



CBIC

Boletim Estatístico

JANEIRO/2023, ANO XIX, N.º 01

(Atualizado em 28/03/2023)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2020 (*)	Jan	68,77	4.583.755	818.000
	Fev	68,80	4.133.147	806.000
	Mar	67,40	4.101.060	821.000
	Abr	47,31	4.163.424	445.000
	Mai	60,35	4.828.333	678.000
	Jun	68,69	5.371.200	671.000
	Jul	81,16	5.927.835	828.000
	Ago	82,59	5.805.937	849.000
	Set	84,16	5.822.407	875.000
	Out	87,98	5.938.170	920.000
	Nov	83,65	5.255.086	883.000
	Dez	76,41	4.668.039	859.000
2021 (*)	Jan	77,40	4.996.877	884.000
	Fev	76,72	4.683.733	853.000
	Mar	83,17	5.525.415	886.000
	Abr	79,00	5.297.637	917.000
	Mai	81,03	5.536.759	986.000
	Jun	80,22	5.463.352	934.000
	Jul	82,80	5.900.488	960.000
	Ago	83,80	5.863.757	974.000
	Set	80,64	5.691.520	872.000
	Out	79,66	5.403.183	926.000
	Nov	76,97	5.376.556	832.000
	Dez	67,19	4.784.859	582.000
2022 (*)	Jan	68,37	4.526.998	793.000
	Fev	68,77	4.775.815	788.000
	Mar	76,17	5.528.277	904.000
	Abr	71,32	5.180.364	845.000
	Mai	77,53	5.503.543	883.000
	Jun	74,64	5.195.951	825.000
	Jul	77,98	5.512.023	927.000
	Ago	80,17	...	882.000
	Set	76,38	...	775.000
	Out	77,06	...	857.000
	Nov	72,50	...	790.000
	Dez	62,48	...	474.000
2023 (*)	Jan	747.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passou a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisou a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que serviu de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - Ministério do Trabalho		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste
	Com Ajuste	Sem Ajuste	
2019 JAN	15.991	14.275	1.716
FEV	11.855	11.097	758
MAR	-6.811	-7.781	970
ABR	15.362	14.067	1.295
MAI	9.652	8.459	1.193
JUN	14.049	13.136	913
JUL	20.677	18.721	1.956
AGO	18.622	17.306	1.316
SET	18.448	18.331	117
OUT	7.410	7.294	116
NOV	-7.254	-7.390	136
DEZ	-46.886	-46.886	...

NOVO CAGED			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	157.054	121.208	35.846
FEV	149.244	123.282	25.962
MAR	136.152	153.833	-17.681
ABR	65.217	140.521	-75.304
MAI	92.226	116.199	-23.973
JUN	121.988	106.424	15.564
JUL	148.764	108.042	40.722
AGO	160.881	110.382	50.499
SET	166.505	119.151	47.354
OUT	167.295	132.275	35.020
NOV	151.131	135.092	16.039
DEZ	100.502	153.278	-52.776
2020	1.616.959	1.519.687	97.272
21 JAN	174.292	130.011	44.281
FEV	180.317	135.157	45.160
MAR	175.559	151.185	24.374
ABR	158.859	136.451	22.408
MAI	169.102	147.131	21.971
JUN	171.548	147.291	24.257
JUL	180.509	150.248	30.261
AGO	187.321	151.805	35.516
SET	180.773	153.872	26.901
OUT	174.855	158.870	15.985
NOV	169.939	160.616	9.323
DEZ	117.208	172.625	-55.417
2021	2.040.282	1.795.262	245.020
22 JAN	187.979	150.988	36.991
FEV	197.980	158.748	39.232
MAR	195.702	176.920	18.782
ABR	182.563	157.395	25.168
MAI	206.201	171.870	34.331
JUN	195.717	165.264	30.453
JUL	199.088	166.860	32.228
AGO	214.035	178.179	35.856
SET	199.567	169.001	30.566
OUT	177.275	172.244	5.031
NOV	160.500	180.315	-19.815
DEZ	112.582	188.990	-76.408
2022	2.229.189	2.036.774	192.415
23 JAN*	198.850	159.885	38.965
2023*	198.850	159.885	38.965

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019	nov-dez-jan	6.925
	dez-jan-fev	6.829
	jan-fev-mar	6.713
	fev-mar-abr	6.769
	mar-abr-mai	6.752
	abr-mai-jun	6.789
	mai-jun-jul	6.829
	jun-jul-ago	6.936
	jul-ago-set	7.045
	ago-set-out	7.030
	set-out-nov	7.117
	out-nov-dez	7.006
2020	nov-dez-jan	6.969
	dez-jan-fev	6.801
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	6.086
	mar-abr-mai	5.729
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	5.536
	jun-jul-ago	5.713
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	6.227
	set-out-nov	6.243
	out-nov-dez	6.357
2021	nov-dez-jan	6.447
	dez-jan-fev	6.389
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	6.418
	mar-abr-mai	6.573
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	6.965
	jun-jul-ago	7.159
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	7.420
	set-out-nov	7.490
	out-nov-dez	7.465
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
	set-out-nov	7.383
	out-nov-dez	7.368
2023	nov-dez-jan	7.270

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)
Série reponderada - IB GE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se aos valores de janeiro sem ajustes.

(...) Dados não disponíveis.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2022 JAN	1.829,69	0,57	1.725,34	0,55
FEV	1.840,60	0,60	1.735,71	0,60
MAR	1.857,41	0,91	1.751,99	0,94
ABR	1.872,69	0,82	1.767,14	0,86
MAI	1.918,74	2,46	1.809,64	2,41
JUN	1.946,13	1,43	1.835,09	1,41
JUL	1.981,40	1,81	1.867,88	1,79
AGO	1.982,31	0,05	1.867,90	0,00
SET	1.989,14	0,34	1.874,26	0,34
OUT	1.993,78	0,23	1.878,44	0,22
NOV	1.995,16	0,07	1.879,64	0,06
DEZ	1.999,72	0,23	1.884,12	0,24
2023 JAN	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
% mês	0,50		0,45	
% ano	0,50	jan/23	0,45	jan/23
% 12 meses	9,84	fev/22- jan/23	9,69	fev/22- jan/23

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2022 JAN	969,184	0,71	1.619,18	0,73	1.525,48	0,72
FEV	972,904	0,38	1.627,80	0,53	1.533,96	0,56
MAR	981,244	0,86	1.644,56	1,03	1.549,07	0,99
ABR	990,543	0,95	1.663,57	1,16	1.567,76	1,21
MAI	1.013,164	2,28	1.699,95	2,19	1.601,76	2,17
JUN	1.034,824	2,14	1.728,71	1,69	1.628,25	1,65
JUL	1.043,760	0,86	1.754,33	1,48	1.652,27	1,48
AGO	1.044,679	0,09	1.764,34	0,57	1.661,85	0,58
SET	1.045,616	0,09	1.772,09	0,44	1.669,19	0,44
OUT	1.046,896	0,12	1.779,25	0,40	1.675,46	0,38
NOV	1.050,701	0,36	1.782,15	0,16	1.677,96	0,15
DEZ	1.051,632	0,09	1.783,53	0,08	1.679,25	0,08
2023 JAN	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
% mês	0,46		0,34		0,31	
% ano	0,46	jan/23	0,34	jan/23	0,31	jan/23
% 12 meses	9,00	fev/22- jan/23	10,52	fev/22- jan/23	10,45⁽¹⁾	fev/22- jan/23

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2019 JAN	1.024.250.098	11.292	5.096.654.897	20.088
FEV	4.672.626.393	42.039	4.865.918.396	19.695
MAR	4.455.178.818	40.922	5.638.839.719	23.854
ABR	4.221.303.315	39.000	5.463.600.436	20.439
MAI	4.759.018.685	41.906	6.591.449.896	22.828
JUN	4.694.368.271	45.742	6.064.368.733	22.298
JUL	4.320.435.456	36.726	6.700.339.359	24.913
AGO	1.855.246.129	13.024	6.709.468.871	26.396
SET	5.092.094.062	45.843	7.593.674.273	27.191
OUT	5.986.749.179	57.693	7.533.567.011	29.659
NOV	4.769.966.086	42.255	7.781.670.795	28.927
DEZ	4.986.729.669	47.715	8.662.007.325	31.673
TOTAL 2019	50.837.966.163	464.157	78.701.559.711	297.961
2020 JAN	2.675.101.051	23.873	7.142.093.867	27.893
FEV	2.896.178.834	24.542	6.375.645.935	25.527
MAR	4.526.724.151	37.288	6.730.417.271	25.654
ABR	3.705.876.883	29.851	6.700.826.037	23.643
MAI	4.255.235.902	34.493	7.133.907.567	24.833
JUN	4.914.747.961	40.297	9.268.068.285	33.149
JUL	4.947.824.896	41.860	10.820.096.915	36.813
AGO	4.426.944.881	37.371	11.719.480.713	39.508
SET	4.704.155.854	37.996	12.913.398.949	42.035
OUT	4.631.997.585	38.357	13.864.081.056	45.544
NOV	3.761.365.252	31.517	13.840.151.453	46.247
DEZ	4.924.527.904	36.085	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	50.370.681.156	413.530	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	2.853.573.776	26.455	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	29.873	12.460.987.611	50.712
MAR	4.623.384.680	41.301	18.469.218.058	82.685
ABR	3.823.826.818	34.034	16.695.772.947	70.144
MAI	4.246.773.545	36.145	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	35.969	19.662.006.751	86.189
JUL	3.695.212.093	31.031	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	34.001	21.006.616.203	90.304
SET	4.129.437.454	31.321	17.849.961.139	73.831
OUT	3.955.789.579	28.321	17.156.104.942	71.123
NOV	4.087.443.290	27.389	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.379	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	49.310.321.594	390.219	205.407.366.267	866.331
2022 JAN	3.362.512.752	29.445	14.555.367.891	60.434
FEV	3.555.994.335	31.344	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	36.503	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.446.214	30.003	11.415.126.257	45.349
MAI	5.178.537.483	40.982	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	37.722	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	36.403	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	40.928	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	40.880	16.141.624.496	61.843
OUT	5.588.653.365	36.158	14.712.318.431	59.216
NOV	5.561.745.742	35.261	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	44.019	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.626.115.418	439.648	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	5.297.058.491	30.966	11.879.979.346	41.315
TOTAL 2023	5.297.058.491	30.966	11.879.979.346	41.315

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 27/03/2023.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

**(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.**

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2021.IV	2022.I	2022.II	2022.III	2022.IV
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,2	1,4	0,8	0,2	(0,3)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,3	2,8	4,0	3,6	1,8
Acumulada ao Longo do Ano	4,8	2,8	3,4	3,5	3,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	4,8	5,1	3,3	3,2	3,0
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,3	0,5	2,1	3,3	2,4
Acumulada ao Longo do Ano	6,2	0,5	1,3	2,0	2,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	6,2	5,6	2,5	1,8	2,1
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,1	1,3	0,9	0,3	(0,2)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,1	2,4	3,7	3,6	1,9
Acumulada ao Longo do Ano	5,0	2,4	3,1	3,2	2,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	5,0	5,2	3,2	3,0	2,9
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,6	(2,2)	4,1	2,6	(1,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,2	(6,4)	1,5	5,0	3,5
Acumulada ao Longo do Ano	16,5	(6,4)	(2,5)	0,0	0,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	16,5	10,2	3,8	0,8	0,9
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,7	1,5	3,2	0,0	(0,7)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	10,5	7,8	10,3	6,6	3,2
Acumulada ao Longo do Ano	10,0	7,8	9,1	8,2	6,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	10,0	10,6	9,7	8,8	6,9
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.949.574	1.978.157	2.138.856	2.201.585	2.250.297
Impostos sobre produtos	359.990	337.552	332.981	342.060	333.829
PIB pm	2.309.564	2.315.709	2.471.837	2.543.645	2.584.126
FBCF	434.219	425.200	453.422	499.237	488.456
VAB pb - Construção Civil	62.701	61.857	65.209	71.090	73.422

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021*	8.898.727	7.598.866	250.319	1.793.111	5,0	10,0	3,3	14,0
2022*	9.915.316	8.568.895	271.578	2.052.235	2,9	6,9	3,2	13,2

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2021e de 2022 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 4º Trim./2022.