



CBIC

Boletim Estatístico

ABRIL/2022, ANO XVIII, N.º 04

(Atualizado em 13/06/2022)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal)	base: média de 2012 = 100		
2019 (*)	Jan	69,02	4.561.899	801.000
	Fev	69,73	4.079.370	836.000
	Mar	70,74	4.070.245	820.000
	Abr	71,47	4.406.861	778.000
	Mai	76,22	4.641.116	798.000
	Jun	70,99	4.229.130	739.000
	Jul	77,74	4.983.185	731.000
	Ago	79,72	5.065.098	808.000
	Set	76,16	4.772.546	803.000
	Out	79,82	5.211.798	828.000
	Nov	74,83	4.742.975	759.000
	Dez	62,98	4.029.571	541.000
2020 (*)	Jan	68,77	4.583.755	818.000
	Fev	68,80	4.133.147	806.000
	Mar	67,40	4.101.060	821.000
	Abr	47,31	4.163.424	445.000
	Mai	60,35	4.828.333	678.000
	Jun	68,69	5.371.200	671.000
	Jul	81,16	5.927.835	828.000
	Ago	82,59	5.805.937	849.000
	Set	84,16	5.822.407	875.000
	Out	87,98	5.938.170	920.000
	Nov	83,65	5.255.086	883.000
	Dez	76,41	4.668.039	859.000
2021 (*)	Jan	77,40	4.996.877	884.000
	Fev	76,72	4.683.733	853.000
	Mar	83,17	5.525.415	886.000
	Abr	79,00	5.297.637	917.000
	Mai	81,03	5.536.759	986.000
	Jun	80,22	5.463.352	934.000
	Jul	82,80	5.900.488	960.000
	Ago	83,80	5.863.757	974.000
	Set	80,64	5.691.520	872.000
	Out	79,66	5.403.183	926.000
	Nov	76,97	5.376.556	832.000
	Dez	67,19	...	582.000
2022 (*)	Jan	68,37	...	793.000
	Fev	68,77	...	788.000
	Mar	76,17	...	905.000
	Abr	71,32	...	847.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - Ministério do Trabalho		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste
	Com Ajuste	Sem Ajuste	
2019 JAN	15.991	14.275	1.716
FEV	11.855	11.097	758
MAR	-6.811	-7.781	970
ABR	15.362	14.067	1.295
MAI	9.652	8.459	1.193
JUN	14.049	13.136	913
JUL	20.677	18.721	1.956
AGO	18.622	17.306	1.316
SET	18.448	18.331	117
OUT	7.410	7.294	116
NOV	-7.254	-7.390	136
DEZ	-46.886	-46.886	...

NOVO CAGED			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	157.066	121.211	35.855
FEV	149.267	123.290	25.977
MAR	136.179	153.838	-17.659
ABR	65.223	140.524	-75.301
MAI	92.235	116.205	-23.970
JUN	122.000	106.431	15.569
JUL	148.775	108.051	40.724
AGO	160.897	110.385	50.512
SET	166.517	119.162	47.355
OUT	167.329	132.291	35.038
NOV	151.152	135.107	16.045
DEZ	100.520	153.290	-52.770
2020	1.617.160	1.519.785	97.375
21 JAN	174.327	130.044	44.283
FEV	180.349	135.194	45.155
MAR	175.591	151.222	24.369
ABR	158.878	136.488	22.390
MAI	169.035	147.123	21.912
JUN	171.331	147.137	24.194
JUL	180.250	149.996	30.254
AGO	186.856	151.414	35.442
SET	180.228	153.417	26.811
OUT	174.325	158.329	15.996
NOV	169.165	159.991	9.174
DEZ	116.676	171.714	-55.038
2021	2.037.011	1.792.069	244.942
22 JAN	186.383	149.946	36.437
FEV	196.669	157.457	39.212
MAR	193.884	174.951	18.933
ABR*	179.899	154.558	25.341
2022*	756.835	636.912	119.923

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019	nov-dez-jan	6.925
	dez-jan-fev	6.829
	jan-fev-mar	6.713
	fev-mar-abr	6.769
	mar-abr-mai	6.752
	abr-mai-jun	6.789
	mai-jun-jul	6.829
	jun-jul-ago	6.936
	jul-ago-set	7.045
	ago-set-out	7.030
	set-out-nov	7.117
	out-nov-dez	7.006
2020	nov-dez-jan	6.969
	dez-jan-fev	6.801
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	6.086
	mar-abr-mai	5.729
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	5.536
	jun-jul-ago	5.713
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	6.227
	set-out-nov	6.243
	out-nov-dez	6.357
2021	nov-dez-jan	6.447
	dez-jan-fev	6.389
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	6.418
	mar-abr-mai	6.573
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	6.965
	jun-jul-ago	7.159
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	7.420
	set-out-nov	7.490
	out-nov-dez	7.465
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)

Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a março com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de abril sem ajustes.

(...) Dados não disponíveis.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2021 JAN	1.594,78	1,67	1.496,92	1,75
FEV	1.616,76	1,38	1.519,06	1,48
MAR	1.646,74	1,85	1.548,88	1,96
ABR	1.671,71	1,52	1.573,50	1,59
MAI	1.707,05	2,11	1.607,46	2,16
JUN	1.742,04	2,05	1.640,49	2,05
JUL	1.768,21	1,50	1.665,53	1,53
AGO	1.784,92	0,95	1.681,98	0,99
SET	1.796,38	0,64	1.693,20	0,67
OUT	1.803,14	0,38	1.699,82	0,39
NOV	1.811,88	0,48	1.708,58	0,52
DEZ	1.819,23	0,41	1.715,86	0,43
2022 JAN	1.829,69	0,57	1.725,34	0,55
FEV	1.840,60	0,60	1.735,71	0,60
MAR	1.857,41	0,91	1.751,99	0,94
ABR	1.872,69	0,82	1.767,14	0,86
% mês	0,82		0,86	
% ano	2,94	jan/22 a abr/22	2,99	jan/22 a abr/22
% 12 meses	12,02	mai/21- abr/22	12,31	mai/21- abr/22

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2021 JAN	852,809	0,89	1.389,40	1,92	1.301,84	1,99
FEV	868,929	1,89	1.406,89	1,26	1.319,18	1,33
MAR	880,265	1,30	1.426,47	1,39	1.338,35	1,45
ABR	888,191	0,90	1.451,71	1,77	1.363,41	1,87
MAI	907,899	2,22	1.476,58	1,71	1.387,73	1,78
JUN	927,512	2,16	1.512,90	2,46	1.421,87	2,46
JUL	935,359	0,85	1.540,32	1,81	1.448,78	1,89
AGO	939,699	0,46	1.554,73	0,94	1.463,11	0,99
SET	944,520	0,51	1.567,95	0,85	1.475,96	0,88
OUT	952,596	0,86	1.583,48	0,99	1.490,88	1,01
NOV	959,001	0,67	1.599,55	1,01	1.506,76	1,07
DEZ	962,321	0,35	1.607,45	0,49	1.514,52	0,52
2022 JAN	969,184	0,71	1.619,18	0,73	1.525,48	0,72
FEV	972,904	0,38	1.627,80	0,53	1.533,96	0,56
MAR	981,244	0,86	1.644,56	1,03	1.549,07	0,99
ABR	990,543	0,95	1.663,57	1,16	1.567,76	1,21
% mês	0,95		1,16		1,21	
% ano	2,93	jan/22 a abr/22	3,49	jan/22 a abr/22	3,52	jan/22 a abr/22
% 12 meses	11,52	mai/21- abr/22	14,58⁽¹⁾	mai/21- abr/22	15,00⁽¹⁾	mai/21- abr/22

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2019 JAN	6.805	1.024.250.098	11.311	5.096.654.897	20.088
FEV	40.305	4.672.626.393	42.081	4.865.918.396	19.695
MAR	34.781	4.455.178.818	40.979	5.638.839.719	23.854
ABR	34.421	4.221.303.315	39.038	5.463.600.436	20.439
MAI	36.795	4.758.742.549	42.071	6.591.449.896	22.828
JUN	37.033	4.694.368.271	45.818	6.064.368.733	22.298
JUL	32.239	4.320.435.456	36.921	6.700.339.359	24.913
AGO	9.551	1.855.246.129	13.073	6.709.468.871	26.396
SET	37.319	5.092.094.062	45.987	7.593.674.273	27.191
OUT	46.880	5.986.749.179	57.868	7.533.567.011	29.659
NOV	38.089	4.769.966.086	42.378	7.781.670.795	28.927
DEZ	36.544	4.986.626.957	48.194	8.662.007.325	31.673
TOTAL 2019	390.762	50.837.587.315	465.719	78.701.559.711	297.961
2020 JAN	20.103	2.675.101.051	25.354	7.142.093.867	27.893
FEV	22.696	2.894.941.792	24.802	6.375.645.935	25.527
MAR	34.500	4.526.724.151	37.639	6.730.417.271	25.654
ABR	27.441	3.705.876.883	30.210	6.700.826.037	23.643
MAI	31.953	4.255.235.902	34.887	7.133.907.567	24.833
JUN	37.998	4.914.747.961	43.045	9.268.068.285	33.149
JUL	39.522	4.947.824.896	42.348	10.820.096.915	36.813
AGO	35.983	4.426.944.881	37.688	11.719.480.713	39.508
SET	35.268	4.704.089.039	37.995	12.913.398.949	42.035
OUT	36.287	4.631.902.678	38.412	13.864.081.056	45.544
NOV	30.821	3.761.365.252	31.512	13.840.151.453	46.247
DEZ	35.627	4.924.527.904	36.082	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	388.199	50.369.282.392	419.974	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	23.733	2.853.573.776	26.335	12.287.141.916	55.051
FEV	27.773	3.257.973.824	29.873	12.460.987.611	50.712
MAR	35.125	4.623.384.680	41.152	18.469.218.058	82.685
ABR	30.112	3.823.826.818	34.005	16.695.772.947	70.144
MAI	32.822	4.246.773.545	36.085	17.471.675.921	73.165
JUN	31.758	4.364.487.630	35.827	19.662.006.751	86.189
JUL	27.840	3.696.331.430	30.838	18.787.688.330	81.169
AGO	31.293	4.326.295.204	33.968	21.006.616.203	90.304
SET	29.300	4.129.437.454	31.304	17.849.961.139	73.831
OUT	26.037	3.955.789.579	28.268	17.156.104.942	71.123
NOV	24.629	4.088.170.207	27.376	16.814.778.603	67.203
DEZ	34.024	5.946.123.702	34.379	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	354.446	49.312.167.848	389.410	205.407.366.267	866.331
2022 JAN	22.180	3.791.541.251	25.563	14.555.367.891	60.434
FEV	24.555	3.941.564.909	27.649	11.828.713.420	51.974
MAR	30.770	4.740.720.338	32.525	14.823.301.952	63.646
ABR	25.770	4.233.775.516	26.715	11.415.126.257	45.349
TOTAL 2022	103.275	16.707.602.014	112.452	52.622.509.520	221.403

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base:09/06/2022.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

**(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.**

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2021.I	2021.II	2021.III	2021.IV	2022.I
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,0	(0,2)	0,0	0,7	1,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,1	11,6	3,7	1,6	1,9
Acumulada ao Longo do Ano	1,1	6,1	5,3	4,3	1,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,4)	1,8	3,6	4,3	4,5
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,3	16,6	6,2	2,2	0,5
Acumulada ao Longo do Ano	2,3	9,0	8,0	6,4	0,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(4,1)	2,9	5,8	6,4	5,9
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,1	(0,2)	0,1	0,7	1,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,3	12,3	4,0	1,6	1,7
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	6,5	5,7	4,6	1,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,5)	1,9	3,9	4,6	4,7
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	8,2	(4,3)	(1,1)	0,8	(3,5)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	17,8	33,1	18,8	3,4	(7,2)
Acumulada ao Longo do Ano	17,8	24,8	22,7	17,2	(7,2)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,2	13,0	20,2	17,2	10,1
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	4,1	2,0	4,3	1,3	0,8
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,4	13,5	10,9	12,2	9,0
Acumulada ao Longo do Ano	2,4	7,7	8,8	9,7	9,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(5,4)	0,9	5,6	9,7	11,3
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.764.422	1.842.918	1.880.924	1.900.646	1.913.916
Impostos sobre produtos	301.533	297.685	334.261	357.101	335.309
PIB pm	2.065.955	2.140.603	2.215.185	2.257.747	2.249.225
FBCF	407.304	397.317	430.491	428.661	420.044
VAB pb - Construção Civil	47.507	45.926	49.379	48.523	46.869

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020*	7.467.616	6.451.282	216.186	1.321.892	(3,9)	(6,3)	3,4	16,4
2021*	8.679.490	7.388.910	191.334	1.636.789	4,6	9,7	2,6	11,7

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2020 e 2021 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais P Trim./2022.