Coletiva de Imprensa

Indicadores Imobiliários Nacionais

3T 2020

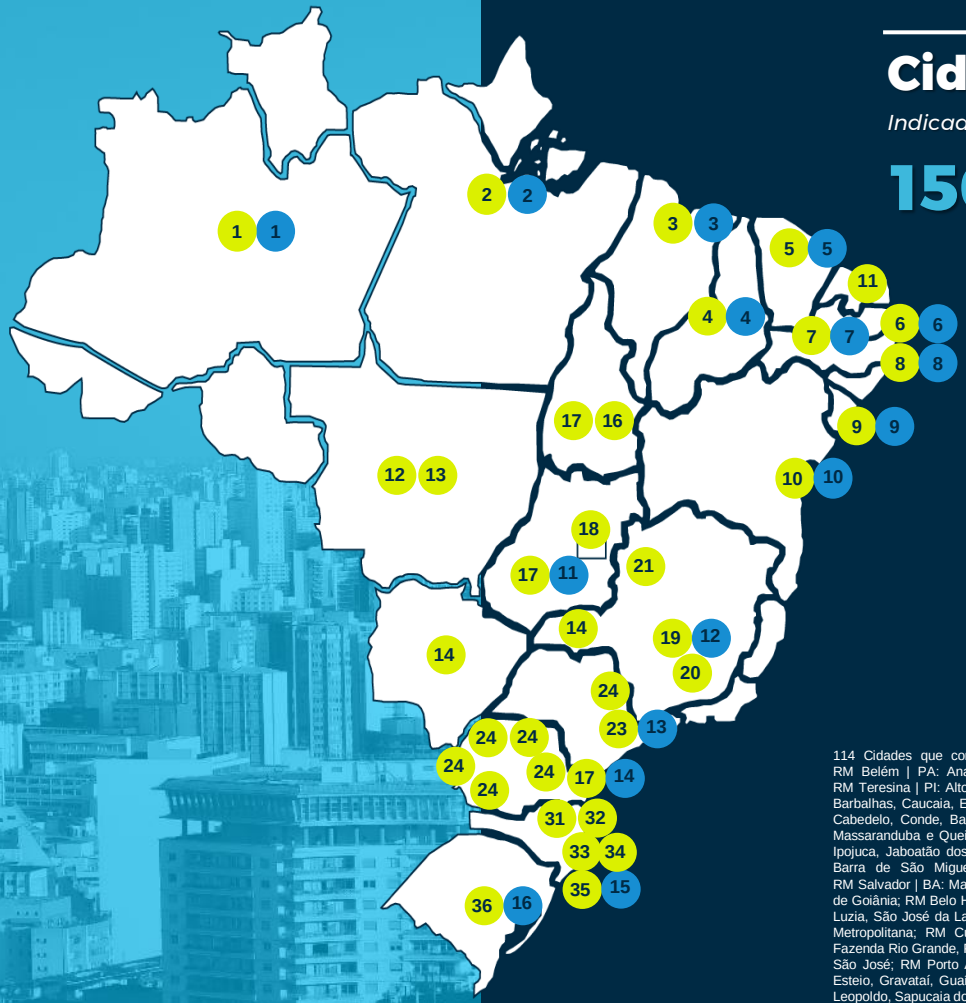
23 NOV 2020

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC



Cidades Pesquisadas

Indicadores Imobiliários Nacionais ***3T 2020***

150 Cidades

1. RM de Manaus | AM
2. RM de Belém | PA
3. RM de São Luis | MA
4. RM de Teresina | PI
5. RM de Fortaleza | CE
6. RM de João Pessoa | PB
7. RM de Campina Grande | PB
8. RM de Recife | RE
9. RM de Maceió | AL
10. RM de Salvador | BA
11. RM de Goiânia | GO
12. RM de Belo Horizonte | MG
13. RM de São Paulo | SP
14. RM de Curitiba | PR
15. RM de Florianópolis | SC
16. RM de Porto Alegre | RS

114 Cidades que compõem as Regiões Metropolitanas (RM): RM Manaus | AM: Iranduba; RM Belém | PA: Ananindeua; RM São Luis | MA: Paço do Lumiar; São José do Ribamar; RM Teresina | PI: Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; RM Fortaleza | CE: Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itaitinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú ; RM João Pessoa | PB: Cabedelo, Conde, Bayeux, e Santa Rita; RM Campina Grande | PB: Fagundes, Lagos Seca, Massaranduba e Queimadas; RM Recife PE: Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata; RM Maceió | AL: Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Paripurira, Pilar e Rio Largo; RM Salvador | BA: Mata de São João, Lauro de Freitas e Camaçari; RM Goiânia | GO: Aparecida de Goiânia; RM Belo Horizonte: Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, e Vespasiano; RM São Paulo | SP: 38 municípios da Região Metropolitana; RM Curitiba | PR: Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais, Piraquara e São José dos Pinhais; RM Florianópolis | SC: Palhoça e São José; RM Porto Alegre | RS Balneário do Pinhal, Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo, Sapucaia do Sul, Viamão e Xangri-lá.

1. Manaus
2. Belém
3. São Luis
4. Teresina
5. Fortaleza
6. João Pessoa
7. Campina Grande
8. Recife
9. Maceió
10. Salvador
11. Natal
12. Cuiabá
13. Várzea Grande
14. Campo Grande
15. Palmas
16. Porto Nacional
17. Goiânia
18. Distrito Federal
19. Belo Horizonte
20. Nova Lima
21. Uberlândia
22. Rio de Janeiro
23. São Paulo
24. Campinas
25. Curitiba
26. Ponta Grossa
27. Londrina
28. Maringá
29. Foz do Iguaçu
30. Cascavel
31. Blumenau
32. Joinville
33. Itajaí
34. Balneário Camboriú
35. Florianópolis
36. Porto Alegre

DESTAQUES

O crescimento dos **LANÇAMENTOS** de **114,1 %** ▲, comparando **3T 20 x 2T 20**, resulta dos lançamentos represados durante o período inicial da pandemia.

A queda dos **LANÇAMENTOS** de **-10,5 %** ▼, comparando **3T 20 x 3T 19**, apesar de negativa, demonstra que o mercado recuperou os lançamentos em relação a queda mais significativa de **1T 20 e 2T 20.**

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a **OFERTA FINAL** se esgotaria em **10 MESES.**

Crescimento de **VENDAS** ▲ **57,5 %** **3T 20 x 2T 20**

▲ **23,7 %** **3T 20 x 3T 19**

▲ **8,4 %** **9M 20 x 9M 19**

DESTAQUES

	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
RELAÇÃO ENTRE **3T 2020 x 2T 2020**	▲ 114,1%	▲ 57,5%	▼ -5,0%
RELAÇÃO ENTRE **3T 2020 x 3T 2019**	▼ -10,5%	▲ 23,7%	▼ -13,0%
RELAÇÃO ENTRE **9M 2020 x 9M 2019**	▼ -27,9%	▲ 8,4%	▼ -13,0%

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização
CBIC

Coletiva de Imprensa

LANÇAMENTOS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
3T 2020

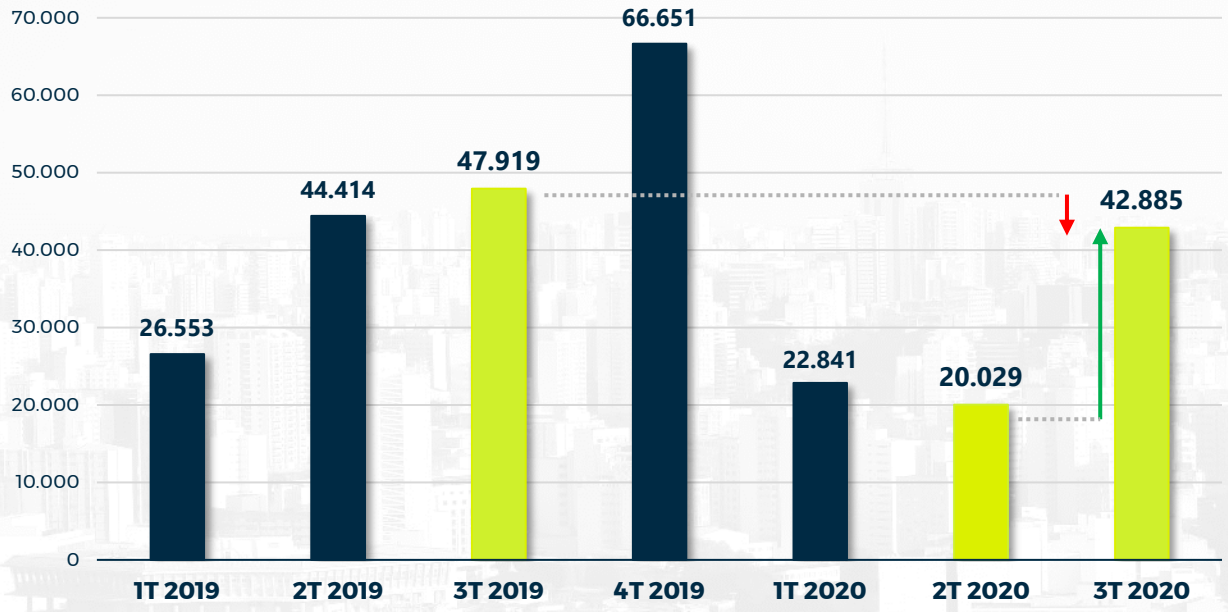
Unidades residenciais lançadas por região

3º Trimestre | 3T 2020

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	**3T 2019**	4T 2019	1T 2020	**2T 2020**	**3T 2020**	Variação (%) **3T 2020 x 2T 2020**	Variação (%) **3T 2020 x 3T 2019**
Norte	266	900	**1.756**	820	850	**640**	**1.536**	**140,0%**	**-12,5%**
Nordeste	6.503	4.635	**6.950**	8.019	3.233	**2.823**	**5.392**	**91,0%**	**-22,4%**
Centro-oeste	2.351	4.345	**2.527**	3.400	2.865	**3.200**	**4.183**	**30,7%**	**65,5%**
Sudeste	10.145	27.929	**27.607**	45.121	10.171	**9.170**	**27.280**	**197,5%**	**-1,2%**
Sul	7.288	6.605	**9.079**	9.291	5.722	**4.196**	**4.494**	**7,1%**	**-50,5%**
TOTAL	**26.553**	**44.414**	**47.919**	**66.651**	**22.841**	**20.029**	**42.885**	**114,1% ▲**	**-10,5% ▼**

Unidades residenciais lançadas

3º Trimestre | 3T 2020



3T 2020: 42.885

2T 2020: 20.029

Alta de **114,1%** ▲

3T 2020: 42.885

3T 2019: 47.919

Queda de -**10,5%** ▼

Média dos últimos 4 trimestres:

38.101 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

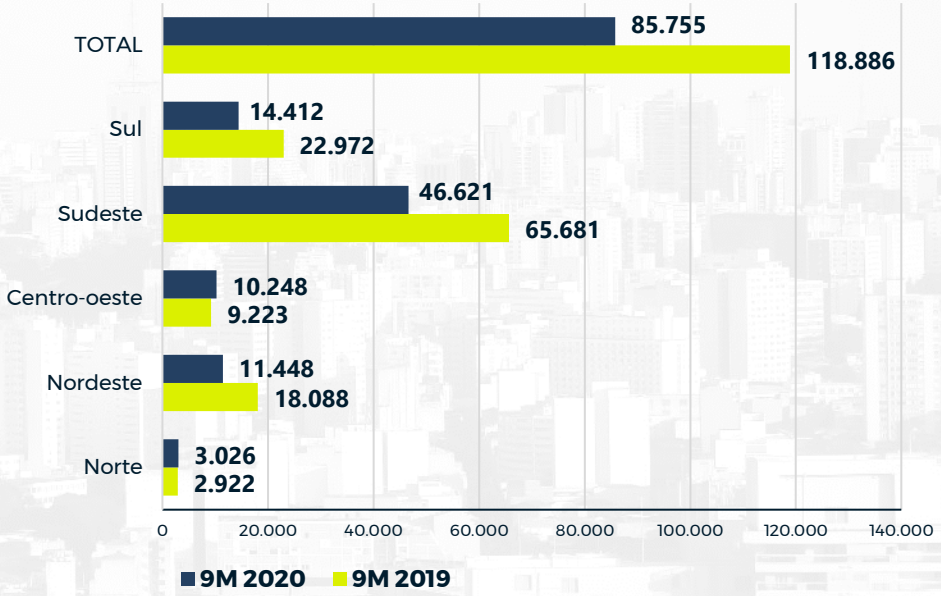
Realização CBIC

Unidades residenciais lançadas

Comparativo 9M 2020 x 9M 2019 | Acumulado 9 meses

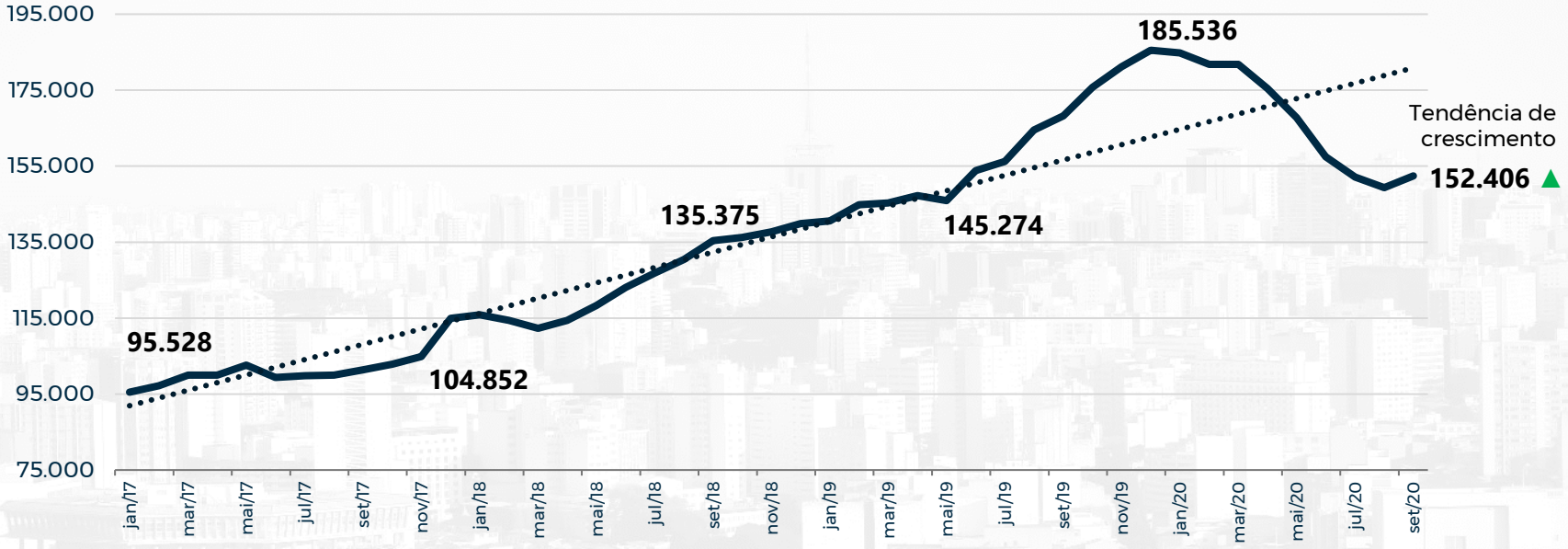
Queda de lançamentos de **– 27,9%** ▼ comparando os **9M2020 x 9M2019**

REGIÃO PESQUISADA	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	2.922	3.026	3,6%
Nordeste	18.088	11.448	-36,7%
Centro-oeste	9.223	10.248	11,1%
Sudeste	65.681	46.621	-29,0%
Sul	22.972	14.412	-37,3%
TOTAL	**118.886**	**85.755**	**-27,9%▼**



Unidades residenciais lançadas

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

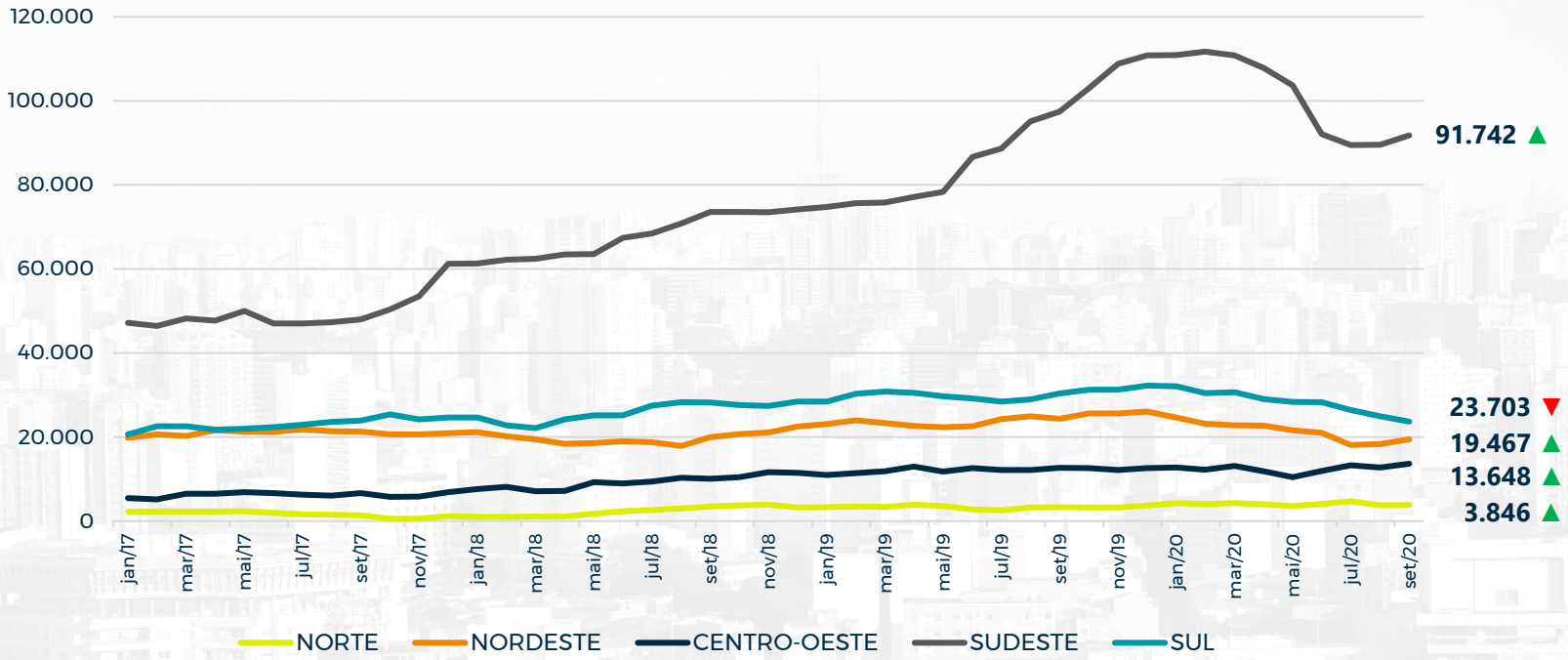
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Unidades residenciais lançadas por região

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

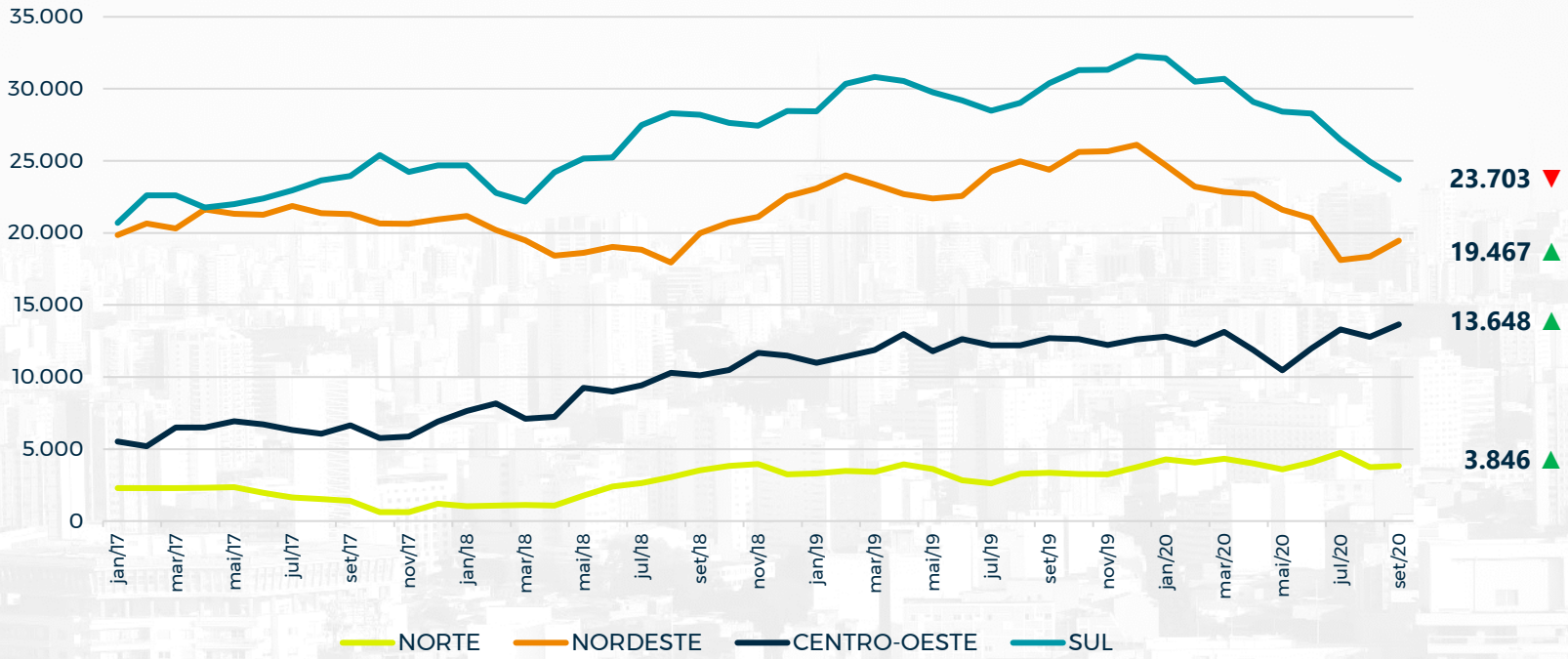
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Unidades residenciais lançadas por região

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses | SEM Sudeste



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Coletiva de Imprensa

VENDAS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
3T 2020

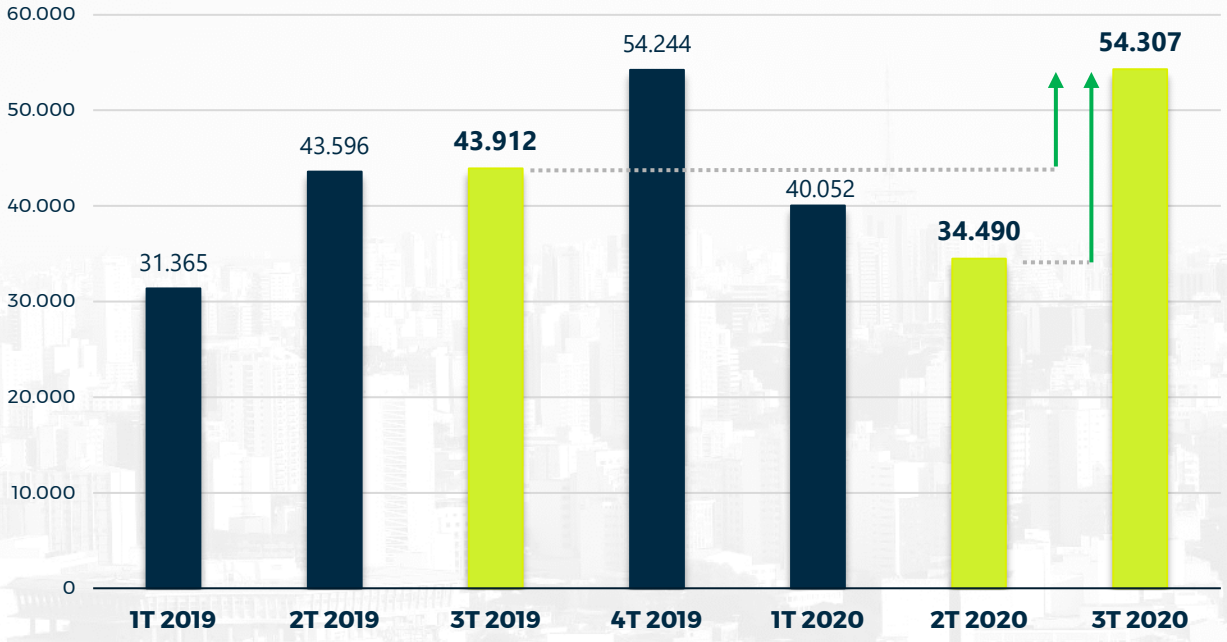
Unidades residenciais vendidas por região

3º Trimestre | 3T 2020

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	**3T 2019**	4T 2019	1T 2020	**2T 2020**	**3T 2020**	Variação (%) **3T 2020 x 2T 2020**	Variação (%) **3T 2020 x 3T 2019**
Norte	706	1.122	**1.179**	1.033	908	**1.073**	**1.765**	**64,5%**	**49,7%**
Nordeste	5.636	6.324	**6.080**	6.283	6.829	**7.007**	**9.098**	**29,8%**	**49,6%**
Centro-oeste	3.253	4.205	**3.171**	3.758	3.212	**3.158**	**5.368**	**70,0%**	**69,3%**
Sudeste	14.201	24.142	**25.084**	34.329	20.300	**14.973**	**28.936**	**93,3%**	**15,4%**
Sul	7.568	7.802	**8.399**	8.841	8.804	**8.279**	**9.140**	**10,4%**	**8,8%**
TOTAL	**31.365**	**43.596**	**43.912**	**54.244**	**40.052**	**34.490**	**54.307**	**57,5% ▲**	**23,7% ▲**

Unidades residenciais vendidas

3º Trimestre | 3T 2020



3T 2020: 54.307

2T 2020: 34.490

Crescimento de **57,5%** ▲

3T 2020: 54.307

3T 2019: 43.912

Crescimento de **23,7%** ▲

Média dos últimos 4 trimestres:

45.773 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

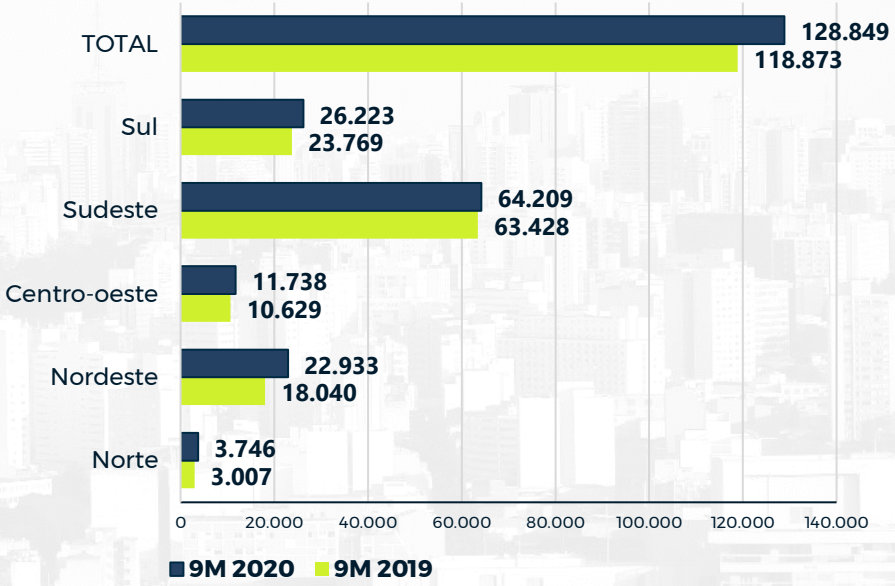
Realização CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

Comparativo 9M 2020 x 9M 2019 | Acumulado 9 meses

Crescimento nas vendas de **8,4%** ▲ comparando os **9M2020 x 9M2019**

REGIÃO PESQUISADA	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	3.007	3.746	24,6%
Nordeste	18.040	22.933	27,1%
Centro-oeste	10.629	11.738	10,4%
Sudeste	63.428	64.209	1,2%
Sul	23.769	26.223	10,3%
TOTAL	**118.873**	**128.849**	**8,4%** ▲



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

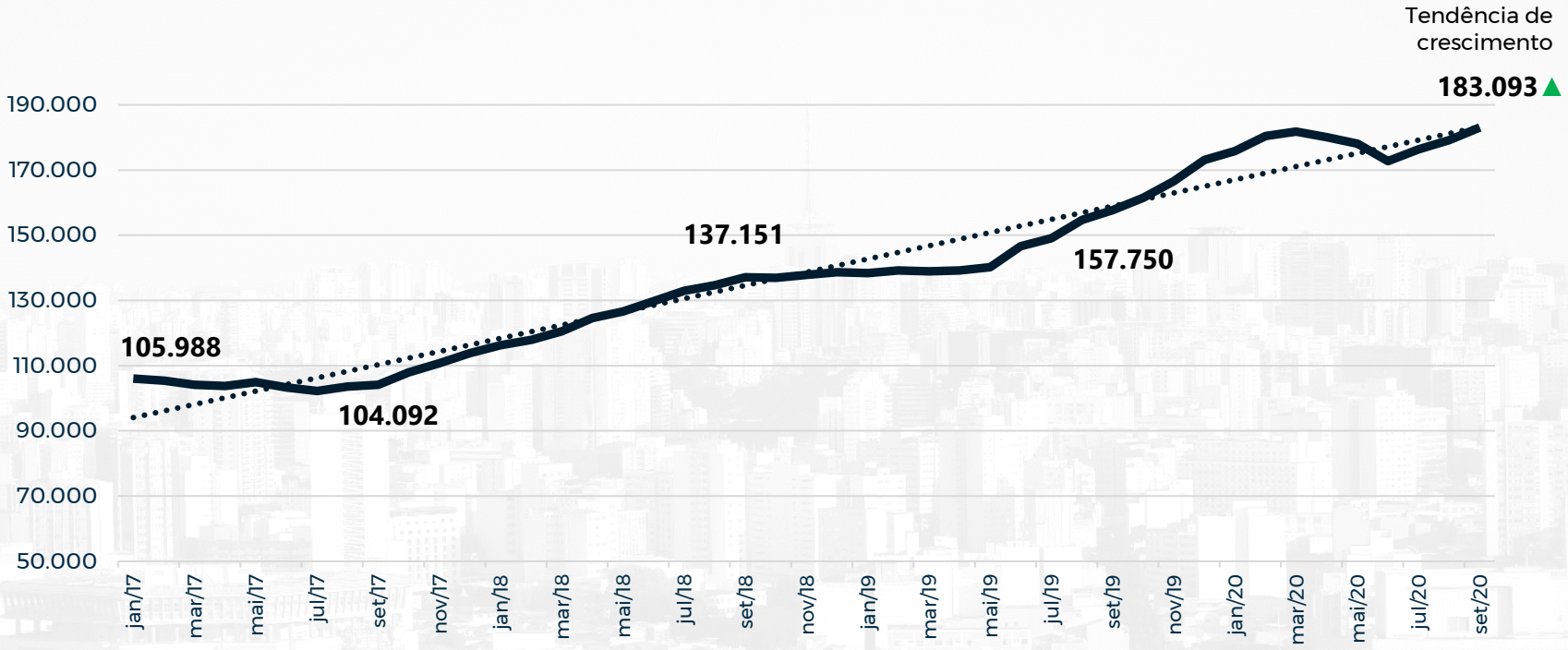
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Unidades residenciais vendidas

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

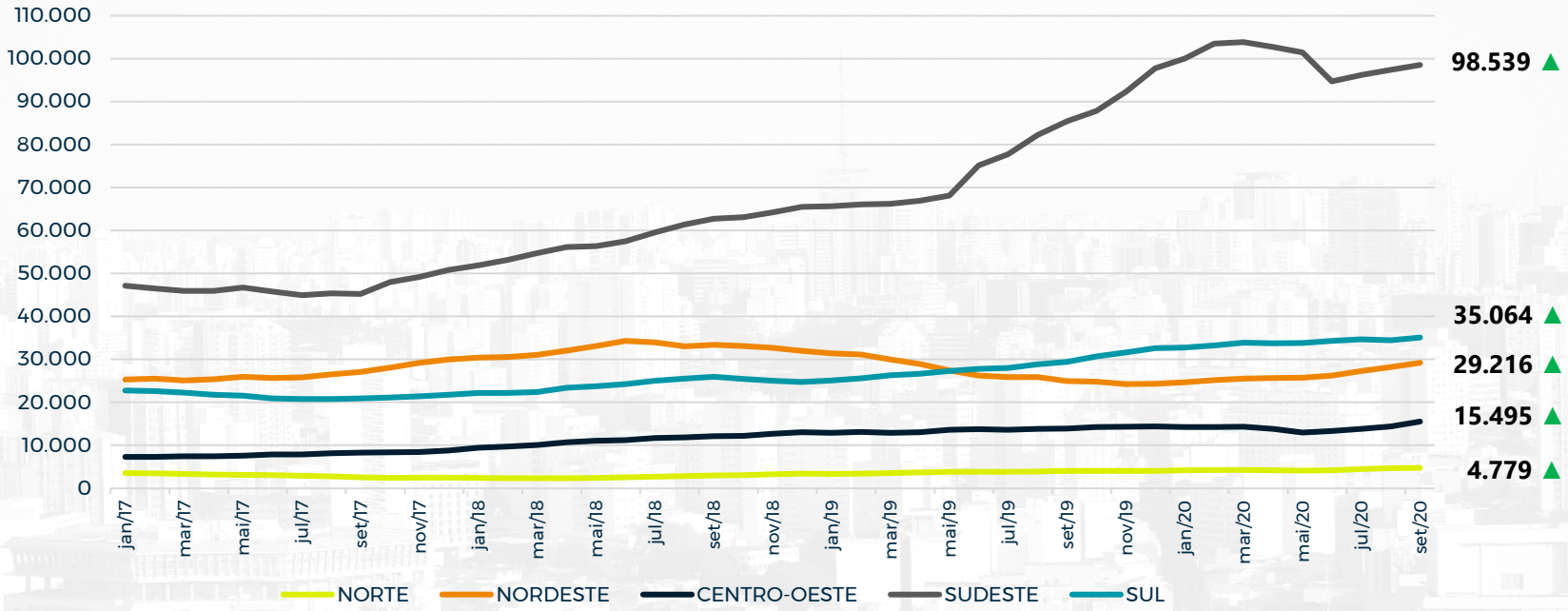
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

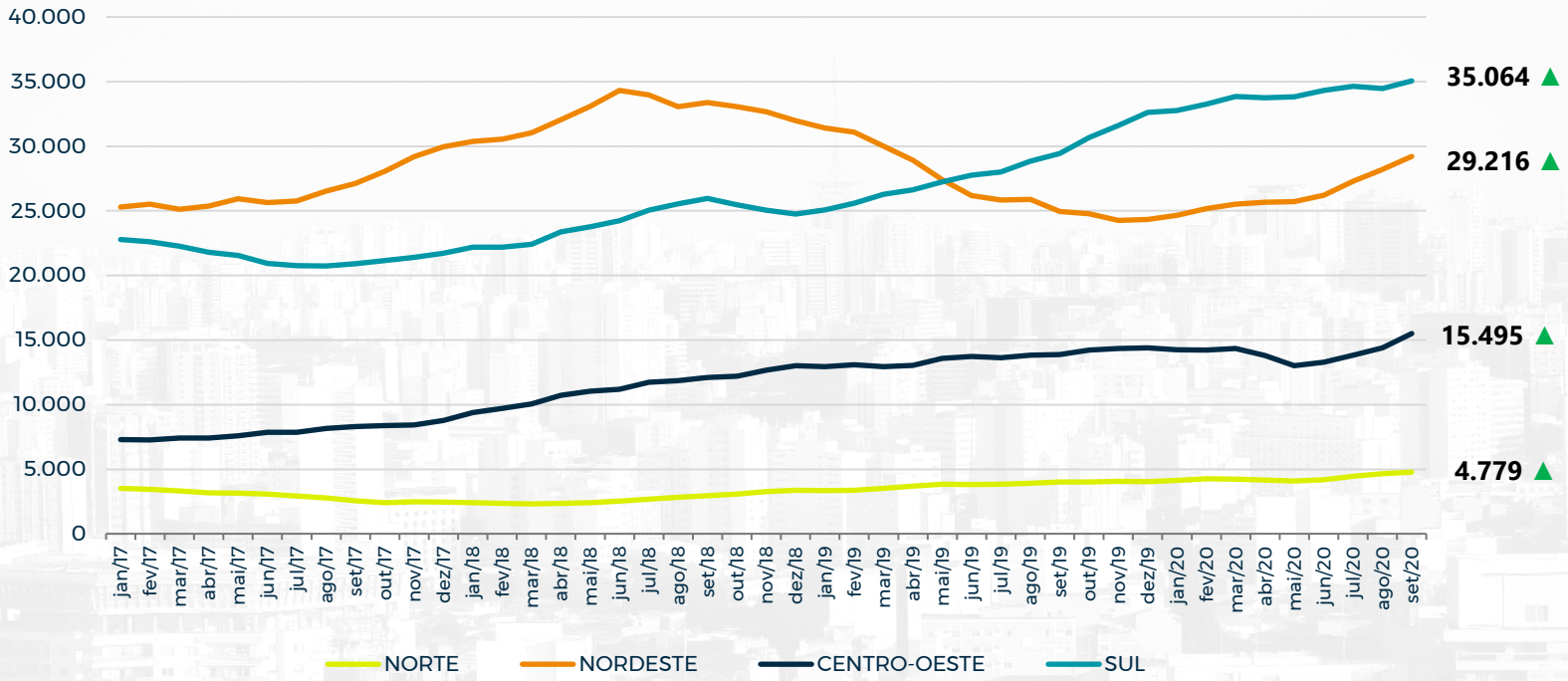
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

3º Trimestre | 3T 2020 Acumulado 12 meses | SEM Sudeste



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

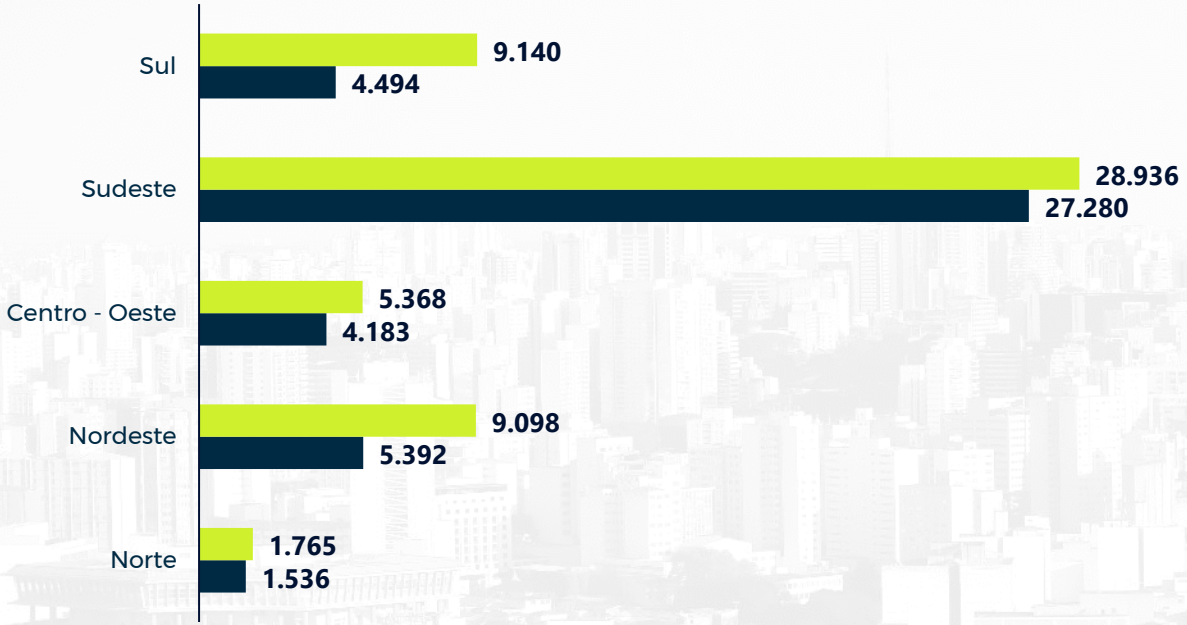
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas por região

Unidades residenciais lançadas e vendidas | **3T 2020**



LANÇAMENTOS

Total de Unidades

3T 2020: 42.885

VENDAS

Total de Unidades

3T 2020: 54.307

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

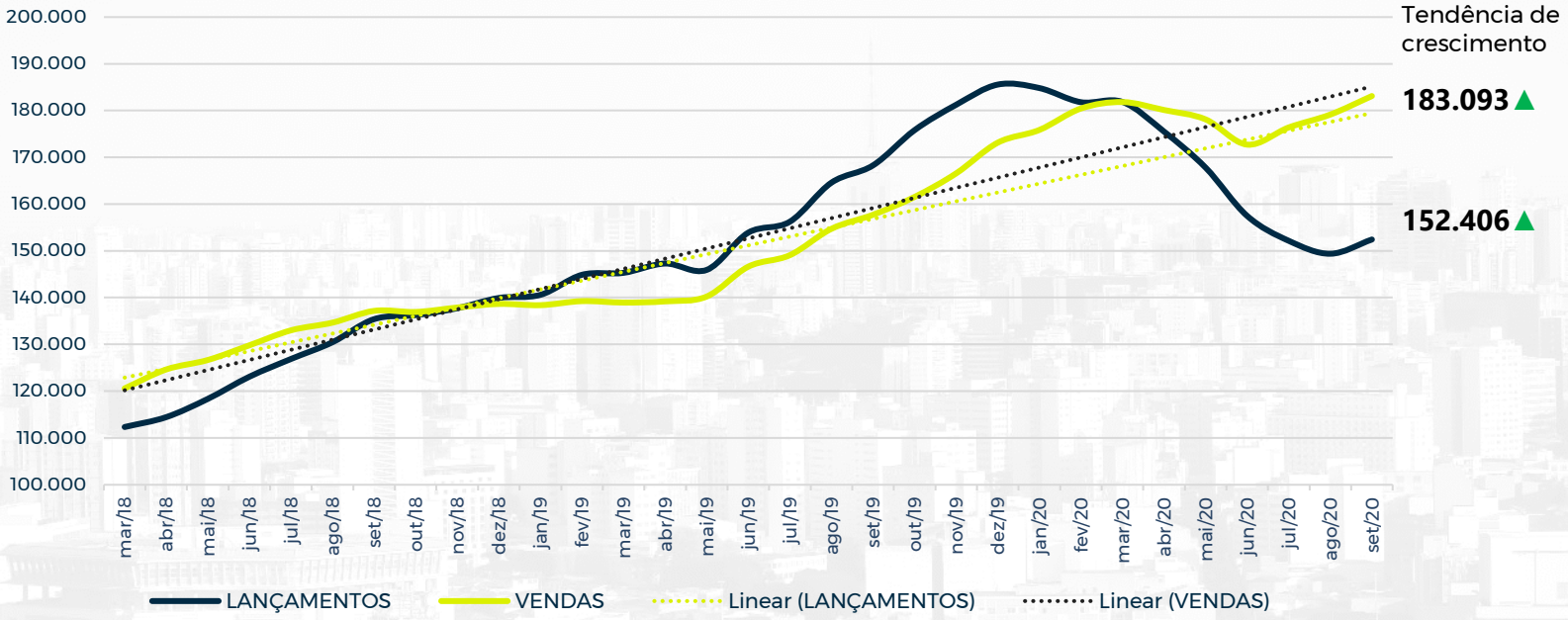
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas

Unidades residenciais lançadas e vendidas | ***acumulado 12 meses***



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Coletiva de Imprensa

OFERTA

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
3T 2020

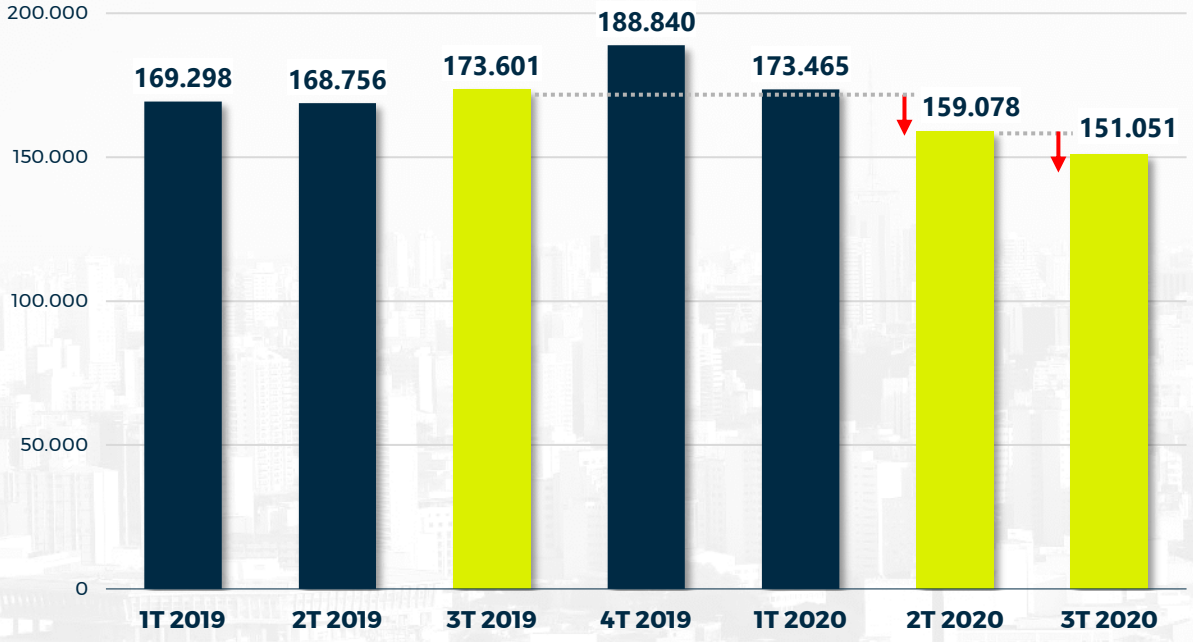
Oferta final disponível por região

3º Trimestre | 3T 2020 ***Acumulado 12 meses***

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	**3T 2019**	4T 2019	1T 2020	**2T 2020**	**3T 2020**	Variação (%) **3T 2020 x 2T 2020**	Variação (%) **3T 2020 x 3T 2019**
Norte	5.808	5.449	**6.127**	6.376	6.207	**5.727**	**5.498**	**-4,0%**	**-10,3%**
Nordeste	39.107	38.328	**40.129**	42.290	40.082	**36.624**	**36.063**	**-1,5%**	**-10,1%**
Centro-oeste	18.350	17.902	**17.000**	16.470	15.499	**15.574**	**14.361**	**-7,8%**	**-15,5%**
Sudeste	59.888	62.113	**64.052**	76.632	67.059	**61.129**	**58.850**	**-3,7%**	**-8,1%**
Sul	46.144	44.964	**46.293**	47.072	44.618	**40.024**	**36.279**	**-9,4%**	**-21,6%**
TOTAL	**169.298**	**168.756**	**173.601**	**188.840**	**173.465**	**159.078**	**151.051**	**-5,0% ▼**	**-13,0% ▼**

Oferta final disponível

3º Trimestre | 3T 2020



3T 2020: 151.051

2T 2020: 159.078

Queda de -**5,0%** ▼

3T 2020: 151.051

3T 2019: 173.601

Queda de -**13,0%** ▼

Média dos últimos 4 trimestres:

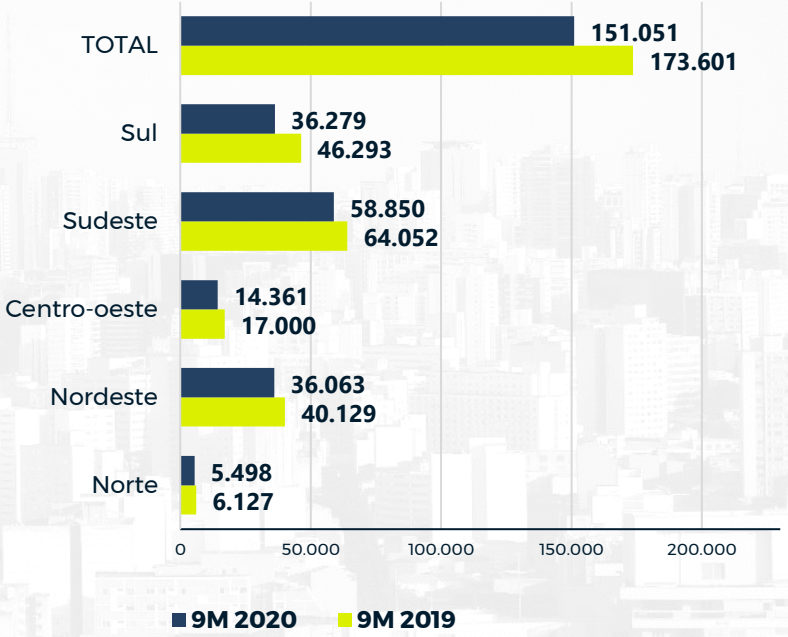
168.108 unidades

Oferta final disponível por região

Comparativo 9M 2020 x 9M 2019 | Acumulado 9 meses

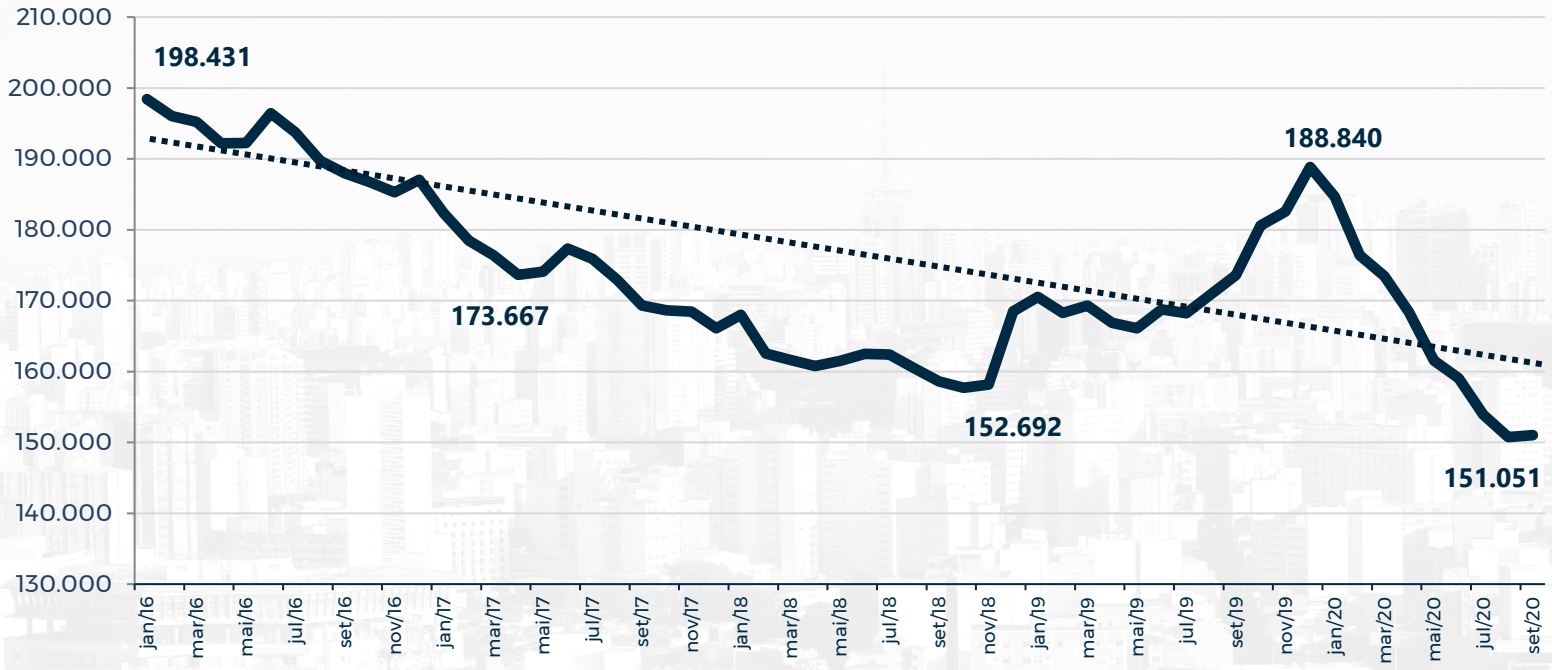
Queda na oferta final de -13,0 % ▼ comparando os **9M2020 x 9M2019**

Região pesquisada	9M 2019	9M 2020	VARIAÇÃO (%)
Norte	6.127	5.498	-10,3%
Nordeste	40.129	36.063	-10,1%
Centro-oeste	17.000	14.361	-15,5%
Sudeste	64.052	58.850	-8,1%
Sul	46.293	36.279	-21,6%
TOTAL	**173.601**	**151.051**	**-13,0% ▼**



Evolução Oferta Final

3º Trimestre | 3T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

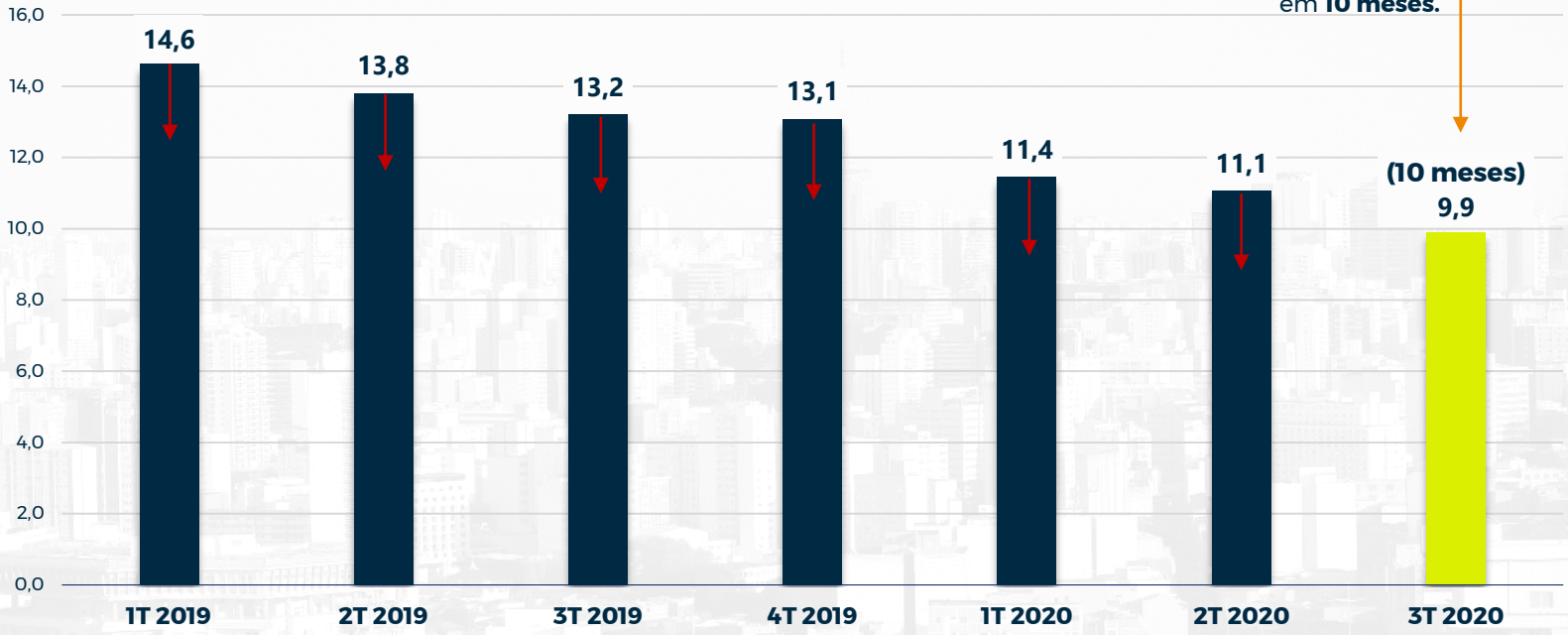
Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Escoamento Oferta Final

3º Trimestre | 3T 2020 Pela média de Vendas dos últimos 12 meses

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **10 meses.**



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

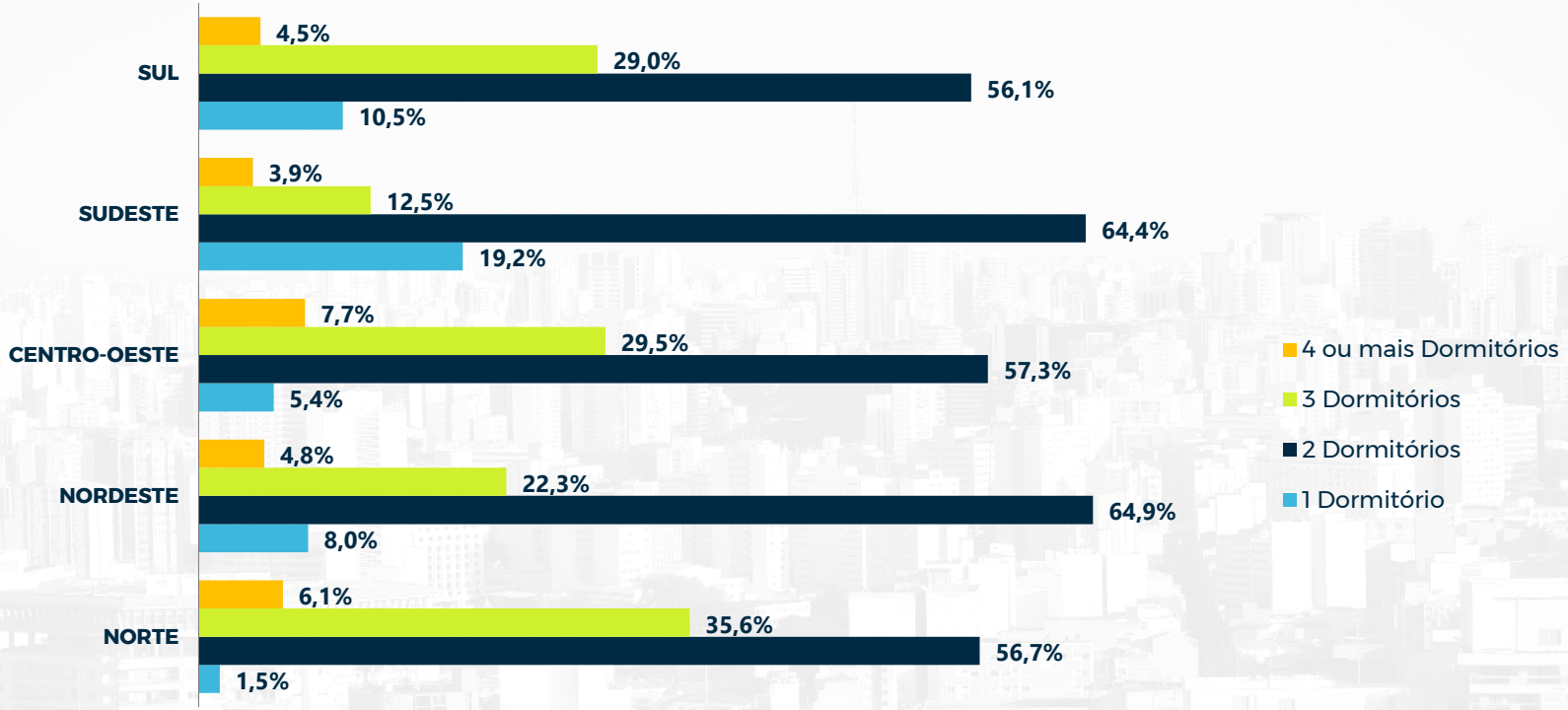
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Oferta Final por tipologia | nº de dormitórios

3º Trimestre | 3T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Coletiva de Imprensa

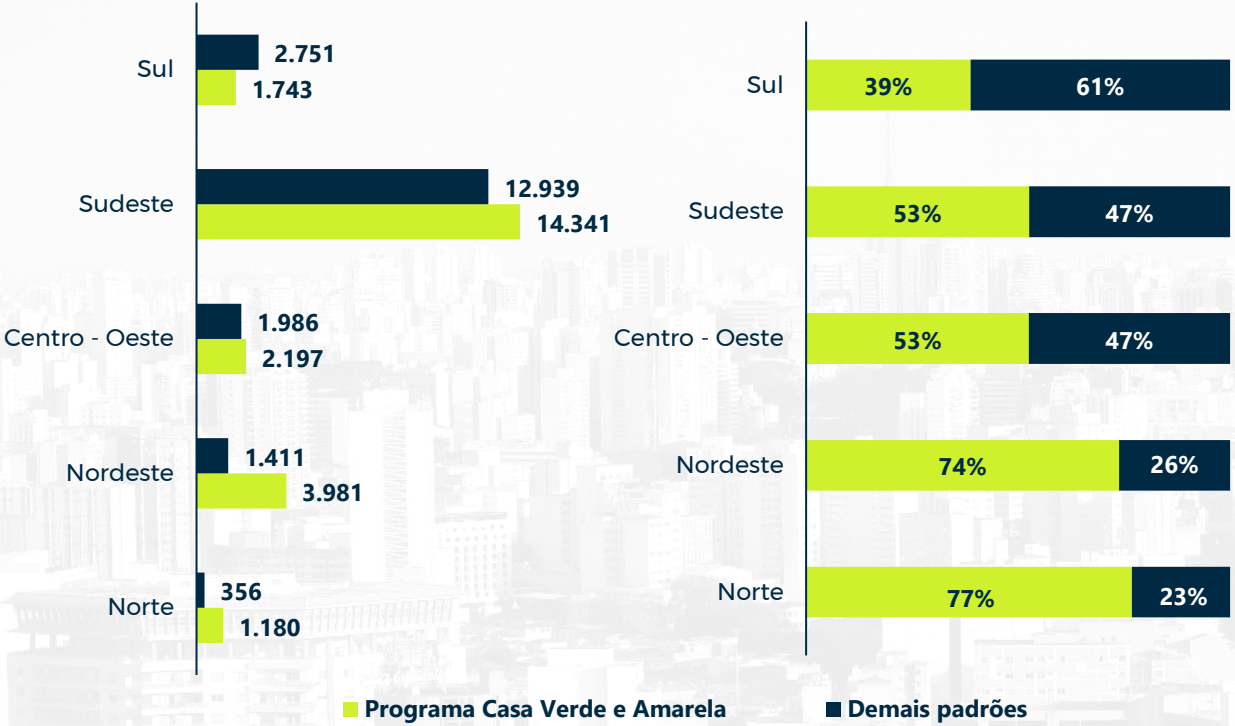
PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

Indicadores Imobiliários Nacionais

3T 2020

Programa Casa Verde e Amarela

Unidades Lançadas | ***3º Trimestre por região***



Representatividade sobre o total de

LANÇAMENTOS

3T 2020

42.885 unidades

Programa Casa Verde e Amarela

54,7 %

23.442 unidades

Demais padrões:

45,3 %

19.443 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

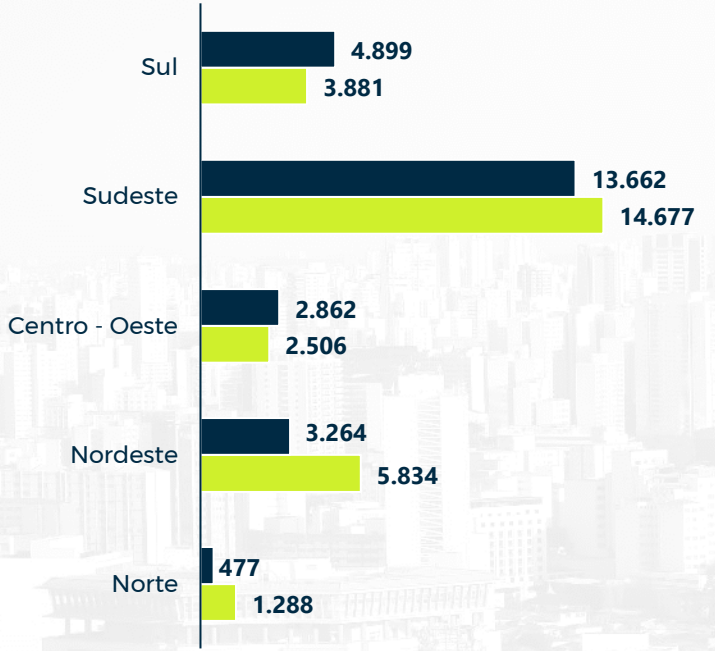
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

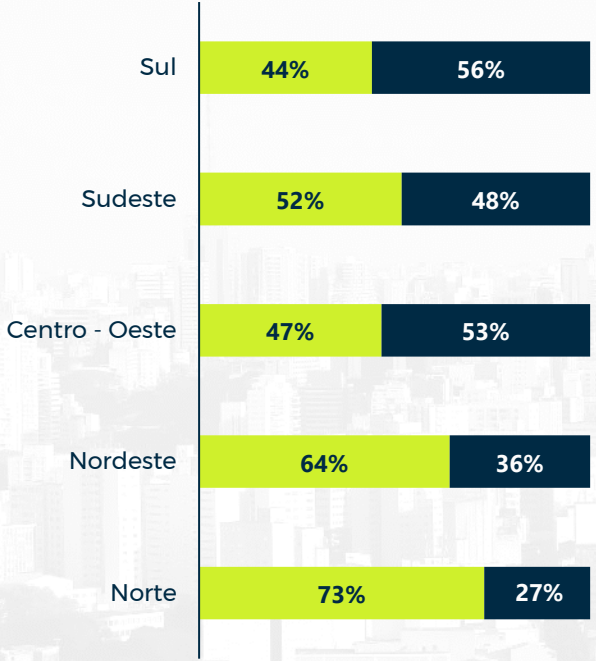
Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Programa Casa Verde e Amarela

Unidades Vendidas | ***3º Trimestre por região***





Programa Casa Verde e Amarela

Demais padrões

Representatividade sobre o total de VENDAS 3T 2020

53.350 unidades

Programa Casa Verde e Amrela:

53,0 %

28.186 unidades

Demais padrões:

47,0 %

25.164 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

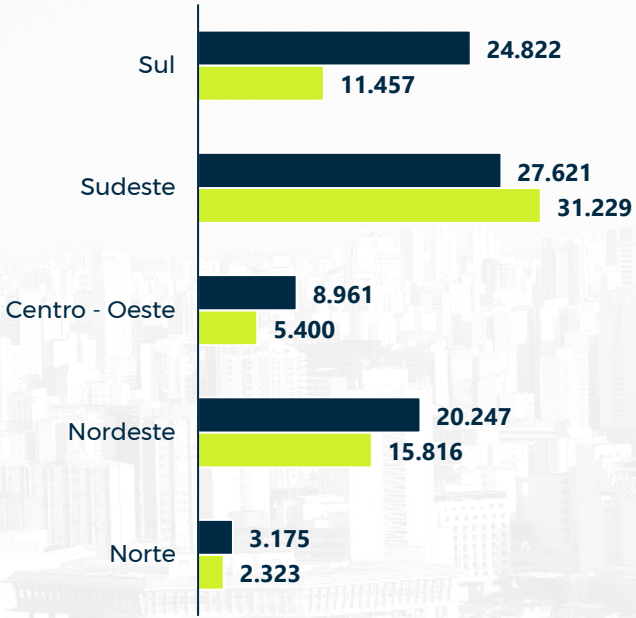
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

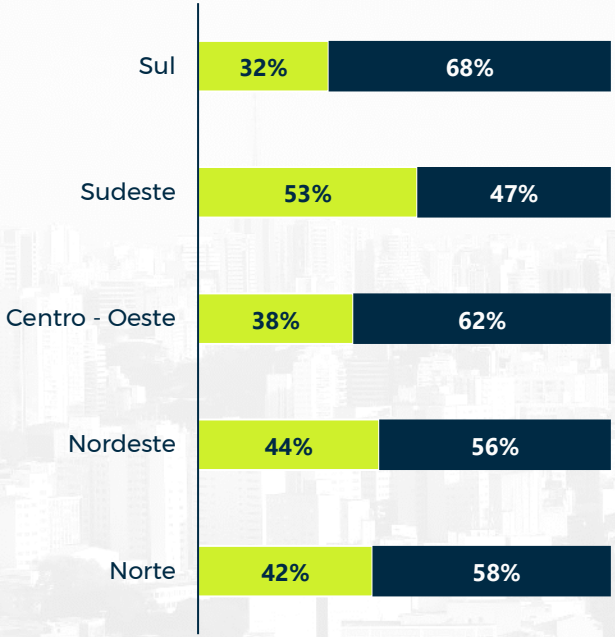
Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Programa Casa Verde e Amarela

Oferta Final de Unidades | ***3º Trimestre por região***





Programa Casa Verde e Amarela | **% Demais padrões**

Representatividade sobre o total de

OFERTA FINAL

3T 2020

151.051 unidades

Programa Casa Verde e Amarela:

44,0 %

66.225 unidades

Demais padrões:

56,0 %

84.826 unidades

Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

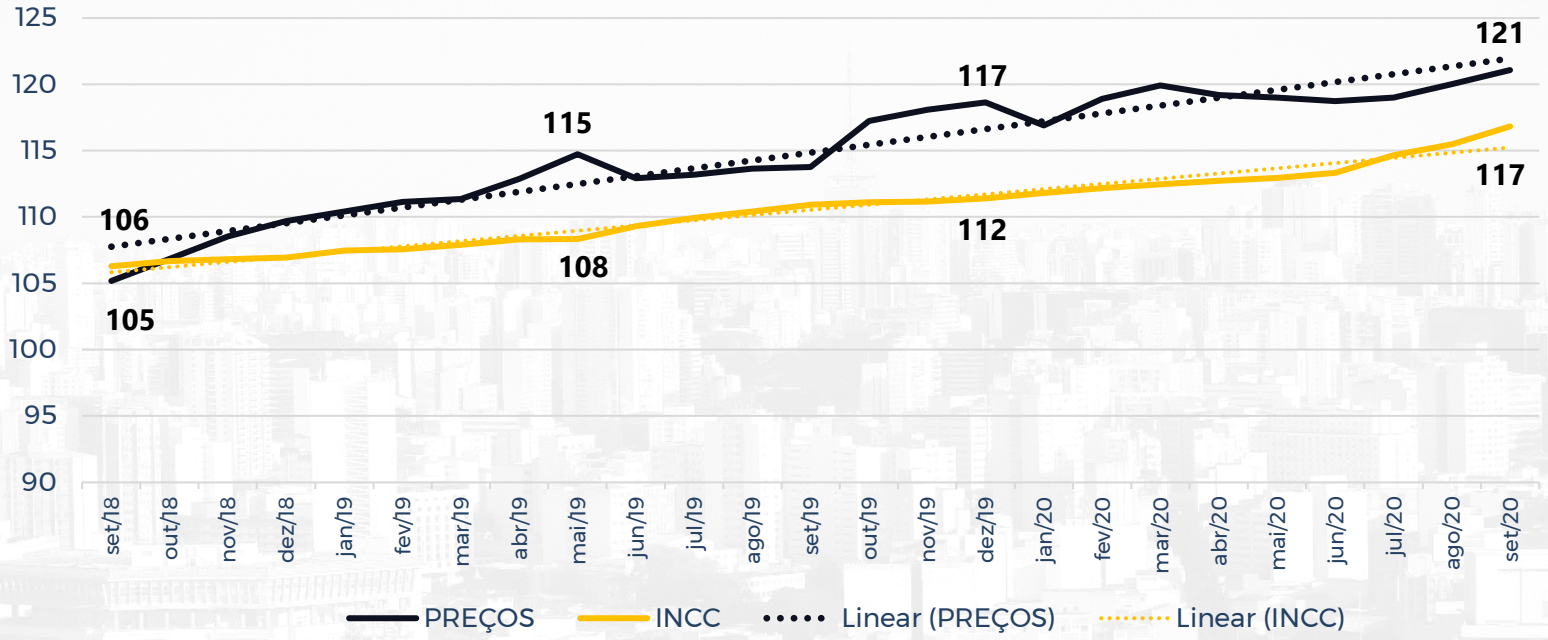
Coletiva de Imprensa

PREÇO

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
3T 2020

PREÇO

Preço Médio Indicador | Base setembro 2020



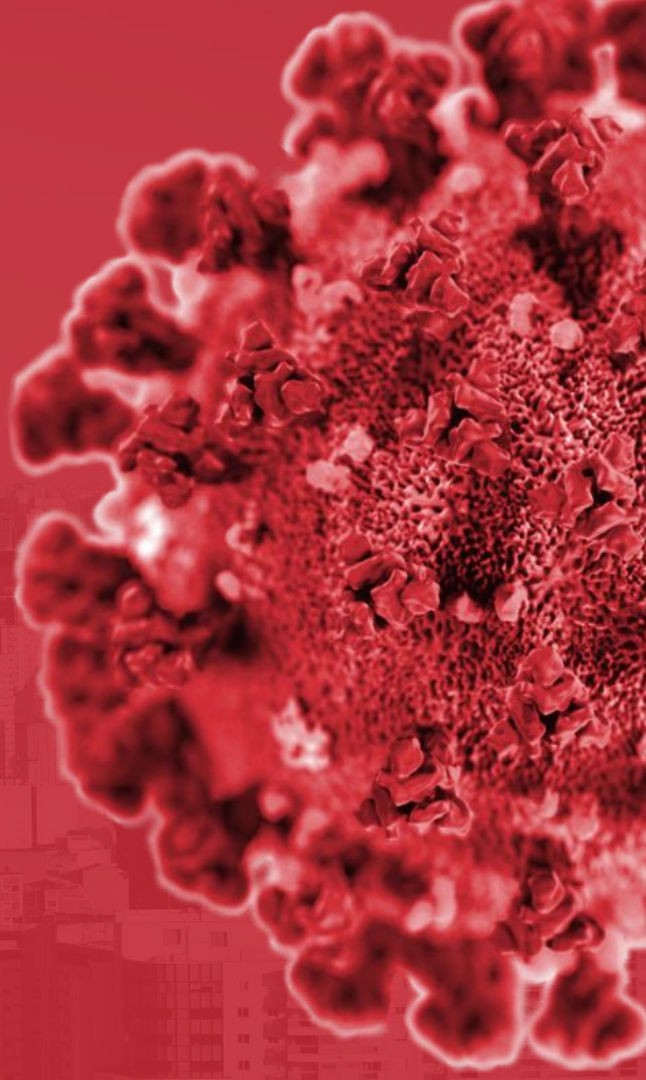
Coletiva de Imprensa
*Indicadores Imobiliários Nacionais **3T 2020***

5ª ONDA | PESQUISA

BRAIN – Inteligência de Mercado e Pesquisa Estratégica

AVALIAÇÃO DOS CONSUMIDORES

600 consumidores | 20 a 27 março
600 consumidores | 23 a 30 de abril
500 consumidores | 08 a 18 de junho
689 consumidores | 01 a 25 de agosto
1400 consumidores | 25 de outubro a 25 de novembro



Produção

BRAIN

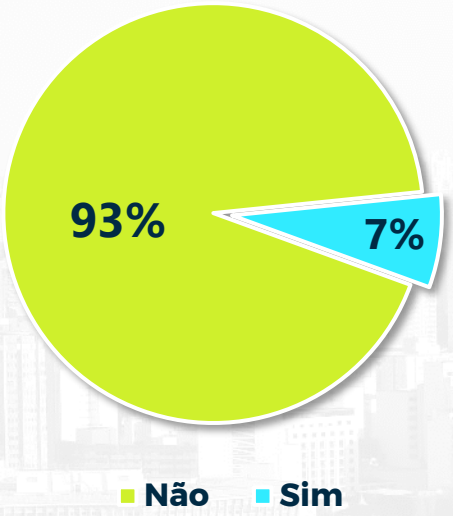
Correalização

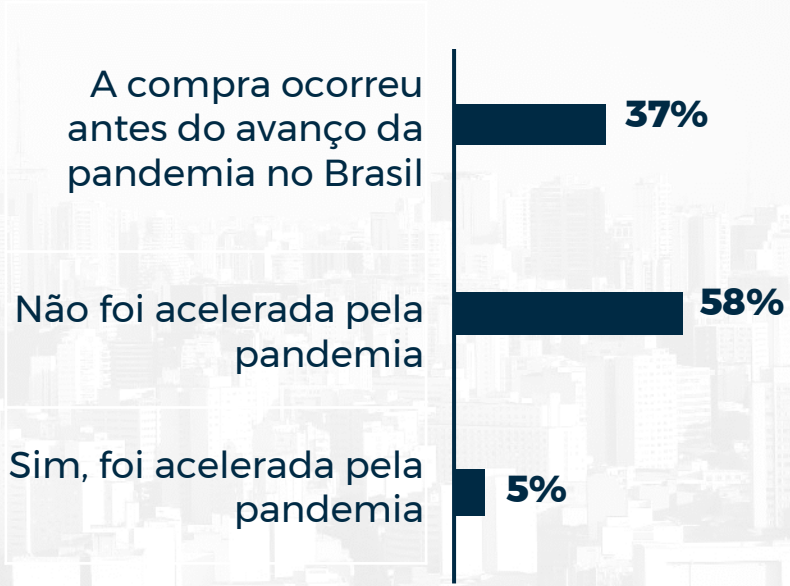
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

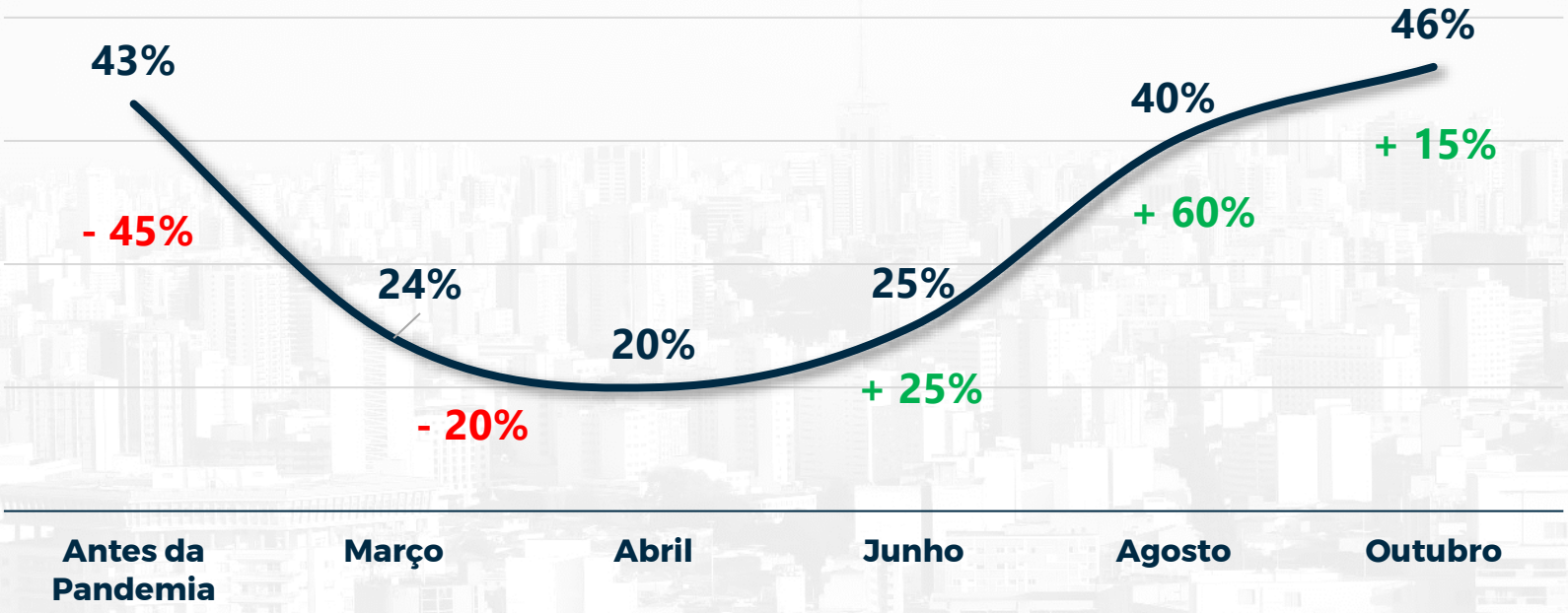
CBIC

Comprou Imóvel nos últimos 12 meses?





Intenção ao longo da crise



Indicadores Imobiliários Nacionais 3T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

BRAIN

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

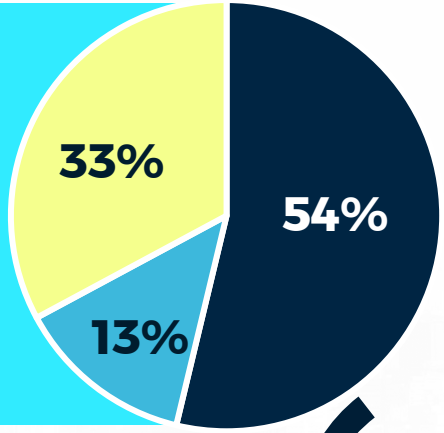
Realização

CBIC

Intenção em outubro | 2020

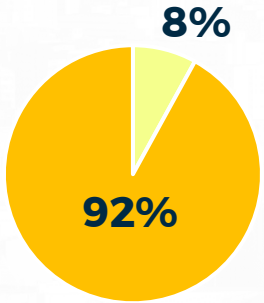
INTENÇÃO DE COMPRA PARA OS PRÓXIMOS 2 ANOS

46%



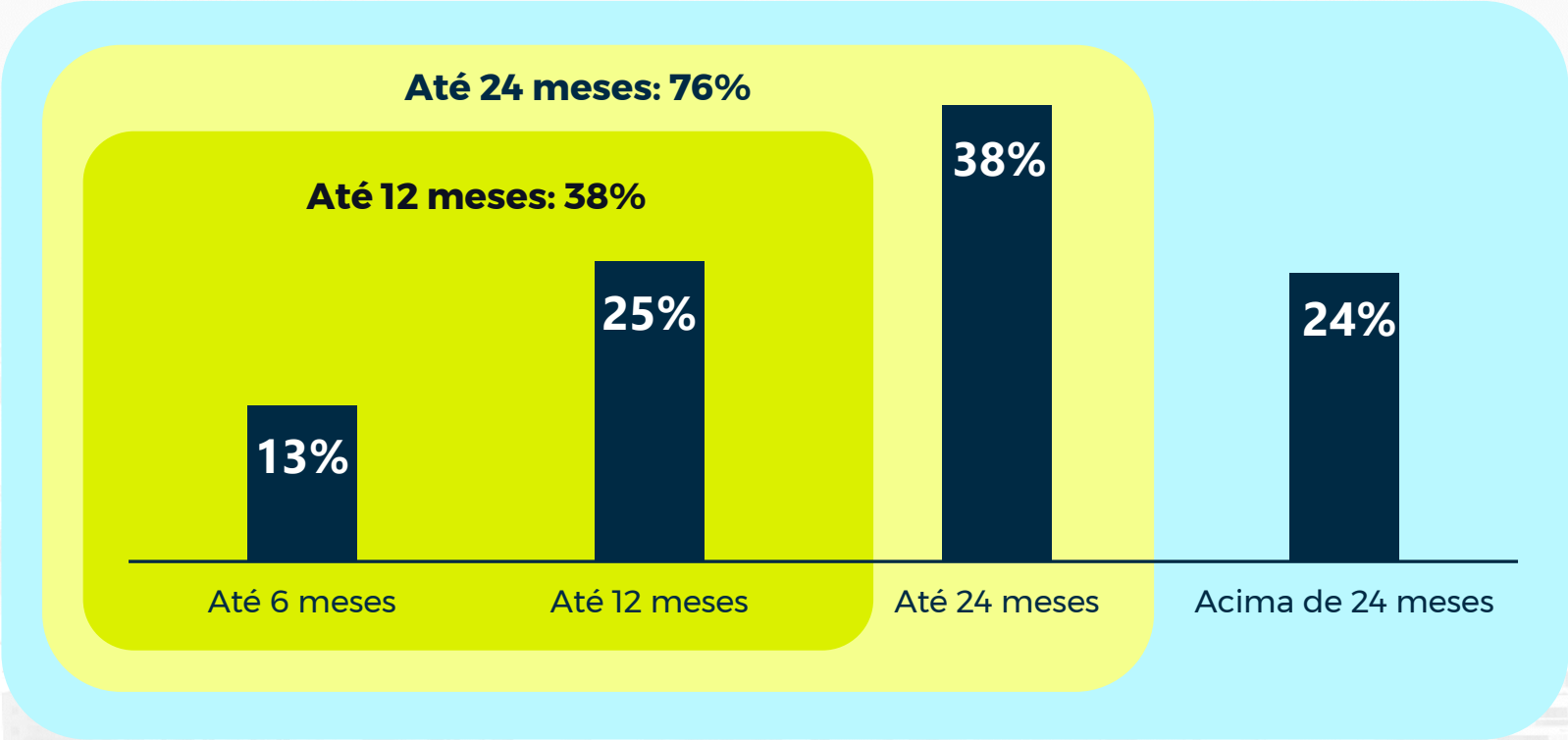
- Não tenho intenção de comprar imóveis
- Sim, tenho intenção e já comecei a procurar este imóvel
- Sim, tenho intenção, mas não comecei a procurar este imóvel

Tinha intenção antes da pandemia?



- Sim
- Não

Tempo de intenção

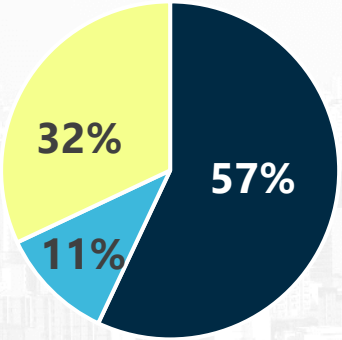


Intenção em outubro 2020 | por região

CENTRO-OESTE

intenção de compra

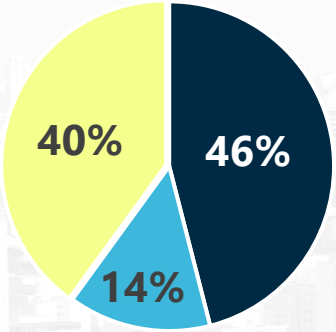
43%



NORDESTE

intenção de compra

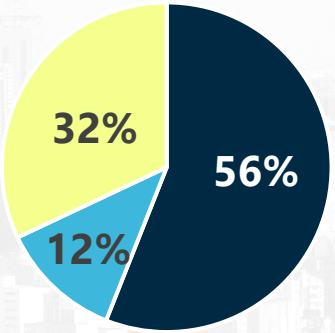
54%



SUDESTE

intenção de compra

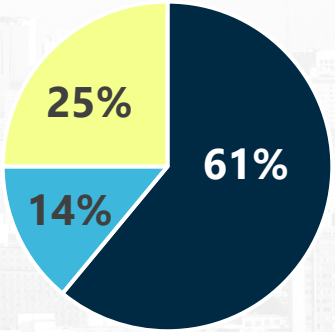
44%



SUL

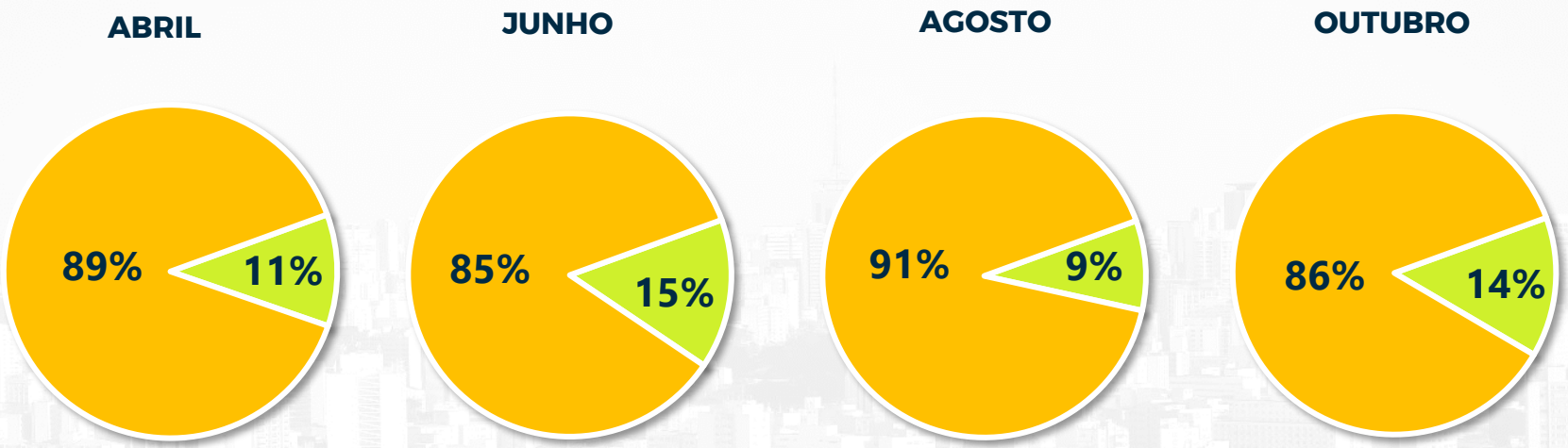
intenção de compra

39%



- Sim, tenho intenção e já comecei a procurar este imóvel
- Sim, tenho intenção, mas ainda não comecei a procurar este imóvel
- Não tenho intenção de comprar imóveis

Intenção ao longo da crise



- Interferiu na escolha do imóvel desejado.
- Não interferiu na escolha do imóvel desejado

Coletiva de Imprensa

Ficha Técnica

3T 2020

COORDENAÇÃO

José Carlos Martins
Presidente da CBIC

Celso Petrucci
Presidente da CII/CBIC

Geórgia Grace
Gerente de Projetos da CBIC

Alessandra Beine Lacerda
Gestão de Projetos CII/CBIC

Alexandre Malvestio
Coordenação da Comunicação

PRODUÇÃO
BRAIN – Inteligência Estratégica

Fábio Tadeu Araújo
Marcos Kahtalian
Tiziana Weber
Ana Caroline Stüpp Pereira

APOIO TÉCNICO
Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP

Produção BRAIN

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

PRODUÇÃO	BRAIN Inteligência de Mercado e Pesquisa Estratégica
REALIZAÇÃO	CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção
CORREALIZAÇÃO	SENAI – Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
CONTATO	cii@cbic.org.br +55 (61) 3327.1013 www.cbic.org.br