



# CBIC

## Boletim Estatístico

JULHO/2021, ANO XVII, N.º 07

(Atualizado em 10/09/2021)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000
	Fev	66,40	3.826.575	773.000
	Mar	73,60	4.347.380	865.000
	Abr	71,20	4.382.883	817.000
	Mai	66,70	3.603.126	735.000
	Jun	73,60	4.986.686	784.000
	Jul	75,50	4.622.103	804.000
	Ago	79,80	4.928.950	819.000
	Set	74,80	4.527.241	814.000
	Out	79,70	4.795.379	861.000
	Nov	73,70	4.567.868	821.000
	Dez	63,30	3.978.191	582.000
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	801.000
	Fev	69,70	4.079.370	836.000
	Mar	70,70	4.070.245	820.000
	Abr	71,50	4.406.861	778.000
	Mai	76,20	4.641.116	798.000
	Jun	71,00	4.229.130	739.000
	Jul	77,70	4.983.185	731.000
	Ago	79,70	5.065.098	808.000
	Set	76,20	4.772.546	803.000
	Out	79,80	5.211.798	828.000
	Nov	74,80	4.742.975	759.000
	Dez	63,00	4.029.571	541.000
2020 (*)	Jan	68,80	4.583.755	818.000
	Fev	68,80	4.133.147	806.000
	Mar	67,40	4.101.060	821.000
	Abr	47,30	4.163.424	445.000
	Mai	60,30	4.828.333	678.000
	Jun	68,60	5.371.200	671.000
	Jul	81,10	5.935.616	828.000
	Ago	82,50	5.805.937	849.000
	Set	84,10	5.822.407	875.000
	Out	87,90	5.938.170	920.000
	Nov	83,60	5.255.086	883.000
	Dez	76,40	4.668.039	859.000
2021 (*)	Jan	77,40	4.996.877	897.000
	Fev	76,70	...	867.000
	Mar	83,00	...	898.000
	Abr	78,80	...	927.000
	Mai	80,90	...	1.000.000
	Jun	80,30	...	947.000
	Jul	83,50	...	972.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares

(\*\*) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - Ministério do Trabalho		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste
	Com Ajuste	Sem Ajuste	
<b>2019 JAN</b>	15.991	14.275	1.716
FEV	11.855	11.097	758
MAR	-6.811	-7.781	970
ABR	15.362	14.067	1.295
MAI	9.652	8.459	1.193
JUN	14.049	13.136	913
JUL	20.677	18.721	1.956
AGO	18.622	17.306	1.316
SET	18.448	18.331	117
OUT	7.410	7.294	116
NOV	-7.254	-7.390	136
DEZ	-46.886	-46.886	...

NOVO CAGED			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	156.149	121.601	34.548
FEV	149.191	123.525	25.666
MAR	135.747	154.099	-18.352
ABR	64.453	139.147	-74.694
MAI	91.937	114.554	-22.617
JUN	121.055	105.043	16.012
JUL	147.855	106.035	41.820
AGO	159.334	108.344	50.990
SET	163.031	116.168	46.863
OUT	164.511	128.371	36.140
NOV	147.847	130.673	17.174
DEZ	98.042	146.927	-48.885
<b>2020</b>	<b>1.599.152</b>	<b>1.494.487</b>	<b>104.665</b>
21 JAN	167.252	123.388	43.864
FEV	172.516	128.332	44.184
MAR	166.362	142.260	24.102
ABR	148.608	126.801	21.807
MAI	159.333	137.147	22.186
JUN	162.029	139.731	22.298
JUL*	168.116	138.298	29.818
<b>2021*</b>	<b>1.144.216</b>	<b>935.957</b>	<b>208.259</b>

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade <b>ocupadas</b> na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019	nov-dez-jan	6.740
	dez-jan-fev	6.639
	jan-fev-mar	6.518
	fev-mar-abr	6.566
	mar-abr-mai	6.565
	abr-mai-jun	6.605
	mai-jun-jul	6.650
	jun-jul-ago	6.746
	jul-ago-set	6.859
	ago-set-out	6.846
	set-out-nov	6.925
	out-nov-dez	6.820
2020	nov-dez-jan	6.781
	dez-jan-fev	6.624
	jan-fev-mar	6.380
	fev-mar-abr	5.896
	mar-abr-mai	5.541
	abr-mai-jun	5.323
	mai-jun-jul	5.336
	jun-jul-ago	5.464
2021	jul-ago-set	5.722
	ago-set-out	5.910
	set-out-nov	5.922
	out-nov-dez	6.018
	nov-dez-jan	6.088
	dez-jan-fev	6.012
	jan-fev-mar	6.020
	fev-mar-abr	5.991
mar-abr-mai	6.194	
abr-mai-jun	6.365	
mai-jun-jul	...	

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M in.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a junho com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de julho sem ajustes.

(...) Dado não disponível.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(**)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2020 JAN</b>	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1.453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1.455,87	0,15	1.359,80	0,14
ABR	1.454,62	-0,09	1.358,56	-0,09
MAI	1.456,63	0,14	1.360,48	0,14
JUN	1.460,86	0,29	1.364,09	0,27
JUL	1.469,84	0,61	1.372,97	0,65
AGO	1.488,07	1,24	1.391,01	1,31
SET	1.511,81	1,60	1.414,63	1,70
OUT	1.536,58	1,64	1.439,29	1,74
NOV	1.554,97	1,20	1.457,56	1,27
DEZ	1.568,66	0,88	1.471,20	0,94
<b>2021 JAN</b>	1.594,78	1,67	1.496,92	1,75
FEV	1.616,76	1,38	1.519,06	1,48
MAR	1.646,74	1,85	1.548,88	1,96
ABR	1.671,71	1,52	1.573,50	1,59
MAI	1.707,05	2,11	1.607,46	2,16
JUN	1.742,04	2,05	1.640,49	2,05
JUL	1.768,21	1,50	1.665,53	1,53
<b>% mês</b>	<b>1,50</b>		<b>1,53</b>	
<b>% ano</b>	<b>12,72</b>	<b>jan/21 - jul/21</b>	<b>13,21</b>	<b>jan/21 - jul/21</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>20,30</b>	<b>ago/20- jul/21</b>	<b>21,31</b>	<b>ago/20- jul/21</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m <sup>2</sup> *		SINAPI Médio Brasil - R\$/m <sup>2</sup> Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2020 JAN</b>	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
ABR	786,070	0,22	1.257,74	0,26	1.172,05	0,25
MAI	787,666	0,20	1.259,86	0,17	1.174,02	0,17
JUN	790,331	0,34	1.261,56	0,13	1.175,62	0,14
JUL	799,589	1,17	1.267,75	0,49	1.181,41	0,49
AGO	805,356	0,72	1.278,18	0,82	1.191,84	0,88
SET	814,701	1,16	1.295,48	1,35	1.209,02	1,44
OUT	828,778	1,73	1.316,24	1,60	1.229,72	1,71
NOV	839,382	1,28	1.338,83	1,72	1.252,10	1,82
DEZ	845,268	0,70	1.363,23	1,82	1.276,40	1,94
<b>2021 JAN</b>	852,809	0,89	1.389,40	1,92	1.301,84	1,99
FEV	868,929	1,89	1.406,89	1,26	1.319,18	1,33
MAR	880,265	1,30	1.426,47	1,39	1.338,35	1,45
ABR	888,191	0,90	1.451,71	1,77	1.363,41	1,87
MAI	907,899	2,22	1.476,58	1,71	1.387,73	1,78
JUN	927,512	2,16	1.512,90	2,46	1.421,87	2,46
JUL	935,359	0,85	1.540,32	1,81	1.448,78	1,89
<b>% mês</b>	<b>0,85</b>		<b>1,81</b>		<b>1,89</b>	
<b>% ano</b>	<b>10,66</b>	<b>jan/21 - jul/21</b>	<b>12,98<sup>(1)</sup></b>	<b>jan/21 - jul/21</b>	<b>13,49<sup>(1)</sup></b>	<b>jan/21 - jul/21</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>16,98</b>	<b>ago/20- jul/21</b>	<b>21,49<sup>(1)</sup></b>	<b>ago/20- jul/21</b>	<b>22,60<sup>(1)</sup></b>	<b>ago/20- jul/21</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2018 JAN</b>	20.649	9.883.055.380	78.378	3.853.962.707	15.821
FEV	16.700	4.293.812.777	38.218	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	4.944.054.464	42.091	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.125.486.362	34.952	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	4.793.045.620	48.486	4.495.420.999	18.467
JUN	22.476	4.705.599.990	40.895	5.493.970.291	19.655
JUL	21.864	4.619.820.600	37.879	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	4.563.988.849	39.396	5.667.171.276	22.502
SET	17.075	3.194.511.897	27.531	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.298.328.031	30.765	5.662.216.261	23.062
NOV	17.466	3.759.715.288	28.564	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	2.820.749.481	22.950	6.053.643.291	23.445
<b>TOTAL 2018</b>	<b>241.252</b>	<b>55.002.168.739</b>	<b>470.105</b>	<b>57.387.244.154</b>	<b>228.380</b>
<b>2019 JAN</b>	5.526	3.101.260.995	26.381	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.772.845.037	70.232	4.865.918.396	19.695
MAR	18.807	4.630.171.177	38.535	5.638.839.719	23.854
ABR	18.390	3.869.366.769	33.054	5.463.600.436	20.439
MAI	19.854	4.413.600.562	35.347	6.591.449.896	22.828
JUN	20.630	4.331.219.450	38.998	6.064.368.733	22.298
JUL	19.212	3.984.761.127	29.973	6.700.339.359	24.913
AGO	7.369	1.965.605.448	13.867	6.709.468.871	26.396
SET	17.188	4.647.275.581	38.158	7.593.674.273	27.191
OUT	21.331	5.119.172.779	44.211	7.533.567.011	29.659
NOV	22.233	4.047.753.226	33.707	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.851	3.759.150.518	34.042	8.662.007.325	31.673
<b>TOTAL 2019</b>	<b>211.344</b>	<b>52.642.182.667</b>	<b>436.505</b>	<b>78.701.559.711</b>	<b>297.961</b>
<b>2020 JAN</b>	14.235	8.039.440.804	65.750	7.142.093.867	27.893
FEV	11.866	3.783.204.365	30.042	6.375.645.935	25.527
MAR	18.630	4.373.792.882	34.669	6.730.417.271	25.654
ABR	12.839	3.005.572.545	23.149	6.700.826.037	23.643
MAI	14.570	3.565.159.770	27.827	7.133.907.567	24.833
JUN	16.851	3.974.379.831	31.700	9.268.068.285	33.149
JUL	16.834	3.583.007.152	27.756	10.820.096.915	36.813
AGO	17.825	6.178.719.158	49.187	11.719.480.713	39.508
SET	17.284	5.220.622.363	40.548	12.913.398.949	42.035
OUT	17.379	3.882.718.379	29.217	13.864.081.056	45.544
NOV	14.849	2.897.872.163	22.047	13.840.151.453	46.247
DEZ	14.951	3.537.314.655	21.836	17.466.048.488	55.925
<b>TOTAL 2020</b>	<b>188.113</b>	<b>52.041.804.067</b>	<b>403.728</b>	<b>123.974.216.536</b>	<b>426.771</b>
<b>2021 JAN</b>	13.373	8.881.833.594	70.057	12.287.141.916	55.051
FEV	11.797	3.394.154.658	27.985	12.460.987.611	50.712
MAR	15.153	3.966.437.597	30.859	18.469.218.058	82.685
ABR	12.484	3.237.363.728	25.106	16.695.772.947	70.144
MAI	12.509	3.526.992.007	25.932	17.471.675.921	73.165
JUN	13.185	3.362.132.703	22.077	19.662.006.751	86.189
JUL	10.982	2.602.069.508	17.499	18.787.688.330	81.169
<b>TOTAL 2021</b>	<b>89.483</b>	<b>28.970.983.795</b>	<b>219.515</b>	<b>115.834.491.534</b>	<b>499.115</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 09/09/21.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL <sup>(1)</sup>

(1) Dados não disponíveis.  
Os novos Indicadores do  
Mercado Imobiliário  
Nacional estão  
disponibilizados no  
site do Banco de  
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS  
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL \***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2020.II	2020.III	2020.IV	2021.I	2021.II
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(8,7)	7,4	2,9	1,2	0,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(10,3)	(3,7)	(1,4)	0,8	11,7
Acumulada ao Longo do Ano	(5,3)	(4,8)	(3,9)	0,8	6,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(2,0)	(3,2)	(3,9)	(3,7)	1,6
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(14,5)	(5,1)	0,2	1,9	16,8
Acumulada ao Longo do Ano	(7,5)	(6,7)	(4,9)	1,9	8,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(2,5)	(4,4)	(4,9)	(4,4)	2,8
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(9,0)	7,7	3,1	1,2	(0,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(10,9)	(3,9)	(1,1)	1,0	12,4
Acumulada ao Longo do Ano	(5,6)	(5,0)	(4,1)	1,0	6,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(2,1)	(3,4)	(4,1)	(3,8)	1,8
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(14,1)	10,2	18,3	4,8	(3,6)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(13,9)	(7,8)	13,5	17,0	32,9
Acumulada ao Longo do Ano	(4,2)	(5,5)	(0,8)	17,0	24,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(0,9)	(4,0)	(0,8)	2,0	12,8
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(8,8)	6,9	0,1	2,9	2,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(13,6)	(7,9)	(4,8)	(0,9)	13,1
Acumulada ao Longo do Ano	(7,7)	(7,8)	(7,0)	(0,9)	5,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(2,7)	(5,8)	(7,0)	(6,9)	(0,7)
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
VAB pb	1.533.485	1.627.597	1.697.623	1.753.355	1.849.083
Impostos sobre produtos	175.275	264.138	305.877	294.668	294.281
PIB pm	1.708.760	1.891.735	2.003.500	2.048.023	2.143.364
FBCF	257.463	306.322	366.638	397.465	390.198
VAB pb - Construção Civil	51.961	54.601	50.453	45.803	45.607

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: \* Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL  
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %  
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes ( em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019*	7.407.024	6.369.757	242.617	1.363.547	1,4	1,5	3,8	17,8
2020*	7.447.858	6.440.763	212.463	1.314.555	(4,1)	(7,0)	3,3	16,2

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Dados de 2019 e 2020 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 2º Trim./2021.