



CBIC

Boletim Estatístico

DEZEMBRO/2025, ANO XXI, N.º 12

(Atualizado em 12/02/2026)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC			
	(série sem ajuste sazonal) base: média de 2022 = 100			
2023 (*)	Jan	89,04	4.874.219	766.000
	Fev	89,59	4.441.263	778.000
	Mar	103,24	5.443.016	856.000
	Abr	92,95	4.588.598	864.000
	Mai	103,09	5.573.757	814.000
	Jun	100,14	5.261.921	733.000
	Jul	103,28	5.481.386	800.000
	Ago	107,56	5.977.543	764.000
	Set	99,36	5.239.575	715.000
	Out	103,42	5.432.893	842.000
	Nov	98,46	5.325.900	754.000
	Dez	84,97	4.569.779	567.000
2024 (*)	Jan	93,23	4.920.616	810.000
	Fev	94,64	4.756.234	804.000
	Mar	99,89	5.021.829	845.000
	Abr	103,03	5.387.820	834.000
	Mai	103,25	5.396.909	794.000
	Jun	102,66	5.494.347	798.000
	Jul	112,64	5.888.981	910.000
	Ago	113,03	6.162.707	917.000
	Set	109,18	5.810.310	885.000
	Out	113,84	5.897.480	932.000
	Nov	106,52	5.339.623	929.000
	Dez	87,81	4.665.262	653.000
2025 (*)	Jan	98,48	5.216.773	818.000
	Fev	98,59	5.147.756	806.000
	Mar	102,46	5.320.228	894.000
	Abr	101,29	5.248.258	844.000
	Mai	104,81	5.778.743	824.000
	Jun	100,72	5.424.937	834.000
	Jul	107,55	6.095.955	835.000
	Ago	108,10	...	858.000
	Set	107,71	...	835.000
	Out	109,96	...	884.000
	Nov	101,62	...	848.000
	Dez	83,42	...	493.000

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "A última atualização da amostra das empresas e estrutura de ponderação da Pesquisa Industrial Mensal – Produção Física – PIM-PF foi realizada no ano de 2014, tendo como base as informações das empresas com 30 ou mais pessoas ocupadas das Pesquisas Industriais Anuais de 2010."

No período de 2022 e 2023 foi dado o prosseguimento da atualização da produção PIM-PF e que a partir de março/23 já estão atualizados. Dentre as principais mudanças destacam-se a atualização das amostras de empresas e das estruturas de ponderação e a atualização do ano-base de referência que antes era 2012=100, agora é 2022=100.

(...) Dados não disponíveis.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

NOVO CAGED - MINISTÉRIO DO TRABALHO			
Mês/ano	Admissões	Desligamentos	Saldos
23 JAN	202.632	163.579	39.053
FEV	185.262	162.747	22.515
MAR	219.687	187.168	32.519
ABR	187.234	160.149	27.085
MAI	210.561	182.931	27.630
JUN	199.323	178.579	20.744
JUL	201.118	175.872	25.246
AGO	219.933	192.018	27.915
SET	193.807	174.021	19.786
OUT	192.646	181.979	10.667
NOV	172.345	191.653	-19.308
DEZ	116.682	193.987	-77.305
2023	2.301.230	2.144.683	156.547
24 JAN	220.496	173.391	47.105
FEV	215.841	181.118	34.723
MAR	218.590	190.371	28.219
ABR	224.222	193.043	31.179
MAI	214.300	195.443	18.857
JUN	205.711	184.462	21.249
JUL	219.342	199.633	19.709
AGO	217.215	203.391	13.824
SET	208.260	191.187	17.073
OUT	208.553	209.523	-970
NOV	171.087	201.654	-30.567
DEZ	109.855	201.046	-91.191
2024	2.433.472	2.324.262	109.210
25 JAN	227.356	188.152	39.204
FEV	242.810	202.911	39.899
MAR	217.258	195.178	22.080
ABR	224.871	193.538	31.333
MAI	225.313	209.279	16.034
JUN	207.053	197.231	9.822
JUL	222.851	203.912	18.939
AGO	222.933	206.020	16.913
SET	225.001	201.379	23.622
OUT	217.618	219.255	-1.637
NOV	176.808	201.062	-24.254
DEZ	108.235	212.312	-104.077
2025*	2.518.107	2.430.229	87.878

PNAD Contínua		
Pessoas de 14 anos ou mais de idade ocupadas na Construção na semana de referência		
Ano	Trimestre móvel de coleta e de referência	Estimativa (em milhares)
2023	nov-dez-jan	7.140
	dez-jan-fev	7.091
	jan-fev-mar	7.018
	fev-mar-abr	6.978
	mar-abr-mai	7.027
	abr-mai-jun	7.001
	mai-jun-jul	7.021
	jun-jul-ago	7.033
	jul-ago-set	7.097
	ago-set-out	7.164
	set-out-nov	7.227
	out-nov-dez	7.294
2024	nov-dez-jan	7.255
	dez-jan-fev	7.148
	jan-fev-mar	7.219
	fev-mar-abr	7.260
	mar-abr-mai	7.287
	abr-mai-jun	7.341
	mai-jun-jul	7.347
	jun-jul-ago	7.392
	jul-ago-set	7.369
	ago-set-out	7.528
	set-out-nov	7.652
	out-nov-dez	7.688
2025	nov-dez-jan	7.490
	dez-jan-fev	7.356
	jan-fev-mar	7.307
	fev-mar-abr	7.376
	mar-abr-mai	7.319
	abr-mai-jun	7.293
	mai-jun-jul	7.376
	jun-jul-ago	7.463
	jul-ago-set	7.542
	ago-set-out	7.568
	set-out-nov	7.598
	out-nov-dez	7.468

Fonte: Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-Min.Trabalho e Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua Trimestral (PNAD Contínua)
Série reponderada - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Os totais de admissões, desligamentos e saldos referem-se ao somatório de janeiro a novembro com ajustes somado aos valores de admissão, desligamento e saldo de dezembro sem ajustes.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2024 JAN	2.072,62	0,15	1.948,66	0,15
FEV	2.078,00	0,26	1.953,87	0,27
MAR	2.081,52	0,17	1.957,00	0,16
ABR	2.085,47	0,19	1.960,93	0,20
MAI	2.101,68	0,78	1.975,61	0,75
JUN	2.115,22	0,64	1.988,11	0,63
JUL	2.142,08	1,27	2.013,07	1,26
AGO	2.150,55	0,40	2.021,16	0,40
SET	2.163,13	0,58	2.033,38	0,60
OUT	2.176,19	0,60	2.046,39	0,64
NOV	2.186,05	0,45	2.055,99	0,47
DEZ	2.197,13	0,51	2.066,85	0,53
2025 JAN	2.210,41	0,60	2.088,99	1,07
FEV	2.218,00	0,34	2.097,52	0,41
MAR	2.221,87	0,17	2.101,56	0,19
ABR	2.228,59	0,30	2.108,72	0,34
MAI	2.238,22	0,43	2.117,14	0,40
JUN	2.257,46	0,86	2.134,63	0,83
JUL	2.288,44	1,37	2.163,42	1,35
AGO	2.292,33	0,17	2.166,86	0,16
SET	2.296,78	0,19	2.170,71	0,18
OUT	2.302,79	0,26	2.176,36	0,26
NOV	2.308,94	0,27	2.182,45	0,28
DEZ	2.314,55	0,24	2.188,15	0,26
% mês	0,24		0,26	
% ano	5,34	jan-dez/25	5,87	jan-dez/25
% 12 meses	5,34	jan/25- dez/25	5,87	jan/25- dez/25

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$ /m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2024 JAN	1.091,250	0,27	1.836,59	0,20	1.725,52	0,19
FEV	1.092,685	0,13	1.839,22	0,14	1.728,11	0,15
MAR	1.095,738	0,28	1.840,42	0,07	1.729,25	0,07
ABR	1.101,389	0,52	1.848,40	0,43	1.736,37	0,41
MAI	1.110,887	0,86	1.851,74	0,18	1.739,26	0,17
JUN	1.118,827	0,71	1.863,10	0,61	1.748,99	0,56
JUL	1.126,916	0,72	1.870,73	0,41	1.756,01	0,40
AGO	1.134,775	0,70	1.882,79	0,64	1.767,09	0,63
SET	1.141,398	0,58	1.889,03	0,33	1.773,20	0,35
OUT	1.149,170	0,68	1.898,57	0,51	1.782,51	0,53
NOV	1.153,725	0,40	1.902,88	0,23	1.786,82	0,24
DEZ	1.159,536	0,50	1.906,79	0,21	1.790,66	0,21
2025 JAN	1.169,116	0,83	1.917,13	0,54	1.799,82	0,51
FEV	1.173,775	0,40	1.921,33	0,22	1.803,90	0,23
MAR	1.178,386	0,39	1.928,04	0,35	1.810,25	0,35
ABR	1.184,462	0,52	1.937,33	0,48	1.818,64	0,46
MAI	1.191,327	0,58	1.945,62	0,43	1.826,53	0,43
JUN	1.199,509	0,69	1.963,51	0,92	1.842,65	0,88
JUL	1.210,471	0,91	1.969,78	0,32	1.848,39	0,31
AGO	1.216,706	0,52	1.985,74	0,81	1.863,00	0,79
SET	1.218,747	0,17	1.995,73	0,50	1.872,24	0,50
OUT	1.222,356	0,30	2.001,02	0,27	1.877,29	0,27
NOV	1.225,633	0,27	2.005,97	0,25	1.882,06	0,25
DEZ	1.228,161	0,21	2.016,57	0,53	1.891,63	0,51
% mês	0,21		0,53		0,51	
% ano	5,92	jan-dez/25	5,76	jan-dez/25	5,63 ⁽¹⁾	jan-dez/25
% 12 meses	5,92	jan/25- dez/25	5,76	jan/25- dez/25	5,63 ⁽¹⁾	jan/25- dez/25

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS		SBPE	
	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
			Valor (R\$)	Unidades
2022 JAN	3.293.176.289	22.169	14.555.367.891	60.434
FEV	3.612.231.098	24.556	11.828.713.420	51.974
MAR	4.517.707.988	30.876	14.823.301.952	63.646
ABR	3.989.899.558	25.801	11.415.126.257	45.349
MAI	5.191.183.839	35.647	17.032.176.556	71.654
JUN	4.815.800.698	33.033	15.914.157.929	61.639
JUL	4.772.061.306	31.310	17.896.008.876	72.712
AGO	5.824.868.988	35.765	16.869.091.097	70.288
SET	6.178.021.361	37.392	16.141.624.496	61.843
OUT	5.590.529.356	32.898	14.712.318.431	59.216
NOV	5.562.148.852	32.926	13.973.838.636	45.134
DEZ	8.280.765.185	42.091	14.003.101.946	49.357
TOTAL 2022	61.628.394.520	384.464	179.164.827.487	713.246
2023 JAN	4.736.471.478	29.263	11.898.790.529	41.393
FEV	5.086.032.995	28.234	10.496.922.489	37.115
MAR	6.871.910.277	39.845	17.456.592.206	57.532
ABR	6.342.271.131	35.962	11.408.032.364	41.601
MAI	6.935.063.494	42.569	12.240.291.442	41.810
JUN	8.362.747.817	44.586	13.227.019.494	41.641
JUL	7.683.720.123	32.747	11.001.407.546	34.185
AGO	9.887.236.002	47.692	13.011.435.633	42.114
SET	11.587.747.535	50.778	13.834.829.861	43.032
OUT	10.354.562.813	51.240	11.086.144.565	35.886
NOV	10.227.825.595	48.969	11.792.162.666	34.867
DEZ	9.687.377.350	42.399	15.224.295.884	47.973
TOTAL 2023	97.762.966.610	494.284	152.677.924.679	499.149
2024 JAN	9.980.923.623	46.731	9.461.005.498	27.695
FEV	9.460.327.653	44.940	10.272.903.047	29.896
MAR	10.299.869.072	53.753	12.633.772.385	39.403
ABR	11.069.150.986	52.178	15.483.211.109	48.837
MAI	11.988.028.127	60.824	16.277.607.658	48.460
JUN	10.239.471.057	52.677	16.733.244.947	49.649
JUL	11.630.805.355	55.682	17.699.816.684	53.383
AGO	11.516.150.854	56.478	18.156.686.152	52.522
SET	10.540.956.090	46.650	17.329.248.443	57.094
OUT	9.187.950.048	47.360	16.488.745.014	45.321
NOV	10.351.239.756	44.939	13.487.266.042	37.036
DEZ	10.280.808.584	46.656	16.385.806.124	42.817
TOTAL 2024	126.545.681.205	608.868	180.409.313.102	532.113
2025 JAN	9.021.619.291	44.803	13.205.388.785	37.792
FEV	8.582.026.247	41.359	12.660.327.098	36.363
MAR	9.291.202.306	43.008	12.005.730.693	34.313
ABR	11.587.553.698	53.317	12.557.788.772	35.928
MAI	12.599.299.676	56.881	11.334.996.875	32.969
JUN	12.395.708.229	55.338	11.156.512.521	33.095
JUL	10.723.869.151	54.279	11.863.320.157	35.928
AGO	13.716.706.494	53.749	11.577.198.016	36.693
SET	12.151.700.815	55.379	15.784.711.471	46.216
OUT	13.976.967.649	64.992	14.848.413.902	39.585
NOV	11.574.570.524	50.479	12.360.436.322	39.188
DEZ	11.995.085.147	53.693	16.942.254.998	49.586
TOTAL 2025	137.616.309.225	627.277	156.297.079.609	457.656

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 02/02/2026.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL ⁽¹⁾

(1) Dados não disponíveis.
Os novos Indicadores do
Mercado Imobiliário
Nacional estão
disponibilizados no
site do Banco de
Dados CBIC.

Link: <http://www.cbicdados.com.br/menu/mercado-imobiliario/indicadores-imobiliarios-nacionais>

**RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS,
PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL***

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2024.III	2024.IV	2025.I	2025.II	2025.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,0	(0,2)	1,6	0,3	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,8	3,2	3,2	2,5	1,9
Acumulada ao Longo do Ano	3,0	3,1	3,2	2,9	2,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,9	3,1	3,3	3,2	2,7
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	6,7	6,2	2,9	1,5	1,4
Acumulada ao Longo do Ano	5,6	5,7	2,9	2,2	1,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	4,4	5,7	5,4	4,3	2,9
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,9	(0,1)	1,5	0,3	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,1	3,6	3,1	2,4	1,8
Acumulada ao Longo do Ano	3,4	3,4	3,1	2,7	2,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,1	3,4	3,6	3,3	2,7
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	2,4	0,7	2,3	(1,5)	0,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	10,3	9,2	9,0	4,1	2,3
Acumulada ao Longo do Ano	6,1	6,9	9,0	6,5	5,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,3	6,9	8,4	8,1	6,0
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,6)	1,9	(0,7)	(0,3)	1,3
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	6,0	4,9	3,0	0,2	2,0
Acumulada ao Longo do Ano	4,2	4,4	3,0	1,6	1,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,4	4,4	4,6	3,5	2,5
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	2.582.056	2.618.948	2.599.557	2.771.717	2.786.359
Impostos sobre produtos	433.880	444.775	425.166	428.628	449.349
PIB pm	3.015.936	3.063.723	3.024.723	3.200.345	3.235.708
FBCF	524.523	525.913	530.908	530.091	558.726
VAB pb - Construção Civil	89.985	91.259	96.348	102.540	104.277

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)

ANO	PIB BRASIL - Valores Correntes (R\$ 1.000.000)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb Valores Correntes (R\$ 1.000.000)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.199.092	1.031.326	71.780	275.871	4,4	1,4	7,0	26,0
2001	1.315.755	1.120.422	70.182	297.881	1,4	(1,6)	6,3	23,6
2002	1.488.787	1.270.215	81.980	334.908	3,1	4,8	6,5	24,5
2003	1.717.950	1.470.717	67.878	396.569	1,1	(8,9)	4,6	17,1
2004	1.957.751	1.661.982	82.057	475.863	5,8	10,7	4,9	17,2
2005	2.170.585	1.842.818	84.571	524.686	3,2	(2,1)	4,6	16,1
2006	2.409.450	2.049.290	89.102	567.281	4,0	0,3	4,3	15,7
2007	2.720.263	2.319.528	105.871	629.071	6,1	9,2	4,6	16,8
2008	3.109.803	2.626.478	114.802	717.907	5,1	4,9	4,4	16,0
2009	3.333.039	2.849.763	154.624	729.222	(0,1)	7,0	5,4	21,2
2010	3.885.847	3.302.840	206.927	904.158	7,5	13,1	6,3	22,9
2011	4.376.382	3.720.461	233.544	1.011.034	4,0	8,2	6,3	23,1
2012	4.814.760	4.094.259	265.237	1.065.682	1,9	3,2	6,5	24,9
2013	5.331.619	4.553.760	290.641	1.131.626	3,0	4,5	6,4	25,7
2014	5.778.953	4.972.734	306.946	1.183.094	0,5	(2,1)	6,2	25,9
2015	5.995.787	5.155.601	296.018	1.160.787	(3,5)	(9,0)	5,7	25,5
2016	6.269.328	5.419.822	275.187	1.150.720	(3,3)	(10,0)	5,1	23,9
2017	6.585.479	5.671.926	244.800	1.197.800	1,3	(9,2)	4,3	20,4
2018	7.004.141	6.011.150	243.280	1.313.210	1,8	(3,0)	4,0	18,5
2019	7.389.131	6.356.684	248.643	1.385.804	1,2	1,9	3,9	17,9
2020	7.609.597	6.594.937	267.921	1.484.337	(3,3)	(2,1)	4,1	18,0
2021	9.012.142	7.713.999	275.111	1.993.799	4,8	12,6	3,6	13,8
2022	10.079.677	8.736.475	294.039	2.300.127	3,0	6,8	3,4	12,8
2023	10.943.345	9.558.592	328.077	2.423.313	3,2	(0,3)	3,4	13,5
2024*	11.779.251	10.114.103	359.083	2.466.657	3,4	4,4	3,6	14,6

Fonte: IBGE, Diretoria de Pesquisas, Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Dados de 2024 e a taxa de crescimento da Construção em 2000 referem-se às Contas Nacionais Trimestrais 3º Trim./2025.