



CBIC

Boletim Estatístico

OUTUBRO/2015, ANO XI, N.º 10

(Atualizado em 10/12/2015)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2013 (*)	Jan	95,40	5.656.397	848.900
	Fev	88,70	5.140.655	798.800
	Mar	100,60	5.577.900	932.700
	Abr	104,10	6.005.861	978.500
	Mai	103,20	6.065.659	1.043.300
	Jun	100,30	5.595.076	999.100
	Jul	105,90	6.361.597	1.000.800
	Ago	109,30	6.491.599	986.900
	Set	104,80	6.302.304	952.000
	Out	110,90	6.580.245	987.500
	Nov	103,60	6.061.154	980.800
	Dez	86,80	5.127.146	740.400
2014 (*)	Jan	92,20	6.003.945	884.400
	Fev	93,10	5.714.692	900.500
	Mar	96,70	5.719.000	1.000.700
	Abr	94,00	5.783.870	936.400
	Mai	98,00	6.147.289	962.200
	Jun	88,40	5.504.545	838.500
	Jul	98,10	6.257.320	891.500
	Ago	101,20	6.337.252	906.600
	Set	100,90	6.461.826	914.700
	Out	104,50	6.634.204	948.400
	Nov	95,60	5.884.184	882.900
	Dez	81,20	5.255.052	614.500
2015 (*)	Jan	84,20	5.651.113	781.200
	Fev	82,10	4.930.112	861.800
	Mar	92,60	5.858.113	870.300
	Abr	84,10	5.329.473	865.700
	Mai	84,50	...	840.900
	Jun	81,10	...	709.100
	Jul	85,80	...	784.200
	Ago	86,00	...	819.000
	Set	81,90	...	663.200
	Out	85,50	...	826.500

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passará a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisa a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que servirá de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE			PME - IBGE	
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Pessoas Ocupadas (em mil)	%
2012 JAN	57.236	42.199	15.037	1.758	7,8
FEV	38.220	27.811	10.409	1.758	7,8
MAR	45.642	35.935	9.707	1.786	7,9
ABR	48.899	40.606	8.293	1.870	8,2
MAI	25.060	14.886	10.174	1.815	7,9
JUN	9.947	4.244	5.703	1.767	7,7
JUL	32.443	25.433	7.010	1.758	7,7
AGO	18.685	11.278	7.407	1.772	7,7
SET	17.916	10.175	7.741	1.769	7,6
OUT	-4.076	-8.290	4.214	1.849	7,9
NOV	-36.628	-41.567	4.939	1.891	8,1
DEZ	-96.469	-91.814	-4.655	1.827	7,8
2013 JAN	44.569	33.421	11.148	1.732	7,5
FEV	24.233	15.636	8.597	1.740	7,6
MAR	31.472	19.709	11.763	1.737	7,6
ABR	42.191	32.921	9.270	1.766	7,7
MAI	4.091	-1.877	5.968	1.773	7,7
JUN	9.667	2.092	7.575	1.755	7,6
JUL	10.612	4.899	5.713	1.775	7,7
AGO	19.057	11.165	7.892	1.814	7,8
SET	36.816	29.779	7.037	1.824	7,9
OUT	5.632	-2.152	7.784	1.774	7,6
NOV	-28.748	-31.770	3.022	1.808	7,8
DEZ	-95.065	-78.752	-16.313	1.784	7,6
2014 JAN	46.891	38.058	8.833	1.754	7,6
FEV	31.394	25.055	6.339	1.759	7,7
MAR	1.447	-2.231	3.678	1.728	7,5
ABR	8.119	4.317	3.802	1.712	7,5
MAI	6.159	2.692	3.467	1.707	7,4
JUN	-8.593	-12.401	3.808	1.723	7,5
JUL	6.355	3.013	3.342	1.719	7,5
AGO	6.744	2.239	4.505	1.807	7,8
SET	14.382	8.437	5.945	1.744	7,5
OUT	-32.742	-33.556	814	1.798	7,7
NOV	-50.659	-48.894	-1.765	1.761	7,5
DEZ	-138.485	-132.015	-6.470	1.692	7,3
2015 JAN	-4.805	-9.729	4.924	1.681	7,3
FEV	-27.249	-25.823	-1.426	1.655	7,3
MAR	-19.648	-18.205	-1.443	1.679	7,4
ABR	-25.243	-23.048	-2.195	1.658	7,3
MAI	-31.179	-29.795	-1.384	1.685	7,4
JUN	-22.749	-24.131	1.382	1.635	7,2
JUL	-20.024	-21.996	1.972	1.629	7,2
AGO	-24.727	-25.069	342	1.686	7,4
SET	-27.772	-28.221	449	1.715	7,6
OUT	...	-49.830	...	1.704	7,6

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2014 JAN	1.089,00	0,79	1.023,45	0,78
FEV	1.092,35	0,31	1.026,84	0,33
MAR	1.098,30	0,54	1.032,37	0,54
ABR	1.103,24	0,45	1.036,97	0,45
MAI	1.112,90	0,88	1.044,42	0,72
JUN	1.126,52	1,22	1.056,69	1,17
JUL	1.137,20	0,95	1.065,36	0,82
AGO	1.140,20	0,26	1.067,91	0,24
SET	1.141,72	0,13	1.069,14	0,12
OUT	1.143,19	0,13	1.070,49	0,13
NOV	1.144,82	0,14	1.072,12	0,15
DEZ	1.145,42	0,05	1.072,70	0,05
2015 JAN	1.152,00	0,57	1.078,77	0,57
FEV	1.154,51	0,22	1.081,16	0,22
MAR	1.156,33	0,16	1.082,99	0,17
ABR	1.165,96	0,83	1.091,88	0,82
MAI	1.180,52	1,25	1.105,10	1,21
JUN	1.187,98	0,63	1.111,86	0,61
JUL	1.205,54	1,48	1.127,41	1,40
AGO	1.206,92	0,11	1.128,72	0,12
SET	1.211,06	0,34	1.132,79	0,36
OUT	1.212,59	0,13	1.134,08	0,11
% mês	0,13		0,11	
% ano	5,86	jan/15-out/15	5,72	jan/15-out/15
% 12 meses	6,07	nov/14-out/15	5,94	nov/14-out/15

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² *		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2014 JAN	569,720	0,88	923,54	0,44	864,01	0,45
FEV	571,577	0,33	927,42	0,42	867,83	0,44
MAR	573,156	0,28	932,81	0,58	873,20	0,62
ABR	578,224	0,88	937,15	0,47	877,19	0,46
MAI	590,099	2,05	947,82	1,14	886,51	1,06
JUN	594,013	0,66	953,56	0,61	891,73	0,59
JUL	598,441	0,75	959,35	0,61	896,88	0,58
AGO	598,898	0,08	964,47	0,53	901,50	0,52
SET	599,823	0,15	965,97	0,16	902,94	0,16
OUT	600,865	0,17	968,71	0,28	905,65	0,30
NOV	603,524	0,44	970,77	0,21	907,43	0,20
DEZ	604,026	0,08	977,25	0,67	913,32	0,65
2015 JAN	609,568	0,92	979,25	0,20	915,22	0,21
FEV	611,447	0,31	981,06	0,18	916,85	0,18
MAR	615,248	0,62	983,33	0,23	918,95	0,23
ABR	618,060	0,46	988,29	0,50	923,58	0,50
MAI	623,951	0,95	1.001,31	1,32	935,20	1,26
JUN	635,403	1,84	1.008,84	0,75	942,00	0,73
JUL	638,880	0,55	1.015,83	0,69	948,47	0,69
AGO	642,644	0,59	1.023,42	0,75	955,12	0,70
SET	644,046	0,22	1.026,02	0,25	957,63	0,26
OUT	646,355	0,36	1.028,79	0,27	960,17	0,27
% mês	0,36		0,27		0,27	
% ano	7,01	jan/15-out/15	5,25⁽¹⁾	jan/15-out/15	5,14⁽¹⁾	jan/15-out/15
% 12 meses	7,57	nov/14-out/15	6,18⁽¹⁾	nov/14-out/15	6,03⁽¹⁾	nov/14-out/15

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Variação calculada pelo IBGE, considerando o número-índice com 8 casas decimais.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2012 JAN	22.610	5.219.994.597	73.283	5.684.431.442	33.680
FEV	18.646	3.377.300.323	46.717	5.110.886.101	30.966
MAR	23.184	3.205.296.163	42.519	6.807.172.659	40.644
ABR	19.048	2.310.064.360	31.987	5.727.257.658	32.495
MAI	20.159	2.624.048.933	36.141	6.297.811.019	34.758
JUN	22.347	2.499.272.991	35.344	7.416.249.799	41.802
JUL	20.295	2.521.548.011	34.046	6.447.159.967	34.723
AGO	22.749	2.869.132.844	37.039	8.236.855.747	45.597
SET	17.285	2.298.220.467	29.481	6.909.091.292	37.670
OUT	20.235	2.422.505.269	32.863	7.577.581.216	39.443
NOV	18.122	2.248.508.494	30.629	7.703.107.229	38.809
DEZ	16.099	5.162.662.239	40.760	8.843.087.291	42.622
TOTAL 2012	240.779	36.758.554.691	470.809	82.760.691.420	453.209
2013 JAN	24.824	7.154.252.102	87.039	6.693.926.963	35.616
FEV	19.917	3.034.036.776	37.226	5.810.803.292	29.343
MAR	22.368	3.334.777.593	38.020	7.898.056.601	38.147
ABR	26.248	3.555.363.803	41.470	8.308.283.700	40.794
MAI	22.859	3.023.337.638	38.061	9.754.894.373	47.680
JUN	25.577	3.588.342.756	40.776	11.177.886.146	53.256
JUL	26.121	3.203.396.369	38.363	9.969.591.386	47.894
AGO	23.731	2.875.029.488	34.287	10.515.560.266	50.254
SET	21.021	2.547.387.045	30.885	9.157.122.515	44.218
OUT	18.662	2.559.042.800	28.894	9.419.027.436	43.964
NOV	19.492	2.425.415.447	29.312	10.121.908.134	47.742
DEZ	20.371	4.545.770.596	25.393	10.350.751.185	50.889
TOTAL 2013	271.191	41.846.152.413	469.726	109.177.811.997	529.797
2014 JAN	22.563	6.869.810.454	65.499	8.156.899.139	39.935
FEV	23.120	3.453.788.079	35.841	8.822.033.663	46.361
MAR	21.019	2.893.628.122	31.046	8.255.838.285	37.554
ABR	23.690	2.954.580.876	34.869	9.173.386.618	43.698
MAI	26.898	3.745.650.916	40.659	9.684.913.283	46.131
JUN	28.336	3.995.393.880	42.816	9.117.258.695	43.070
JUL	26.295	3.322.738.651	35.328	10.401.775.135	50.227
AGO	25.236	2.949.562.019	32.478	9.156.100.450	44.033
SET	27.538	3.479.668.364	37.690	10.282.469.942	50.110
OUT	26.096	3.580.580.864	38.053	10.176.500.870	46.178
NOV	24.100	3.312.664.329	35.926	8.992.196.375	41.446
DEZ	25.408	4.860.849.171	35.501	10.635.058.109	49.604
TOTAL 2014	300.299	45.418.915.725	465.706	112.854.430.564	538.347
2015 JAN	22.553	7.558.620.409	68.757	9.134.920.306	43.692
FEV	20.404	3.547.899.128	38.214	6.447.589.032	28.881
MAR	26.561	4.031.925.161	41.366	8.487.866.758	36.916
ABR	21.612	3.354.704.870	34.939	9.248.680.810	44.581
MAI	26.669	3.942.126.835	40.077	5.589.680.001	20.273
JUN	28.192	4.863.260.606	49.809	5.874.086.369	25.600
JUL	30.350	4.477.014.564	70.861	5.956.974.962	27.972
AGO	28.796	4.457.410.255	47.163	5.867.216.012	28.176
SET	28.395	4.451.581.356	45.987	5.410.615.879	25.038
OUT	23.332	3.764.743.139	39.520	4.699.906.759	20.397
TOTAL 2015	256.864	44.449.286.323	476.693	66.717.536.888	301.526

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 27/11/2015.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, em dez/2012 foi realizada uma operação com Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que totalizou R\$ 2.427.284.996. No mês de dez/2013 foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.401.093.888. No mês de dez/2014 foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 1.707.219.778.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL¹

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA ² (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO	VITÓRIA
Unidades Vendidas (Resid./Aptº) - Acumuladas no período										
Jan-Out/14	2.275	...	5.837	5.752	529	3.666	4.869	7.872	15.337	2.515
Jan-Out/15	2.264	...	...	5.122	1.079	3.488	...	...	14.810	...
Unidades Lançadas (Resid./Aptº) - Acumuladas no período										
Jan-Out/14	3.062	3.124	7.443	3.318	527	2.274	5.899	12.614	20.802	359
Jan-Out/15	1.483	2.738	...	4.369	549	2.113	...	...	15.064	...
Unidades Ofertadas (Resid./Aptº) - Média no período										
Jan-Out/14	2.924	...	8.004	9.532	1.712	4.312	6.443	11.750	20.131	3.322
Jan-Out/15	3.188	...	...	9.182	2.346	3.368	...	...	27.107	...
Velocidade de Vendas (Resid./Aptº) - Média no período - Em %										
Jan-Out/14	7,20	...	7,19	5,66	2,97	8,42	7,30	6,64	6,85	7,38
Jan-Out/15	6,56	...	...	5,23	4,70	10,30	...	...	5,10	...

Fontes: IPEAD-UFMG/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL*

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2014.III	2014.IV	2015.I	2015.II	2015.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,1	(0,1)	(0,6)	(1,9)	(1,2)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(1,0)	(0,7)	(1,7)	(2,5)	(3,8)
Acumulada ao Longo do Ano	0,4	0,1	(1,7)	(2,1)	(2,7)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,9	0,1	(1,0)	(1,5)	(2,2)
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(1,7)	(0,4)	(3,8)	(5,9)	(8,3)
Acumulada ao Longo do Ano	0,1	(0,1)	(3,8)	(4,8)	(6,0)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,6	(0,1)	(1,8)	(2,9)	(4,6)
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,1)	0,1	(0,8)	(2,1)	(1,7)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(1,1)	(0,7)	(2,0)	(3,0)	(4,5)
Acumulada ao Longo do Ano	0,4	0,1	(2,0)	(2,5)	(3,2)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,9	0,1	(1,2)	(1,7)	(2,5)
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(2,2)	(1,5)	(3,5)	(6,6)	(4,0)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(7,7)	(6,9)	(10,1)	(12,9)	(15,0)
Acumulada ao Longo do Ano	(3,7)	(4,5)	(10,1)	(11,5)	(12,7)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(1,7)	(4,5)	(7,8)	(9,3)	(11,2)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(5,2)	1,5	(0,7)	(6,3)	(0,5)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(7,6)	(2,2)	(8,3)	(10,6)	(6,3)
Acumulada ao Longo do Ano	(0,5)	(0,9)	(8,3)	(9,4)	(8,4)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,5	(0,9)	(5,0)	(7,2)	(6,9)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.240.014	1.261.866	1.227.180	1.247.353	1.267.195
Impostos sobre produtos	195.553	220.791	207.642	209.149	214.184
PIB pm	1.435.568	1.482.657	1.434.823	1.456.502	1.481.380
FBCF	289.546	289.868	279.921	267.299	268.430
VAB pb - Construção Civil	80.593	83.651	81.911	78.871	81.795

Fonte: IBGE - Diretoria de Pesquisas. Coordenação de Contas Nacionais.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

OBS.: * Nova Série das Contas Nacionais - Referência 2010.

* RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %
(NOVA METODOLOGIA)

* Até o fechamento desta edição, os dados não estavam disponíveis.