



CBIC

Boletim Estatístico

MAIO/2023, ANO XIX, N.º 05

(Atualizado em 12/07/2023)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2021 (*)	Jan	105,14	4.996.877	884.000
	Fev	104,22	4.683.733	853.000
	Mar	112,97	5.525.415	886.000
	Abr	107,32	5.297.637	917.000
	Mai	110,07	5.536.759	986.000
	Jun	108,97	5.463.352	934.000
	Jul	112,48	5.900.488	960.000
	Ago	113,83	5.863.757	974.000
	Set	109,54	5.691.520	872.000
	Out	108,21	5.403.183	926.000
	Nov	104,55	5.376.556	832.000
	Dez	91,28	4.784.859	582.000
2022 (*)	Jan	91,64	4.526.998	797.000
	Fev	93,96	4.775.815	792.000
	Mar	103,60	5.528.277	910.000
	Abr	98,19	5.180.364	851.000
	Mai	105,70	5.503.543	888.000
	Jun	101,90	5.195.951	829.000
	Jul	104,88	5.512.023	932.000
	Ago	109,89	5.879.086	888.000
	Set	103,05	5.488.595	781.000
	Out	105,48	5.378.454	862.000
	Nov	98,44	5.330.078	794.000
	Dez	83,28	...	477.000
2023 (*)	Jan	89,00	...	754.000
	Fev	89,19	...	766.000
	Mar	102,74	...	842.000
	Abr	93,04	...	855.000
	Mai	103,03	...	804.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Ano/Mês	CAGED - Ministério do Trabalho		
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste
	Com Ajuste	Sem Ajuste	
2019 JAN	15.991	14.275	1.716
FEV	11.855	11.097	758
MAR	-6.811	-7.781	970
ABR	15.362	14.067	1.295
MAI	9.652	8.459	1.193
JUN	14.049	13.136	913
JUL	20.677	18.721	1.956
AGO	18.622	17.306	1.316
SET	18.448	18.331	117
OUT	7.410	7.294	116
NOV	-7.254	-7.390	136
DEZ	-46.886	-46.886	...

NOVO CAGED			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	SalDOS
20 JAN	154.784	119.944	34.840
FEV	147.098	122.131	24.967
MAR	133.790	152.548	-18.758
ABR	64.524	139.050	-74.526
MAI	91.135	115.050	-23.915
JUN	119.914	105.339	14.575
JUL	146.179	106.758	39.421
AGO	158.781	108.779	50.002
SET	164.216	117.364	46.852
OUT	166.138	130.713	35.425
NOV	149.150	132.568	16.582
DEZ	100.057	150.865	-50.808
2020	1.595.766	1.501.109	94.657
21 JAN	174.762	130.278	44.484
FEV	180.792	135.311	45.481
MAR	175.952	151.698	24.254
ABR	159.103	136.791	22.312
MAI	169.765	147.444	22.321
JUN	171.770	147.613	24.157
JUL	180.845	150.533	30.312
AGO	187.550	152.104	35.446
SET	180.995	154.098	26.897
OUT	174.864	159.142	15.722
NOV	169.701	161.404	8.297
DEZ	117.392	172.415	-55.023
2021	2.043.491	1.798.831	244.660
22 JAN	188.423	151.225	37.198
FEV	198.802	159.096	39.706
MAR	196.244	177.444	18.800
ABR	183.311	157.934	25.377
MAI	206.695	172.876	33.819
JUN	196.344	166.138	30.206
JUL	199.611	167.285	32.326
AGO	214.570	178.683	35.887
SET	200.627	168.966	31.661
OUT	177.758	172.802	4.956
NOV	161.088	181.272	-20.184
DEZ	113.291	190.231	-76.940
2022	2.236.764	2.043.952	192.812
23 JAN	201.694	163.158	38.536
FEV	184.711	162.250	22.461
MAR	218.806	186.271	32.535
ABR	186.207	159.067	27.140
MAI*	208.231	180.273	27.958
2023*	999.649	851.019	148.630

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2019	nov-dez-jan	6.925
	dez-jan-fev	6.829
	jan-fev-mar	6.713
	fev-mar-abr	6.769
	mar-abr-mai	6.752
	abr-mai-jun	6.789
	mai-jun-jul	6.829
	jun-jul-ago	6.936
	jul-ago-set	7.045
	ago-set-out	7.030
	set-out-nov	7.117
	out-nov-dez	7.006
2020	nov-dez-jan	6.969
	dez-jan-fev	6.801
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	6.086
	mar-abr-mai	5.729
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	5.536
	jun-jul-ago	5.713
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	6.227
	set-out-nov	6.243
	out-nov-dez	6.357
2021	nov-dez-jan	6.447
	dez-jan-fev	6.389
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	6.418
	mar-abr-mai	6.573
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	6.965
	jun-jul-ago	7.159
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	7.420
	set-out-nov	7.490
	out-nov-dez	7.465
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
	set-out-nov	7.383
	out-nov-dez	7.368
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
mar-abr-mai	7.164	

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)
Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a abril com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de maio sem ajustes.

(...) Dados não disponíveis.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2022 JAN	1.829,69	0,57	1.725,34	0,55
FEV	1.840,60	0,60	1.735,71	0,60
MAR	1.857,41	0,91	1.751,99	0,94
ABR	1.872,69	0,82	1.767,14	0,86
MAI	1.918,74	2,46	1.809,64	2,41
JUN	1.946,13	1,43	1.835,09	1,41
JUL	1.981,40	1,81	1.867,88	1,79
AGO	1.982,31	0,05	1.867,90	0,00
SET	1.989,14	0,34	1.874,26	0,34
OUT	1.993,78	0,23	1.878,44	0,22
NOV	1.995,16	0,07	1.879,64	0,06
DEZ	1.999,72	0,23	1.884,12	0,24
2023 JAN	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
FEV	2.015,32	0,28	1.897,63	0,27
MAR	2.019,63	0,21	1.901,30	0,19
ABR	2.022,59	0,15	1.903,84	0,13
MAI	2.039,80	0,85	1.919,34	0,81
% mês	0,85		0,81	
% ano	2,00	jan/23-mai/23	1,87	jan/23-mai/23
% 12 meses	6,31	jun/22- mai/23	6,06	jun/22- mai/23

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006. Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2022 JAN	969,184	0,71	1.619,18	0,73	1.525,48	0,72
FEV	972,904	0,38	1.627,80	0,53	1.533,96	0,56
MAR	981,244	0,86	1.644,56	1,03	1.549,07	0,99
ABR	990,543	0,95	1.663,57	1,16	1.567,76	1,21
MAI	1.013,164	2,28	1.699,95	2,19	1.601,76	2,17
JUN	1.034,824	2,14	1.728,71	1,69	1.628,25	1,65
JUL	1.043,760	0,86	1.754,33	1,48	1.652,27	1,48
AGO	1.044,679	0,09	1.764,34	0,57	1.661,85	0,58
SET	1.045,616	0,09	1.772,09	0,44	1.669,19	0,44
OUT	1.046,896	0,12	1.779,25	0,40	1.675,46	0,38
NOV	1.050,701	0,36	1.782,15	0,16	1.677,96	0,15
DEZ	1.051,632	0,09	1.783,53	0,08	1.679,25	0,08
2023 JAN	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
FEV	1.056,896	0,05	1.790,90	0,07	1.685,74	0,08
MAR	1.060,116	0,30	1.794,66	0,21	1.689,13	0,20
ABR	1.061,635	0,14	1.799,28	0,26	1.693,67	0,27
MAI	1.067,919	0,59	1.806,69	0,41	1.699,79	0,36
% mês	0,59		0,41		0,36	
% ano	1,55	jan/23-mai/23	1,30	jan/23-mai/23	1,23⁽¹⁾	jan/23-mai/23
% 12 meses	5,40	jun/22- mai/23	6,27⁽¹⁾	jun/22- mai/23	6,13⁽¹⁾	jun/22- mai/23

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2019 JAN	1.024.250.098	11.292	5.096.654.897	20.088
FEV	4.672.626.393	42.038	4.865.918.396	19.695
MAR	4.455.020.418	40.916	5.638.839.719	23.854
ABR	4.221.303.315	38.997	5.463.600.436	20.439
MAI	4.759.177.085	41.884	6.591.449.896	22.828
JUN	4.694.368.271	45.720	6.064.368.733	22.298
JUL	4.320.435.456	36.712	6.700.339.359	24.913
AGO	1.855.246.129	13.019	6.709.468.871	26.396
SET	5.092.094.062	45.837	7.593.674.273	27.191
OUT	5.986.749.179	57.675	7.533.567.011	29.659
NOV	4.769.966.086	42.253	7.781.670.795	28.927
DEZ	4.986.729.669	47.627	8.662.007.325	31.673
TOTAL 2019	50.837.966.163	463.970	78.701.559.711	297.961
2020 JAN	2.675.101.051	23.857	7.142.093.867	27.893
FEV	2.896.178.834	24.522	6.375.645.935	25.527
MAR	4.526.724.151	37.240	6.730.417.271	25.654
ABR	3.705.876.883	29.784	6.700.826.037	23.643
MAI	4.255.235.902	34.452	7.133.907.567	24.833
JUN	4.914.747.961	40.275	9.268.068.285	33.149
JUL	4.947.824.896	41.792	10.820.096.915	36.813
AGO	4.426.944.881	37.602	11.719.480.713	39.508
SET	4.704.155.854	38.116	12.913.398.949	42.035
OUT	4.631.997.585	38.463	13.864.081.056	45.544
NOV	3.761.365.252	31.510	13.840.151.453	46.247
DEZ	4.924.527.904	36.082	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	50.370.681.156	413.695	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	2.850.690.819	23.733	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	27.780	12.460.987.611	50.712
MAR	4.604.695.927	35.134	18.469.218.058	82.685
ABR	3.828.054.177	30.113	16.695.772.947	70.144
MAI	4.254.861.794	33.104	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	31.772	19.662.006.751	86.189
JUL	3.694.718.276	28.156	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	31.391	20.973.518.626	90.223
SET	4.138.079.487	29.396	17.849.961.139	73.831
OUT	3.945.502.318	26.485	17.156.104.942	71.123
NOV	4.098.457.467	25.319	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.023	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	49.309.940.624	356.406	205.374.268.690	866.250
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.588.653.365	32.881	14.712.318.431	59.216
NOV	5.561.745.742	32.922	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.626.115.418	384.443	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	5.146.918.440	29.266	11.879.979.346	41.315
FEV	5.664.997.704	28.239	10.478.974.646	37.055
MAR	7.472.312.737	39.863	17.433.623.334	57.448
ABR	6.767.228.300	35.975	11.393.311.414	41.550
MAI	7.435.924.673	42.388	12.220.078.927	41.735
TOTAL 2023	32.487.381.854	175.731	63.405.967.667	219.103

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 16/06/2023.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2022.I	2022.II	2022.III	2022.IV	2023.I
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,1	1,0	0,3	(0,2)	2,5
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,8	4,0	3,6	1,8	4,1
Acumulada ao Longo do Ano	2,8	3,4	3,5	3,0	4,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	5,1	3,3	3,2	3,0	3,4
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,5	2,1	3,3	2,4	3,0
Acumulada ao Longo do Ano	0,5	1,3	2,0	2,1	3,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	5,6	2,5	1,8	2,1	2,7
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,0	1,1	0,5	(0,1)	1,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,4	3,7	3,6	1,9	4,0
Acumulada ao Longo do Ano	2,4	3,1	3,2	2,9	4,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	5,2	3,2	3,0	2,9	3,3
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,3)	3,5	2,3	(1,3)	(3,4)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(6,4)	1,5	5,0	3,5	0,8
Acumulada ao Longo do Ano	(6,4)	(2,5)	0,0	0,9	0,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	10,2	3,8	0,8	0,9	2,7
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	2,2	1,4	0,9	(0,6)	(0,8)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	7,8	10,3	6,6	3,2	1,5
Acumulada ao Longo do Ano	7,8	9,1	8,2	6,9	1,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	10,6	9,7	8,8	6,9	5,3
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.978.157	2.138.856	2.201.585	2.250.297	2.239.471
Impostos sobre produtos	337.552	332.981	342.060	333.829	317.060
PIB pm	2.315.709	2.471.837	2.543.645	2.584.126	2.556.531
FBCF	425.200	453.422	499.237	488.456	451.603
VAB pb - Construção Civil	61.857	65.209	71.090	73.422	70.479

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021*	8.898.727	7.598.866	250.319	1.793.111	5,0	10,0	3,3	14,0
2022*	9.915.316	8.568.895	271.578	2.052.235	2,9	6,9	3,2	13,2

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2021e de 2022 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 1º Trím./2023.