



CBIC

Boletim Estatístico

DEZEMBRO/2021, ANO XVII, N.º 12

(Atualizado em 11/02/2022)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*	
	Insumos Típicos da CC	(série sem ajuste sazonal)			
		base: média de 2012 = 100			
2018 (*)	Jan	68,30	4.376.254	764.000	
	Fev	66,40	3.826.575	773.000	
	Mar	73,60	4.347.380	865.000	
	Abr	71,20	4.382.883	817.000	
	Mai	66,70	3.603.126	735.000	
	Jun	73,60	4.986.686	784.000	
	Jul	75,50	4.622.103	804.000	
	Ago	79,80	4.928.950	819.000	
	Set	74,80	4.527.241	814.000	
	Out	79,70	4.795.379	861.000	
	Nov	73,70	4.567.868	821.000	
	Dez	63,30	3.978.191	582.000	
2019 (*)	Jan	69,00	4.561.899	801.000	
	Fev	69,70	4.079.370	836.000	
	Mar	70,70	4.070.245	820.000	
	Abr	71,50	4.406.861	778.000	
	Mai	76,20	4.641.116	798.000	
	Jun	71,00	4.229.130	739.000	
	Jul	77,70	4.983.185	731.000	
	Ago	79,70	5.065.098	808.000	
	Set	76,20	4.772.546	803.000	
	Out	79,80	5.211.798	828.000	
	Nov	74,80	4.742.975	759.000	
	Dez	63,00	4.029.571	541.000	
2020 (*)	Jan	68,80	4.583.755	818.000	
	Fev	68,80	4.133.147	806.000	
	Mar	67,40	4.101.060	821.000	
	Abr	47,30	4.163.424	445.000	
	Mai	60,30	4.828.333	678.000	
	Jun	68,70	5.371.200	671.000	
	Jul	81,20	5.927.835	828.000	
	Ago	82,60	5.805.937	849.000	
	Set	84,20	5.822.407	875.000	
	Out	88,00	5.938.170	920.000	
	Nov	83,70	5.255.086	883.000	
	Dez	76,40	4.668.039	859.000	
2021 (*)	Jan	77,50	4.996.877	897.000	
	Fev	76,70	4.683.733	867.000	
	Mar	83,10	5.525.415	898.000	
	Abr	79,00	5.297.637	927.000	
	Mai	81,00	5.536.759	1.000.000	
	Jun	80,20	...	947.000	
	Jul	82,80	...	974.000	
	Ago	83,80	...	990.000	
	Set	80,50	...	886.000	
	Out	79,40	...	934.000	
	Nov	77,00	...	837.000	
	Dez	67,50	...	584.000	

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - Ministério do Trabalho		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste
	Com Ajuste	Sem Ajuste	
2019 JAN	15.991	14.275	1.716
FEV	11.855	11.097	758
MAR	-6.811	-7.781	970
ABR	15.362	14.067	1.295
MAI	9.652	8.459	1.193
JUN	14.049	13.136	913
JUL	20.677	18.721	1.956
AGO	18.622	17.306	1.316
SET	18.448	18.331	117
OUT	7.410	7.294	116
NOV	-7.254	-7.390	136
DEZ	-46.886	-46.886	...

NOVO CAGED			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	157.118	121.216	35.902
FEV	149.326	123.304	26.022
MAR	136.239	153.852	-17.613
ABR	65.239	140.536	-75.297
MAI	92.267	116.220	-23.953
JUN	122.035	106.452	15.583
JUL	148.824	108.077	40.747
AGO	160.973	110.399	50.574
SET	166.575	119.175	47.400
OUT	167.367	132.326	35.041
NOV	151.192	135.138	16.054
DEZ	100.546	153.340	-52.794
2020	1.617.701	1.520.035	97.666
21 JAN	173.604	129.773	43.831
FEV	179.571	134.734	44.837
MAR	174.739	150.650	24.089
ABR	157.808	135.377	22.431
MAI	167.840	145.944	21.896
JUN	169.695	146.099	23.596
JUL	178.524	148.728	29.796
AGO	185.099	150.120	34.979
SET	178.287	151.883	26.404
OUT	172.086	156.450	15.636
NOV	166.452	157.159	9.293
DEZ*	113.698	165.731	-52.033
2021*	2.017.403	1.772.648	244.755

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019	nov-dez-jan	...
	dez-jan-fev	...
	jan-fev-mar	6.713
	fev-mar-abr	...
	mar-abr-mai	...
	abr-mai-jun	6.789
	mai-jun-jul	...
	jun-jul-ago	...
	jul-ago-set	7.045
	ago-set-out	...
	set-out-nov	...
	out-nov-dez	7.006
2020	nov-dez-jan	...
	dez-jan-fev	...
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	...
	mar-abr-mai	...
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	...
	jun-jul-ago	...
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	...
	set-out-nov	...
	out-nov-dez	6.357
2021	nov-dez-jan	...
	dez-jan-fev	...
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	...
	mar-abr-mai	...
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	...
	jun-jul-ago	...
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	...
	set-out-nov	...
	out-nov-dez	...

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M in.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua) Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a novembro com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de dezembro sem ajustes.

(...) Dados não disponíveis.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2020 JAN	1.449,37	0,29	1.353,85	0,28
FEV	1.453,67	0,30	1.357,85	0,30
MAR	1.455,87	0,15	1.359,80	0,14
ABR	1.454,62	-0,09	1.358,56	-0,09
MAI	1.456,63	0,14	1.360,48	0,14
JUN	1.460,86	0,29	1.364,09	0,27
JUL	1.469,84	0,61	1.372,97	0,65
AGO	1.488,07	1,24	1.391,01	1,31
SET	1.511,81	1,60	1.414,63	1,70
OUT	1.536,58	1,64	1.439,29	1,74
NOV	1.554,97	1,20	1.457,56	1,27
DEZ	1.568,66	0,88	1.471,20	0,94
2021 JAN	1.594,78	1,67	1.496,92	1,75
FEV	1.616,76	1,38	1.519,06	1,48
MAR	1.646,74	1,85	1.548,88	1,96
ABR	1.671,71	1,52	1.573,50	1,59
MAI	1.707,05	2,11	1.607,46	2,16
JUN	1.742,04	2,05	1.640,49	2,05
JUL	1.768,21	1,50	1.665,53	1,53
AGO	1.784,92	0,95	1.681,98	0,99
SET	1.796,38	0,64	1.693,20	0,67
OUT	1.803,14	0,38	1.699,82	0,39
NOV	1.811,88	0,48	1.708,58	0,52
DEZ	1.819,23	0,41	1.715,86	0,43
% mês	0,41		0,43	
% ano	15,97	jan/21 -dez/21	16,63	jan/21 -dez/21
% 12 meses	15,97	jan/21- dez/21	16,63	jan/21- dez/21

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

(...) Dados não disponíveis.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2020 JAN	779,766	0,38	1.247,22	0,27	1.162,24	0,30
FEV	782,336	0,33	1.250,03	0,23	1.165,13	0,25
MAR	784,338	0,26	1.254,47	0,36	1.169,15	0,35
ABR	786,070	0,22	1.257,74	0,26	1.172,05	0,25
MAI	787,666	0,20	1.259,86	0,17	1.174,02	0,17
JUN	790,331	0,34	1.261,56	0,13	1.175,62	0,14
JUL	799,589	1,17	1.267,75	0,49	1.181,41	0,49
AGO	805,356	0,72	1.278,18	0,82	1.191,84	0,88
SET	814,701	1,16	1.295,48	1,35	1.209,02	1,44
OUT	828,778	1,73	1.316,24	1,60	1.229,72	1,71
NOV	839,382	1,28	1.338,83	1,72	1.252,10	1,82
DEZ	845,268	0,70	1.363,23	1,82	1.276,40	1,94
2021 JAN	852,809	0,89	1.389,40	1,92	1.301,84	1,99
FEV	868,929	1,89	1.406,89	1,26	1.319,18	1,33
MAR	880,265	1,30	1.426,47	1,39	1.338,35	1,45
ABR	888,191	0,90	1.451,71	1,77	1.363,41	1,87
MAI	907,899	2,22	1.476,58	1,71	1.387,73	1,78
JUN	927,512	2,16	1.512,90	2,46	1.421,87	2,46
JUL	935,359	0,85	1.540,32	1,81	1.448,78	1,89
AGO	939,699	0,46	1.554,73	0,94	1.463,11	0,99
SET	944,520	0,51	1.567,95	0,85	1.475,96	0,88
OUT	952,596	0,86	1.583,48	0,99	1.490,88	1,01
NOV	959,001	0,67	1.599,55	1,01	1.506,76	1,07
DEZ	962,321	0,35	1.607,45	0,49	1.514,52	0,52
% mês	0,35		0,49		0,52	
% ano	13,85	jan/21 -dez/21	17,90⁽¹⁾	jan/21 -dez/21	18,65⁽¹⁾	jan/21 -dez/21
% 12 meses	13,85	jan/21- dez/21	17,90⁽¹⁾	jan/21- dez/21	18,65⁽¹⁾	jan/21- dez/21

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2018 JAN	20.649	9.880.548.602	78.366	3.853.962.707	15.821
FEV	16.700	4.293.812.777	38.144	3.531.390.049	13.108
MAR	20.094	4.943.163.294	42.025	3.803.150.743	15.327
ABR	20.304	4.125.540.478	34.934	4.109.608.697	16.466
MAI	22.981	4.756.384.139	48.465	4.495.420.999	18.467
JUN	22.476	4.683.596.299	40.827	5.493.970.291	19.655
JUL	21.864	4.604.795.643	37.845	4.926.766.866	20.073
AGO	24.503	4.487.010.550	39.373	5.667.171.276	22.502
SET	17.075	3.169.990.387	27.501	4.913.773.831	20.677
OUT	20.588	3.286.757.270	30.712	5.662.216.261	23.062
NOV	17.466	3.617.655.425	28.314	4.876.169.143	19.777
DEZ	16.552	2.781.472.563	22.897	6.053.643.291	23.445
TOTAL 2018	241.252	54.630.727.427	469.403	57.387.244.154	228.380
2019 JAN	5.526	3.084.838.050	26.243	5.096.654.897	20.088
FEV	23.953	8.754.720.637	70.118	4.865.918.396	19.695
MAR	18.807	4.555.167.697	38.386	5.638.839.719	23.854
ABR	18.390	3.836.083.442	32.942	5.463.600.436	20.439
MAI	19.854	4.288.820.634	35.132	6.591.449.896	22.828
JUN	20.630	4.262.884.692	38.842	6.064.368.733	22.298
JUL	19.212	3.711.495.400	29.540	6.700.339.359	24.913
AGO	7.369	1.836.600.292	12.994	6.709.468.871	26.396
SET	17.188	4.515.030.417	37.658	7.593.674.273	27.191
OUT	21.331	4.861.257.509	43.437	7.533.567.011	29.659
NOV	22.233	3.975.347.893	33.341	7.781.670.795	28.927
DEZ	16.851	3.590.607.633	33.364	8.662.007.325	31.673
TOTAL 2019	211.344	51.272.854.297	431.997	78.701.559.711	297.961
2020 JAN	14.235	7.951.859.699	65.364	7.142.093.867	27.893
FEV	11.866	3.671.509.253	29.693	6.375.645.935	25.527
MAR	18.630	4.253.409.505	33.734	6.730.417.271	25.654
ABR	12.839	2.968.916.359	22.649	6.700.826.037	23.643
MAI	14.570	3.477.403.828	26.326	7.133.907.567	24.833
JUN	16.851	3.731.718.512	31.089	9.268.068.285	33.149
JUL	16.834	3.339.685.162	26.958	10.820.096.915	36.813
AGO	17.825	6.081.375.375	48.899	11.719.480.713	39.508
SET	17.284	5.192.874.859	40.575	12.913.398.949	42.035
OUT	17.377	3.767.719.393	29.217	13.864.081.056	45.544
NOV	14.848	2.843.203.591	22.047	13.840.151.453	46.247
DEZ	14.951	3.450.817.029	21.836	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	188.110	50.730.492.565	398.387	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	13.386	10.327.137.270	81.790	12.287.141.916	55.051
FEV	11.797	3.705.319.484	31.134	12.460.987.611	50.712
MAR	15.155	4.057.040.996	34.600	18.469.218.058	82.685
ABR	12.483	3.425.311.454	28.603	16.695.772.947	70.144
MAI	12.509	3.833.416.269	30.729	17.471.675.921	73.165
JUN	13.188	3.568.248.127	27.404	19.662.006.751	86.189
JUL	10.980	2.988.481.494	23.549	18.787.688.330	81.169
AGO	14.184	3.477.224.329	25.921	21.006.616.203	90.304
SET	11.916	3.435.846.401	24.616	17.849.961.139	73.831
OUT	11.762	3.033.919.267	19.868	17.156.104.942	71.123
NOV	8.819	3.051.411.329	18.049	16.814.778.603	67.203
DEZ	14.326	4.408.811.426	21.018	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	150.505	49.312.167.848	367.281	205.407.366.267	866.331

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 09/02/2022.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, foram realizadas operações com Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) nos anos de 2002 (R\$ 57.900.000), 2003 (R\$ 8.276.258), 2004 (R\$ 4.017.000), 2005 (R\$ 15.352.375), 2007 (R\$ 2.462.807), 2008 (R\$ 42.563.940), 2011 (R\$ 2.787.514.147), 2012 (R\$ 2.427.284.996), 2013 (R\$ 2.401.093.888), 2014 (R\$ 1.707.219.778), 2015 (R\$ 600.000.000) e 2016 (R\$ 9.976.327.723).

(...) Dados não disponíveis.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2020.III	2020.IV	2021.I	2021.II	2021.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	7,5	2,9	1,3	(0,4)	(0,2)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(3,5)	(1,1)	1,1	11,6	3,7
Acumulada ao Longo do Ano	(4,6)	(3,7)	1,1	6,1	5,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,2)	(3,7)	(3,4)	1,8	3,6
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(5,0)	0,0	2,3	16,6	6,2
Acumulada ao Longo do Ano	(6,4)	(4,7)	2,3	9,0	8,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(4,0)	(4,7)	(4,1)	2,9	5,8
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	7,8	3,1	1,3	(0,4)	(0,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(3,7)	(0,9)	1,3	12,3	4,0
Acumulada ao Longo do Ano	(4,9)	(3,9)	1,3	6,5	5,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,3)	(3,9)	(3,5)	1,9	3,9
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	11,0	14,1	7,9	(3,0)	(0,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(7,5)	13,2	17,8	33,1	18,8
Acumulada ao Longo do Ano	(5,1)	(0,5)	17,8	24,8	22,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,5)	(0,5)	2,2	13,0	20,2
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	6,8	0,4	3,3	2,7	3,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(6,7)	(3,4)	2,4	13,5	10,9
Acumulada ao Longo do Ano	(7,3)	(6,3)	2,4	7,7	8,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(5,4)	(6,3)	(5,4)	0,9	5,6
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.619.225	1.700.278	1.764.422	1.842.918	1.880.924
Impostos sobre produtos	269.017	311.086	301.533	297.685	334.261
PIB pm	1.888.242	2.011.364	2.065.955	2.140.603	2.215.185
FBCF	309.954	370.429	407.304	397.317	430.491
VAB pb - Construção Civil	55.881	51.913	47.507	45.926	49.379

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020*	7.467.616	6.451.282	216.186	1.321.892	(3,9)	(6,3)	3,4	16,4

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2020 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 3º Trim./2021.