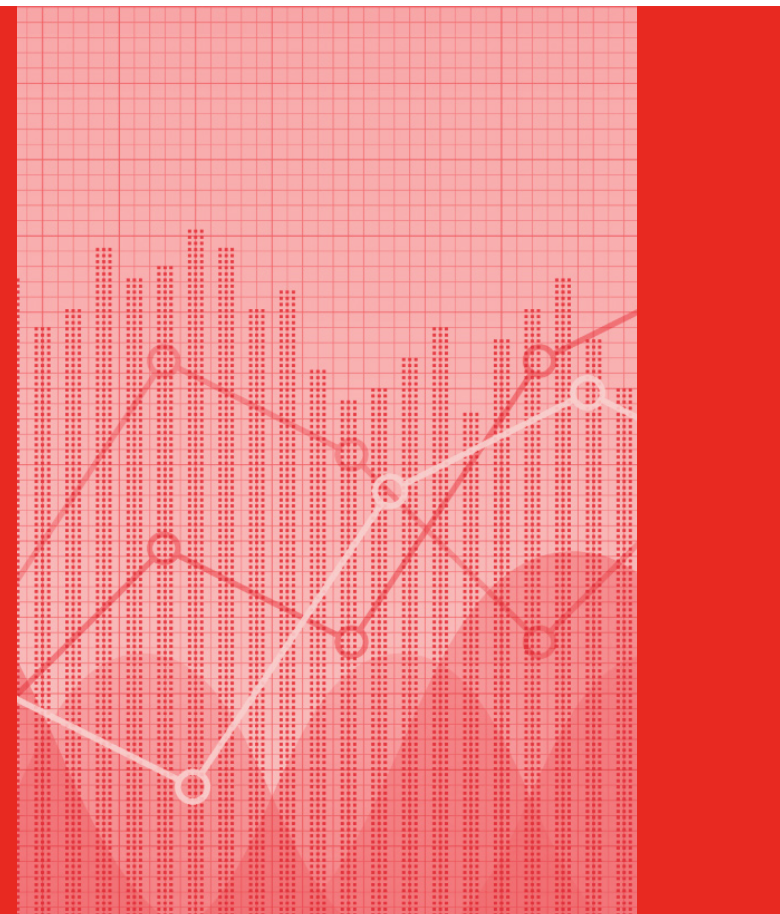


# Indicadores Imobiliários Nacionais

—  
1º Trimestre de 2019



# Destaques

## 1º Trimestre de 2019

---

Os lançamentos apresentaram um **aumento** de 4,2% em relação ao mesmo trimestre do **ano anterior**. No entanto uma queda de 62,5% em relação ao último trimestre de 2018.

---

As vendas também apresentaram um **aumento** de 9,7% em relação ao mesmo trimestre do **ano anterior**. No entanto uma queda de 18,9% em relação ao último trimestre de 2018.

---

A oferta final apresentou **uma queda de 8,6% em relação ao mesmo trimestre de 2018** e uma queda de 6,0% em relação ao trimestre anterior.



## Variação unidades residenciais lançadas

1º tri 2018 X 1º tri 2019



### Aumento nos lançamentos

81% das unid. lançadas  
No 1T 2019

Manaus, Campina Grande, RM de Fortaleza, RM de Maceió, RM de Recife, Salvador, Distrito Federal, RM de Goiânia, Rio de Janeiro, São Paulo, Curitiba, Florianópolis, Joinville, Porto Alegre



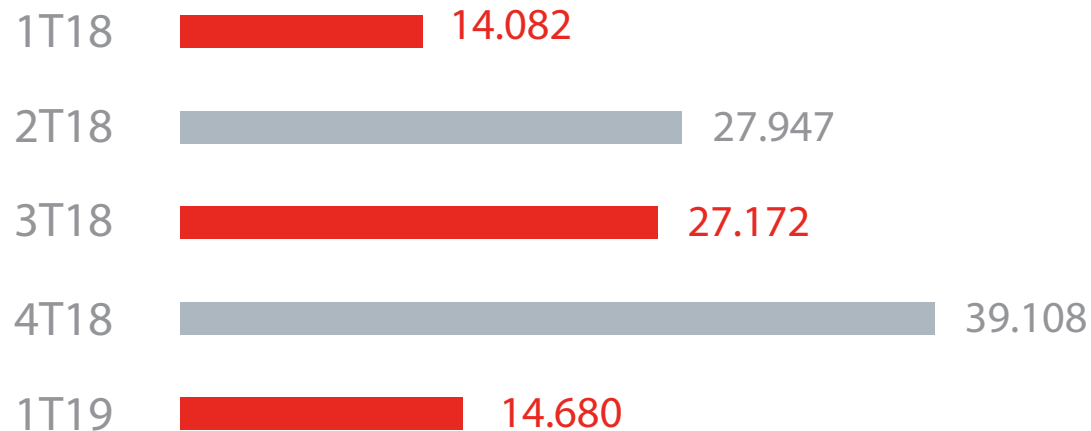
### Queda nos lançamentos

19% das unid. Lançadas  
No 1T 2019

RM de João Pessoa, RM de Salvador, São Luis, Cuiabá, Belo Horizonte e Nova Lima, RM de Belo Horizonte, RM de São Paulo, Uberlândia, RM de Vitória, RM de Curitiba

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Unidades residenciais lançadas



Média dos últimos  
4 trimestres: 27.227

T atual x média 12  
meses: -46,1%

T atual x T ano  
anterior : 4,2%

T atual x T anterior:  
-62,5%



**14.680**  
unid. residenciais  
lançadas no 1º  
trimestre de 2019

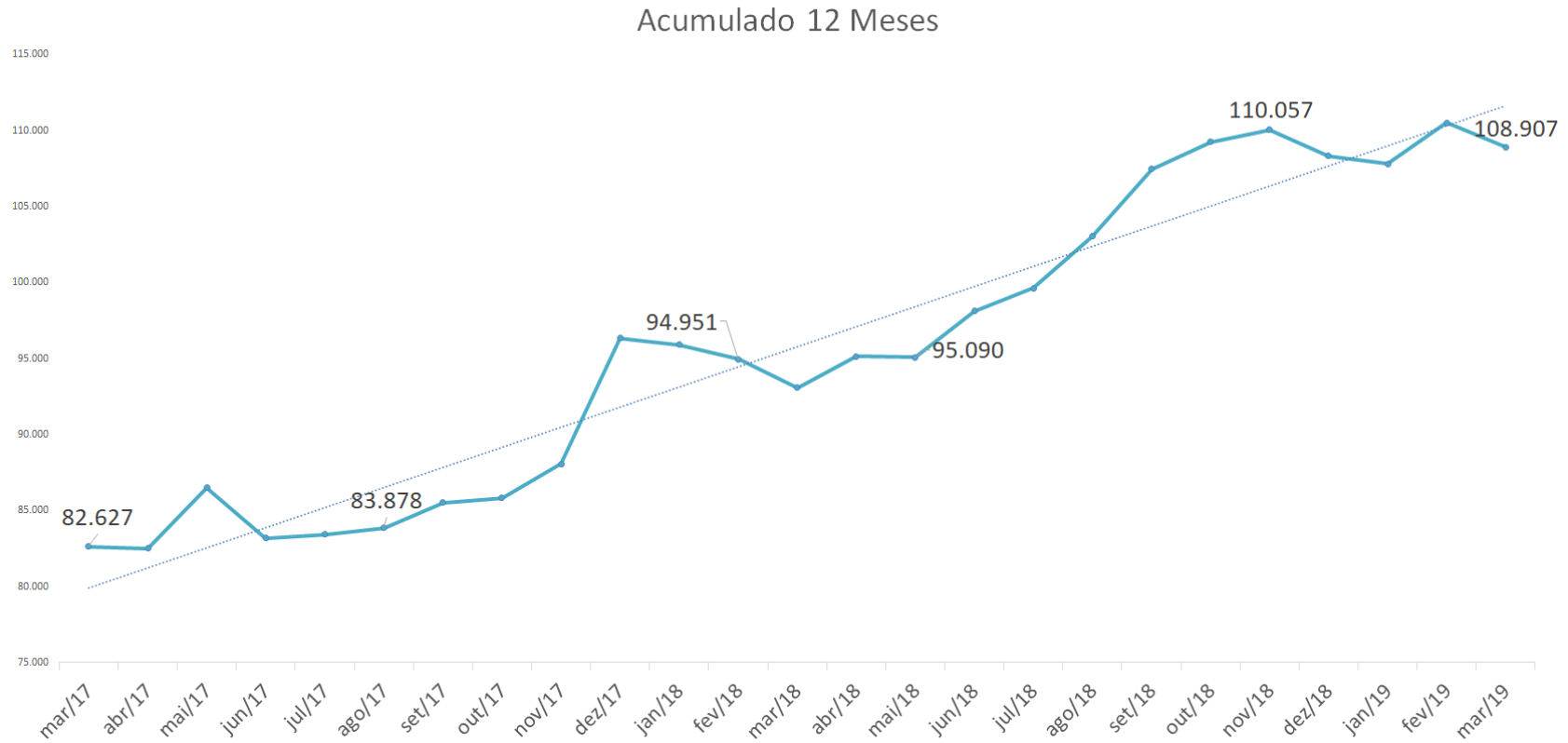
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Unidades residenciais lançadas por região

REGIÃO PESQUISADA	1º TRIMESTRE 2018	2º TRIMESTRE DE 2018	3º TRIMESTRE DE 2018	4º TRIMESTRE DE 2018	1º TRIMESTRE DE 2019	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ANTERIOR	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ATUAL E ANO ANTERIOR
NORTE	0	900	1.228	300	220	-26,7%	-
NORDESTE	4.692	4.759	4.187	3.113	3.912	25,7%	-16,6%
CENTRO-OESTE	536	2.077	1.453	2.756	1.598	-42,0%	198,1%
SUDESTE	7.612	16.452	15.746	30.337	6.871	-77,4%	-9,7%
SUL	1.242	3.759	4.558	2.602	2.079	-20,1%	67,4%
<b>TOTAL</b>	<b>14.082</b>	<b>27.947</b>	<b>27.172</b>	<b>39.108</b>	<b>14.680</b>	<b>-62,5%</b>	<b>4,2%</b>

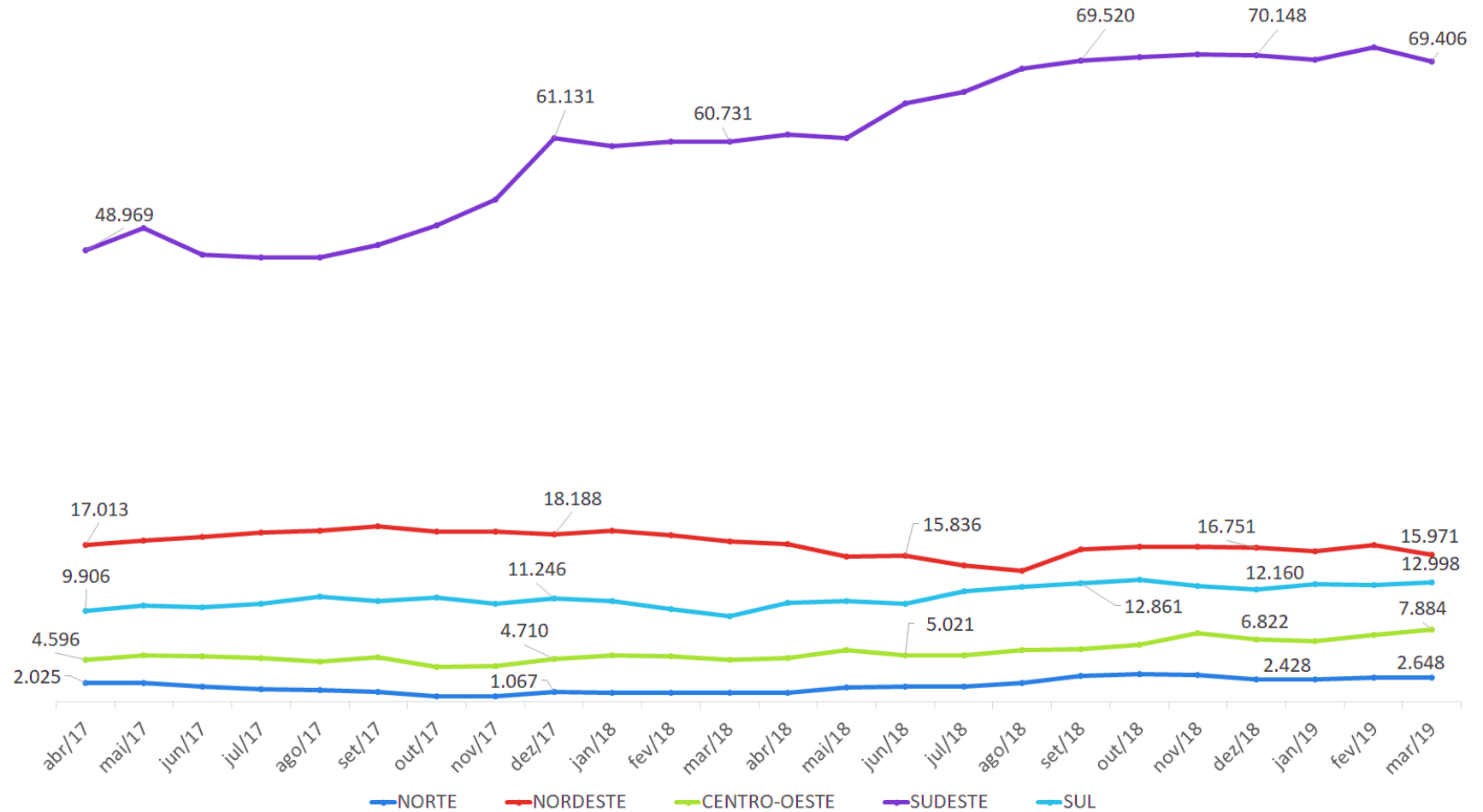
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Unidades residenciais lançadas - acumulado



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Unidades residenciais lançadas - acumulado por regiões



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

NORTE	226	104	687	0	900	-	301,8%
NORDESTE	5.169	2.298	2.284	4.085	3.893	-4,7%	-34,7%
CENTRO-OESTE	1.826	713	1.695	256	1.996	67,9%	22,8%
SUDESTE	11.893	10.910	29.433	6.202	16.168	144,6%	29,7%
SUL	2.545	2.276	3.439	1.056	3.528	234,7%	38,6%
TOTAL	21.257	16.301	37.638	11.999	26.445	192,7%	10,9%

## Variação unidades residenciais vendidas

1º tri 2018 X 1º tri 2019



### Aumento nas vendas

65,8% das unid. vendidas  
No 1T 2019

Belém, Manaus, RM de Recife, Salvador, Distrito Federal, Rio de Janeiro, RM de Vitória, São Paulo, Curitiba, Porto Alegre, RM de Curitiba,



### Queda nas vendas

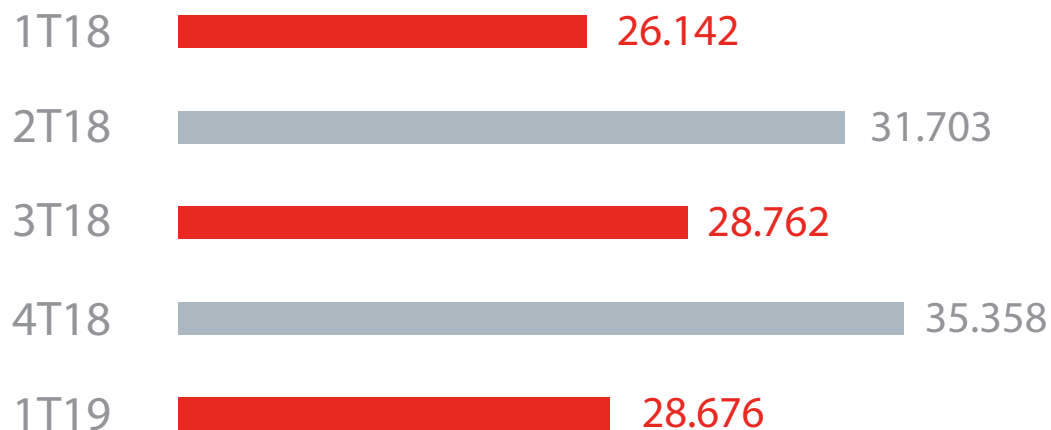
34,2% das unid. vendidas  
No 1T 2019

Campina Grande, RM de Fortaleza, RM de João Pessoa, RM de Maceió, RM de Salvador, São Luís, Cuiabá, RM de Goiânia, Belo Horizonte, e Nova Lima, RM de Belo Horizonte, RM de São Paulo, Uberlândia, Florianópolis, Joinville

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC



## Unidades residenciais vendidas



Média dos últimos  
4 trimestres: 31.125

T atual x média 12  
meses: -7,9%

T atual x T ano  
anterior: 9,7%

T atual x T anterior:  
-18,9%



**28.676**

unid. residenciais  
vendidas no 1º  
trimestre de 2019

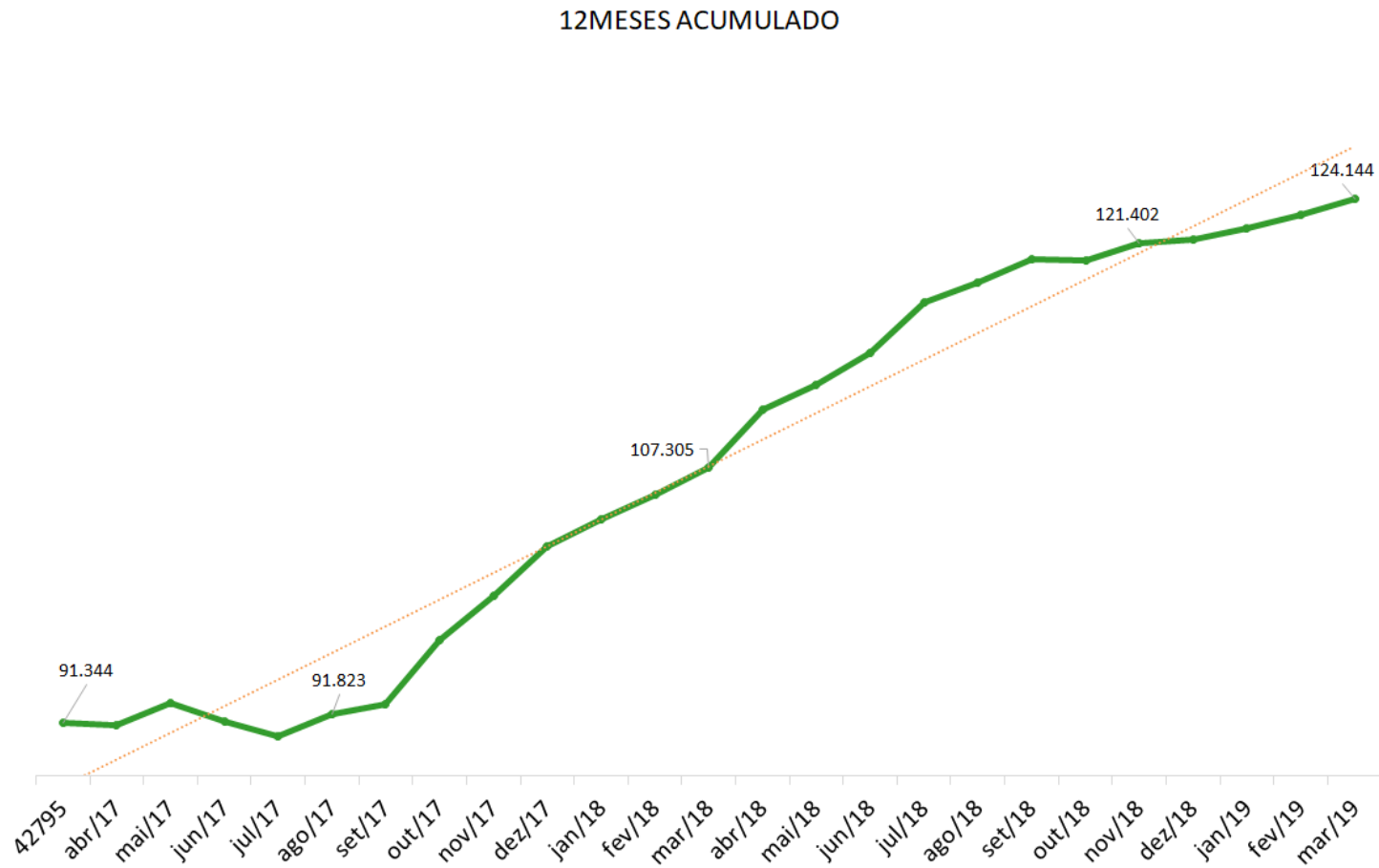
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Unidades residenciais vendidas por região

REGIÃO PESQUISADA	1º TRIMESTRE 2018	2º TRIMESTRE DE 2018	3º TRIMESTRE DE 2018	4º TRIMESTRE DE 2018	1º TRIMESTRE DE 2019	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ANTERIOR	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ATUAL E ANO ANTERIOR
NORTE	558	785	976	941	679	-27,8%	21,7%
NORDESTE	6.453	8.914	6.176	6.326	6.636	4,9%	2,8%
CENTRO-OESTE	2.709	2.995	2.023	2.385	2.258	-5,3%	-16,6%
SUDESTE	13.196	15.405	15.412	22.657	15.172	-33,0%	15,0%
SUL	3.226	3.604	4.175	3.049	3.931	28,9%	21,9%
<b>TOTAL</b>	<b>26.142</b>	<b>31.703</b>	<b>28.762</b>	<b>35.358</b>	<b>28.676</b>	<b>-18,9%</b>	<b>9,7%</b>

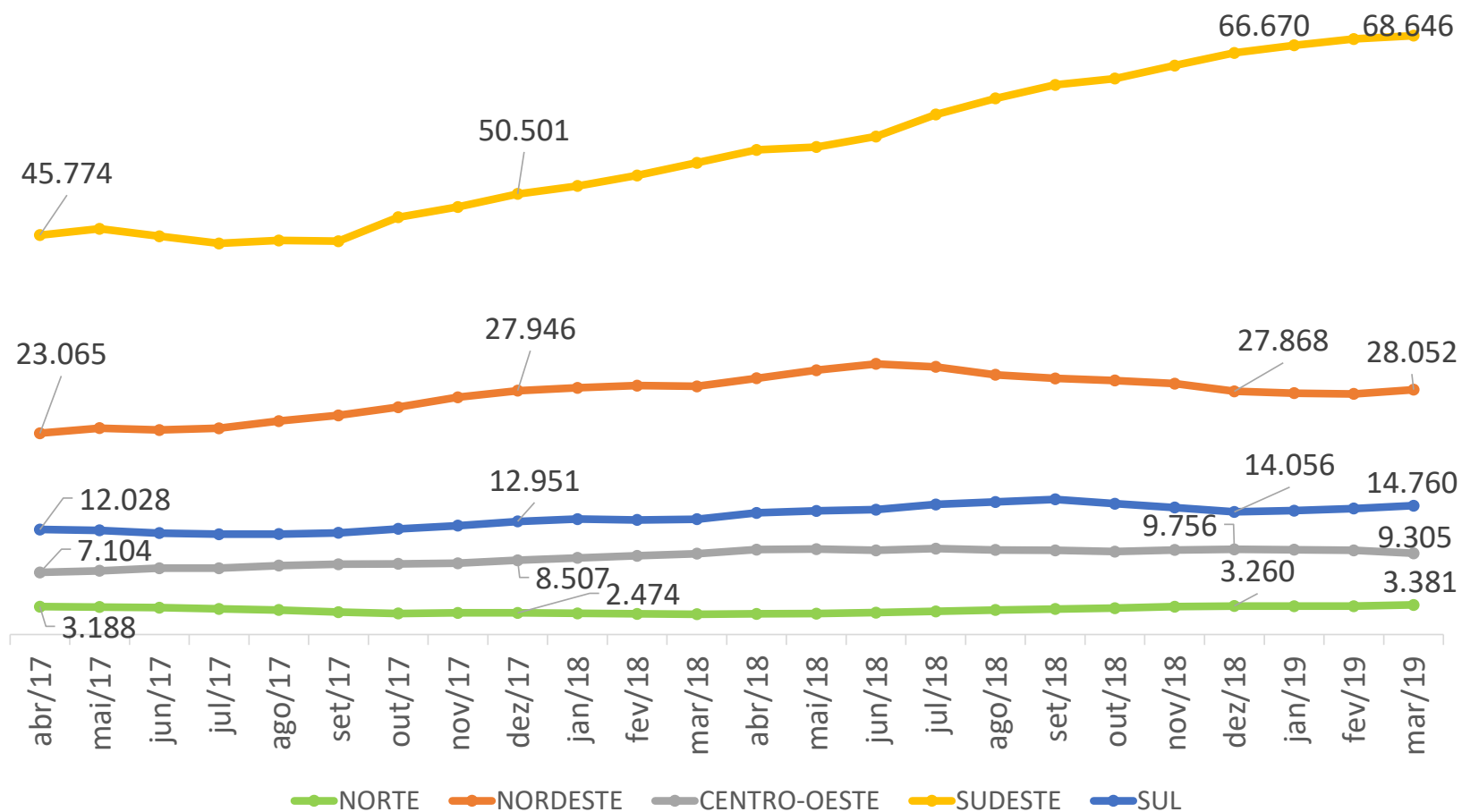
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Unidades residenciais vendidas - acumulado



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Unidades residenciais vendidas - acumulado por regiões



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC



## Oferta final disponível - Residenciais novos

1º tri 2018 X 1º tri 2019



### Aumento na oferta final

40,2% da oferta final  
No 1T de 2019

Salvador, RM de Belo Horizonte, RM de Vitória, São Paulo, Uberlândia, Florianópolis, Porto Alegre, RM de Curitiba



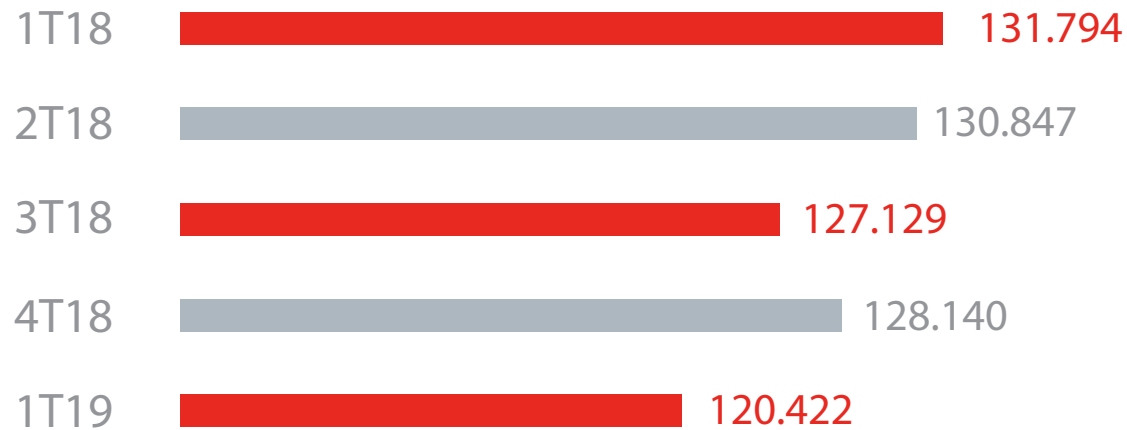
### Queda na oferta final

59,8% da oferta final  
No 1T de 2019

Belém, Manaus, Campina Grande, RM de Fortaleza, RM de João Pessoa, RM de Maceió, RM de Recife, RM de Salvador, São Luís, Cuiabá, Distrito Federal, RM de Goiânia, Belo Horizonte e N. Lima, Rio de Janeiro, RM de São Paulo, Curitiba, Joinville

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Oferta final disponível - Residenciais novos



Média dos últimos 4 trimestres: 126.634

T atual x média 12 meses: -4,9%

T atual x T ano anterior: -8,6%

T atual x anterior: -6,0%



**120.422**  
residenciais novos no  
1º trimestre de 2019

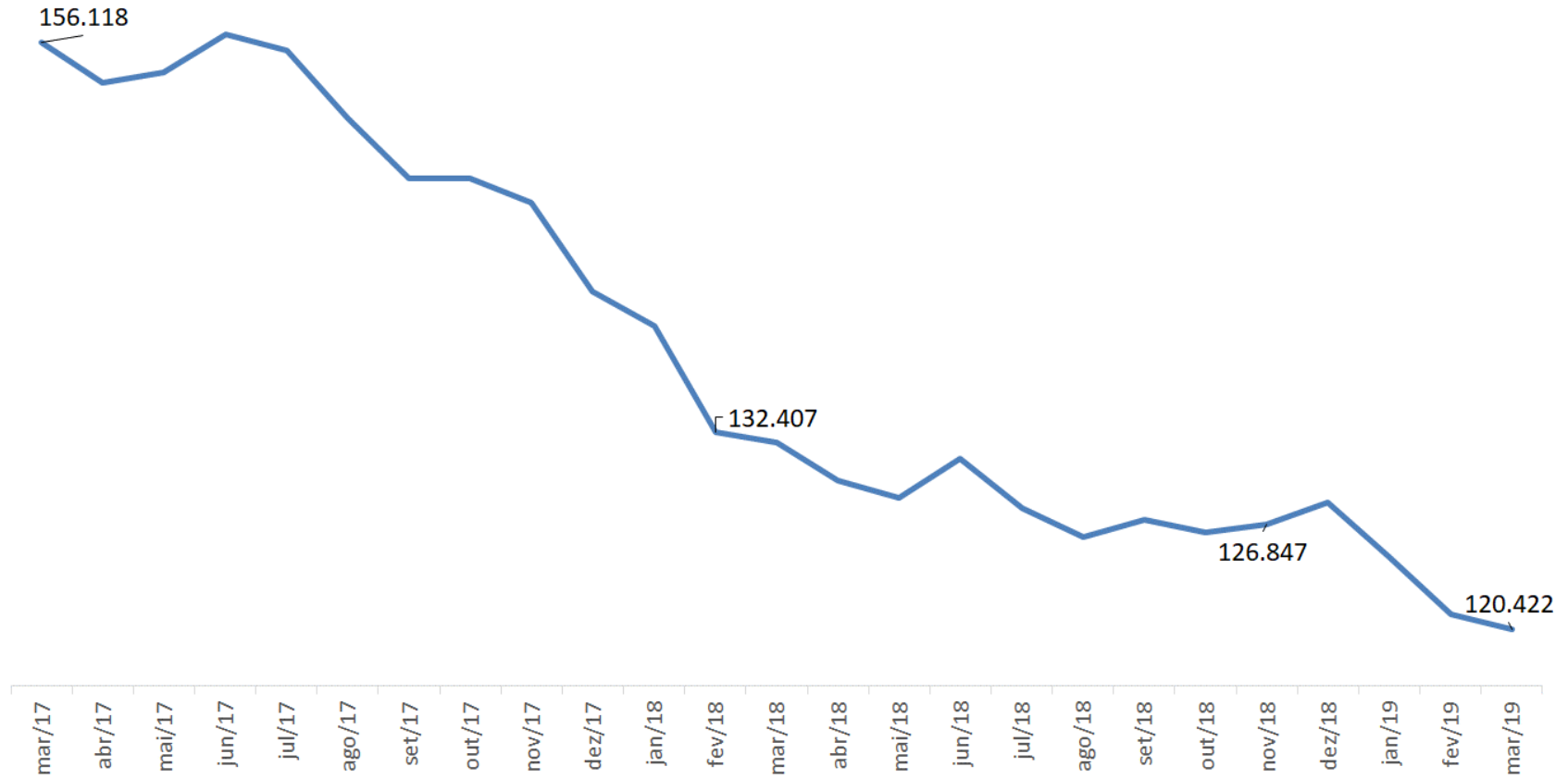
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Oferta final disponível - Residenciais novos por região

REGIÃO PESQUISADA	1º TRIMESTRE 2018	2º TRIMESTRE DE 2018	3º TRIMESTRE DE 2018	4º TRIMESTRE DE 2018	1º TRIMESTRE DE 2019	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ANTERIOR	VARIAÇÃO (%) TRIMESTRE ATUAL E ANO ANTERIOR
NORTE	5.679	5.783	5.960	5.642	5.300	-6,1%	-6,7%
NORDESTE	41.033	38.063	37.472	35.127	34.474	-1,9%	-16,0%
CENTRO-OESTE	12.739	12.412	11.933	11.968	11.889	-0,7%	-6,7%
SUDESTE	52.799	53.882	50.743	54.540	49.112	-10,0%	-7,0%
SUL	19.544	20.707	21.021	20.863	19.647	-5,8%	0,5%
<b>TOTAL</b>	<b>131.794</b>	<b>130.847</b>	<b>127.129</b>	<b>128.140</b>	<b>120.422</b>	<b>-6,0%</b>	<b>-8,6%</b>

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

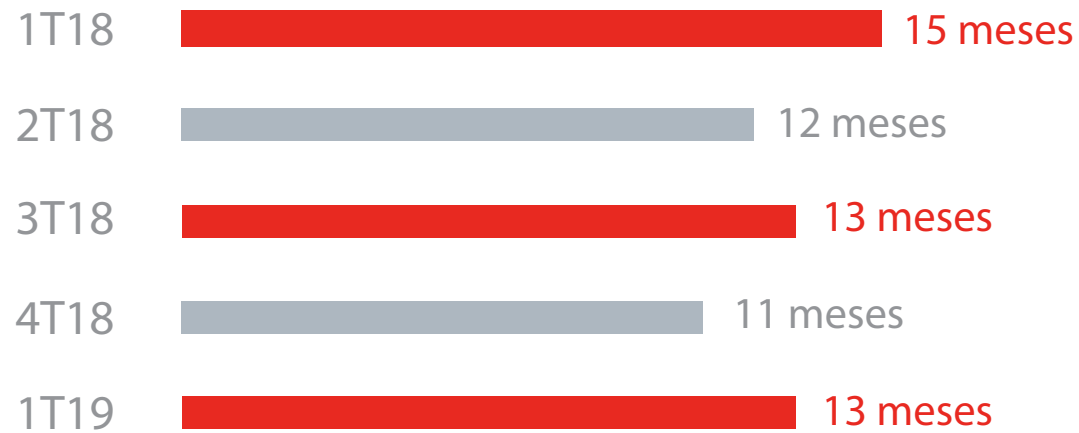
## Evolução da Oferta Final



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC



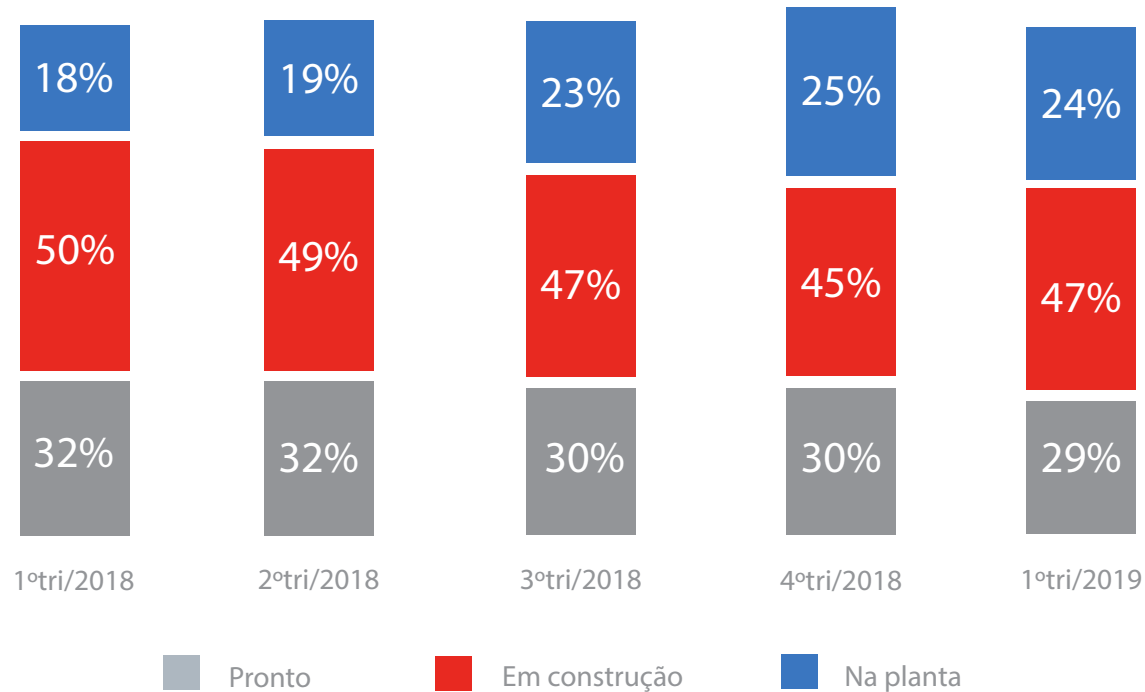
## Escoamento da oferta final disponível



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Oferta final por fase de obra

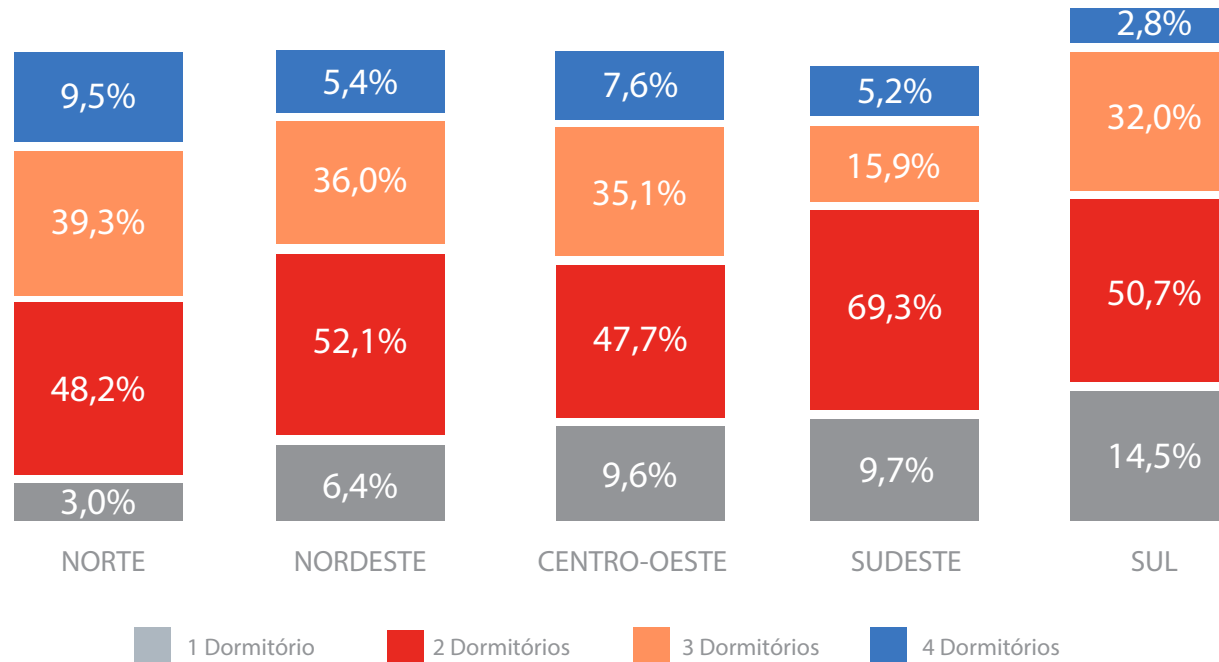
1º trimestre 2019



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Participação da oferta final por tipologia

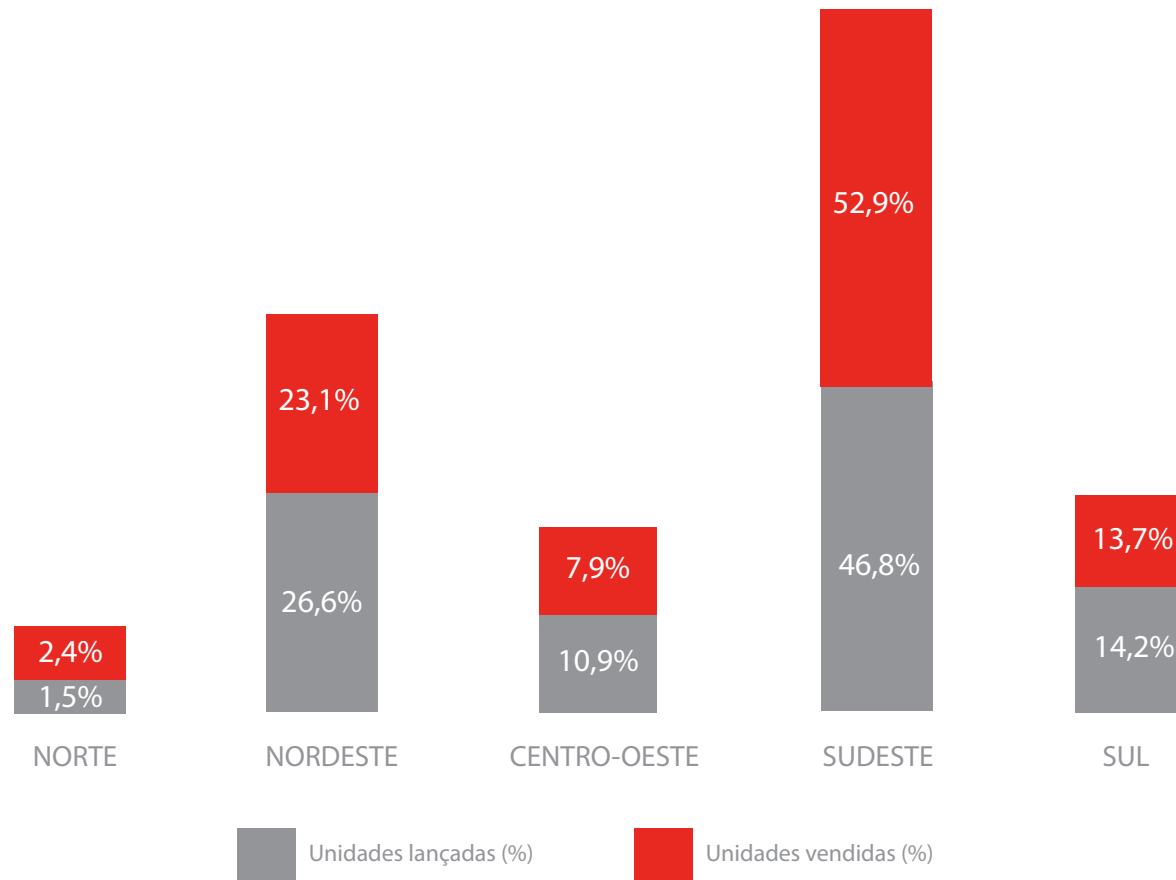
1º trimestre 2019



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

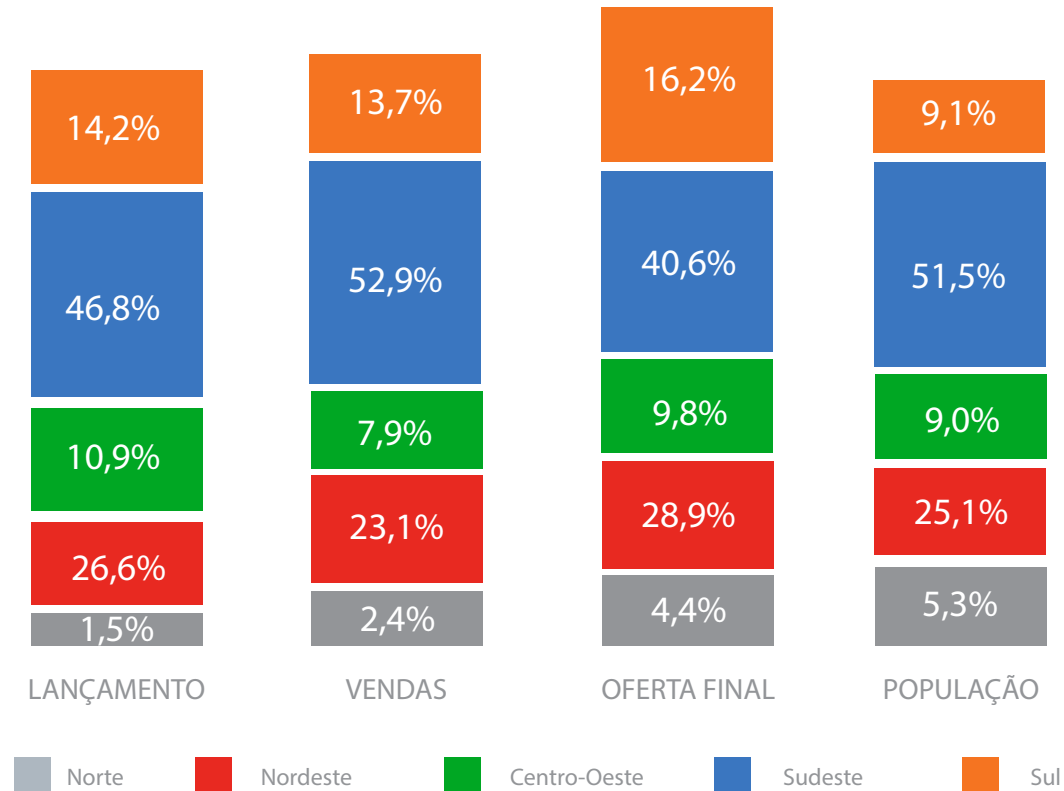
## Lançamentos X Vendas

### 1º trimestre 2019 por Regiões



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

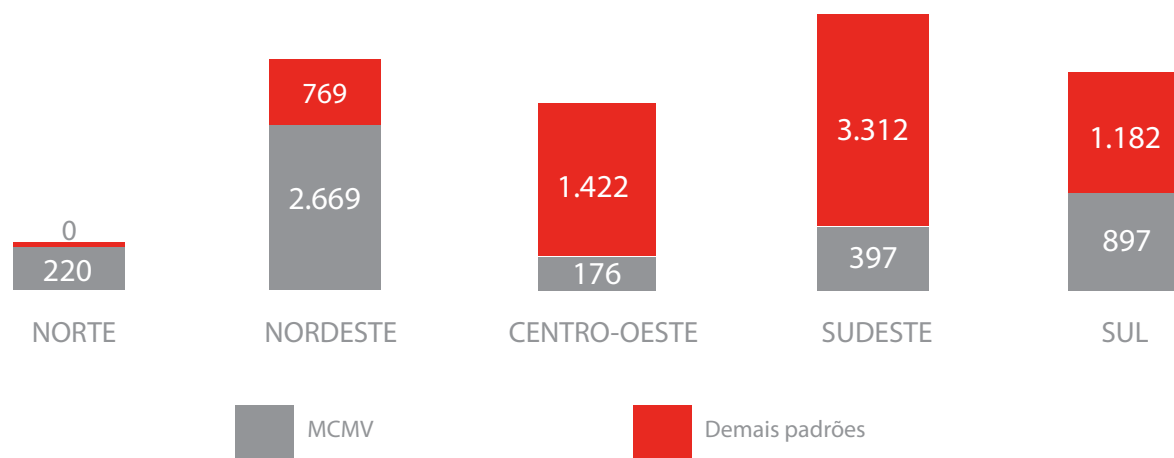
## Participação de lançamento, vendas e oferta final 1º trimestre 2019



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC



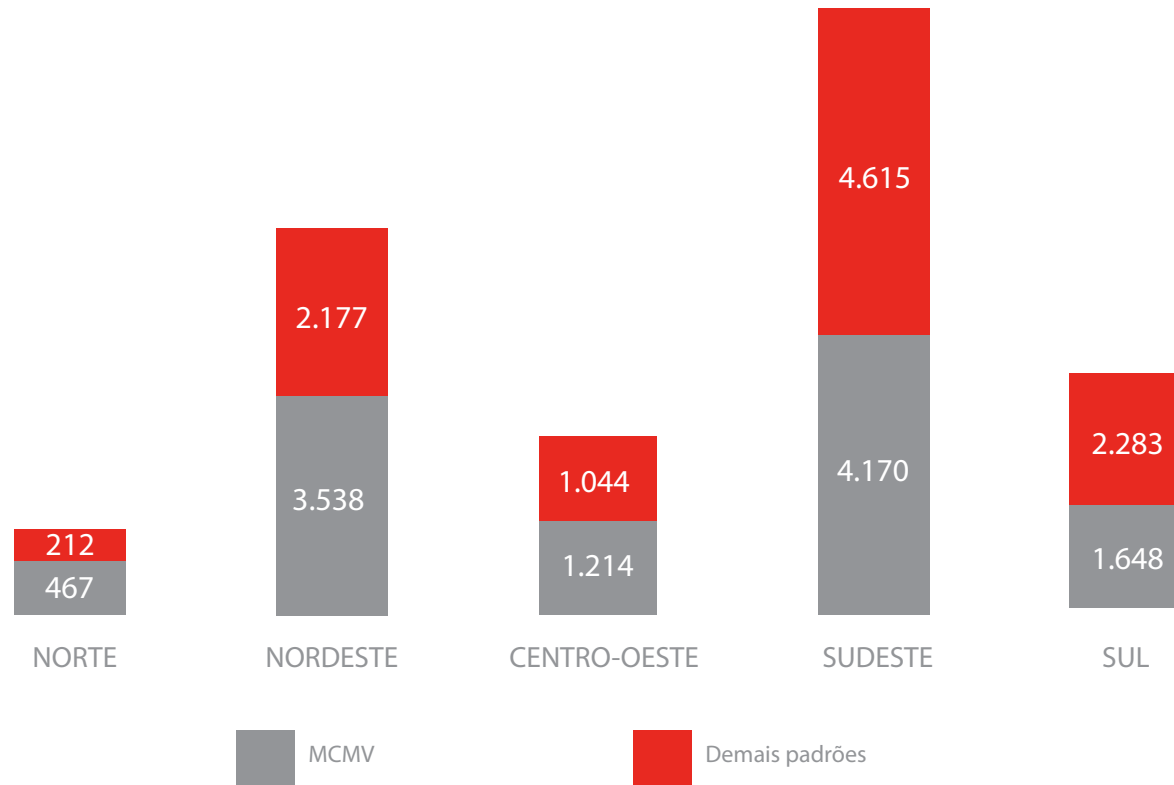
## Unidades lançadas MCMV por Regiões



- As análises de lançamentos e vendas MCMV englobam 21 regiões: Belém, Manaus, Campina Grande, RM de Fortaleza, RM de Maceió, RM de Recife, Salvador, RM de Salvador, São Luís, Cuiabá, Distrito Federal, RM de Goiânia, Belo Horizonte e Nova Lima, RM de Belo Horizonte, São Paulo, Uberlândia, Curitiba, Florianópolis, Joinville, RM de Curitiba e Porto Alegre.
- As 21 regiões representam um total de 11.044 unidades, ou seja, 75,2% do total de unidades lançadas (14.680)

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Unidades vendidas MCMV por Regiões

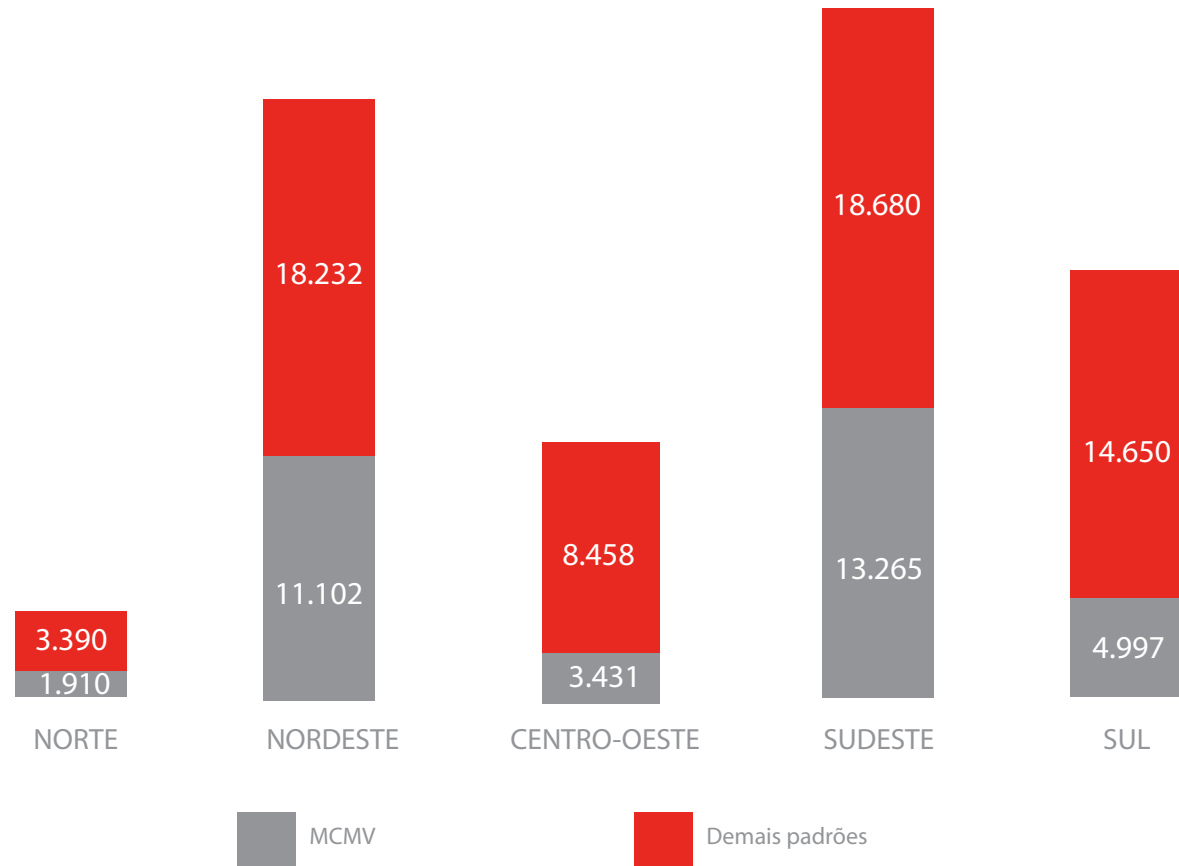


- As 21 regiões representam um total de 21.367 unidades, ou seja, 74,5% do total de unidades vendidas (28.676).

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Oferta final

### MCMV por Regiões



- As 21 regiões representam um total de 98.115 unidades, ou seja, 81,5% do total de unidades em oferta final (120.422).

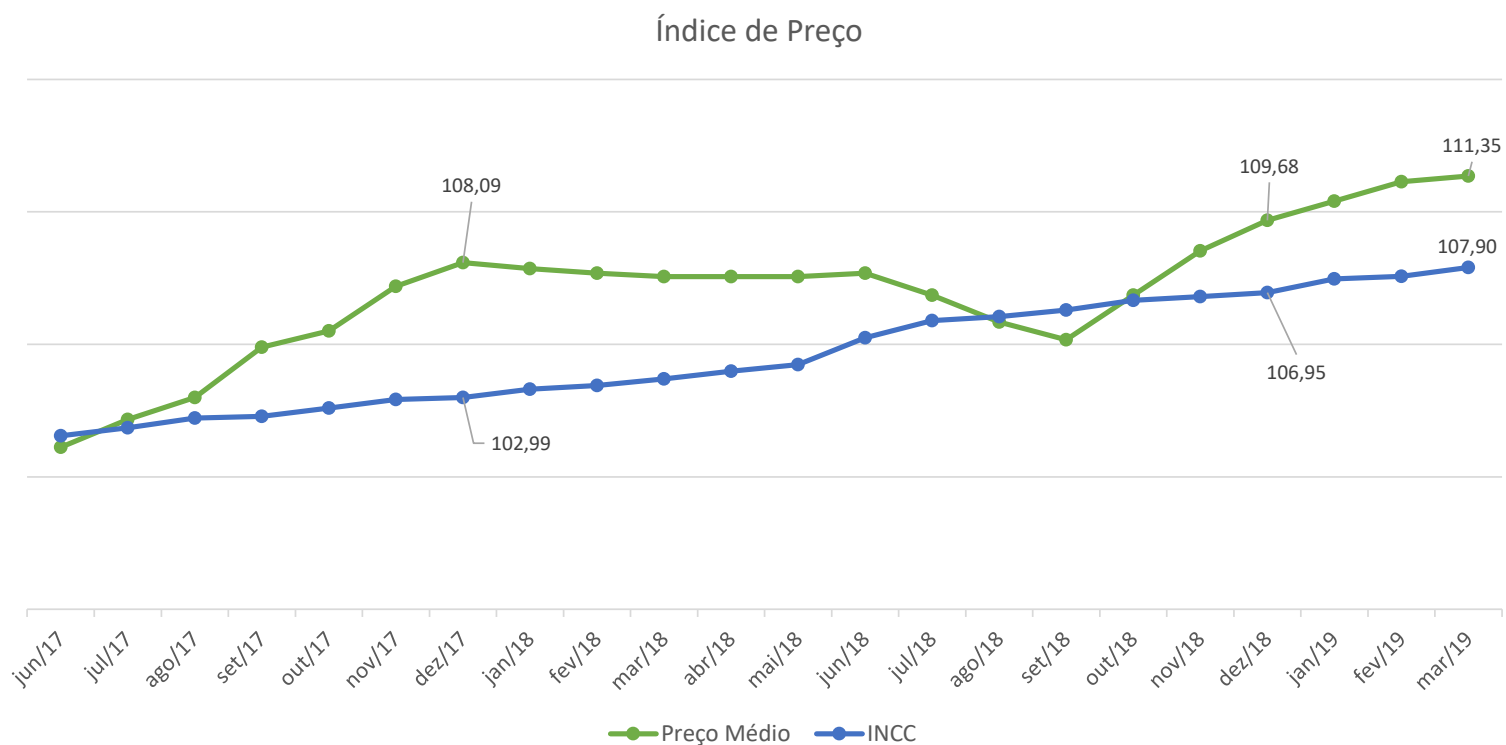
Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC





## Preço médio - Indicador

Base 100 = março/2017



Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## População e domicílios - 2016

POPULAÇÃO E DOMICÍLIOS										
Localização	Região Pesquisada	População	Em %	Part. Brasil	Domicílios	Em %	Part. Brasil	Potencial de Consumo (em milhões)	Em %	Part. Brasil
Norte	Belém	1.446.042	2,1%	0,7%	440.803	1,9%	0,7%	26.925	1,7%	0,7%
Norte	Manaus	2.094.391	3,1%	1,0%	596.255	2,6%	0,9%	36.675	2,3%	0,9%
Nordeste	Campina Grande	407.472	0,6%	0,2%	124.445	0,5%	0,2%	7.396	0,5%	0,2%
Nordeste	RM de Fortaleza	4.019.213	5,9%	1,9%	1.229.339	5,4%	1,8%	70.120	4,3%	1,8%
Nordeste	RM de João Pessoa	1.268.360	1,9%	0,6%	380.806	1,7%	0,6%	21.829	1,3%	0,6%
Nordeste	RM de Maceió	2.425.629	3,6%	1,2%	828.408	3,6%	1,2%	25.602	1,6%	0,7%
Nordeste	RM de Natal	1.577.072	2,3%	0,8%	487.227	2,1%	0,7%	29.199	1,8%	0,7%
Nordeste	RM de Recife	4.019.396	5,9%	2,0%	1.290.977	5,7%	1,9%	71.469	4,4%	1,8%
Nordeste	Salvador	2.953.986	4,3%	1,4%	1.052.396	4,6%	1,6%	72.951	4,5%	1,9%
Nordeste	RM de Salvador	541.527	0,8%	0,3%	181.863	0,8%	0,3%	10.208	0,6%	0,3%
Nordeste	São Luis	1.082.935	1,6%	0,5%	323.088	1,4%	0,5%	19.804	1,2%	0,5%
Centro - Oeste	Cuiabá	585.367	0,9%	0,3%	198.757	0,9%	0,3%	13.868	0,9%	0,4%
Centro - Oeste	Distrito Federal	2.977.216	4,4%	1,4%	951.646	4,2%	1,4%	89.728	5,5%	2,3%
Centro - Oeste	RM de Goiânia	2.458.504	3,6%	1,2%	795.255	3,5%	1,2%	59.236	3,6%	1,5%
Sudeste	Belo Horizonte e Nova Lima	2.604.520	3,8%	1,3%	913.956	4,0%	1,4%	78.483	4,8%	2,0%
Sudeste	Rio de Janeiro	6.498.837	9,5%	3,2%	2.274.699	10,0%	3,4%	177.208	10,9%	4,5%
Sudeste	RM de Belo Horizonte	2.764.693	4,0%	1,3%	898.645	3,9%	1,3%	52.398	3,2%	1,3%
Sudeste	RM de São Paulo	7.860.145	11,5%	3,8%	2.532.691	11,1%	3,8%	210.721	13,0%	5,4%
Sudeste	RM de Vitória	1.935.483	2,8%	0,9%	699.631	3,1%	1,0%	48.418	3,0%	1,2%
Sudeste	São Paulo	12.038.175	17,6%	5,8%	4.115.789	18,1%	6,1%	327.824	20,2%	8,4%
Sudeste	Uberlândia	669.672	1,0%	0,3%	236.423	1,0%	0,4%	17.438	1,1%	0,4%
Sul	Curitiba	1.893.997	2,8%	0,9%	700.222	3,1%	1,0%	56.779	3,5%	1,5%
Sul	Florianópolis	477.798	0,7%	0,2%	187.988	0,8%	0,3%	19.288	1,2%	0,5%
Sul	Joinville	569.645	0,8%	0,3%	199.687	0,9%	0,3%	18.634	1,1%	0,5%
Sul	Porto Alegre	1.481.019	2,2%	0,7%	579.329	2,5%	0,9%	48.134	3,0%	1,2%
Sul	RM de Curitiba	1.643.897	2,4%	0,8%	552.822	2,4%	0,8%	15.893	1,0%	0,4%
<b>Total</b>		<b>68.294.991</b>	<b>100%</b>	<b>33,1%</b>	<b>22.773.147</b>	<b>100%</b>	<b>33,8%</b>	<b>1.626.229</b>	<b>100%</b>	<b>41,7%</b>
<b>BRASIL</b>		<b>206.115.695</b>			<b>67.379.098</b>			<b>3.904.032</b>		

Fonte: CBIC/CII | Elaboração: CBIC

## Cidades pesquisadas



- |                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| 1 Manaus           | 8 Joinville                  |
| 2 São Luís         | 9 Florianópolis              |
| 3 Cuiabá-MT        | 10 Porto Alegre              |
| 4 Distrito Federal | 11 Belém                     |
| 5 Uberlândia       | 12 Salvador e RM de Salvador |
| 6 BH e Nova Lima   | 13 Campina Grande            |
| 7 Rio de Janeiro   |                              |

Obs.: Os dados da Rm de Belo Horizonte, Rm de Curitiba e Rm de São Paulo, não incluem a capital, pois estão sendo tratados separadamente.

## Nota Técnica Explicativa

Cidades que compõem as regiões metropolitanas:

RM Goiânia: Goiânia e Aparecida de Goiânia

RM de Belo Horizonte: Betim, Contagem e Santa Luzia

RM de Vitória: Vitória, Vila Velha, Serra, Cariacica e Viana

RM de São Paulo: 38 municípios da Região Metropolitana

RM de Curitiba: Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais e São José dos Pinhais

RM de Fortaleza: Fortaleza, Aquiraz, Caucaia, Eusébio, Itaitinga e Maracanaú

RM de Recife: Recife, Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata.

RM de Maceió: Maceió, Barra de São Miguel e Rio Largo

RM de João Pessoa: João Pessoa, Bayeux, Cabedelo e Santa Rita

RM de Salvador: Mata de São João, Lauro de Freitas e Camaçari

Observa-se ainda que as regiões identificadas por "RM de cidade", incluem a cidade em questão, salvo os casos em que o dado da cidade está descrito separadamente, como Curitiba e RM de Curitiba.

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1 RM de Fortaleza   | 6 RM de Belo Horizonte      |
| 2 RM de João Pessoa | 7 RM de Vitória             |
| 3 RM de Recife      | 8 São Paulo e RM de São P.  |
| 4 RM de Maceió      | 9 Curitiba e RM de Curitiba |
| 5 RM de Goiânia     | 10 RM de Salvador           |

## Ficha técnica

### Coordenação

José Carlos Martins – Presidente da CBIC

Celso Luiz Petrucci – Presidente da CII/CBIC

Ludmila Fernandes – Gestora de projetos da Indústria Imobiliária

Doca de Oliveira – Coordenação Comunicação

### Produção

Fábio Tadeu Araújo

Marcos Kahtalian

Tiziana Weber

Mariana Hirt

### Realização

CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção

Brain – Inteligência de Mercado e Pesquisa Estratégica

**[cii@cbic.org.br](mailto:cii@cbic.org.br)**

### Correalização

Senai Nacional

### Apoio técnico

Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP

