



# CBIC

## Boletim Estatístico

JULHO/2023, ANO XIX, N.º 07

(Atualizado em 20/09/2023)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2021 (*)	Jan	105,14	4.996.877	884.000
	Fev	104,22	4.683.733	853.000
	Mar	112,97	5.525.415	886.000
	Abr	107,32	5.297.637	917.000
	Mai	110,07	5.536.759	986.000
	Jun	108,97	5.463.352	934.000
	Jul	112,48	5.900.488	960.000
	Ago	113,83	5.863.757	974.000
	Set	109,54	5.691.520	872.000
	Out	108,21	5.403.183	926.000
	Nov	104,55	5.376.556	832.000
	Dez	91,28	4.784.859	582.000
2022 (*)	Jan	91,64	4.526.998	797.000
	Fev	93,96	4.775.815	792.000
	Mar	103,60	5.528.277	910.000
	Abr	98,19	5.180.364	851.000
	Mai	105,70	5.503.543	888.000
	Jun	101,90	5.195.951	829.000
	Jul	104,88	5.512.023	932.000
	Ago	109,89	5.879.086	888.000
	Set	103,05	5.488.595	781.000
	Out	105,48	5.378.454	862.000
	Nov	98,44	5.330.078	794.000
	Dez	83,28	4.469.361	477.000
2023 (*)	Jan	89,03	...	754.000
	Fev	89,61	...	766.000
	Mar	103,17	...	842.000
	Abr	93,07	...	853.000
	Mai	103,44	...	802.000
	Jun	100,34	...	721.000
	Jul	103,71	...	791.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares

(\*\*) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	154.784	119.944	34.840
FEV	147.097	122.130	24.967
MAR	133.790	152.547	-18.757
ABR	64.524	139.050	-74.526
MAI	91.135	115.049	-23.914
JUN	119.913	105.339	14.574
JUL	146.178	106.758	39.420
AGO	158.781	108.779	50.002
SET	164.207	117.364	46.843
OUT	166.138	130.711	35.427
NOV	149.148	132.568	16.580
DEZ	100.056	150.862	-50.806
<b>2020</b>	<b>1.595.751</b>	<b>1.501.101</b>	<b>94.650</b>
21 JAN	174.758	130.277	44.481
FEV	180.790	135.307	45.483
MAR	175.950	151.605	24.345
ABR	159.101	136.789	22.312
MAI	169.765	147.443	22.322
JUN	171.748	147.603	24.145
JUL	180.843	150.223	30.620
AGO	187.548	152.093	35.455
SET	180.989	154.092	26.897
OUT	174.862	159.126	15.736
NOV	169.695	161.384	8.311
DEZ	117.385	172.391	-55.006
<b>2021</b>	<b>2.043.434</b>	<b>1.798.333</b>	<b>245.101</b>
22 JAN	188.405	151.206	37.199
FEV	198.789	159.047	39.742
MAR	196.226	177.354	18.872
ABR	183.278	157.850	25.428
MAI	206.681	172.831	33.850
JUN	196.372	166.188	30.184
JUL	199.704	167.399	32.305
AGO	214.656	178.790	35.866
SET	200.724	169.077	31.647
OUT	177.838	172.852	4.986
NOV	161.186	181.440	-20.254
DEZ	113.352	190.411	-77.059
<b>2022</b>	<b>2.237.211</b>	<b>2.044.445</b>	<b>192.766</b>
23 JAN	202.000	163.392	38.608
FEV	184.950	162.523	22.427
MAR	219.308	186.661	32.647
ABR	186.746	159.657	27.089
MAI	210.009	182.295	27.714
JUN	198.230	177.667	20.563
JUL*	198.957	173.534	25.423
<b>2023*</b>	<b>1.400.200</b>	<b>1.205.729</b>	<b>194.471</b>

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2020	nov-dez-jan	6.969
	dez-jan-fev	6.801
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	6.086
	mar-abr-mai	5.729
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	5.536
	jun-jul-ago	5.713
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	6.227
	set-out-nov	6.243
	out-nov-dez	6.357
2021	nov-dez-jan	6.447
	dez-jan-fev	6.389
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	6.418
	mar-abr-mai	6.573
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	6.965
	jun-jul-ago	7.159
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	7.420
	set-out-nov	7.490
	out-nov-dez	7.465
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
	set-out-nov	7.383
	out-nov-dez	7.368
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
	abr-mai-jun	7.142
mai-jun-jul	7.172	

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M in.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)

Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a junho com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de julho sem ajustes.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(**)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2022 JAN</b>	1.829,69	0,57	1.725,34	0,55
FEV	1.840,60	0,60	1.735,71	0,60
MAR	1.857,41	0,91	1.751,99	0,94
ABR	1.872,69	0,82	1.767,14	0,86
MAI	1.918,74	2,46	1.809,64	2,41
JUN	1.946,13	1,43	1.835,09	1,41
JUL	1.981,40	1,81	1.867,88	1,79
AGO	1.982,31	0,05	1.867,90	0,00
SET	1.989,14	0,34	1.874,26	0,34
OUT	1.993,78	0,23	1.878,44	0,22
NOV	1.995,16	0,07	1.879,64	0,06
DEZ	1.999,72	0,23	1.884,12	0,24
<b>2023 JAN</b>	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
FEV	2.015,32	0,28	1.897,63	0,27
MAR	2.019,63	0,21	1.901,30	0,19
ABR	2.022,59	0,15	1.903,84	0,13
MAI	2.039,80	0,85	1.919,34	0,81
JUN	2.047,16	0,36	1.925,70	0,33
JUL	2.056,98	0,48	1.933,95	0,43
<b>% mês</b>	<b>0,48</b>		<b>0,43</b>	
<b>% ano</b>	<b>2,86</b>	<b>jan/23-jul/23</b>	<b>2,64</b>	<b>jan/23-jul/23</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>3,81</b>	<b>ago/22- jul/23</b>	<b>3,54</b>	<b>ago/22- jul/23</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m <sup>2</sup> *		SINAPI Médio Brasil - R\$ / m <sup>2</sup> Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2022 JAN</b>	969,184	0,71	1.619,18	0,73	1.525,48	0,72
FEV	972,904	0,38	1.627,80	0,53	1.533,96	0,56
MAR	981,244	0,86	1.644,56	1,03	1.549,07	0,99
ABR	990,543	0,95	1.663,57	1,16	1.567,76	1,21
MAI	1.013,164	2,28	1.699,95	2,19	1.601,76	2,17
JUN	1.034,824	2,14	1.728,71	1,69	1.628,25	1,65
JUL	1.043,760	0,86	1.754,33	1,48	1.652,27	1,48
AGO	1.044,679	0,09	1.764,34	0,57	1.661,85	0,58
SET	1.045,616	0,09	1.772,09	0,44	1.669,19	0,44
OUT	1.046,896	0,12	1.779,25	0,40	1.675,46	0,38
NOV	1.050,701	0,36	1.782,15	0,16	1.677,96	0,15
DEZ	1.051,632	0,09	1.783,53	0,08	1.679,25	0,08
<b>2023 JAN</b>	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
FEV	1.056,896	0,05	1.790,90	0,07	1.685,74	0,08
MAR	1.060,116	0,30	1.794,66	0,21	1.689,13	0,20
ABR	1.061,635	0,14	1.799,28	0,26	1.693,67	0,27
MAI	1.067,919	0,59	1.806,69	0,41	1.699,79	0,36
JUN	1.075,540	0,71	1.814,85	0,45	1.706,50	0,39
JUL	1.076,626	0,10	1.819,26	0,24	1.710,37	0,23
<b>% mês</b>	<b>0,10</b>		<b>0,24</b>		<b>0,23</b>	
<b>% ano</b>	<b>2,38</b>	<b>jan/23-jul/23</b>	<b>2,00<sup>(1)</sup></b>	<b>jan/23-jul/23</b>	<b>1,85</b>	<b>jan/23-jul/23</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>3,15</b>	<b>ago/22- jul/23</b>	<b>3,69<sup>(1)</sup></b>	<b>ago/22- jul/23</b>	<b>3,52</b>	<b>ago/22- jul/23</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
<b>2020 JAN</b>	2.675.101.051	23.856	7.142.093.867	27.893
FEV	2.896.178.834	24.513	6.375.645.935	25.527
MAR	4.526.724.151	37.216	6.730.417.271	25.654
ABR	3.705.876.883	29.761	6.700.826.037	23.643
MAI	4.255.235.902	34.431	7.133.907.567	24.833
JUN	4.914.747.961	40.268	9.268.068.285	33.149
JUL	4.947.824.896	41.770	10.820.096.915	36.813
AGO	4.426.944.881	37.596	11.719.480.713	39.508
SET	4.704.155.854	38.116	12.913.398.949	42.035
OUT	4.631.997.585	38.445	13.864.081.056	45.544
NOV	3.761.365.252	31.510	13.840.151.453	46.247
DEZ	4.924.527.904	36.082	17.466.048.488	55.925
<b>TOTAL 2020</b>	<b>50.370.681.156</b>	<b>413.564</b>	<b>123.974.216.536</b>	<b>426.771</b>
<b>2021 JAN</b>	2.850.690.819	23.733	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	27.780	12.460.987.611	50.712
MAR	4.604.695.927	35.134	18.469.218.058	82.685
ABR	3.828.054.177	30.113	16.695.772.947	70.144
MAI	4.254.861.794	33.104	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	31.772	19.662.006.751	86.189
JUL	3.694.718.276	28.156	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	31.391	20.973.518.626	90.223
SET	4.138.079.487	29.396	17.849.961.139	73.831
OUT	3.945.502.318	26.485	17.156.104.942	71.123
NOV	4.098.457.467	25.319	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.023	16.745.413.846	64.755
<b>TOTAL 2021</b>	<b>49.309.940.624</b>	<b>356.406</b>	<b>205.374.268.690</b>	<b>866.250</b>
<b>2022 JAN</b>	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.588.653.365	32.881	14.712.318.431	59.216
NOV	5.561.745.742	32.922	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
<b>TOTAL 2022</b>	<b>61.626.115.418</b>	<b>384.443</b>	<b>179.164.827.487</b>	<b>713.246</b>
<b>2023 JAN</b>	5.012.006.432	29.265	11.879.979.346	41.315
FEV	5.457.048.909	28.232	10.478.974.646	37.055
MAR	7.277.441.678	39.851	17.433.623.334	57.448
ABR	6.652.075.115	35.967	11.393.311.414	41.550
MAI	7.386.107.095	42.581	12.220.078.927	41.735
JUN	9.030.185.507	44.596	13.203.895.430	41.561
JUL	8.228.362.367	32.044	10.988.194.221	34.133
<b>TOTAL 2023</b>	<b>49.043.227.103</b>	<b>252.536</b>	<b>87.598.057.318</b>	<b>294.797</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 14/08/2023.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL <sup>(1)</sup>

(1) Dados não disponíveis.  
Os novos Indicadores do  
Mercado Imobiliário  
Nacional estão  
disponibilizados no  
site do Banco de  
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS  
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL\***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2022.II	2022.III	2022.IV	2023.I	2023.II
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,9	0,3	(0,1)	2,5	0,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,0	3,6	1,8	4,1	3,4
Acumulada ao Longo do Ano	3,4	3,5	3,0	4,1	3,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,3	3,2	3,0	3,4	3,2
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,1	3,3	2,4	3,0	3,3
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	2,0	2,1	3,0	3,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,5	1,8	2,1	2,7	3,0
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,0	0,4	0,1	1,8	0,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,7	3,6	1,9	4,0	3,4
Acumulada ao Longo do Ano	3,1	3,2	2,9	4,0	3,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,2	3,0	2,9	3,3	3,2
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	3,7	2,1	(1,2)	(3,4)	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	5,0	3,5	0,8	(2,6)
Acumulada ao Longo do Ano	(2,5)	0,0	0,9	0,8	(0,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,8	0,8	0,9	2,7	1,7
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,3	0,9	(0,7)	(0,7)	0,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	10,3	6,6	3,2	1,5	0,3
Acumulada ao Longo do Ano	9,1	8,2	6,9	1,5	0,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	9,7	8,8	6,9	5,3	2,9
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
<b>VAB pb</b>	<b>2.138.856</b>	<b>2.201.585</b>	<b>2.250.297</b>	<b>2.239.471</b>	<b>2.315.459</b>
<b>Impostos sobre produtos</b>	<b>332.981</b>	<b>342.060</b>	<b>333.829</b>	<b>317.060</b>	<b>335.698</b>
<b>PIB pm</b>	<b>2.471.837</b>	<b>2.543.645</b>	<b>2.584.126</b>	<b>2.556.531</b>	<b>2.651.156</b>
<b>FBCF</b>	<b>453.422</b>	<b>499.237</b>	<b>488.456</b>	<b>451.603</b>	<b>457.041</b>
<b>VAB pb - Construção Civil</b>	<b>65.209</b>	<b>71.090</b>	<b>73.422</b>	<b>70.479</b>	<b>75.639</b>

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: \* Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL  
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %  
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes ( em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021*	8.898.727	7.598.866	250.319	1.793.111	5,0	10,0	3,3	14,0
2022*	9.915.316	8.568.895	271.578	2.052.235	2,9	6,9	3,2	13,2

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Dados de 2021e de 2022 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 2º Trim./2023.