



CBIC

Boletim Estatístico

DEZEMBRO/2023, ANO XIX, N.º 12

(Atualizado em 19/02/2024)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC	(série sem ajuste sazonal)		
		base: média de 2022 = 100		
2021 (*)	Jan	105,14	4.996.877	884.000
	Fev	104,22	4.683.733	853.000
	Mar	112,97	5.525.415	886.000
	Abr	107,32	5.297.637	917.000
	Mai	110,07	5.536.759	986.000
	Jun	108,97	5.463.352	934.000
	Jul	112,48	5.900.488	960.000
	Ago	113,83	5.863.757	974.000
	Set	109,54	5.691.520	872.000
	Out	108,21	5.403.183	926.000
	Nov	104,55	5.376.556	832.000
	Dez	91,28	4.784.859	582.000
2022 (*)	Jan	91,64	4.526.998	797.000
	Fev	93,96	4.775.815	792.000
	Mar	103,60	5.528.277	910.000
	Abr	98,19	5.180.364	851.000
	Mai	105,70	5.503.543	888.000
	Jun	101,90	5.195.951	829.000
	Jul	104,88	5.512.023	932.000
	Ago	109,89	5.879.086	888.000
	Set	103,05	5.488.595	781.000
	Out	105,48	5.378.454	862.000
	Nov	98,44	5.330.078	794.000
	Dez	83,28	4.469.361	477.000
2023 (*)	Jan	89,03	4.874.219	754.000
	Fev	89,69	4.441.263	766.000
	Mar	103,35	5.443.016	842.000
	Abr	93,06	4.588.598	853.000
	Mai	103,53	5.573.757	802.000
	Jun	100,30	5.261.921	721.000
	Jul	103,55	...	789.000
	Ago	107,68	...	751.000
	Set	99,30	...	704.000
	Out	103,49	...	832.000
	Nov	98,25	...	739.000
	Dez	85,30	...	559.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
20 JAN	154.777	119.937	34.840
FEV	147.093	122.116	24.977
MAR	133.785	152.542	-18.757
ABR	64.524	139.046	-74.522
MAI	91.134	115.043	-23.909
JUN	119.910	105.328	14.582
JUL	146.178	106.749	39.429
AGO	158.775	108.774	50.001
SET	164.203	117.358	46.845
OUT	166.136	130.698	35.438
NOV	149.146	132.565	16.581
DEZ	100.055	150.853	-50.798
2020	1.595.716	1.501.009	94.707
21 JAN	174.749	130.261	44.488
FEV	180.784	135.294	45.490
MAR	175.942	151.591	24.351
ABR	159.099	136.783	22.316
MAI	169.756	147.434	22.322
JUN	171.744	147.595	24.149
JUL	180.839	150.207	30.632
AGO	187.533	152.083	35.450
SET	180.982	154.033	26.949
OUT	174.853	159.080	15.773
NOV	169.688	161.349	8.339
DEZ	117.377	172.365	-54.988
2021	2.043.346	1.798.075	245.271
22 JAN	188.396	151.171	37.225
FEV	198.774	159.018	39.756
MAR	196.209	177.303	18.906
ABR	183.254	157.786	25.468
MAI	206.663	172.791	33.872
JUN	196.359	166.138	30.221
JUL	199.650	167.343	32.307
AGO	214.659	178.767	35.892
SET	200.768	169.120	31.648
OUT	177.919	172.974	4.945
NOV	161.286	181.594	-20.308
DEZ	113.443	190.650	-77.207
2022	2.237.380	2.044.655	192.725
23 JAN	202.591	163.639	38.952
FEV	185.204	162.791	22.413
MAR	219.610	187.364	32.246
ABR	187.095	160.031	27.064
MAI	210.421	182.813	27.608
JUN	199.133	178.345	20.788
JUL	200.911	175.611	25.300
AGO	219.607	191.591	28.016
SET	193.443	173.463	19.980
OUT	192.220	181.150	11.070
NOV	171.715	190.581	-18.866
DEZ*	115.631	191.262	-75.631
2023*	2.297.581	2.138.641	158.940

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2020	nov-dez-jan	6.969
	dez-jan-fev	6.801
	jan-fev-mar	6.560
	fev-mar-abr	6.086
	mar-abr-mai	5.729
	abr-mai-jun	5.510
	mai-jun-jul	5.536
	jun-jul-ago	5.713
	jul-ago-set	6.012
	ago-set-out	6.227
	set-out-nov	6.243
	out-nov-dez	6.357
2021	nov-dez-jan	6.447
	dez-jan-fev	6.389
	jan-fev-mar	6.398
	fev-mar-abr	6.418
	mar-abr-mai	6.573
	abr-mai-jun	6.734
	mai-jun-jul	6.965
	jun-jul-ago	7.159
	jul-ago-set	7.223
	ago-set-out	7.420
	set-out-nov	7.490
	out-nov-dez	7.465
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
	set-out-nov	7.383
	out-nov-dez	7.368
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
	abr-mai-jun	7.142
	mai-jun-jul	7.162
	jun-jul-ago	7.176
	jul-ago-set	7.241
	ago-set-out	7.311
	set-out-nov	7.375
	out-nov-dez	7.439

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)

Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a novembro com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de dezembro sem ajustes.

(...) Dados não disponíveis.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2022 JAN	1.829,69	0,57	1.725,34	0,55
FEV	1.840,60	0,60	1.735,71	0,60
MAR	1.857,41	0,91	1.751,99	0,94
ABR	1.872,69	0,82	1.767,14	0,86
MAI	1.918,74	2,46	1.809,64	2,41
JUN	1.946,13	1,43	1.835,09	1,41
JUL	1.981,40	1,81	1.867,88	1,79
AGO	1.982,31	0,05	1.867,90	0,00
SET	1.989,14	0,34	1.874,26	0,34
OUT	1.993,78	0,23	1.878,44	0,22
NOV	1.995,16	0,07	1.879,64	0,06
DEZ	1.999,72	0,23	1.884,12	0,24
2023 JAN	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
FEV	2.015,32	0,28	1.897,63	0,27
MAR	2.019,63	0,21	1.901,30	0,19
ABR	2.022,59	0,15	1.903,84	0,13
MAI	2.039,80	0,85	1.919,34	0,81
JUN	2.047,16	0,36	1.925,70	0,33
JUL	2.056,98	0,48	1.933,95	0,43
AGO	2.057,57	0,03	1.934,40	0,02
SET	2.064,96	0,36	1.941,34	0,36
OUT	2.064,69	-0,01	1.940,90	-0,02
NOV	2.067,36	0,13	1.943,60	0,14
DEZ	2.069,52	0,10	1.945,72	0,11
% mês	0,10		0,11	
% ano	3,49	jan/23-dez/23	3,27	jan/23-dez/23
% 12 meses	3,49	jan/23- dez/23	3,27	jan/23- dez/23

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2022 JAN	969,184	0,71	1.619,18	0,73	1.525,48	0,72
FEV	972,904	0,38	1.627,80	0,53	1.533,96	0,56
MAR	981,244	0,86	1.644,56	1,03	1.549,07	0,99
ABR	990,543	0,95	1.663,57	1,16	1.567,76	1,21
MAI	1.013,164	2,28	1.699,95	2,19	1.601,76	2,17
JUN	1.034,824	2,14	1.728,71	1,69	1.628,25	1,65
JUL	1.043,760	0,86	1.754,33	1,48	1.652,27	1,48
AGO	1.044,679	0,09	1.764,34	0,57	1.661,85	0,58
SET	1.045,616	0,09	1.772,09	0,44	1.669,19	0,44
OUT	1.046,896	0,12	1.779,25	0,40	1.675,46	0,38
NOV	1.050,701	0,36	1.782,15	0,16	1.677,96	0,15
DEZ	1.051,632	0,09	1.783,53	0,08	1.679,25	0,08
2023 JAN	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
FEV	1.056,896	0,05	1.790,90	0,07	1.685,74	0,08
MAR	1.060,116	0,30	1.794,66	0,21	1.689,13	0,20
ABR	1.061,635	0,14	1.799,28	0,26	1.693,67	0,27
MAI	1.067,919	0,59	1.806,69	0,41	1.699,79	0,36
JUN	1.075,540	0,71	1.814,85	0,45	1.706,50	0,39
JUL	1.076,626	0,10	1.819,26	0,24	1.710,37	0,23
AGO	1.078,412	0,17	1.823,12	0,21	1.713,52	0,18
SET	1.082,104	0,34	1.823,85	0,04	1.713,87	0,02
OUT	1.084,242	0,20	1.826,64	0,15	1.716,30	0,14
NOV	1.084,986	0,07	1.828,10	0,08	1.717,71	0,08
DEZ	1.088,312	0,31	1.832,90	0,26	1.722,19	0,26
% mês	0,31		0,26		0,26	
% ano	3,49	jan/23-dez/23	2,75⁽¹⁾	jan/23-dez/23	2,55⁽¹⁾	jan/23-dez/23
% 12 meses	3,49	jan/23- dez/23	2,75⁽¹⁾	jan/23- dez/23	2,55⁽¹⁾	jan/23- dez/23

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

(...) Dados não disponíveis.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2020 JAN	2.675.101.051	23.830	7.142.093.867	27.893
FEV	2.896.178.834	24.507	6.375.645.935	25.527
MAR	4.526.724.151	37.191	6.730.417.271	25.654
ABR	3.705.876.883	29.724	6.700.826.037	23.643
MAI	4.255.235.902	34.365	7.133.907.567	24.833
JUN	4.914.747.961	40.251	9.268.068.285	33.149
JUL	4.947.824.896	41.743	10.820.096.915	36.813
AGO	4.426.944.881	37.589	11.719.480.713	39.508
SET	4.704.155.854	38.101	12.913.398.949	42.035
OUT	4.631.997.585	38.445	13.864.081.056	45.544
NOV	3.761.365.252	31.517	13.840.151.453	46.247
DEZ	4.924.527.904	36.085	17.466.048.488	55.925
TOTAL 2020	50.370.681.156	413.348	123.974.216.536	426.771
2021 JAN	2.850.690.819	23.733	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	27.780	12.460.987.611	50.712
MAR	4.604.695.927	35.134	18.469.218.058	82.685
ABR	3.828.054.177	30.113	16.695.772.947	70.144
MAI	4.254.861.794	33.104	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	31.772	19.662.006.751	86.189
JUL	3.694.718.276	28.156	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	31.391	20.973.518.626	90.223
SET	4.138.079.487	29.396	17.849.961.139	73.831
OUT	3.945.502.318	26.485	17.156.104.942	71.123
NOV	4.098.457.467	25.319	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.023	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	49.309.940.624	356.406	205.374.268.690	866.250
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.590.529.356	32.898	14.712.318.431	59.216
NOV	5.562.148.852	32.926	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.628.394.520	384.464	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	4.736.471.478	29.263	11.898.790.529	41.393
FEV	5.086.032.995	28.234	10.496.922.489	37.115
MAR	6.876.910.277	39.846	17.456.592.206	57.532
ABR	6.342.271.131	35.962	11.408.032.364	41.601
MAI	6.935.063.494	42.569	12.240.291.442	41.810
JUN	8.362.747.817	44.586	13.227.019.494	41.641
JUL	7.700.169.248	32.748	11.001.407.546	34.185
AGO	9.887.236.002	47.692	13.011.435.633	42.102
SET	11.587.747.535	50.778	13.834.829.861	43.032
OUT	10.354.562.813	51.240	11.104.144.565	36.028
NOV	10.227.640.595	48.968	11.792.162.666	34.867
DEZ	9.677.388.925	42.328	15.539.295.884	48.414
TOTAL 2023	97.774.242.310	494.214	153.010.924.679	499.720

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 25/01/2024.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2022.III	2022.IV	2023.I	2023.II	2023.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,2	(0,3)	1,7	0,9	0,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,5	2,7	4,3	3,5	2,1
Acumulada ao Longo do Ano	3,3	3,1	4,3	3,9	3,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,8	3,1	3,8	3,8	3,1
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,2	2,2	3,8	2,8	1,2
Acumulada ao Longo do Ano	2,3	2,3	3,8	3,3	2,6
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,1	2,3	3,2	3,0	2,5
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,1	(0,1)	1,4	1,0	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,3	2,7	4,2	3,5	2,0
Acumulada ao Longo do Ano	3,1	3,0	4,2	3,8	3,2
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,7	3,0	3,7	3,7	3,1
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	2,7	(1,2)	(2,9)	(0,3)	(2,5)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	5,1	3,2	1,4	(1,8)	(6,8)
Acumulada ao Longo do Ano	0,4	1,1	1,4	(0,2)	(2,5)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,7	1,1	3,0	2,0	(1,1)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,1	(1,2)	(0,9)	1,3	(3,8)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	6,4	5,0	1,5	0,5	(4,5)
Acumulada ao Longo do Ano	7,5	6,8	1,5	1,0	(0,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	8,0	6,8	5,4	3,4	0,5
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	2.259.520	2.308.297	2.264.247	2.365.546	2.387.209
Impostos sobre produtos	341.662	333.188	318.459	335.559	353.753
PIB pm	2.601.182	2.641.485	2.582.706	2.701.105	2.740.961
FBCF	476.868	471.681	440.357	442.974	455.020
VAB pb - Construção Civil	77.033	78.216	75.120	80.388	84.775

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)**

ANO	PIBpm BRASIL Valores Correntes (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021	9.012.142	7.713.999	275.111	1.993.799	4,8	12,6	3,6	13,8
2022*	10.079.677	8.736.475	294.039	2.300.127	3,0	6,8	3,4	12,8

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2022 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 3º Trim./2023.