



CBIC

Boletim Estatístico

AGOSTO/2023, ANO XIX, N.º 08

(Atualizado em 16/10/2023)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2021 (*)	Jan	105,14	4.996.877	884.000
	Fev	104,22	4.683.733	853.000
	Mar	112,97	5.525.415	886.000
	Abr	107,32	5.297.637	917.000
	Mai	110,07	5.536.759	986.000
	Jun	108,97	5.463.352	934.000
	Jul	112,48	5.900.488	960.000
	Ago	113,83	5.863.757	974.000
	Set	109,54	5.691.520	872.000
	Out	108,21	5.403.183	926.000
	Nov	104,55	5.376.556	832.000
	Dez	91,28	4.784.859	582.000
2022 (*)	Jan	91,64	4.526.998	797.000
	Fev	93,96	4.775.815	792.000
	Mar	103,60	5.528.277	910.000
	Abr	98,19	5.180.364	851.000
	Mai	105,70	5.503.543	888.000
	Jun	101,90	5.195.951	829.000
	Jul	104,88	5.512.023	932.000
	Ago	109,89	5.879.086	888.000
	Set	103,05	5.488.595	781.000
	Out	105,48	5.378.454	862.000
	Nov	98,44	5.330.078	794.000
	Dez	83,28	4.469.361	477.000
2023 (*)	Jan	89,03	4.822.547	754.000
	Fev	89,61	4.398.206	766.000
	Mar	103,17	...	842.000
	Abr	93,07	...	853.000
	Mai	103,44	...	802.000
	Jun	100,34	...	721.000
	Jul	103,71	...	791.000
	Ago	107,68	...	754.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	154.784	119.941	34.843
FEV	147.097	122.126	24.971
MAR	133.788	152.544	-18.756
ABR	64.524	139.047	-74.523
MAI	91.135	115.046	-23.911
JUN	119.911	105.332	14.579
JUL	146.178	106.752	39.426
AGO	158.780	108.776	50.004
SET	164.205	117.360	46.845
OUT	166.137	130.706	35.431
NOV	149.147	132.565	16.582
DEZ	100.056	150.855	-50.799
2020	1.595.742	1.501.050	94.692
21 JAN	174.756	130.266	44.490
FEV	180.788	135.301	45.487
MAR	175.945	151.599	24.346
ABR	159.100	136.788	22.312
MAI	169.763	147.442	22.321
JUN	171.747	147.602	24.145
JUL	180.843	150.220	30.623
AGO	187.546	152.092	35.454
SET	180.988	154.091	26.897
OUT	174.862	159.117	15.745
NOV	169.695	161.375	8.320
DEZ	117.381	172.388	-55.007
2021	2.043.414	1.798.281	245.133
22 JAN	188.400	151.200	37.200
FEV	198.785	159.046	39.739
MAR	196.220	177.350	18.870
ABR	183.271	157.844	25.427
MAI	206.676	172.829	33.847
JUN	196.368	166.182	30.186
JUL	199.701	167.382	32.319
AGO	214.696	178.819	35.877
SET	200.766	169.124	31.642
OUT	177.871	172.897	4.974
NOV	161.211	181.518	-20.307
DEZ	113.366	190.488	-77.122
2022	2.237.331	2.044.679	192.652
23 JAN	202.078	163.480	38.598
FEV	185.027	162.619	22.408
MAR	219.411	186.780	32.631
ABR	186.880	159.767	27.113
MAI	210.186	182.476	27.710
JUN	198.717	177.998	20.719
JUL	200.320	174.933	25.387
AGO*	218.051	189.692	28.359
2023*	1.620.670	1.397.745	222.925

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2020	nov-dez-jan	6.969
	dez-jan-fev	6.801
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	6.086
	mar-abr-mai	5.729
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	5.536
	jun-jul-ago	5.713
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	6.227
	set-out-nov	6.243
	out-nov-dez	6.357
2021	nov-dez-jan	6.447
	dez-jan-fev	6.389
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	6.418
	mar-abr-mai	6.573
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	6.965
	jun-jul-ago	7.159
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	7.420
	set-out-nov	7.490
	out-nov-dez	7.465
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
	set-out-nov	7.383
	out-nov-dez	7.368
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
	abr-mai-jun	7.142
mai-jun-jul	7.172	
jun-jul-ago	7.191	

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua) Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a julho com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de agosto sem ajustes.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2022 JAN	1.829,69	0,57	1.725,34	0,55
FEV	1.840,60	0,60	1.735,71	0,60
MAR	1.857,41	0,91	1.751,99	0,94
ABR	1.872,69	0,82	1.767,14	0,86
MAI	1.918,74	2,46	1.809,64	2,41
JUN	1.946,13	1,43	1.835,09	1,41
JUL	1.981,40	1,81	1.867,88	1,79
AGO	1.982,31	0,05	1.867,90	0,00
SET	1.989,14	0,34	1.874,26	0,34
OUT	1.993,78	0,23	1.878,44	0,22
NOV	1.995,16	0,07	1.879,64	0,06
DEZ	1.999,72	0,23	1.884,12	0,24
2023 JAN	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
FEV	2.015,32	0,28	1.897,63	0,27
MAR	2.019,63	0,21	1.901,30	0,19
ABR	2.022,59	0,15	1.903,84	0,13
MAI	2.039,80	0,85	1.919,34	0,81
JUN	2.047,16	0,36	1.925,70	0,33
JUL	2.056,98	0,48	1.933,95	0,43
AGO	2.057,57	0,03	1.934,40	0,02
% mês	0,03		0,02	
% ano	2,89	jan/23-ago/23	2,67	jan/23-ago/23
% 12 meses	3,80	set/22- ago/23	3,56	set/22- ago/23

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2022 JAN	969,184	0,71	1.619,18	0,73	1.525,48	0,72
FEV	972,904	0,38	1.627,80	0,53	1.533,96	0,56
MAR	981,244	0,86	1.644,56	1,03	1.549,07	0,99
ABR	990,543	0,95	1.663,57	1,16	1.567,76	1,21
MAI	1.013,164	2,28	1.699,95	2,19	1.601,76	2,17
JUN	1.034,824	2,14	1.728,71	1,69	1.628,25	1,65
JUL	1.043,760	0,86	1.754,33	1,48	1.652,27	1,48
AGO	1.044,679	0,09	1.764,34	0,57	1.661,85	0,58
SET	1.045,616	0,09	1.772,09	0,44	1.669,19	0,44
OUT	1.046,896	0,12	1.779,25	0,40	1.675,46	0,38
NOV	1.050,701	0,36	1.782,15	0,16	1.677,96	0,15
DEZ	1.051,632	0,09	1.783,53	0,08	1.679,25	0,08
2023 JAN	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
FEV	1.056,896	0,05	1.790,90	0,07	1.685,74	0,08
MAR	1.060,116	0,30	1.794,66	0,21	1.689,13	0,20
ABR	1.061,635	0,14	1.799,28	0,26	1.693,67	0,27
MAI	1.067,919	0,59	1.806,69	0,41	1.699,79	0,36
JUN	1.075,540	0,71	1.814,85	0,45	1.706,50	0,39
JUL	1.076,626	0,10	1.819,26	0,24	1.710,37	0,23
AGO	1.078,412	0,17	1.823,12	0,21	1.713,52	0,18
% mês	0,17		0,21		0,18	
% ano	2,55	jan/23-ago/23	2,21⁽¹⁾	jan/23-ago/23	2,04	jan/23-ago/23
% 12 meses	3,23	set/22- ago/23	3,32⁽¹⁾	set/22- ago/23	3,11	set/22- ago/23

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2020 JAN	2.675.101.051	23.852	7.142.093.867	27.893
FEV	2.896.178.834	24.511	6.375.645.935	25.527
MAR	4.526.724.151	37.203	6.730.417.271	25.654
ABR	3.705.876.883	29.746	6.700.826.037	23.643
MAI	4.255.235.902	34.397	7.133.907.567	24.833
JUN	4.914.747.961	40.260	9.268.068.285	33.149
JUL	4.947.824.896	41.758	10.820.096.915	36.813
AGO	4.426.944.881	37.594	11.719.480.713	39.508
SET	4.704.155.854	38.113	12.913.398.949	42.035
OUT	4.631.997.585	38.463	13.864.081.056	45.544
NOV	3.761.365.252	31.519	13.840.151.453	46.247
DEZ	4.924.527.904	36.085	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	50.370.681.156	413.501	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	2.850.690.819	23.733	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	27.780	12.460.987.611	50.712
MAR	4.604.695.927	35.134	18.469.218.058	82.685
ABR	3.828.054.177	30.113	16.695.772.947	70.144
MAI	4.254.861.794	33.104	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	31.772	19.662.006.751	86.189
JUL	3.694.718.276	28.156	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	31.391	20.973.518.626	90.223
SET	4.138.079.487	29.396	17.849.961.139	73.831
OUT	3.945.502.318	26.485	17.156.104.942	71.123
NOV	4.098.457.467	25.319	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.023	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	49.309.940.624	356.406	205.374.268.690	866.250
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.588.653.365	32.881	14.712.318.431	59.216
NOV	5.561.745.742	32.922	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.626.115.418	384.443	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	4.899.062.396	29.263	11.898.790.529	41.393
FEV	5.276.735.497	28.227	10.496.922.489	37.115
MAR	7.108.248.999	39.843	17.456.592.206	57.532
ABR	6.497.810.694	35.954	11.408.032.364	41.601
MAI	7.215.525.097	42.571	12.240.291.442	41.810
JUN	8.809.705.042	44.601	13.227.019.494	41.641
JUL	8.243.536.247	32.604	11.001.407.546	34.185
AGO	10.190.463.266	47.644	13.011.435.633	42.102
TOTAL 2023	58.241.087.237	300.707	100.740.491.703	337.379

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 12/10/2023.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2022.II	2022.III	2022.IV	2023.I	2023.II
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,9	0,3	(0,1)	2,5	0,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,0	3,6	1,8	4,1	3,4
Acumulada ao Longo do Ano	3,4	3,5	3,0	4,1	3,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,3	3,2	3,0	3,4	3,2
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,1	3,3	2,4	3,0	3,3
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	2,0	2,1	3,0	3,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,5	1,8	2,1	2,7	3,0
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,0	0,4	0,1	1,8	0,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,7	3,6	1,9	4,0	3,4
Acumulada ao Longo do Ano	3,1	3,2	2,9	4,0	3,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,2	3,0	2,9	3,3	3,2
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	3,7	2,1	(1,2)	(3,4)	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	5,0	3,5	0,8	(2,6)
Acumulada ao Longo do Ano	(2,5)	0,0	0,9	0,8	(0,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,8	0,8	0,9	2,7	1,7
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,3	0,9	(0,7)	(0,7)	0,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	10,3	6,6	3,2	1,5	0,3
Acumulada ao Longo do Ano	9,1	8,2	6,9	1,5	0,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	9,7	8,8	6,9	5,3	2,9
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	2.138.856	2.201.585	2.250.297	2.239.471	2.315.459
Impostos sobre produtos	332.981	342.060	333.829	317.060	335.698
PIB pm	2.471.837	2.543.645	2.584.126	2.556.531	2.651.156
FBCF	453.422	499.237	488.456	451.603	457.041
VAB pb - Construção Civil	65.209	71.090	73.422	70.479	75.639

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021*	8.898.727	7.598.866	250.319	1.793.111	5,0	10,0	3,3	14,0
2022*	9.915.316	8.568.895	271.578	2.052.235	2,9	6,9	3,2	13,2

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2021e de 2022 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 2º Trim./2023.