



CBIC

Boletim Estatístico

OUTUBRO/2021, ANO XVII, N.º 10

(Atualizado em 13/12/2021)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*	
	Insumos Típicos da CC	(série sem ajuste sazonal)			
		base: média de 2012 = 100			
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000	
	Fev	66,40	3.826.575	773.000	
	Mar	73,60	4.347.380	865.000	
	Abr	71,20	4.382.883	817.000	
	Mai	66,70	3.603.126	735.000	
	Jun	73,60	4.986.686	784.000	
	Jul	75,50	4.622.103	804.000	
	Ago	79,80	4.928.950	819.000	
	Set	74,80	4.527.241	814.000	
	Out	79,70	4.795.379	861.000	
	Nov	73,70	4.567.868	821.000	
	Dez	63,30	3.978.191	582.000	
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	801.000	
	Fev	69,70	4.079.370	836.000	
	Mar	70,70	4.070.245	820.000	
	Abr	71,50	4.406.861	778.000	
	Mai	76,20	4.641.116	798.000	
	Jun	71,00	4.229.130	739.000	
	Jul	77,70	4.983.185	731.000	
	Ago	79,70	5.065.098	808.000	
	Set	76,20	4.772.546	803.000	
	Out	79,80	5.211.798	828.000	
	Nov	74,80	4.742.975	759.000	
	Dez	63,00	4.029.571	541.000	
2020 (*)	Jan	68,80	4.583.755	818.000	
	Fev	68,80	4.133.147	806.000	
	Mar	67,40	4.101.060	821.000	
	Abr	47,30	4.163.424	445.000	
	Mai	60,30	4.828.333	678.000	
	Jun	68,70	5.371.200	671.000	
	Jul	81,20	5.927.835	828.000	
	Ago	82,60	5.805.937	849.000	
	Set	84,20	5.822.407	875.000	
	Out	88,00	5.938.170	920.000	
	Nov	83,70	5.255.086	883.000	
	Dez	76,40	4.668.039	859.000	
2021 (*)	Jan	77,50	4.996.877	897.000	
	Fev	76,70	4.683.733	867.000	
	Mar	83,10	5.525.415	898.000	
	Abr	79,00	5.297.637	927.000	
	Mai	81,00	...	1.000.000	
	Jun	80,20	...	947.000	
	Jul	82,80	...	974.000	
	Ago	83,80	...	990.000	
	Set	80,50	...	886.000	
	Out	79,40	...	934.000	

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - Ministério do Trabalho		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste
	Com Ajuste	Sem Ajuste	
2019 JAN	15.991	14.275	1.716
FEV	11.855	11.097	758
MAR	-6.811	-7.781	970
ABR	15.362	14.067	1.295
MAI	9.652	8.459	1.193
JUN	14.049	13.136	913
JUL	20.677	18.721	1.956
AGO	18.622	17.306	1.316
SET	18.448	18.331	117
OUT	7.410	7.294	116
NOV	-7.254	-7.390	136
DEZ	-46.886	-46.886	...

NOVO CAGED			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	157.152	121.239	35.913
FEV	149.357	123.320	26.037
MAR	136.278	153.878	-17.600
ABR	65.254	140.565	-75.311
MAI	92.284	116.240	-23.956
JUN	122.058	106.468	15.590
JUL	148.859	108.097	40.762
AGO	161.001	110.427	50.574
SET	166.605	119.203	47.402
OUT	167.452	132.353	35.099
NOV	150.782	134.744	16.038
DEZ	100.044	152.592	-52.548
2020	1.617.126	1.519.126	98.000
21 JAN	172.437	128.950	43.487
FEV	178.399	133.973	44.426
MAR	173.491	149.688	23.803
ABR	156.682	134.472	22.210
MAI	166.364	144.571	21.793
JUN	168.131	144.821	23.310
JUL	176.289	147.163	29.126
AGO	182.194	148.350	33.844
SET	174.377	149.068	25.309
OUT*	166.443	149.207	17.236
2021*	1.714.807	1.430.263	284.544

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019	nov-dez-jan	...
	dez-jan-fev	...
	jan-fev-mar	6.713
	fev-mar-abr	...
	mar-abr-mai	...
	abr-mai-jun	6.789
	mai-jun-jul	...
	jun-jul-ago	...
	jul-ago-set	7.045
	ago-set-out	...
	set-out-nov	...
	out-nov-dez	7.006
2020	nov-dez-jan	...
	dez-jan-fev	...
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	...
	mar-abr-mai	...
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	...
	jun-jul-ago	...
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	...
	set-out-nov	...
	out-nov-dez	6.357
2021	nov-dez-jan	...
	dez-jan-fev	...
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	...
	mar-abr-mai	...
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	...
	jun-jul-ago	...
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	...

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (PNAD Contínua) - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a setembro com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de outubro sem

(...) Dados não disponíveis.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2020 JAN	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1.453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1.455,87	0,15	1.359,80	0,14
ABR	1.454,62	-0,09	1.358,56	-0,09
MAI	1.456,63	0,14	1.360,48	0,14
JUN	1.460,86	0,29	1.364,09	0,27
JUL	1.469,84	0,61	1.372,97	0,65
AGO	1.488,07	1,24	1.391,01	1,31
SET	1.511,81	1,60	1.414,63	1,70
OUT	1.536,58	1,64	1.439,29	1,74
NOV	1.554,97	1,20	1.457,56	1,27
DEZ	1.568,66	0,88	1.471,20	0,94
2021 JAN	1.594,78	1,67	1.496,92	1,75
FEV	1.616,76	1,38	1.519,06	1,48
MAR	1.646,74	1,85	1.548,88	1,96
ABR	1.671,71	1,52	1.573,50	1,59
MAI	1.707,05	2,11	1.607,46	2,16
JUN	1.742,04	2,05	1.640,49	2,05
JUL	1.768,21	1,50	1.665,53	1,53
AGO	1.784,92	0,95	1.681,98	0,99
SET	1.796,38	0,64	1.693,20	0,67
OUT	1.803,14	0,38	1.699,82	0,39
% mês	0,38		0,39	
% ano	14,95	jan/21 - out/21	15,54	jan/21 - out/21
% 12 meses	17,35	nov/20- out/21	18,10	nov/20- out/21

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2020 JAN	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
ABR	786,070	0,22	1.257,74	0,26	1.172,05	0,25
MAI	787,666	0,20	1.259,86	0,17	1.174,02	0,17
JUN	790,331	0,34	1.261,56	0,13	1.175,62	0,14
JUL	799,589	1,17	1.267,75	0,49	1.181,41	0,49
AGO	805,356	0,72	1.278,18	0,82	1.191,84	0,88
SET	814,701	1,16	1.295,48	1,35	1.209,02	1,44
OUT	828,778	1,73	1.316,24	1,60	1.229,72	1,71
NOV	839,382	1,28	1.338,83	1,72	1.252,10	1,82
DEZ	845,268	0,70	1.363,23	1,82	1.276,40	1,94
2021 JAN	852,809	0,89	1.389,40	1,92	1.301,84	1,99
FEV	868,929	1,89	1.406,89	1,26	1.319,18	1,33
MAR	880,265	1,30	1.426,47	1,39	1.338,35	1,45
ABR	888,191	0,90	1.451,71	1,77	1.363,41	1,87
MAI	907,899	2,22	1.476,58	1,71	1.387,73	1,78
JUN	927,512	2,16	1.512,90	2,46	1.421,87	2,46
JUL	935,359	0,85	1.540,32	1,81	1.448,78	1,89
AGO	939,699	0,46	1.554,73	0,94	1.463,11	0,99
SET	944,520	0,51	1.567,95	0,85	1.475,96	0,88
OUT	952,596	0,86	1.583,48	0,99	1.490,88	1,01
% mês	0,86		0,99		1,01	
% ano	12,70	jan/21 - out/21	16,16	jan/21 - out/21	16,79⁽¹⁾	jan/21 - out/21
% 12 meses	14,94	nov/20- out/21	20,30	nov/20- out/21	21,22⁽¹⁾	nov/20- out/21

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2018 JAN	20.649	9.880.548.602	78.368	3.853.962.707	15.821
FEV	16.700	4.293.812.777	38.174	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	4.943.163.294	42.047	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.125.540.478	34.941	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	4.793.045.620	48.472	4.495.420.999	18.467
JUN	22.476	4.694.980.407	40.846	5.493.970.291	19.655
JUL	21.864	4.619.820.600	37.855	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	4.556.162.136	39.381	5.667.171.276	22.502
SET	17.075	3.189.874.956	27.509	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.291.787.641	30.731	5.662.216.261	23.062
NOV	17.466	3.638.348.830	28.404	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	2.789.476.440	22.916	6.053.643.291	23.445
TOTAL 2018	241.252	54.816.561.780	469.644	57.387.244.154	228.380
2019 JAN	5.526	3.092.469.718	26.278	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.754.720.637	70.137	4.865.918.396	19.695
MAR	18.807	4.571.721.831	38.447	5.638.839.719	23.854
ABR	18.390	3.851.434.298	32.979	5.463.600.436	20.439
MAI	19.854	4.342.090.931	35.195	6.591.449.896	22.828
JUN	20.630	4.281.612.959	38.894	6.064.368.733	22.298
JUL	19.212	3.830.182.768	29.675	6.700.339.359	24.913
AGO	7.369	1.926.275.192	13.053	6.709.468.871	26.396
SET	17.188	4.557.171.453	37.858	7.593.674.273	27.191
OUT	21.331	4.953.092.781	43.631	7.533.567.011	29.659
NOV	22.233	4.015.596.546	33.441	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.851	3.654.881.647	33.571	8.662.007.325	31.673
TOTAL 2019	211.344	51.831.250.763	433.159	78.701.559.711	297.961
2020 JAN	14.235	8.028.514.956	65.499	7.142.093.867	27.893
FEV	11.866	3.726.034.199	29.793	6.375.645.935	25.527
MAR	18.630	4.296.824.331	34.127	6.730.417.271	25.654
ABR	12.839	2.984.764.834	22.820	6.700.826.037	23.643
MAI	14.570	3.539.763.439	27.388	7.133.907.567	24.833
JUN	16.851	3.807.113.244	31.295	9.268.068.285	33.149
JUL	16.834	3.453.438.548	27.219	10.820.096.915	36.813
AGO	17.825	6.116.745.110	48.998	11.719.480.713	39.508
SET	17.284	5.202.802.877	40.548	12.913.398.949	42.035
OUT	17.377	3.801.814.621	29.217	13.864.081.056	45.544
NOV	14.849	2.868.761.001	22.047	13.840.151.453	46.247
DEZ	14.951	3.463.536.267	21.836	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	188.111	51.290.113.427	400.787	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	13.381	9.994.570.538	79.554	12.287.141.916	55.051
FEV	11.796	3.627.656.901	30.175	12.460.987.611	50.712
MAR	15.154	4.011.722.381	33.977	18.469.218.058	82.685
ABR	12.484	3.367.698.078	28.041	16.695.772.947	70.144
MAI	12.507	3.743.655.564	29.403	17.471.675.921	73.165
JUN	13.182	3.541.647.361	26.527	19.662.006.751	86.189
JUL	10.972	2.927.880.552	21.970	18.787.688.330	81.169
AGO	14.174	3.422.651.400	24.588	21.006.616.203	90.304
SET	11.905	3.284.045.334	22.518	17.849.961.139	73.831
OUT	11.752	2.933.006.770	17.419	17.156.104.942	71.123
TOTAL 2021	127.307	40.854.534.878	314.172	171.847.173.818	734.373

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 09/12/21.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2020.III	2020.IV	2021.I	2021.II	2021.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	7,5	2,9	1,3	(0,4)	(0,2)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(3,5)	(1,1)	1,1	11,6	3,7
Acumulada ao Longo do Ano	(4,6)	(3,7)	1,1	6,1	5,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,2)	(3,7)	(3,4)	1,8	3,6
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(5,0)	0,0	2,3	16,6	6,2
Acumulada ao Longo do Ano	(6,4)	(4,7)	2,3	9,0	8,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(4,0)	(4,7)	(4,1)	2,9	5,8
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	7,8	3,1	1,3	(0,4)	(0,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(3,7)	(0,9)	1,3	12,3	4,0
Acumulada ao Longo do Ano	(4,9)	(3,9)	1,3	6,5	5,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,3)	(3,9)	(3,5)	1,9	3,9
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	11,0	14,1	7,9	(3,0)	(0,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(7,5)	13,2	17,8	33,1	18,8
Acumulada ao Longo do Ano	(5,1)	(0,5)	17,8	24,8	22,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,5)	(0,5)	2,2	13,0	20,2
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	6,8	0,4	3,3	2,7	3,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(6,7)	(3,4)	2,4	13,5	10,9
Acumulada ao Longo do Ano	(7,3)	(6,3)	2,4	7,7	8,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(5,4)	(6,3)	(5,4)	0,9	5,6
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.619.225	1.700.278	1.764.422	1.842.918	1.880.924
Impostos sobre produtos	269.017	311.086	301.533	297.685	334.261
PIB pm	1.888.242	2.011.364	2.065.955	2.140.603	2.215.185
FBCF	309.954	370.429	407.304	397.317	430.491
VAB pb - Construção Civil	55.881	51.913	47.507	45.926	49.379

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020*	7.467.616	6.451.282	216.186	1.321.892	(3,9)	(6,3)	3,4	16,4

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2020 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 3º Trim./2021.