



CBIC

Boletim Estatístico

SETEMBRO/2023, ANO XIX, N.º 09

(Atualizado em 20/11/2023)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2021 (*)	Jan	105,14	4.996.877	884.000
	Fev	104,22	4.683.733	853.000
	Mar	112,97	5.525.415	886.000
	Abr	107,32	5.297.637	917.000
	Mai	110,07	5.536.759	986.000
	Jun	108,97	5.463.352	934.000
	Jul	112,48	5.900.488	960.000
	Ago	113,83	5.863.757	974.000
	Set	109,54	5.691.520	872.000
	Out	108,21	5.403.183	926.000
	Nov	104,55	5.376.556	832.000
	Dez	91,28	4.784.859	582.000
2022 (*)	Jan	91,64	4.526.998	797.000
	Fev	93,96	4.775.815	792.000
	Mar	103,60	5.528.277	910.000
	Abr	98,19	5.180.364	851.000
	Mai	105,70	5.503.543	888.000
	Jun	101,90	5.195.951	829.000
	Jul	104,88	5.512.023	932.000
	Ago	109,89	5.879.086	888.000
	Set	103,05	5.488.595	781.000
	Out	105,48	5.378.454	862.000
	Nov	98,44	5.330.078	794.000
	Dez	83,28	4.469.361	477.000
2023 (*)	Jan	89,03	4.822.547	754.000
	Fev	89,69	4.398.206	766.000
	Mar	103,35	5.389.192	842.000
	Abr	93,06	...	853.000
	Mai	103,53	...	802.000
	Jun	100,30	...	721.000
	Jul	103,52	...	791.000
	Ago	107,72	...	754.000
	Set	99,21	...	703.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	SalDOS
20 JAN	154.784	119.939	34.845
FEV	147.097	122.123	24.974
MAR	133.787	152.542	-18.755
ABR	64.524	139.046	-74.522
MAI	91.135	115.045	-23.910
JUN	119.910	105.329	14.581
JUL	146.178	106.750	39.428
AGO	158.779	108.774	50.005
SET	164.204	117.360	46.844
OUT	166.137	130.699	35.438
NOV	149.147	132.565	16.582
DEZ	100.056	150.854	-50.798
2020	1.595.738	1.501.026	94.712
21 JAN	174.754	130.265	44.489
FEV	180.787	135.298	45.489
MAR	175.945	151.597	24.348
ABR	159.100	136.786	22.314
MAI	169.762	147.438	22.324
JUN	171.746	147.601	24.145
JUL	180.842	150.212	30.630
AGO	187.541	152.088	35.453
SET	180.986	154.089	26.897
OUT	174.860	159.113	15.747
NOV	169.695	161.372	8.323
DEZ	117.378	172.380	-55.002
2021	2.043.396	1.798.239	245.157
22 JAN	188.399	151.191	37.208
FEV	198.782	159.042	39.740
MAR	196.219	177.329	18.890
ABR	183.265	157.809	25.456
MAI	206.675	172.800	33.875
JUN	196.366	166.166	30.200
JUL	199.684	167.364	32.320
AGO	214.687	178.788	35.899
SET	200.787	169.141	31.646
OUT	177.910	172.951	4.959
NOV	161.223	181.540	-20.317
DEZ	113.384	190.578	-77.194
2022	2.237.381	2.044.699	192.682
23 JAN	202.156	163.531	38.625
FEV	185.069	162.669	22.400
MAR	219.479	186.841	32.638
ABR	186.956	159.876	27.080
MAI	210.244	182.613	27.631
JUN	198.897	178.078	20.819
JUL	200.546	175.207	25.339
AGO	218.985	191.048	27.937
SET*	191.063	170.122	20.941
2023*	1.813.395	1.569.985	243.410

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2020	nov-dez-jan	6.969
	dez-jan-fev	6.801
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	6.086
	mar-abr-mai	5.729
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	5.536
	jun-jul-ago	5.713
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	6.227
set-out-nov	6.243	
out-nov-dez	6.357	
2021	nov-dez-jan	6.447
	dez-jan-fev	6.389
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	6.418
	mar-abr-mai	6.573
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	6.965
	jun-jul-ago	7.159
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	7.420
set-out-nov	7.490	
out-nov-dez	7.465	
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
set-out-nov	7.383	
out-nov-dez	7.368	
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
abr-mai-jun	7.142	
mai-jun-jul	7.172	
jun-jul-ago	7.191	
jul-ago-set	7.241	

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)

Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a agosto com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de setembro sem ajustes.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2022 JAN	1.829,69	0,57	1.725,34	0,55
FEV	1.840,60	0,60	1.735,71	0,60
MAR	1.857,41	0,91	1.751,99	0,94
ABR	1.872,69	0,82	1.767,14	0,86
MAI	1.918,74	2,46	1.809,64	2,41
JUN	1.946,13	1,43	1.835,09	1,41
JUL	1.981,40	1,81	1.867,88	1,79
AGO	1.982,31	0,05	1.867,90	0,00
SET	1.989,14	0,34	1.874,26	0,34
OUT	1.993,78	0,23	1.878,44	0,22
NOV	1.995,16	0,07	1.879,64	0,06
DEZ	1.999,72	0,23	1.884,12	0,24
2023 JAN	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
FEV	2.015,32	0,28	1.897,63	0,27
MAR	2.019,63	0,21	1.901,30	0,19
ABR	2.022,59	0,15	1.903,84	0,13
MAI	2.039,80	0,85	1.919,34	0,81
JUN	2.047,16	0,36	1.925,70	0,33
JUL	2.056,98	0,48	1.933,95	0,43
AGO	2.057,57	0,03	1.934,40	0,02
SET	2.064,96	0,36	1.941,34	0,36
% mês	0,36		0,36	
% ano	3,26	jan/23-set/23	3,04	jan/23-set/23
% 12 meses	3,81	out/22- set/23	3,58	out/22- set/23

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2022 JAN	969,184	0,71	1.619,18	0,73	1.525,48	0,72
FEV	972,904	0,38	1.627,80	0,53	1.533,96	0,56
MAR	981,244	0,86	1.644,56	1,03	1.549,07	0,99
ABR	990,543	0,95	1.663,57	1,16	1.567,76	1,21
MAI	1.013,164	2,28	1.699,95	2,19	1.601,76	2,17
JUN	1.034,824	2,14	1.728,71	1,69	1.628,25	1,65
JUL	1.043,760	0,86	1.754,33	1,48	1.652,27	1,48
AGO	1.044,679	0,09	1.764,34	0,57	1.661,85	0,58
SET	1.045,616	0,09	1.772,09	0,44	1.669,19	0,44
OUT	1.046,896	0,12	1.779,25	0,40	1.675,46	0,38
NOV	1.050,701	0,36	1.782,15	0,16	1.677,96	0,15
DEZ	1.051,632	0,09	1.783,53	0,08	1.679,25	0,08
2023 JAN	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
FEV	1.056,896	0,05	1.790,90	0,07	1.685,74	0,08
MAR	1.060,116	0,30	1.794,66	0,21	1.689,13	0,20
ABR	1.061,635	0,14	1.799,28	0,26	1.693,67	0,27
MAI	1.067,919	0,59	1.806,69	0,41	1.699,79	0,36
JUN	1.075,540	0,71	1.814,85	0,45	1.706,50	0,39
JUL	1.076,626	0,10	1.819,26	0,24	1.710,37	0,23
AGO	1.078,412	0,17	1.823,12	0,21	1.713,52	0,18
SET	1.082,104	0,34	1.823,85	0,04	1.713,87	0,02
% mês	0,34		0,04		0,02	
% ano	2,90	jan/23-set/23	2,25⁽¹⁾	jan/23-set/23	2,06	jan/23-set/23
% 12 meses	3,49	out/22- set/23	2,91⁽¹⁾	out/22- set/23	2,68	out/22- set/23

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2020 JAN	2.675.101.051	23.840	7.142.093.867	27.893
FEV	2.896.178.834	24.508	6.375.645.935	25.527
MAR	4.526.724.151	37.197	6.730.417.271	25.654
ABR	3.705.876.883	29.736	6.700.826.037	23.643
MAI	4.255.235.902	34.373	7.133.907.567	24.833
JUN	4.914.747.961	40.254	9.268.068.285	33.149
JUL	4.947.824.896	41.751	10.820.096.915	36.813
AGO	4.426.944.881	37.593	11.719.480.713	39.508
SET	4.704.155.854	38.101	12.913.398.949	42.035
OUT	4.631.997.585	38.445	13.864.081.056	45.544
NOV	3.761.365.252	31.512	13.840.151.453	46.247
DEZ	4.924.527.904	36.090	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	50.370.681.156	413.400	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	2.850.690.819	23.733	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	27.780	12.460.987.611	50.712
MAR	4.604.695.927	35.134	18.469.218.058	82.685
ABR	3.828.054.177	30.113	16.695.772.947	70.144
MAI	4.254.861.794	33.104	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	31.772	19.662.006.751	86.189
JUL	3.694.718.276	28.156	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	31.391	20.973.518.626	90.223
SET	4.138.079.487	29.396	17.849.961.139	73.831
OUT	3.945.502.318	26.485	17.156.104.942	71.123
NOV	4.098.457.467	25.319	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.023	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	49.309.940.624	356.406	205.374.268.690	866.250
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.588.653.365	32.881	14.712.318.431	59.216
NOV	5.561.745.742	32.922	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.626.115.418	384.443	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	4.793.842.366	29.264	11.898.790.529	41.393
FEV	5.159.765.406	28.231	10.496.922.489	37.115
MAR	6.979.449.254	39.847	17.456.592.206	57.532
ABR	6.419.677.400	35.962	11.408.032.364	41.601
MAI	7.044.154.981	42.572	12.240.291.442	41.810
JUN	8.563.195.041	44.596	13.227.019.494	41.641
JUL	7.982.444.672	32.749	11.001.407.546	34.185
AGO	10.121.897.780	47.697	13.011.435.633	42.102
SET	11.707.122.043	50.767	13.834.829.861	43.032
TOTAL 2023	68.771.548.943	351.685	114.575.321.564	380.411

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 17/11/2023.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

**(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.**

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2022.II	2022.III	2022.IV	2023.I	2023.II
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,9	0,3	(0,1)	2,5	0,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,0	3,6	1,8	4,1	3,4
Acumulada ao Longo do Ano	3,4	3,5	3,0	4,1	3,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,3	3,2	3,0	3,4	3,2
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,1	3,3	2,4	3,0	3,3
Acumulada ao Longo do Ano	1,3	2,0	2,1	3,0	3,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,5	1,8	2,1	2,7	3,0
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,0	0,4	0,1	1,8	0,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,7	3,6	1,9	4,0	3,4
Acumulada ao Longo do Ano	3,1	3,2	2,9	4,0	3,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,2	3,0	2,9	3,3	3,2
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	3,7	2,1	(1,2)	(3,4)	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,5	5,0	3,5	0,8	(2,6)
Acumulada ao Longo do Ano	(2,5)	0,0	0,9	0,8	(0,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,8	0,8	0,9	2,7	1,7
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,3	0,9	(0,7)	(0,7)	0,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	10,3	6,6	3,2	1,5	0,3
Acumulada ao Longo do Ano	9,1	8,2	6,9	1,5	0,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	9,7	8,8	6,9	5,3	2,9
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	2.138.856	2.201.585	2.250.297	2.239.471	2.315.459
Impostos sobre produtos	332.981	342.060	333.829	317.060	335.698
PIB pm	2.471.837	2.543.645	2.584.126	2.556.531	2.651.156
FBCF	453.422	499.237	488.456	451.603	457.041
VAB pb - Construção Civil	65.209	71.090	73.422	70.479	75.639

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021*	8.898.727	7.598.866	250.319	1.793.111	5,0	10,0	3,3	14,0
2022*	9.915.316	8.568.895	271.578	2.052.235	2,9	6,9	3,2	13,2

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2021e de 2022 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 2º Trim./2023.