



# CBIC

## Boletim Estatístico

JANEIRO/2015, ANO XI, N.º 01

(Atualizado em 27/03/2015)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
<b>2012</b>	Jan	93,50	5.305.205	866.300
	Fev	93,60	5.245.702	881.900
	Mar	102,80	6.091.824	942.300
	Abr	95,00	5.353.569	939.000
	Mai	103,00	6.089.147	939.300
	Jun	97,70	5.457.812	918.900
	Jul	102,30	6.083.429	959.400
	Ago	108,30	6.568.943	973.800
	Set	101,30	5.780.603	917.000
	Out	109,30	6.320.059	933.600
	Nov	102,40	5.894.906	852.400
	Dez	90,90	5.132.434	673.000
<b>2013 (*)</b>	Jan	95,40	5.656.397	848.900
	Fev	88,70	5.140.655	798.800
	Mar	100,60	5.577.900	932.700
	Abr	104,10	6.005.861	978.500
	Mai	103,20	6.065.659	1.043.300
	Jun	100,30	5.595.076	999.100
	Jul	105,90	6.361.597	1.000.800
	Ago	109,30	6.491.599	986.900
	Set	104,80	6.302.304	952.000
	Out	110,90	6.580.245	987.500
	Nov	103,60	6.061.154	980.800
	Dez	86,80	5.127.146	740.400
<b>2014 (*)</b>	Jan	92,10	6.003.945	884.400
	Fev	92,90	5.714.692	900.500
	Mar	96,60	5.719.000	1.000.700
	Abr	93,90	5.783.842	936.400
	Mai	97,80	6.145.428	974.200
	Jun	88,20	5.504.544	790.500
	Jul	97,90	6.265.227	844.200
	Ago	101,00	6.336.835	874.900
	Set	100,80	...	879.900
	Out	104,40	...	934.400
	Nov	95,40	...	882.900
	Dez	81,10	...	614.500
<b>2015 (*)</b>	Jan	84,10	...	781.200

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares

(\*\*) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passará a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisa a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que servirá de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE			PME - IBGE	
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Pessoas Ocupadas (em mil)	%
<b>2011 JAN</b>	41.557	33.358	8.199	1.616	7,3
FEV	42.163	30.701	11.462	1.682	7,6
MAR	9.424	3.315	6.109	1.706	7,7
ABR	40.824	29.881	10.943	1.702	7,6
MAI	36.417	28.922	7.495	1.732	7,7
JUN	38.199	30.531	7.668	1.743	7,8
JUL	34.190	25.632	8.558	1.739	7,7
AGO	39.934	31.613	8.321	1.762	7,8
SET	32.194	24.977	7.217	1.747	7,7
OUT	16.353	10.298	6.055	1.705	7,5
NOV	-17.713	-22.789	5.076	1.778	7,8
DEZ	-77.620	-77.479	-141	1.755	7,7
<b>2012 JAN</b>	57.236	42.199	15.037	1.758	7,8
FEV	38.220	27.811	10.409	1.758	7,8
MAR	45.642	35.935	9.707	1.786	7,9
ABR	48.899	40.606	8.293	1.870	8,2
MAI	25.060	14.886	10.174	1.815	7,9
JUN	9.947	4.244	5.703	1.767	7,7
JUL	32.443	25.433	7.010	1.758	7,7
AGO	18.685	11.278	7.407	1.772	7,7
SET	17.916	10.175	7.741	1.769	7,6
OUT	-4.076	-8.290	4.214	1.849	7,9
NOV	-36.628	-41.567	4.939	1.891	8,1
DEZ	-96.469	-91.814	-4.655	1.827	7,8
<b>2013 JAN</b>	44.569	33.421	11.148	1.732	7,5
FEV	24.233	15.636	8.597	1.740	7,6
MAR	31.472	19.709	11.763	1.737	7,6
ABR	42.191	32.921	9.270	1.766	7,7
MAI	4.091	-1.877	5.968	1.773	7,7
JUN	9.667	2.092	7.575	1.755	7,6
JUL	10.612	4.899	5.713	1.775	7,7
AGO	19.057	11.165	7.892	1.814	7,8
SET	36.816	29.779	7.037	1.824	7,9
OUT	5.632	-2.152	7.784	1.774	7,6
NOV	-28.748	-31.770	3.022	1.808	7,8
DEZ	-95.065	-78.752	-16.313	1.784	7,6
<b>2014 JAN</b>	46.891	38.058	8.833	1.754	7,6
FEV	31.274	25.055	6.219	1.759	7,7
MAR	1.300	-2.231	3.531	1.728	7,5
ABR	8.101	4.317	3.784	1.712	7,5
MAI	6.032	2.692	3.340	1.707	7,4
JUN	-8.843	-12.401	3.558	1.723	7,5
JUL	6.537	3.013	3.524	1.719	7,5
AGO	5.974	2.239	3.735	1.807	7,8
SET	13.393	8.437	4.956	1.744	7,5
OUT	-33.426	-33.556	130	1.798	7,7
NOV	-50.430	-48.894	-1.536	1.761	7,5
DEZ	-137.188	-132.015	-5.173	1.692	7,3
<b>2015 JAN</b>	...	-9.729	...	1.681	7,3

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(**)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>	
	Desonerado		Valor (R\$)	Variação %
<b>2014 JAN</b>	1.089,00	0,79	1.023,45	0,78
FEV	1.092,35	0,31	1.026,84	0,33
MAR	1.098,30	0,54	1.032,37	0,54
ABR	1.103,24	0,45	1.036,97	0,45
MAI	1.112,90	0,88	1.044,42	0,72
JUN	1.126,52	1,22	1.056,69	1,17
JUL	1.137,20	0,95	1.065,36	0,82
AGO	1.140,20	0,26	1.067,91	0,24
SET	1.141,72	0,13	1.069,14	0,12
OUT	1.143,19	0,13	1.070,49	0,13
NOV	1.144,82	0,14	1.072,12	0,15
DEZ	1.145,42	0,05	1.072,70	0,05
<b>2015 JAN</b>	1.152,00	0,57	1.078,77	0,57
<b>% mês</b>	<b>0,57</b>		<b>0,57</b>	
<b>% ano</b>	<b>0,57</b>	<b>jan/15</b>	<b>0,57</b>	<b>jan/15</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>5,79</b>	<b>fev/14-jan/15</b>	<b>5,41</b>	<b>fev/14-jan/15</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil <sup>(1)</sup> - R\$ /m <sup>2</sup>		SINAPI Médio Brasil <sup>(2)</sup> - R\$ /m <sup>2</sup>	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2013 JAN</b>	525,850	0,65	857,21	0,18	857,21	0,18
FEV	529,029	0,60	863,46	0,73	863,46	0,73
MAR	531,691	0,50	865,03	0,18	865,03	0,18
ABR	535,601	0,74	870,97	0,69	870,97	0,69
MAI	547,655	2,25	882,67 <sup>(1)</sup>	1,34	826,34 <sup>(2)</sup>	-5,12
JUN	553,948	1,15	890,76	0,92	890,76	7,80
JUL	556,600	0,48	893,58	0,32	835,95	-6,15
AGO	558,340	0,31	898,88	0,59	840,76	0,58
SET	560,767	0,43	903,70	0,54	845,31	0,54
OUT	562,241	0,26	907,66	0,44	849,07	0,44
NOV	564,201	0,35	911,26	0,40	852,62	0,42
DEZ	564,765	0,10	919,45	0,90	860,10	0,88
<b>2014 JAN</b>	569,720	0,88	923,54	0,44	864,01	0,45
FEV	571,577	0,33	927,42	0,42	867,83	0,44
MAR	573,156	0,28	932,81	0,58	873,20	0,62
ABR	578,224	0,88	937,15	0,47	877,19	0,46
MAI	590,099	2,05	947,82	1,14	886,51	1,06
JUN	594,013	0,66	953,56	0,61	891,73	0,59
JUL	598,441	0,75	959,35	0,61	896,88	0,58
AGO	598,898	0,08	964,47	0,53	901,50	0,52
SET	599,823	0,15	965,97	0,16	902,94	0,16
OUT	600,865	0,17	968,71	0,28	905,65	0,30
NOV	603,524	0,44	970,77	0,21	907,43	0,20
DEZ	604,026	0,08	977,25	0,67	913,32	0,65
<b>2015 JAN</b>	609,568	0,92	979,25	0,20	915,22	0,21
<b>% mês</b>	<b>0,92</b>		<b>0,20</b>		<b>0,21</b>	
<b>% ano</b>	<b>0,92</b>	<b>jan/15</b>	<b>0,20</b>	<b>jan/15</b>	<b>0,21</b>	<b>jan/15</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>6,99</b>	<b>fev/14-jan/15</b>	<b>6,03</b>	<b>fev/14-jan/15</b>	<b>5,94<sup>(3)</sup></b>	<b>fev/14-jan/15</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Valores a partir de maio/2013 caso a desoneração da folha de pagamento dos salários não tivesse ocorrido.

(2) Valores a partir de maio/2013 com desoneração da folha de pagamento dos salários.

(...) Dado não disponível.

(3) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2012 JAN</b>	22.611	5.252.295.621	73.416	5.684.431.442	33.680
FEV	18.647	3.377.300.323	46.851	5.110.886.101	30.966
MAR	23.184	3.206.469.258	42.841	6.807.172.659	40.644
ABR	19.048	2.310.064.360	32.050	5.727.257.658	32.495
MAI	20.159	2.666.843.205	36.399	6.297.811.019	34.758
JUN	22.349	2.507.579.971	35.688	7.416.249.799	41.802
JUL	20.295	2.552.383.888	34.252	6.447.159.967	34.723
AGO	22.749	2.894.914.582	37.357	8.236.855.747	45.597
SET	17.285	2.369.907.832	29.757	6.909.091.292	37.670
OUT	20.239	2.487.301.367	33.934	7.577.581.216	39.443
NOV	18.122	2.310.900.596	30.948	7.703.107.229	38.809
DEZ	16.100	5.402.249.921	40.995	8.843.087.291	42.622
<b>TOTAL 2012</b>	<b>240.788</b>	<b>37.338.210.923</b>	<b>474.488</b>	<b>82.760.691.420</b>	<b>453.209</b>
<b>2013 JAN</b>	24.824	7.197.603.851	88.011	6.693.926.963	35.616
FEV	19.917	3.040.193.966	37.469	5.810.803.292	29.343
MAR	22.368	3.373.592.621	38.257	7.898.056.601	38.147
ABR	26.248	3.606.981.072	41.644	8.308.283.700	40.794
MAI	22.859	3.097.179.026	38.243	9.754.894.373	47.680
JUN	25.578	3.620.611.141	41.299	11.177.886.146	53.256
JUL	26.120	3.247.174.350	38.604	9.969.591.386	47.894
AGO	23.733	2.954.737.744	34.984	10.515.560.266	50.254
SET	21.022	2.587.932.696	31.276	9.157.122.515	44.218
OUT	18.662	2.573.382.252	29.062	9.419.027.436	43.964
NOV	19.493	2.483.377.745	29.903	10.121.908.134	47.742
DEZ	20.370	4.584.528.461	25.606	10.350.751.185	50.889
<b>TOTAL 2013</b>	<b>271.194</b>	<b>42.367.294.928</b>	<b>474.358</b>	<b>109.177.811.997</b>	<b>529.797</b>
<b>2014 JAN</b>	22.549	6.894.603.281	65.946	8.156.899.139	39.935
FEV	23.113	3.516.844.489	37.685	8.822.033.663	46.361
MAR	21.022	2.910.801.120	31.897	8.255.838.285	37.554
ABR	23.694	2.989.972.965	35.828	9.173.386.618	43.698
MAI	26.899	3.765.350.082	42.336	9.684.913.283	46.131
JUN	28.333	4.000.982.271	43.478	9.117.258.695	43.070
JUL	26.293	3.323.449.467	36.181	10.401.775.135	50.227
AGO	25.234	2.975.601.479	33.689	9.156.100.450	44.033
SET	27.530	3.487.514.820	39.376	10.282.469.942	50.110
OUT	26.090	3.601.558.132	41.142	10.176.500.870	46.178
NOV	24.077	3.311.142.658	38.030	8.992.196.375	41.446
DEZ	25.378	4.907.607.664	38.216	10.635.058.109	49.604
<b>TOTAL 2014</b>	<b>300.212</b>	<b>45.685.428.429</b>	<b>483.804</b>	<b>112.854.430.564</b>	<b>538.347</b>
<b>2015 JAN</b>	22.238	4.746.810.995	52.757	9.134.920.306	43.692
<b>TOTAL 2015</b>	<b>22.238</b>	<b>4.746.810.995</b>	<b>52.757</b>	<b>9.134.920.306</b>	<b>43.692</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 26/02/2015.

(...) Dado não disponível.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, em dez/2011 foi realizada uma operação com Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que totalizou R\$ 2.787.514.147. Em dez/2012 foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.427.284.996. No mês de dez/2013 foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.401.093.888. No mês de dez/2014 foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 1.707.219.778.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL<sup>1</sup>

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA <sup>2</sup> (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO	VITÓRIA
<b>Unidades Vendidas (Resid./Aptº) - Acumuladas no período</b>										
jan/14	188	...	562	576	45	267	374	491	1.030	267
jan/15	...	...	...	...	...	...	418	...	737	...
<b>Unidades Lançadas (Resid./Aptº) - Acumuladas no período</b>										
jan/14	0	276	268	41	0	349	182	74	413	0
jan/15	...	...	...	...	...	...	262	...	546	...
<b>Unidades Ofertadas (Resid./Aptº) - Média no período</b>										
jan/14	2.096	...	7.363	10.229	1.628	4.703	5.169	10.494	19.530	3.651
jan/15	...	...	...	...	...	...	6.902	...	27.185	...
<b>Velocidade de Vendas (Resid./Aptº) - Média no período - Em %</b>										
jan/14	8,23	10,97	7,63	5,33	2,80	5,68	7,10	4,70	5,20	7,30
jan/15	...	...	...	...	...	...	6,00	...	2,70	...

Fontes: IPEAD-UFMG/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

## RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL\*

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2013.IV	2014.I	2014.II	2014.III	2014.IV
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,0	1,1	(2,1)	0,6	0,3
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,1	2,7	(1,1)	(0,4)	(0,2)
Acumulada ao Longo do Ano	2,6	2,7	0,7	0,4	0,2
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,6	2,7	1,4	0,8	0,2
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,2	2,8	(1,8)	(1,5)	(0,6)
Acumulada ao Longo do Ano	3,4	2,8	0,5	(0,2)	(0,3)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,4	3,5	1,8	0,4	(0,3)
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,1	0,6	(1,4)	0,2	0,3
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,1	2,7	(1,2)	(0,6)	(0,2)
Acumulada ao Longo do Ano	2,7	2,7	0,7	0,3	0,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,7	2,8	1,5	0,7	0,1
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,9)	(0,5)	(4,5)	(0,5)	(0,4)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,9	3,0	(7,9)	(6,4)	(5,8)
Acumulada ao Longo do Ano	6,1	3,0	(2,6)	(3,9)	(4,4)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	6,1	6,2	1,9	(1,8)	(4,4)
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(2,2)	2,1	(5,0)	(0,2)	0,9
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,8	3,5	(5,6)	(5,3)	(2,3)
Acumulada ao Longo do Ano	4,7	3,5	(1,2)	(2,6)	(2,6)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	4,7	5,3	1,8	(1,1)	(2,6)
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
<b>VAB pb</b>	<b>1.151.277</b>	<b>1.126.791</b>	<b>1.160.059</b>	<b>1.203.036</b>	<b>1.229.017</b>
<b>Impostos sobre produtos</b>	<b>212.453</b>	<b>195.514</b>	<b>195.312</b>	<b>194.477</b>	<b>217.049</b>
<b>PIB pm</b>	<b>1.363.731</b>	<b>1.322.305</b>	<b>1.355.372</b>	<b>1.397.513</b>	<b>1.446.066</b>
<b>FBCF</b>	<b>273.028</b>	<b>268.997</b>	<b>264.452</b>	<b>279.673</b>	<b>276.993</b>
<b>VAB pb - Construção Civil</b>	<b>71.343</b>	<b>73.133</b>	<b>74.808</b>	<b>80.035</b>	<b>78.699</b>

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: \* Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL  
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES % \*

\***OBS.:** Dados não disponíveis.