -mar/21
% 12 meses	13,11	abr/20- mar/21	13,90	abr/20- mar/21

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006. Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2020 JAN	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
ABR	786,070	0,22	1.257,74	0,26	1.172,05	0,25
MAI	787,666	0,20	1.259,86	0,17	1.174,02	0,17
JUN	790,331	0,34	1.261,56	0,13	1.175,62	0,14
JUL	799,589	1,17	1.267,75	0,49	1.181,41	0,49
AGO	805,356	0,72	1.278,18	0,82	1.191,84	0,88
SET	814,701	1,16	1.295,48	1,35	1.209,02	1,44
OUT	828,778	1,73	1.316,24	1,60	1.229,72	1,71
NOV	839,382	1,28	1.338,83	1,72	1.252,10	1,82
DEZ	845,268	0,70	1.363,23	1,82	1.276,40	1,94
2021 JAN	852,809	0,89	1.389,40	1,92	1.301,84	1,99
FEV	868,929	1,89	1.406,89	1,26	1.319,18	1,33
MAR	880,265	1,30	1.426,47	1,39	1.338,35	1,45
% mês	1,30		1,39		1,45	
% ano	4,14	jan/21 -mar/21	4,64	jan/21 -mar/21	4,84⁽¹⁾	jan/21 -mar/21
% 12 meses	12,23	abr/20- mar/21	13,70⁽¹⁾	abr/20- mar/21	14,46⁽¹⁾	abr/20- mar/21

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2018 JAN	20.649	9.883.709.680	78.408	3.853.962.707	15.821
FEV	16.701	4.295.834.311	38.421	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	4.972.373.721	42.207	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.133.444.872	34.988	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	4.812.548.250	48.542	4.495.420.999	18.467
JUN	22.477	4.741.216.022	41.032	5.493.970.291	19.655
JUL	21.865	4.658.712.442	38.134	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	4.655.370.419	39.492	5.667.171.276	22.502
SET	17.075	3.244.274.805	27.583	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.343.299.555	30.868	5.662.216.261	23.062
NOV	17.466	3.902.095.511	28.977	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	2.923.751.913	23.039	6.053.643.291	23.445
TOTAL 2018	241.255	55.566.631.501	471.691	57.387.244.154	228.380
2019 JAN	5.530	3.129.859.567	26.880	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.790.614.268	70.373	4.865.918.396	19.695
MAR	18.810	4.681.787.856	38.944	5.638.839.719	23.854
ABR	18.391	3.898.699.097	33.323	5.463.600.436	20.439
MAI	19.856	4.557.407.108	36.085	6.591.449.896	22.828
JUN	20.634	4.509.841.612	39.696	6.064.368.733	22.298
JUL	19.213	4.183.263.179	30.856	6.700.339.359	24.913
AGO	7.370	2.083.747.120	14.384	6.709.468.871	26.396
SET	17.190	4.944.585.686	39.220	7.593.674.273	27.191
OUT	21.332	5.469.193.014	45.570	7.533.567.011	29.659
NOV	22.233	4.162.243.262	34.408	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.852	3.913.032.462	35.160	8.662.007.325	31.673
TOTAL 2019	211.364	54.324.274.233	444.899	78.701.559.711	297.961
2020 JAN	14.236	8.099.010.292	66.401	7.142.093.867	27.893
FEV	11.867	3.810.877.907	30.970	6.375.645.935	25.527
MAR	18.631	4.429.805.405	36.011	6.730.417.271	25.654
ABR	12.840	3.067.018.412	23.902	6.700.826.037	23.643
MAI	14.571	3.605.663.610	28.814	7.133.907.567	24.833
JUN	16.852	3.998.971.800	32.979	9.268.068.285	33.149
JUL	16.835	3.620.953.909	29.165	10.820.096.915	36.813
AGO	17.825	6.197.647.118	49.619	11.719.480.713	39.508
SET	17.348	5.324.364.737	41.744	12.913.398.949	42.035
OUT	17.379	3.904.651.609	29.217	13.864.081.056	45.544
NOV	14.850	2.930.172.902	22.047	13.840.151.453	46.247
DEZ	14.953	3.581.469.958	21.970	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	188.187	52.570.607.660	412.839	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	13.345	6.142.546.935	48.194	12.287.141.916	55.051
FEV	11.804	2.738.403.580	21.603	12.449.619.129	50.635
MAR	15.147	3.465.666.065	21.579	18.351.451.708	81.948
TOTAL 2021	40.296	12.346.616.581	91.376	43.088.212.753	187.634

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 03/05/21.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2019.IV	2020.I	2020.II	2020.III	2020.IV
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,5	(2,0)	(8,8)	7,3	2,8
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	(0,3)	(10,3)	(3,7)	(1,4)
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	(0,3)	(5,3)	(4,8)	(3,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,3	0,9	(2,0)	(3,2)	(3,9)
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,2	(0,3)	(14,5)	(5,1)	0,2
Acumulada ao Longo do Ano	2,0	(0,3)	(7,5)	(6,7)	(4,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,0	1,6	(2,5)	(4,4)	(4,9)
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,4	(2,1)	(9,2)	7,7	3,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,6	(0,3)	(10,9)	(3,9)	(1,1)
Acumulada ao Longo do Ano	1,4	(0,3)	(5,6)	(5,0)	(4,1)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,4	1,0	(2,1)	(3,4)	(4,1)
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(2,5)	2,4	(16,3)	10,7	20,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,5	6,0	(13,9)	(7,8)	13,5
Acumulada ao Longo do Ano	3,4	6,0	(4,2)	(5,5)	(0,8)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,4	4,2	(0,9)	(4,0)	(0,8)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(3,8)	(2,4)	(7,7)	6,0	(0,4)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,0	(1,6)	(13,6)	(7,9)	(4,8)
Acumulada ao Longo do Ano	1,5	(1,6)	(7,7)	(7,8)	(7,0)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,5	1,4	(2,7)	(5,8)	(7,0)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.647.020	1.582.058	1.533.485	1.627.597	1.697.623
Impostos sobre produtos	276.001	261.805	175.275	264.138	305.877
PIB pm	1.923.021	1.843.863	1.708.760	1.891.735	2.003.500
FBCF	285.508	293.311	257.463	306.322	366.638
VAB pb - Construção Civil	59.546	55.448	51.961	54.601	50.453

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019*	7.407.024	6.369.757	242.617	1.363.547	1,4	1,5	3,8	17,8
2020*	7.447.858	6.440.763	212.463	1.314.555	(4,1)	(7,0)	3,3	16,2

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2019 e 2020 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 4º Trim./2020.