

**Novo site de cálculo e divulgação
do CUB/m² (www.cub.org.br)**

Avaliação geral

**Daniel Furletti – Coordenador Banco de dados – CBIC
leda Vasconcelos – Economista Banco de Dados CBIC**



ENIC

SALVADOR | BAHIA
ENCONTRO NACIONAL DA
INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO
23 A 25 SETEMBRO 2015

WWW.ENIC.ORG.BR



Histórico do Processo

- ✓ O processo de contratação do novo site do CUB/m² teve início em janeiro/2014.
- ✓ Durante os primeiros meses do ano passado o novo sistema foi projetado e também foram realizadas avaliações gerais de novas funções.
- ✓ No 86º ENIC, que aconteceu em Goiânia, em maio/14, foi realizada uma reunião do Banco de Dados da CBIC para apresentação (e aprovação) das linhas gerais do novo sistema. Logo após esse encontro teve início o processo de adesão dos Sinduscons.
- ✓ No final de outubro/2014, o Banco de Dados reuniu todos os Sinduscons que aderiram ao novo site para um treinamento operacional, em BSB.
- ✓ Novembro/2014: O novo site entrou no ar para a realização dos testes dos Sinduscons participantes.
- ✓ 2015: Janeiro a setembro/2015: Diversas correspondências foram enviadas para os Sinduscons participantes do novo site do CUB/m², pedindo colaboração na realização dos testes, avaliação de utilização e sugestões de melhoria.



**Novo site de cálculo e divulgação do CUB/m² (www.cub.org.br)
Sinduscons Participantes**

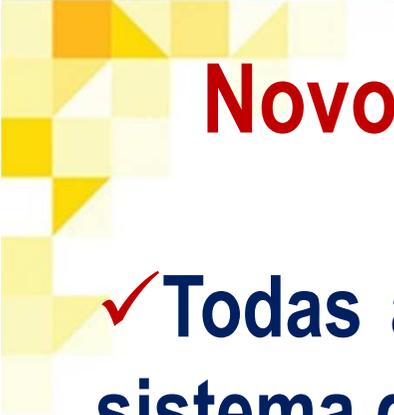


1	Sinduscon-AM	14	Sinduscon-PA
2	Sinduscon-AC	15	Sinduscon-JP
3	Sinduscon-BA	16	Sinduscon-PR
4	Sinduscon-CE	17	Sinduscon-Noroeste-PR
5	Sinduscon-DF	18	Sinduscon-Oeste-PR
6	Sindicon-ES	19	Sinduscon-PE
7	Sinduscon-GO	20	Sinduscon-PI
8	Sinduscon-MA	21	Sinduscon-Rio
9	Sinduscon-JF	22	Sinduscon-RN
10	Sinduscon-VP	23	Sinduscon-Fpolis
11	Sinduscon-Lagos	24	Sinduscon-RR
12	Sinduscon-GV	25	Sinduscon-Norte-MG
13	Sinduscon-MT	26	Sinduscon-MG

Novo Site do CUB/m² - reformulação geral



- ✓ Sistema mais atual, moderno e dinâmico do que a versão anterior (2006/2007) ➔ Demandas apuradas nos usuários.
- ✓ Foi realizado um novo site. Não se aproveitou nenhuma tecnologia do site atual (antigo).
- ✓ Compatível com todos os provedores. Exemplos: Google Chrome, Mozilla Firefox, Internet Explorer e Safari.
- ✓ Funcionamento em plataformas móveis (iphone, ipad, com maior facilidade).
- ✓ Autonomia dos Sinduscons e do Banco de Dados (para resolver questões como, por exemplo, encargos sociais que são digitados fora do mês de cálculo).
- ✓ Mensagem de alerta para verificação de encargos sociais.
- ✓ Validação de encargos sociais.
- ✓ Mais de um usuário por construtora ➔ materiais e mão de obra – Setores diferentes na empresas.
- ✓ Expurgo por material e por empresa (antes só por empresa).
- ✓ Devolução da planilha para empresa: possibilidade de correção de erros.



Novo Site do CUB/m² - reformulação geral

- ✓ Todas as **funcionalidades** operacionais do atual sistema do CUB/m² foram **mantidas**.
- ✓ **Nenhum relatório foi suprimido**. Aconteceram melhorias e inclusão de facilidades, mas sem retirar qualquer relatório existente hoje.
- ✓ Inclusive **todos** os relatórios estarão disponíveis para o CUB normal e desonerado.

Novo Site do CUB/m² - Novidades da nova versão - Alterações Estruturais



- ✓ Introdução de **mais de um usuário** por Construtora (para responder materiais de Construção e mão de obra).
- ✓ Possibilidade dos Sinduscons **retornarem para a Construtora a planilha enviada** (para realização de eventual alteração).
- ✓ Possibilidade dos Sinduscons **retornarem as planilhas validadas** para as planilhas enviadas (Atenção: Não existe nenhuma possibilidade de retorno depois do CUB publicado. Retorno da planilha acontece antes da validação do CUB/m² .
- ✓ **Sugestão** recebida do **Sinduscon-PR** e que foi acatada: O sistema enviará para o e-mail cadastrado nas empresas uma mensagem lembrando que faltam poucos dias para encerrar a coleta de dados. Exemplo: **“Faltam 5 dias para encerrar a coleta, ainda não recebemos as suas informações, que são muito importantes”**.
- ✓ Demanda antiga de grande parte dos usuários e que também foi acatada: **geração dos relatórios em pdf**.
- ✓ Criação do **menu operacional**, onde será possível **realizar o expurgo por material**.
- ✓ **Sugestão** do **Sinduscon DF** e que foi acatada: Não precisar selecionar a todo o instante o relatório do projeto-padrão. Este já ficará definido no sistema para a geração de relatórios.
- ✓ **Maior autonomia dos Sinduscons** para resolverem questões simples como alteração de dados do cadastro do Sinduscon, das empresas e encargos sociais.

Novo Site do CUB/m² - Informações importantes



- ✓ Durante todo o processo de testes de utilização do novo site do CUB/m² alguns problemas aconteceram.
- ✓ Entretanto, todos eles foram solucionados. Isso significa que os Sinduscons que realizaram efetivamente os testes do CUB/m² e encontraram qualquer divergência, entraram em contato com o Banco de Dados e a questão foi equacionada.
- ✓ Apesar do sistema está em testes há vários meses, alguns Sinduscons não enviaram nenhuma mensagem ao Banco de Dados e nem entraram em contato (apesar da insistência do Banco de Dados).
- ✓ O Banco de Dados entrou em contato, por telefone, com todos os técnicos responsáveis pelo cálculo do CUB/m² e perguntou sobre o processo de testes. Todos os questionamentos foram resolvidos.
- ✓ Para os Sinduscons que aderiram ao sistema, mas não realizaram os testes conforme as orientações passadas ➡ preocupação.

Novo Site do CUB/m² - Novidades da nova versão alterações estruturais



Nova definição de arredondamento Sem prejudicar o resultado final.

Fórmula atual de arredondamento final do site do CUB/m²
Valores em R\$

Componentes do CUB/m ²	Site atual (como o site demonstra)	Site atual (como o site considera)
Materiais	487,72	487,720379282
Mão de obra	576,62	576,623798705
Despesas administrativas	41,52	41,517348250
Aluguel de equipamentos	2,07	2,074160000
Soma	1.107,94	1.107,935686237
Mas, somando resultado demonstrado	1.107,93	

9 casas

Site do CUB/m² - Novidades da nova versão alterações estruturais

**Nova definição de arredondamento
sem prejudicar o resultado final, naturalmente.**



Fórmula atual de arredondamento final do site do CUB/m²
Valores em R\$

Componentes do CUB/m²	Novo site (como o site demonstra)	Novo site (como o site considera)
Materiais	487,72	487,72
Mão de obra	576,62	576,62
Despesas administrativas	41,52	41,52
Aluguel de equipamentos	2,07	2,07
Soma	1.107,94	1.107,94
Soma do resultado demonstrado	1.107,94	

duas
casas
apenas
no final



Discussões sobre o funcionamento definitivo do novo sistema

Observações gerais para a utilização do novo site



- ✓ Cadastrar a empresa que informará os preços (material, mão de obra, despesas administrativas ou aluguel de equipamentos).
 - ✓ Obs.: Ao cadastrar a empresa poderá ser cadastrado a senha e o loguin do usuário. Pode ser cadastrado mais de um usuário por empresa.
- ✓ Enviar a senha e o loguin para a empresa respondente do CUB/m².
- ✓ A empresa enviará os dados com a senha e o loguin informados e, então, os valores informados ficarão cadastrados dentro do sistema.

Observações gerais para a utilização do novo site



- ✓ Após o recebimento de todas as planilhas, sugere-se imprimir, para análise inicial, no mínimo, os seguintes relatórios:
 - ✓ 1 – Preços medianos
 - ✓ 2 – Custo no projeto
 - ✓ 3 – Empresas por produtos (esse relatório permitirá avaliar a necessidade ou não de algum expurgo).

- ✓ Após a avaliação inicial, caso seja necessário a realização de algum expurgo, esse deverá ser realizado dentro do item operacional.
- ✓ Após os expurgos na parte operacional, é necessário salvar as informações para que o sistema recalcule os novos valores do CUB/m².

Observações gerais para a utilização do novo site



✓ O site calcula o CUB/m², mas ele **não analisa** as informações recebidas. Portanto, o técnico responsável pelo cálculo do indicador deve **avaliar** o conjunto das informações enviadas pelas empresas com o objetivo de se verificar a coerência delas (com as unidades, com as variações, com as altas/quedas de preços, etc).

Observações gerais para a utilização do novo site



- ✓ Após a reunião de treinamento, realizada no final de outubro/2014, algumas facilidades foram inseridas no sistema. Alguns exemplos:
- ✓ Relatório 1 – Preços medianos – opção de ordenar (por produto ou por ordem crescente das variações).
- ✓ Relatório 3 – Informações das quantidades de preços que aumentaram, caíram ou permaneceram iguais.
- ✓ Relatório 3 – Inserção de número à direita que possibilita ir para um produto, sem precisar rolar a tela.
- ✓ Após 30 minutos sem trabalho, o sistema sai do ar. Objetivo é evitar qualquer tipo de transtorno/erro.

Observações gerais para a utilização do novo site



- ✓ O Banco de Dados sugere que o cálculo do CUB/m² seja realizado também no excel, na planilha que foi enviada e que, inclusive, contém a forma de arredondamento do novo site.
- ✓ Esta é uma medida de segurança que consegue impedir qualquer tipo de divulgação inadequada (com erros).

Considerações Finais



- ✓ O novo site do CUB/m² finalizará os testes em setembro/15.
- ✓ Para isso, os Sinduscons devem digitar todas as planilhas no novo site, e realizar todos os cálculos (inclusive análise realizada por expurgos). Logo após, os Sinduscons deverão conferir os resultados.
- ✓ Eventuais diferenças de arredondamento R\$0,01 e 0,01% podem acontecer. O Banco de Dados sugere que, assim como foi feito com o site antigo, que os valores sejam calculados na planilha do Excel (com a nova forma de arredondamento) para efeito de conferência. Dessa forma **será possível evitar qualquer transtorno**.
- ✓ Vale lembrar que o Banco de Dados sugeriu que **todos os relatórios** que foram transferidos do sistema anterior para o atual sistema (desde janeiro/14) fossem revisados para não ter problemas futuros.
- ✓ Conforme explicado no item de arredondamento (novo sistema utilizado), os **dados calculados no sistema atual e no novo sistema podem dar diferenças** de arredondamentos no valor final por m² (pequenas diferenças).
- ✓ O Banco de Dados enviou uma **planilha em excel**, que já contém a nova fórmula de arredondamento do sistema, para que se possa fazer o cálculo novo sistema e também na planilha em excel.

Site do CUB/m² (antigo) - Atenção



- ✓ O atual (antigo) site de cálculo do CUB/m² será desativado (parte de cálculo) Ele deixará de funcionar no mesmo instante em que o novo sistema entrar no ar.
- ✓ O site atual ficará disponível somente como arquivo de informações (série histórica). Ele não funcionará em paralelo ao novo sistema.
- ✓ Portanto, quem aderiu ao sistema que hoje funciona mas não aderiu ao novo site, não poderá mais utilizar o site para o cálculo.

Correspondência final



- ✓ Todos os Sinduscons que participam do novo site do CUB/m² precisam **encaminhar ao Banco de Dados, até o dia 9 de outubro/2015**, uma correspondência informando que os testes referentes ao mês de setembro/2015 foram realizados.
- ✓ Qualquer alteração deverá ser informada.
- ✓ Sinduscons que não enviarem correspondência estão assumindo os problemas que porventura possam ocorrer.



Dinâmica do novo site

Apresentação



Definições Operacionais

Definições – Prazo final



- ✓ O novo site do CUB/m² entrará no ar no dia 13 de outubro de 2015. Isso significa que o CUB/m² de outubro/15, que será divulgado em novembro/15, já será no novo sistema. **O site antigo não mais funcionará a partir do dia 13 de outubro/2015.**
- ✓ Os Sinduscons precisam enviar para as empresas respondentes as novas senhas e os novos loguins de acesso, ainda no mês de outubro.

Correspondência final



- ✓ Todos os Sinduscons que participam do novo site do CUB/m² precisam **encaminhar ao Banco de Dados, até o dia 8 de outubro/2015**, uma correspondência informando que os testes referentes ao mês de setembro/2015 foram realizados.
- ✓ Qualquer alteração deverá ser informada.
- ✓ Sinduscons que não enviarem correspondência estão assumindo os problemas que porventura possam ocorrer.



Muito obrigado!

www.cbicdados.com.br
bancodedados@cbic.org.br

