



CBIC

Boletim Estatístico

DEZEMBRO/2024, ANO XX, N.º 12

(Atualizado em 21/02/2025)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2022 (*)	Jan	91,64	4.526.998	797.000
	Fev	93,96	4.775.815	792.000
	Mar	103,60	5.528.277	910.000
	Abr	98,19	5.180.364	851.000
	Mai	105,70	5.503.543	888.000
	Jun	101,90	5.195.951	829.000
	Jul	104,88	5.512.023	932.000
	Ago	109,89	5.879.086	888.000
	Set	103,05	5.488.595	781.000
	Out	105,48	5.378.454	862.000
	Nov	98,44	5.330.078	794.000
	Dez	83,28	4.469.361	477.000
2023 (*)	Jan	89,04	4.874.219	766.000
	Fev	89,59	4.441.263	778.000
	Mar	103,24	5.443.016	856.000
	Abr	92,95	4.588.598	864.000
	Mai	103,09	5.573.757	814.000
	Jun	100,14	5.261.921	733.000
	Jul	103,28	5.481.386	800.000
	Ago	107,56	5.977.543	764.000
	Set	99,36	5.239.575	715.000
	Out	103,42	5.432.893	842.000
	Nov	98,46	5.325.900	754.000
	Dez	84,97	4.569.779	567.000
2024 (*)	Jan	93,23	4.920.616	803.000
	Fev	94,64	4.756.234	795.000
	Mar	99,89	5.021.829	836.000
	Abr	103,03	5.387.820	825.000
	Mai	103,25	5.396.909	785.000
	Jun	102,66	5.494.347	789.000
	Jul	112,65	5.871.299	901.000
	Ago	113,08	...	907.000
	Set	109,02	...	876.000
	Out	113,47	...	925.000
	Nov	106,06	...	922.000
	Dez	88,25	...	645.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
22 JAN	188.290	151.127	37.163
FEV	198.741	158.958	39.783
MAR	196.185	177.245	18.940
ABR	183.226	157.736	25.490
MAI	206.612	172.758	33.854
JUN	196.313	166.002	30.311
JUL	199.624	167.271	32.353
AGO	214.606	178.700	35.906
SET	200.750	169.047	31.703
OUT	177.880	172.932	4.948
NOV	161.255	181.530	-20.275
DEZ	113.408	190.560	-77.152
2022	2.236.890	2.043.866	193.024
23 JAN	202.677	163.616	39.061
FEV	185.309	162.777	22.532
MAR	219.714	187.194	32.520
ABR	187.249	160.183	27.066
MAI	210.587	182.980	27.607
JUN	199.352	178.622	20.730
JUL	201.147	175.918	25.229
AGO	219.969	192.079	27.890
SET	193.843	174.058	19.785
OUT	192.691	182.031	10.660
NOV	172.380	191.699	-19.319
DEZ	116.720	194.049	-77.329
2023	2.301.638	2.145.206	156.432
24 JAN	220.436	173.411	47.025
FEV	215.699	181.126	34.573
MAR	218.521	190.326	28.195
ABR	224.096	192.981	31.115
MAI	214.177	195.295	18.882
JUN	205.555	184.338	21.217
JUL	219.164	199.412	19.752
AGO	216.939	202.985	13.954
SET	207.971	190.816	17.155
OUT	208.118	208.992	-874
NOV	170.491	200.891	-30.400
DEZ*	109.105	198.778	-89.673
2024*	2.430.272	2.319.351	110.921

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2022	nov-dez-jan	7.283
	dez-jan-fev	7.229
	jan-fev-mar	7.213
	fev-mar-abr	7.357
	mar-abr-mai	7.439
	abr-mai-jun	7.487
	mai-jun-jul	7.481
	jun-jul-ago	7.456
	jul-ago-set	7.416
	ago-set-out	7.404
set-out-nov	7.383	
out-nov-dez	7.368	
2023	nov-dez-jan	7.270
	dez-jan-fev	7.224
	jan-fev-mar	7.153
	fev-mar-abr	7.115
	mar-abr-mai	7.164
	abr-mai-jun	7.142
	mai-jun-jul	7.162
	jun-jul-ago	7.176
	jul-ago-set	7.241
	ago-set-out	7.311
set-out-nov	7.375	
out-nov-dez	7.439	
2024	nov-dez-jan	7.400
	dez-jan-fev	7.290
	jan-fev-mar	7.367
	fev-mar-abr	7.410
	mar-abr-mai	7.437
	abr-mai-jun	7.494
	mai-jun-jul	7.500
	jun-jul-ago	7.546
	jul-ago-set	7.520
	ago-set-out	7.684
set-out-nov	7.815	
out-nov-dez	7.853	

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M in.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua) Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao valores de janeiro a novembro com ajustes somados aos valores de admissões, desligamentos e saldos de dezembro sem ajustes.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2023 JAN	2.009,66	0,50	1.892,52	0,45
FEV	2.015,32	0,28	1.897,63	0,27
MAR	2.019,63	0,21	1.901,30	0,19
ABR	2.022,59	0,15	1.903,84	0,13
MAI	2.039,80	0,85	1.919,34	0,81
JUN	2.047,16	0,36	1.925,70	0,33
JUL	2.056,98	0,48	1.933,95	0,43
AGO	2.057,57	0,03	1.934,40	0,02
SET	2.064,96	0,36	1.941,34	0,36
OUT	2.064,69	-0,01	1.940,90	-0,02
NOV	2.067,36	0,13	1.943,60	0,14
DEZ	2.069,52	0,10	1.945,72	0,11
2024 JAN	2.072,62	0,15	1.948,66	0,15
FEV	2.078,00	0,26	1.953,87	0,27
MAR	2.081,52	0,17	1.957,00	0,16
ABR	2.085,47	0,19	1.960,93	0,20
MAI	2.101,68	0,78	1.975,61	0,75
JUN	2.115,22	0,64	1.988,11	0,63
JUL	2.142,08	1,27	2.013,07	1,26
AGO	2.150,55	0,40	2.021,16	0,40
SET	2.163,13	0,58	2.033,38	0,60
OUT	2.176,19	0,60	2.046,39	0,64
NOV	2.186,05	0,45	2.055,99	0,47
DEZ	2.197,13	0,51	2.066,85	0,53
% mês	0,51		0,53	
% ano	6,17	jan-dez/24	6,23	jan-dez/24
% 12 meses	6,17	jan/24- dez/24	6,23	jan/24- dez/24

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

(...) Dados não disponíveis.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2023 JAN	1.056,418	0,46	1.789,58	0,34	1.684,45	0,31
FEV	1.056,896	0,05	1.790,90	0,07	1.685,74	0,08
MAR	1.060,116	0,30	1.794,66	0,21	1.689,13	0,20
ABR	1.061,635	0,14	1.799,28	0,26	1.693,67	0,27
MAI	1.067,919	0,59	1.806,69	0,41	1.699,79	0,36
JUN	1.075,540	0,71	1.814,85	0,45	1.706,50	0,39
JUL	1.076,626	0,10	1.819,26	0,24	1.710,37	0,23
AGO	1.078,412	0,17	1.823,12	0,21	1.713,52	0,18
SET	1.082,104	0,34	1.823,85	0,04	1.713,87	0,02
OUT	1.084,242	0,20	1.826,64	0,15	1.716,30	0,14
NOV	1.084,986	0,07	1.828,10	0,08	1.717,71	0,08
DEZ	1.088,312	0,31	1.832,90	0,26	1.722,19	0,26
2024 JAN	1.091,250	0,27	1.836,59	0,20	1.725,52	0,19
FEV	1.092,685	0,13	1.839,22	0,14	1.728,11	0,15
MAR	1.095,738	0,28	1.840,42	0,07	1.729,25	0,07
ABR	1.101,389	0,52	1.848,40	0,43	1.736,37	0,41
MAI	1.110,887	0,86	1.851,74	0,18	1.739,26	0,17
JUN	1.118,827	0,71	1.863,10	0,61	1.748,99	0,56
JUL	1.126,916	0,72	1.870,73	0,41	1.756,01	0,40
AGO	1.134,775	0,70	1.882,79	0,64	1.767,09	0,63
SET	1.141,398	0,58	1.889,03	0,33	1.773,20	0,35
OUT	1.149,170	0,68	1.898,57	0,51	1.782,51	0,53
NOV	1.153,725	0,40	1.902,88	0,23	1.786,82	0,24
DEZ	1.159,536	0,50	1.906,79	0,21	1.790,66	0,21
% mês	0,50		0,21		0,21	
% ano	6,54	jan-dez/24	4,03	jan-dez/24	3,98	jan-dez/24
% 12 meses	6,54	jan/24- dez/24	4,03	jan/24- dez/24	3,98	jan/24- dez/24

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2021 JAN	2.850.690.819	23.733	12.287.141.916	55.051
FEV	3.257.973.824	27.780	12.460.987.611	50.712
MAR	4.604.695.927	35.134	18.469.218.058	82.685
ABR	3.828.054.177	30.113	16.695.772.947	70.144
MAI	4.254.861.794	33.104	17.471.675.921	73.165
JUN	4.364.487.630	31.772	19.662.006.751	86.189
JUL	3.694.718.276	28.156	18.787.688.330	81.169
AGO	4.326.295.204	31.391	20.973.518.626	90.223
SET	4.138.079.487	29.396	17.849.961.139	73.831
OUT	3.945.502.318	26.485	17.156.104.942	71.123
NOV	4.098.457.467	25.319	16.814.778.603	67.203
DEZ	5.946.123.702	34.023	16.745.413.846	64.755
TOTAL 2021	49.309.940.624	356.406	205.374.268.690	866.250
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.590.529.356	32.898	14.712.318.431	59.216
NOV	5.562.148.852	32.926	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.628.394.520	384.464	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	4.736.471.478	29.263	11.898.790.529	41.393
FEV	5.086.032.995	28.234	10.496.922.489	37.115
MAR	6.871.910.277	39.845	17.456.592.206	57.532
ABR	6.342.271.131	35.962	11.408.032.364	41.601
MAI	6.935.063.494	42.569	12.240.291.442	41.810
JUN	8.362.747.817	44.586	13.227.019.494	41.641
JUL	7.683.720.123	32.747	11.001.407.546	34.185
AGO	9.887.236.002	47.692	13.011.435.633	42.114
SET	11.587.747.535	50.778	13.834.829.861	43.032
OUT	10.354.562.813	51.240	11.086.144.565	35.886
NOV	10.227.825.595	48.969	11.792.162.666	34.867
DEZ	9.687.377.350	42.399	15.224.295.884	47.973
TOTAL 2023	97.762.966.610	494.284	152.677.924.679	499.149
2024 JAN	9.980.923.623	46.731	9.606.288.145	28.228
FEV	9.460.327.653	44.940	10.457.684.422	30.556
MAR	10.299.869.072	53.753	12.897.100.324	40.343
ABR	11.069.150.986	52.178	15.702.152.565	49.542
MAI	11.988.028.127	60.824	16.487.612.921	48.663
JUN	10.239.471.057	52.677	16.976.537.160	50.408
JUL	11.630.805.355	55.682	17.974.784.693	54.424
AGO	11.516.150.854	56.478	18.388.086.837	53.457
SET	10.540.956.090	46.650	17.619.917.954	58.371
OUT	9.187.950.048	47.360	18.040.401.787	55.539
NOV	10.351.239.756	44.939	14.908.483.602	47.049
DEZ	10.252.808.584	46.192	17.612.236.088	51.583
TOTAL 2024	126.517.681.205	608.404	186.671.286.498	568.163

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 19/02/2025.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

**(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.**

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS
LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2023.III	2023.IV	2024.I	2024.II	2024.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,2	0,1	0,9	1,5	0,8
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,1	2,6	2,4	3,0	3,7
Acumulada ao Longo do Ano	3,6	3,4	2,4	2,7	3,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,4	3,4	2,9	2,6	2,9
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,4	1,1	3,8	5,5	6,4
Acumulada ao Longo do Ano	2,7	2,3	3,8	4,6	5,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,6	2,3	2,3	2,9	4,2
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,2	0,2	1,1	1,4	0,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,4	2,4	2,6	3,3	4,0
Acumulada ao Longo do Ano	3,5	3,2	2,6	3,0	3,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,3	3,2	2,8	2,7	3,1
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(2,6)	1,5	4,5	2,2	2,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(6,8)	(4,4)	3,0	5,7	10,8
Acumulada ao Longo do Ano	(2,5)	(3,0)	3,0	4,4	6,6
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(1,1)	(3,0)	(2,6)	(0,8)	3,7
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(3,4)	4,2	0,5	2,9	(1,7)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(4,5)	1,1	2,1	4,4	5,7
Acumulada ao Longo do Ano	(0,8)	(0,3)	2,1	3,2	4,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,6	(0,3)	(0,2)	0,7	3,3
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	2.406.436	2.501.246	2.382.255	2.533.119	2.575.904
Impostos sobre produtos	363.010	364.055	370.944	388.110	414.009
PIB pm	2.769.445	2.865.301	2.753.200	2.921.229	2.989.913
FBCF	454.830	456.877	460.503	484.963	526.794
VAB pb - Construção Civil	84.188	87.874	85.547	92.413	90.021

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)

ANO	PIB BRASIL - Valores Correntes (R\$ 1.000.000)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (R\$ 1.000.000)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021	9.012.142	7.713.999	275.111	1.993.799	4,8	12,6	3,6	13,8
2022	10.079.677	8.736.475	294.039	2.300.127	3,0	6,8	3,4	12,8
2023*	10.943.345	9.558.592	328.077	2.423.313	3,2	(0,3)	3,4	13,5

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2023 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 3º Trim./2024.