

Coletiva de Imprensa

Indicadores Imobiliários Nacionais

4T 2020

22 FEV 2021

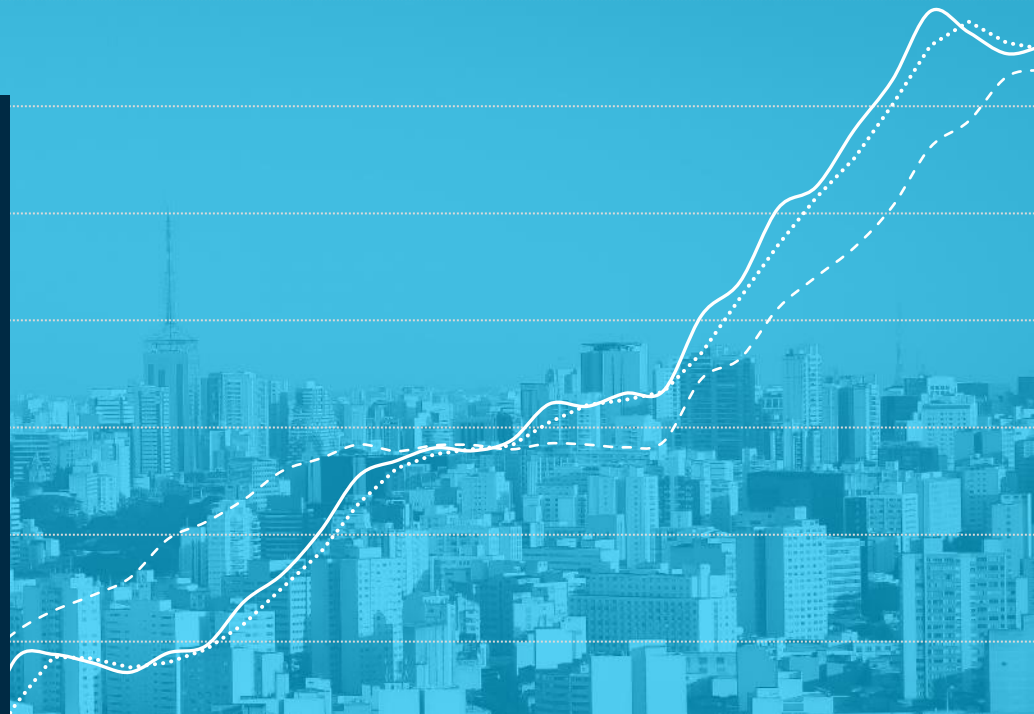
Correalização

SENAI

Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC



DESTAQUES

	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
RELAÇÃO ENTRE 4T 2020 x 3T 2020	▲ 33,2%	▲ 3,9%	▲ 4,8%
RELAÇÃO ENTRE 4T 2020 x 4T 2019	▼ -7,1%	▲ 6,7%	▼ -12,3%
RELAÇÃO ENTRE 2020 x 2019	▼ -17,8%	▲ 9,8%	▼ -12,3%

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização



Realização



DESTAQUES

- AMEAÇA **PREÇOS DOS INSUMOS é a maior preocupação do mercado imobiliário;**
- A economia poderá apresentar resultado positivo, contudo, o desabastecimento de materiais de construção e o aumento dos preços impacta o mercado imobiliário;
- Resultado Previsto **REDUÇÃO DE LANÇAMENTO EM 2021,** mesmo com demanda favorável;
- Ajuste do novo programa Casa Verde e Amarela | **NÃO HÁ COMO ESPERAR REEQUILÍBRIO DOS CONTRATOS** o que poderemos assistir em 2020 são **OBRAS DO FAIXA I PARALISADAS** e redução dos lançamentos de mercado **POR FALTA DE CONFIANÇA DO EMPRESARIADO;**

Coletiva de Imprensa

LANÇAMENTOS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
4T 2020



Unidades residenciais lançadas por região

4º Trimestre | 4T 2020

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	Variação (%) 4T2020 X 3T2020	Variação (%) 4T2020 X 4T2019
Norte	434	900	2.047	1.172	888	640	1.536	1.932	25,8%	64,8%
Nordeste	6.503	4.265	6.210	6.537	4.019	2.898	7.066	7.274	2,9%	11,3%
Centro-Oeste	2.327	4.477	2.336	3.048	2.839	3.200	5.159	4.005	-22,4%	31,4%
Sudeste	10.167	27.929	27.863	45.121	10.223	9.304	27.384	40.915	49,4%	-9,3%
Sul	7.468	6.705	9.193	10.059	6.088	4.392	4.872	7.148	46,7%	-28,9%
TOTAL	26.899	44.276	47.649	65.937	24.057	20.434	46.017	61.274	33,2% ▲	-7,1% ▼

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

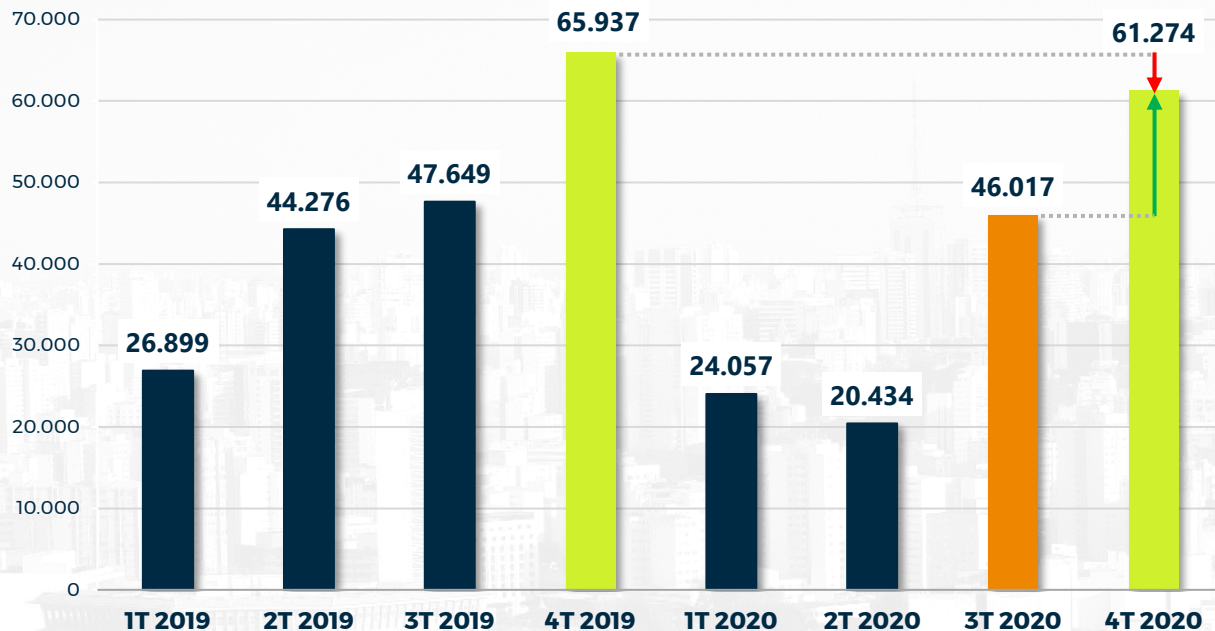
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas

4º Trimestre | 4T 2020



4T 2020: 61.274

3T 2020: 46.017

Alta de **33,2 %** ▲

4T 2020: 61.274

4T 2019: 65.937

Queda de **-7,1 %** ▼

Média 12 meses

7.946 unidades

4T 2020 x Média 12 meses

Alta de **61,5 %** ▲

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

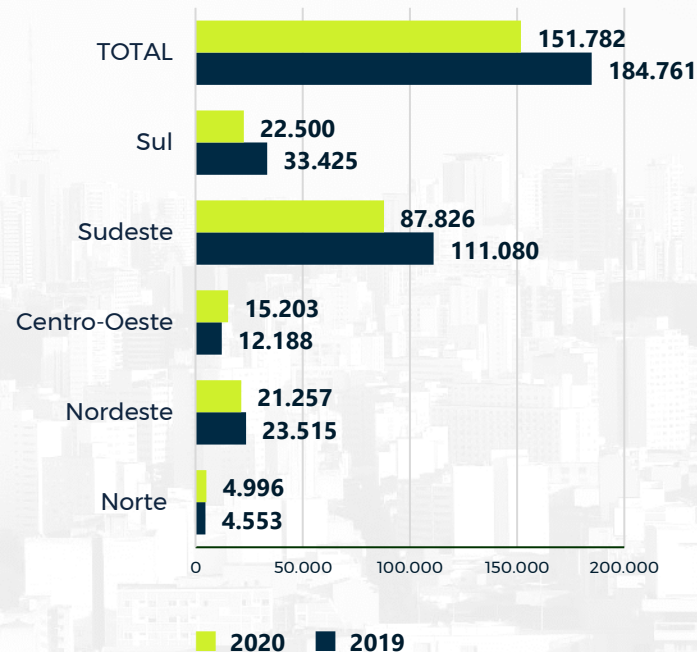
CBIC

Unidades residenciais lançadas

Comparativo 2020 x 2019

Queda de lançamentos de **-17,8%** ▼ comparando os **2020 x 2019**

Região pesquisada	2019	2020	Variação (%)
Norte	4.553	4.996	9,7% ▲
Nordeste	23.515	21.257	-9,6% ▼
Centro-Oeste	12.188	15.203	24,7% ▲
Sudeste	111.080	87.826	-20,9% ▼
Sul	33.425	22.500	-32,7% ▼
TOTAL	184.761	151.782	-17,8% ▼



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

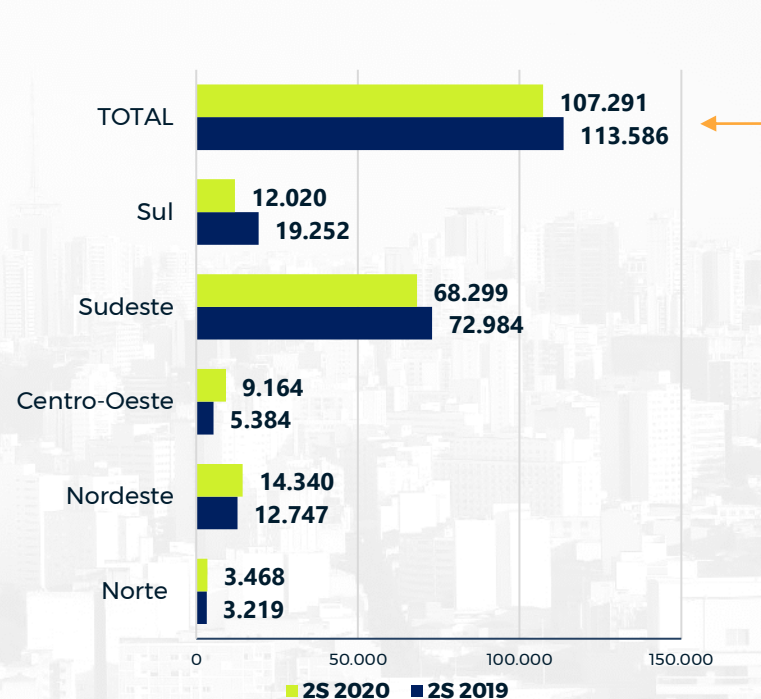
CBIC

Unidades residenciais lançadas

Comparativo 2S 2020 x 2S 2019

Queda de lançamentos de **-5,5%** ▼ comparando os **2S2020 x 2S2019**

Região pesquisada	2S 2019	2S 2020	Variação (%)
Norte	3.219	3.468	7,7% ▲
Nordeste	12.747	14.340	12,5% ▲
Centro-Oeste	5.384	9.164	70,2% ▲
Sudeste	72.984	68.299	-6,4% ▼
Sul	19.252	12.020	-37,6% ▼
TOTAL	113.586	107.291	-5,5% ▼



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

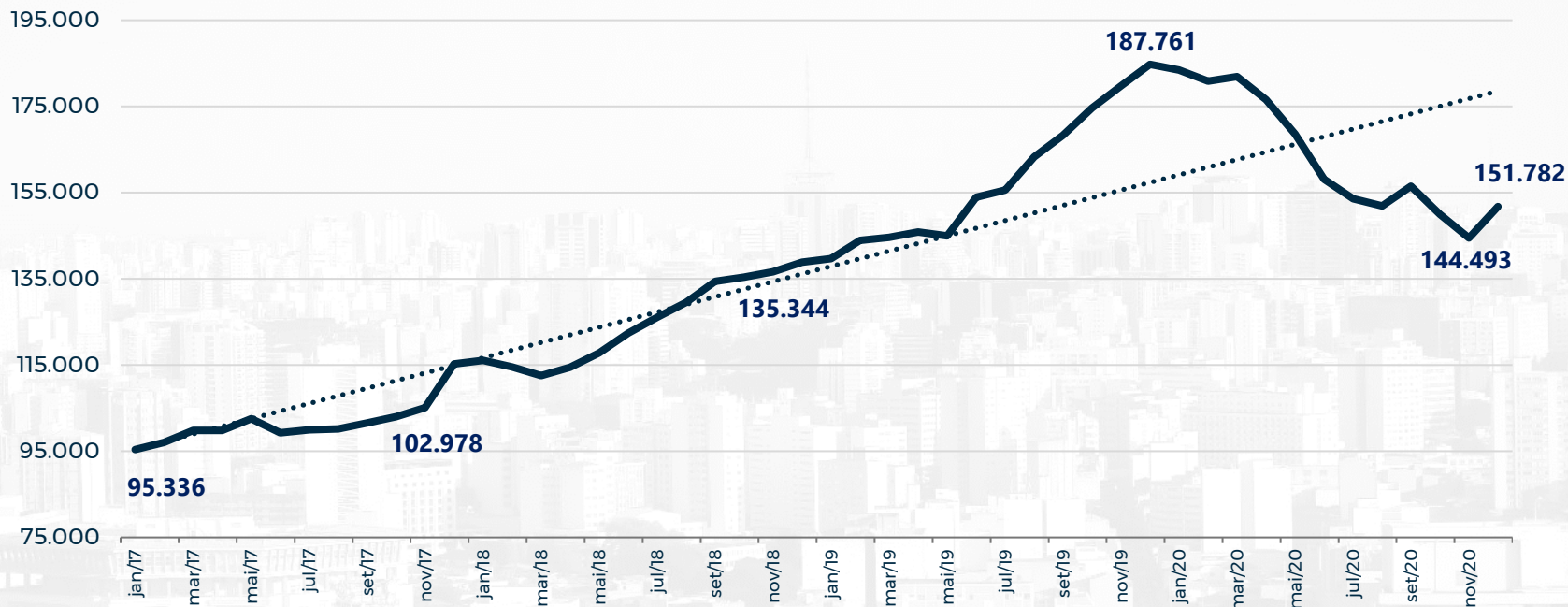
CBIC

Unidades residenciais lançadas

4º Trimestre | 4T 2020 Acumulado 12 meses

Tendência de crescimento

151.782 ▲



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI

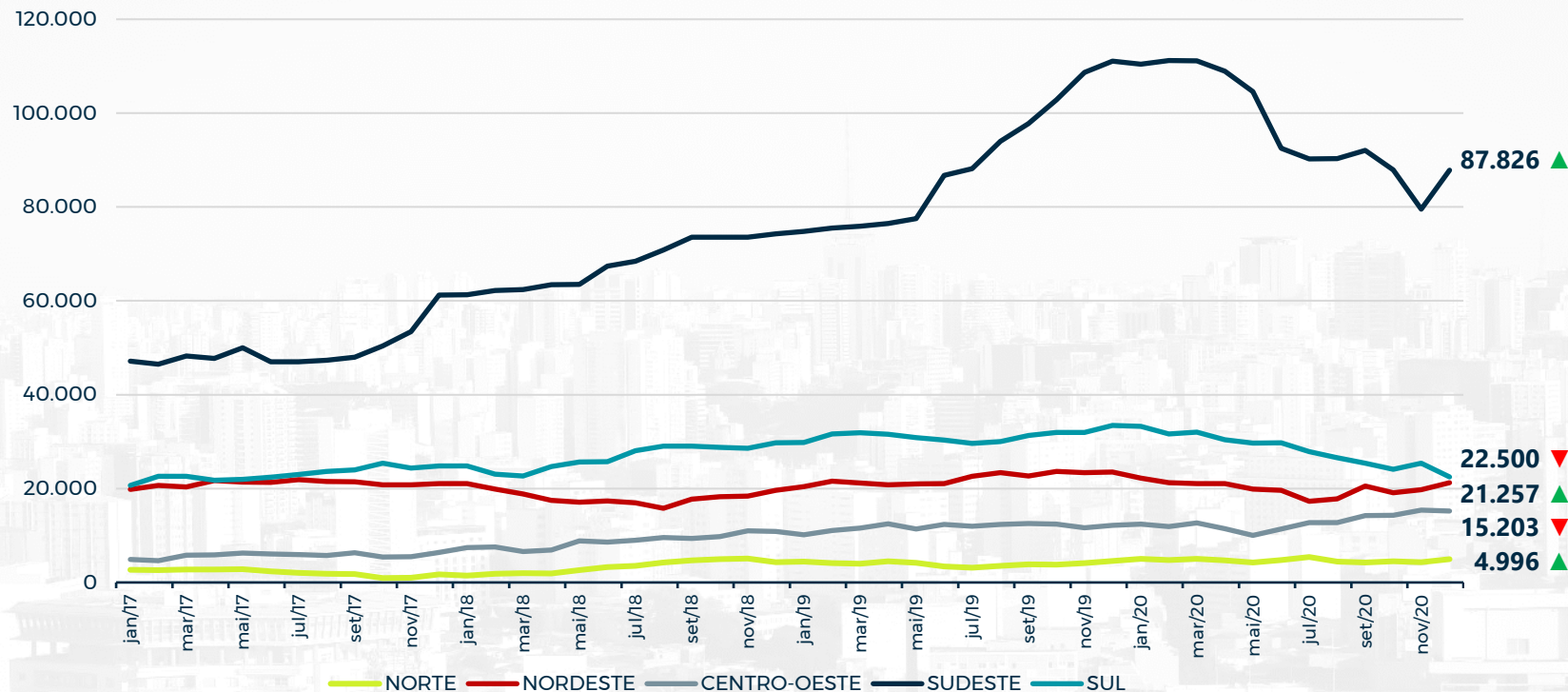
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas por região

4º Trimestre | 4T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

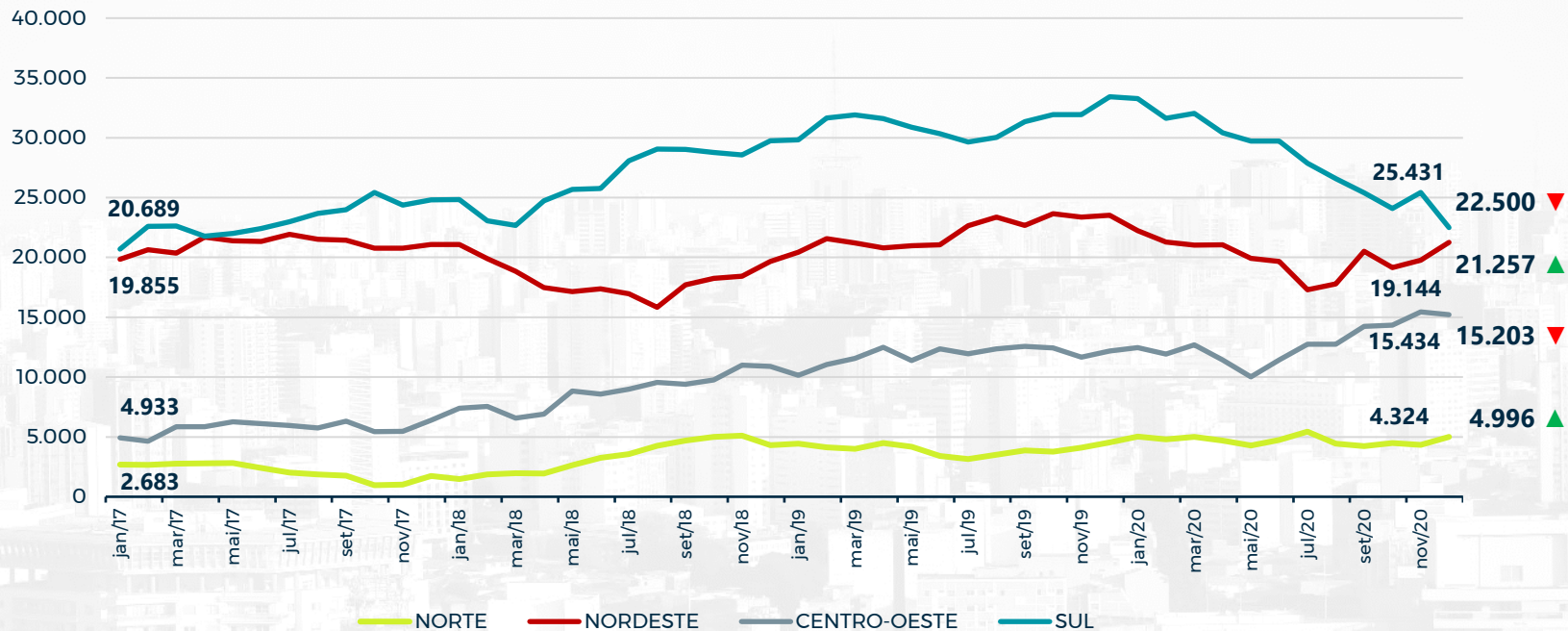
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais lançadas por região

4º Trimestre | 4T 2020 Acumulado 12 meses | SEM SUDESTE



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

VENDAS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
4T 2020



Unidades residenciais vendidas por região

4º Trimestre | 4T 2020

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	Variação (%) 4T2020 X 3T2020	Variação (%) 4T2020 X 4T2019
Norte	769	1.191	1.242	1.112	996	1.203	2.152	2.124	-1,3%	91,0%
Nordeste	5.163	5.845	5.750	5.962	6.646	8.099	9.929	9.345	-5,9%	56,7%
Centro-Oeste	3.201	4.170	3.117	3.691	3.086	2.983	5.023	4.392	-12,6%	19,0%
Sudeste	14.217	24.157	25.131	34.374	20.309	15.069	29.069	31.273	7,6%	-9,0%
Sul	7.834	8.110	8.688	9.178	9.139	8.591	9.596	10.834	12,9%	18,0%
TOTAL	31.184	43.473	43.928	54.316	40.175	35.945	55.769	57.968	3,9% ▲	6,7% ▲

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

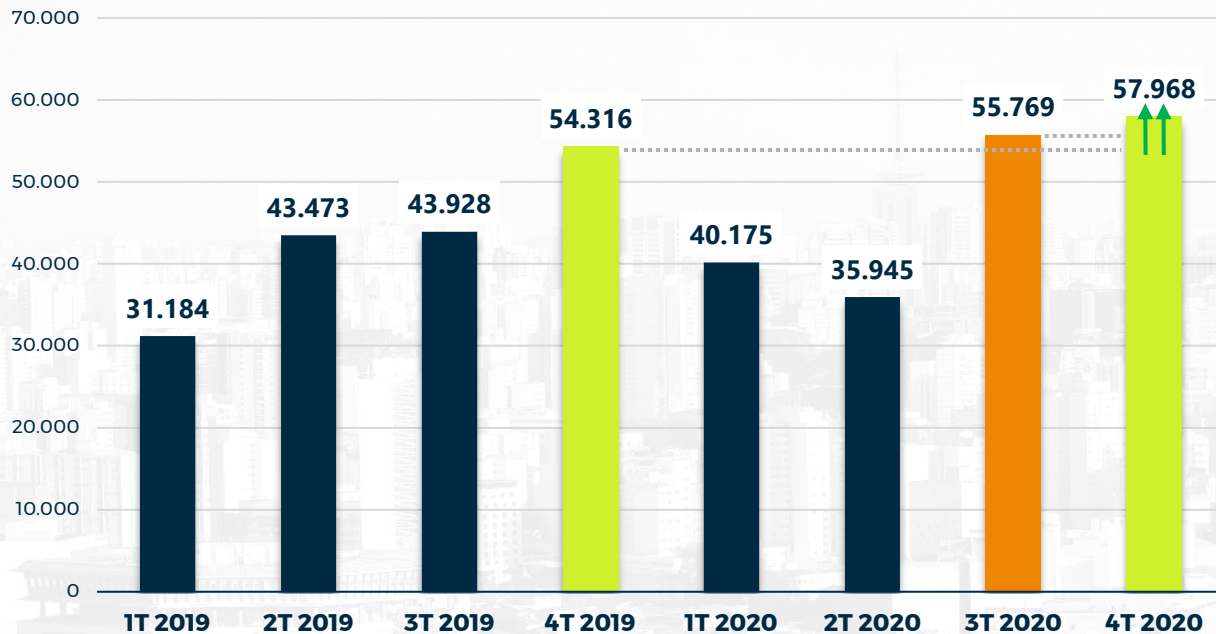
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas

4º Trimestre | 4T 2020



4T 2020: 57.968

3T 2020: 55.769

Crescimento de **3,9 %** ▲

4T 2020: 57.968

4T 2019: 54.316

Crescimento de **6,7 %** ▲

Média 12 meses:

47.464 unidades

4T 2020 x Média 12 meses

Alta de **22,1 %** ▲

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

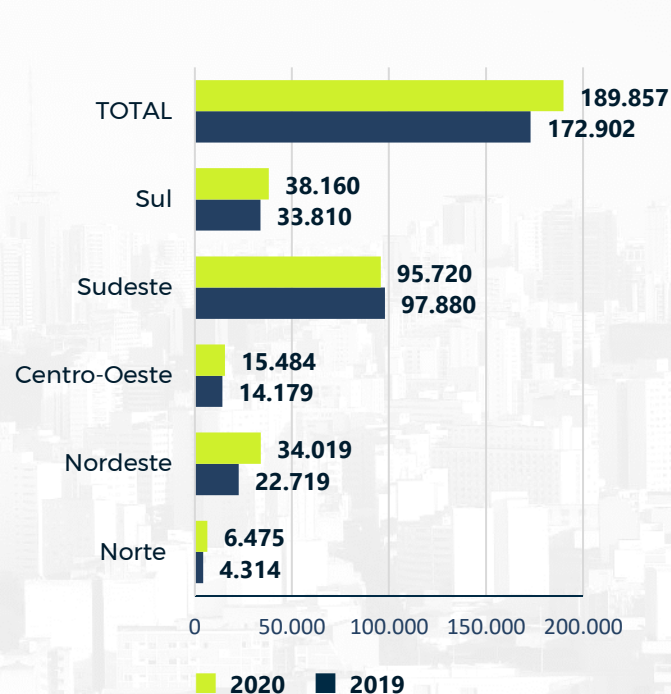
CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

Comparativo 2020 x 2019

Crescimento nas vendas de **9,8% ▲** comparando os **2020 x 2019**

Região pesquisada	2019	2020	Variação (%)
Norte	4.314	6.475	50,1% ▲
Nordeste	22.719	34.019	49,7% ▲
Centro-Oeste	14.179	15.484	9,2% ▲
Sudeste	97.880	95.720	-2,2% ▼
Sul	33.810	38.160	12,9% ▲
TOTAL	172.902	189.857	9,8% ▲



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

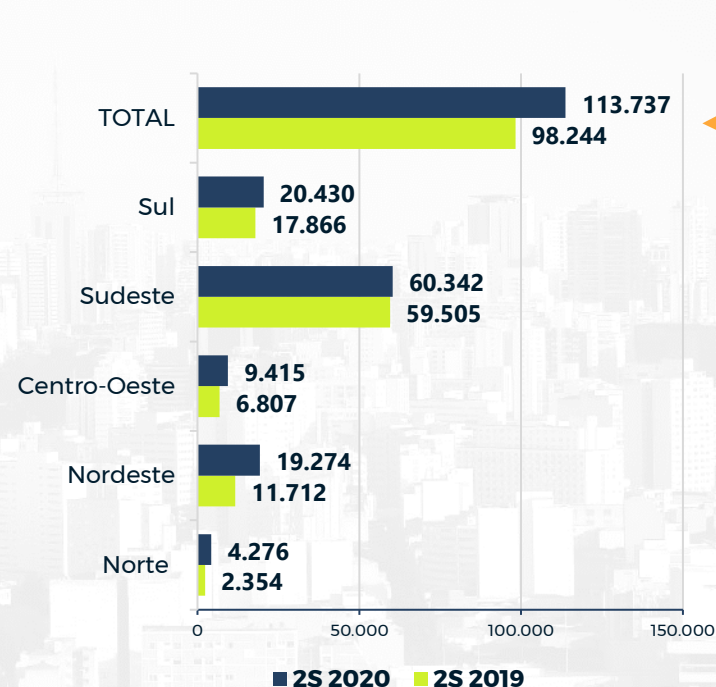
CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

Comparativo 2S 2020 x 2S 2019

Crescimento nas vendas de **15,8% ▲** comparando os **2S2020 x 2S2019**

Região pesquisada	2S 2019	2S 2020	Variação (%)
Norte	2.354	4.276	81,6% ▲
Nordeste	11.712	19.274	64,6% ▲
Centro-Oeste	6.807	9.415	38,3% ▲
Sudeste	59.505	60.342	1,4% ▲
Sul	17.866	20.430	14,4% ▲
TOTAL	98.244	113.737	15,8% ▲



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

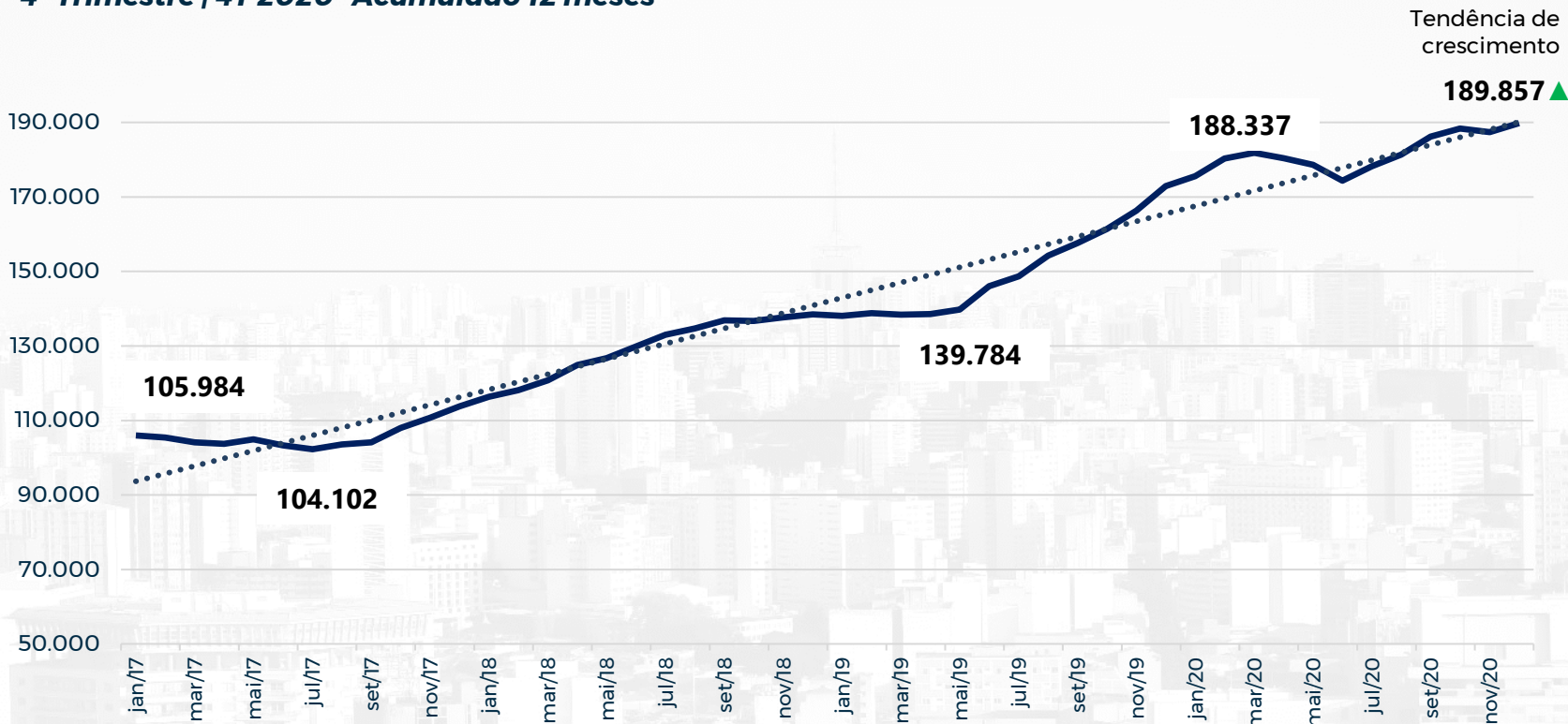
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas

4º Trimestre | 4T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

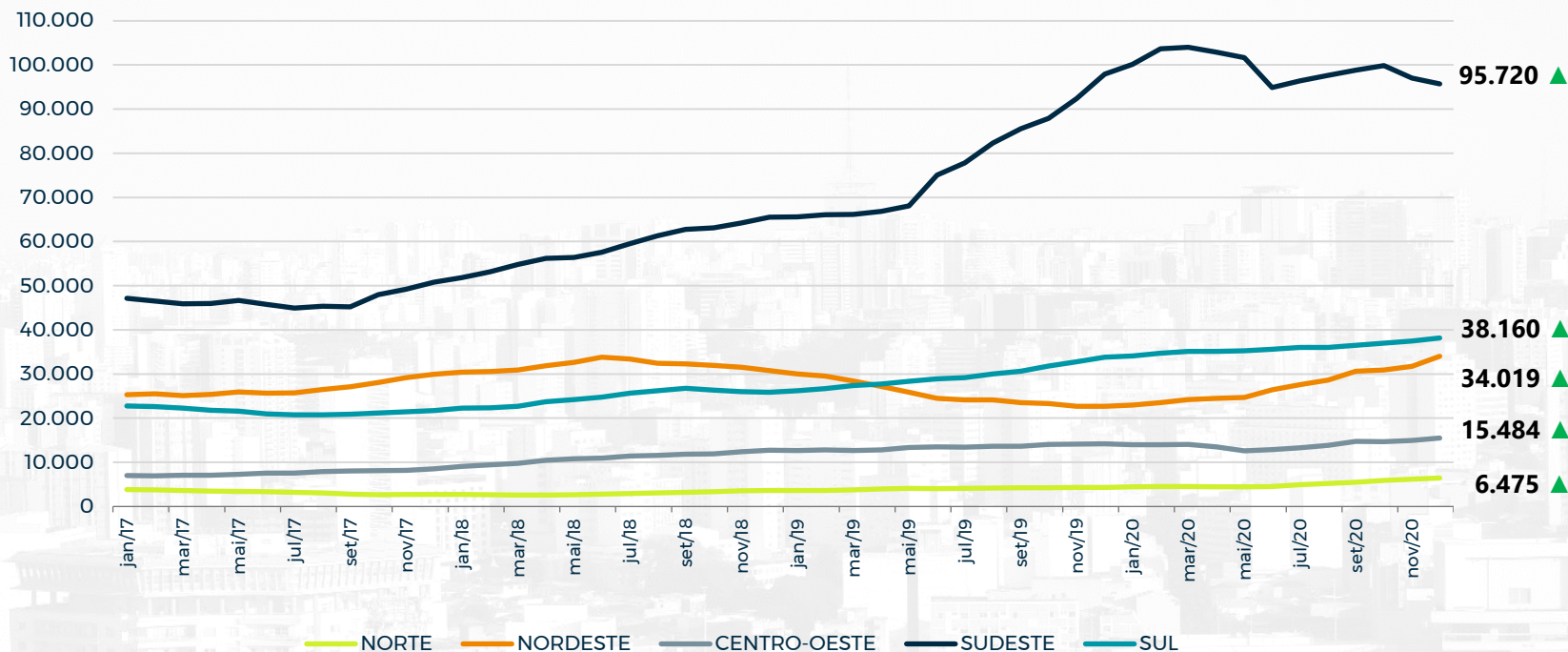
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

4º Trimestre | 4T 2020 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

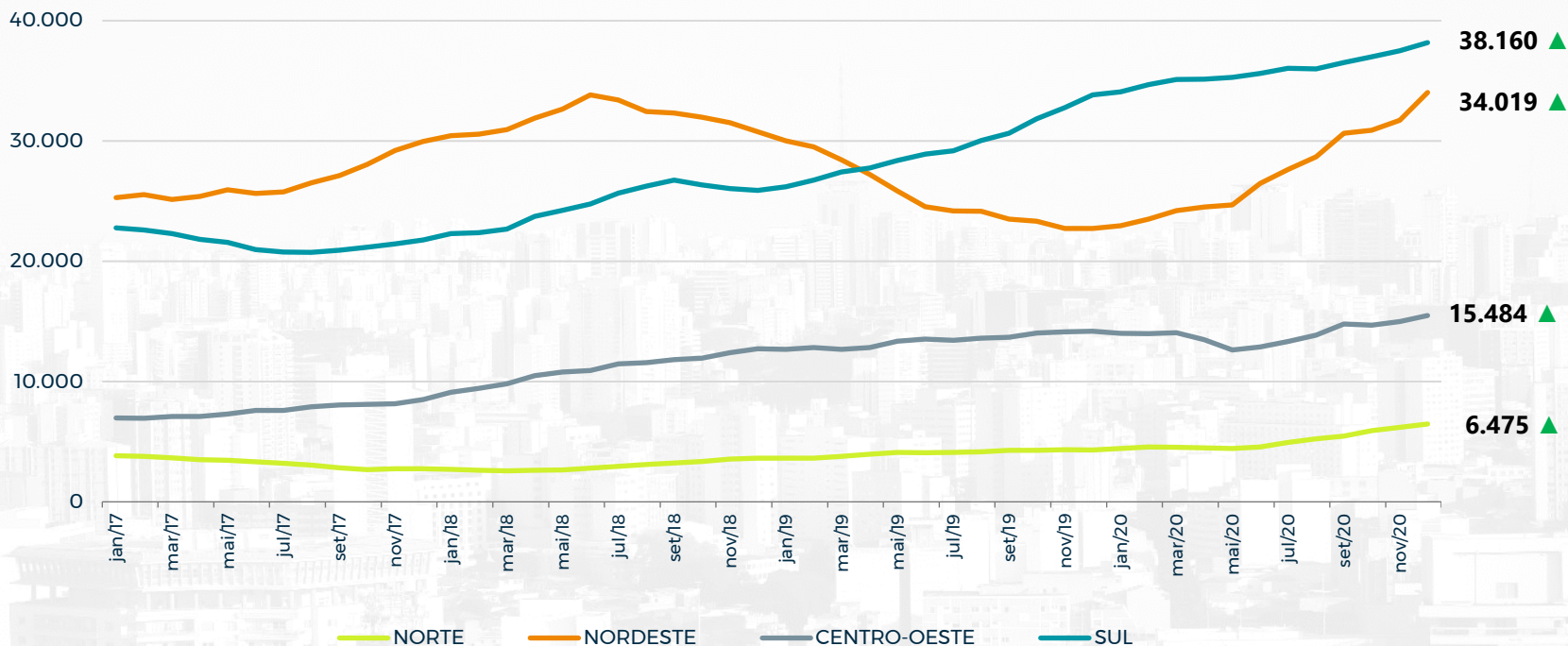
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

4º Trimestre | 4T 2020 Acumulado 12 meses | SEM SUDESTE



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

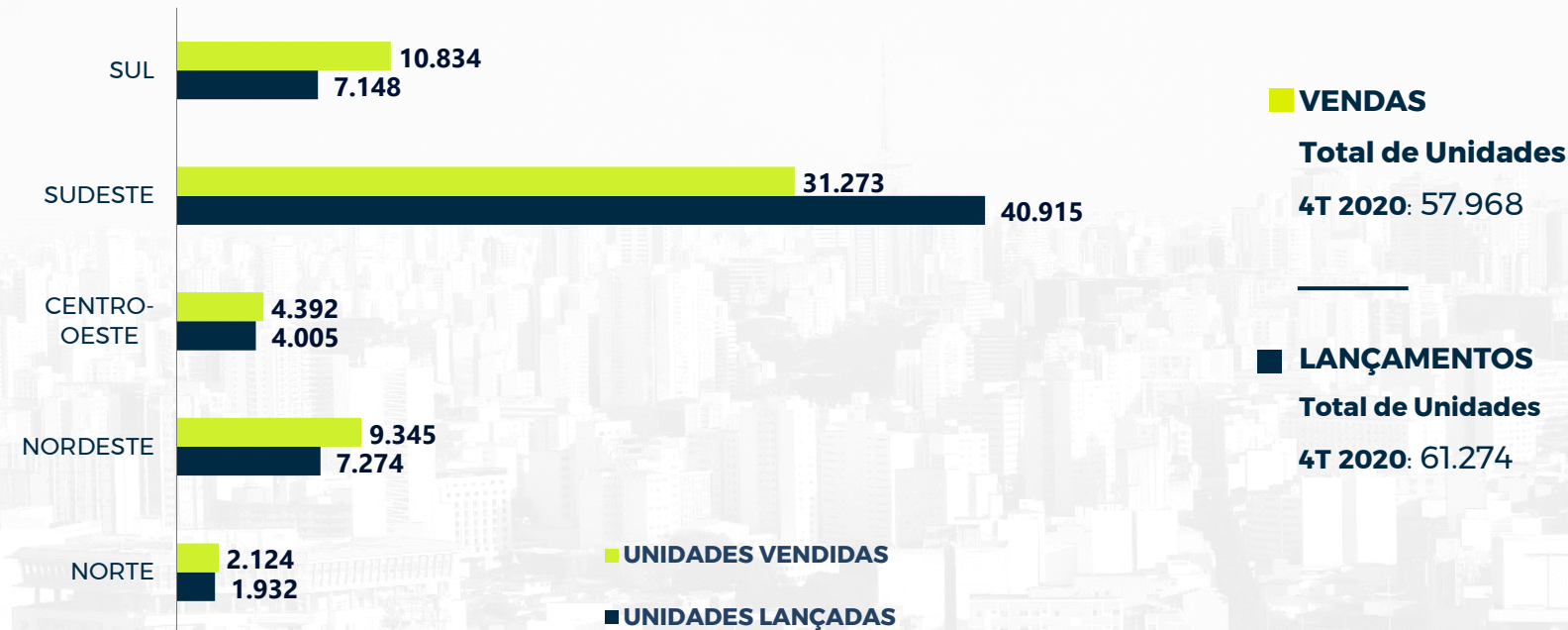
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas por região

Unidades residenciais lançadas e vendidas | 4T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

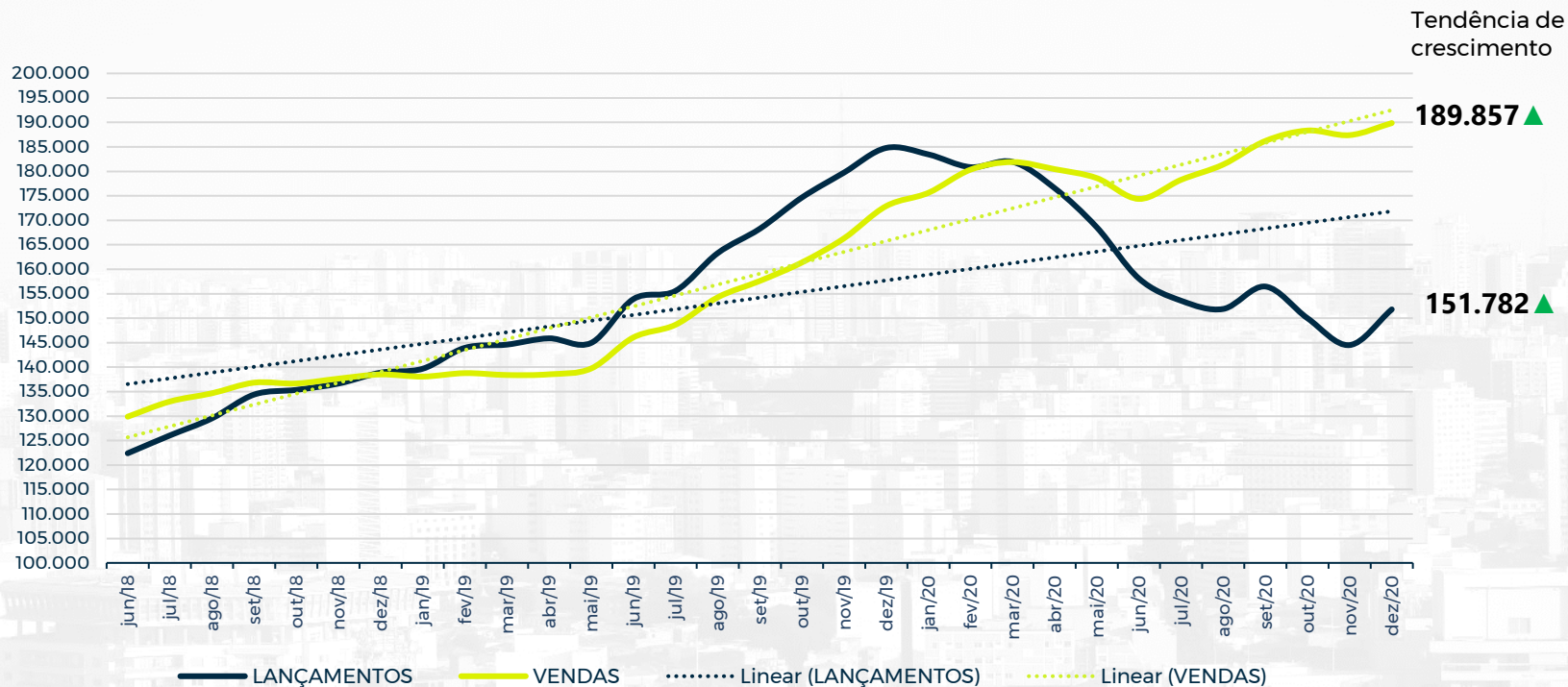
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas

Unidades residenciais lançadas e vendidas



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

OFERTA

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
4T 2020



Oferta final disponível por região

4º Trimestre | 4T 2020

Região pesquisada	1T 2019	2T 2019	3T 2019	4T 2019	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	Variação (%) 4T2020 X 3T2020	Variação (%) 4T2020 X 4T2019
Norte	7.244	6.816	7.722	8.244	7.206	6.596	5.980	5.805	-2,9%	-29,6%
Nordeste	36.255	36.139	37.834	39.875	39.503	36.624	37.699	36.930	-2,0%	-7,4%
Centro-Oeste	16.998	16.585	15.446	14.632	14.528	14.987	14.964	14.343	-4,1%	-2,0%
Sudeste	60.388	63.500	66.539	76.450	67.448	62.233	60.569	71.926	18,8%	-5,9%
Sul	47.660	46.272	47.425	48.636	46.213	42.517	38.092	35.782	-6,1%	-26,4%
TOTAL	168.545	169.312	174.966	187.836	174.898	162.957	157.304	164.786	4,8% ▲	-12,3% ▼

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

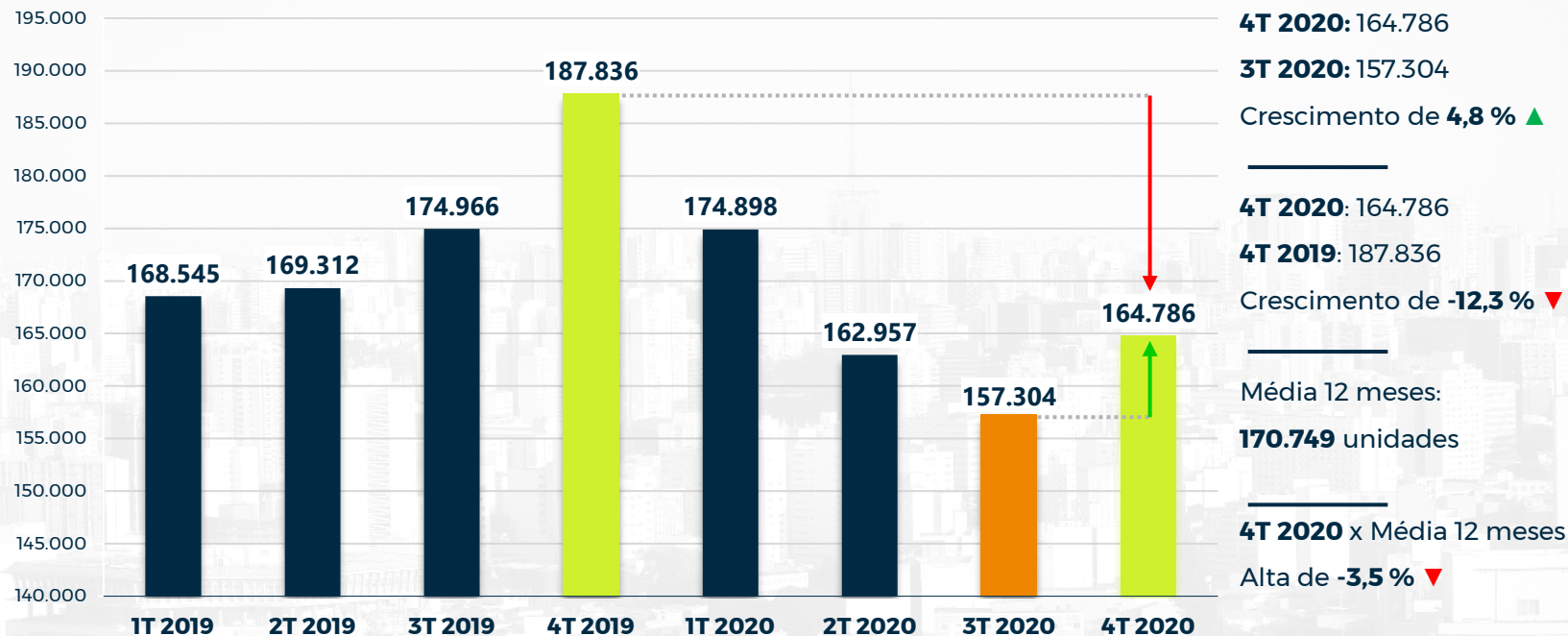
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Oferta final disponível

4º Trimestre | 4T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

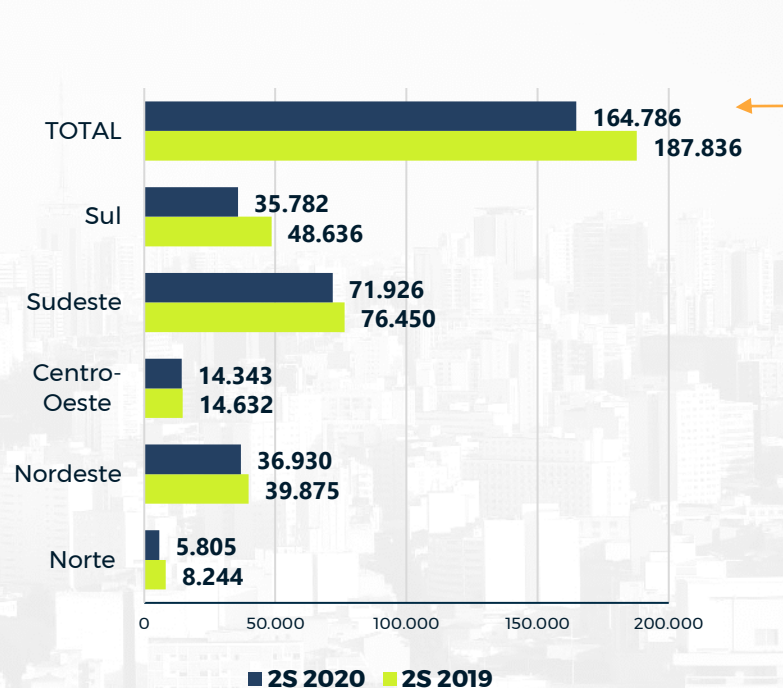
CBIC

Oferta final disponível por região

Comparativo 2S 2020 x 2S 2019

Queda na oferta final de -12,3 % ▼ comparando os 2S2020 x 2S2019

Região pesquisada	2S 2019	2S 2020	Variação (%)
Norte	8.244	5.805	-29,6% ▼
Nordeste	39.875	36.930	-7,4% ▼
Centro-Oeste	14.632	14.343	-2,0% ▼
Sudeste	76.450	71.926	-5,9% ▼
Sul	48.636	35.782	-26,4% ▼
TOTAL	187.836	164.786	-12,3% ▼



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

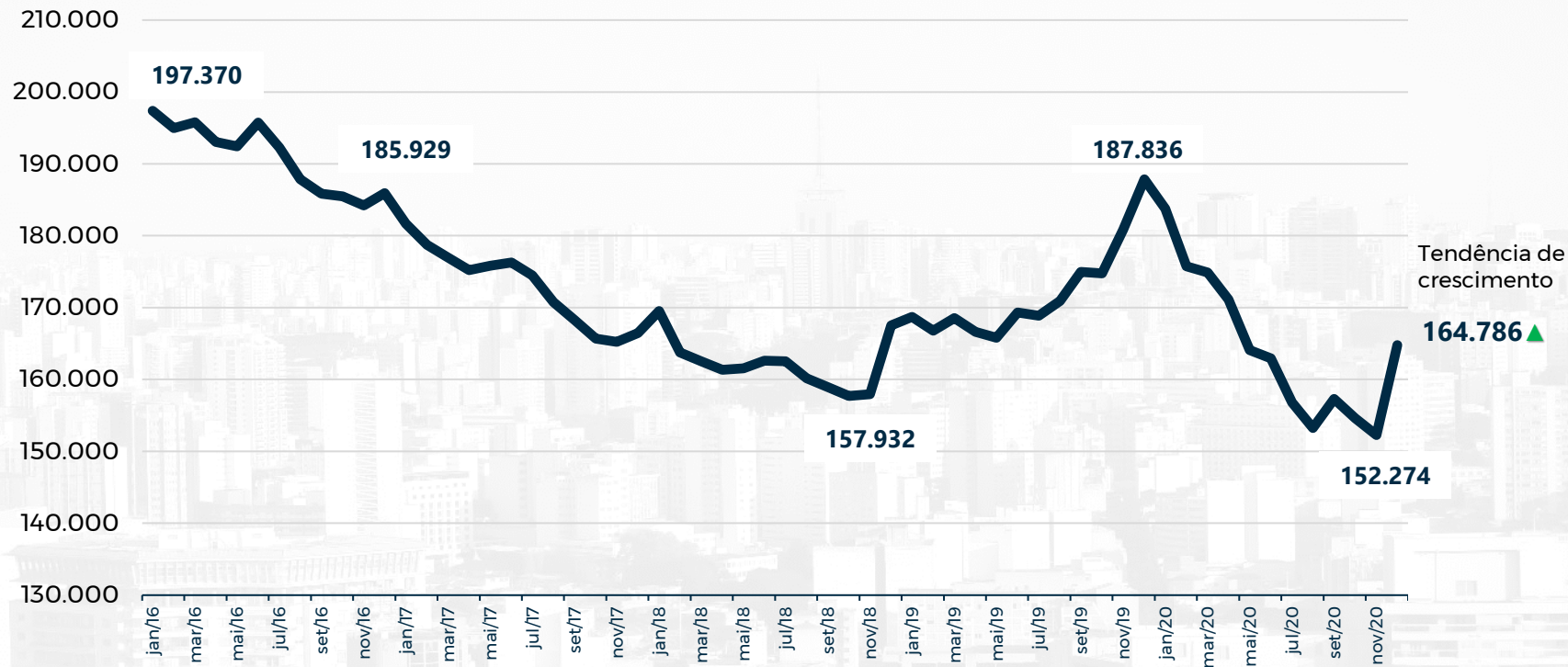
SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Evolução Oferta Final

4º Trimestre | 4T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

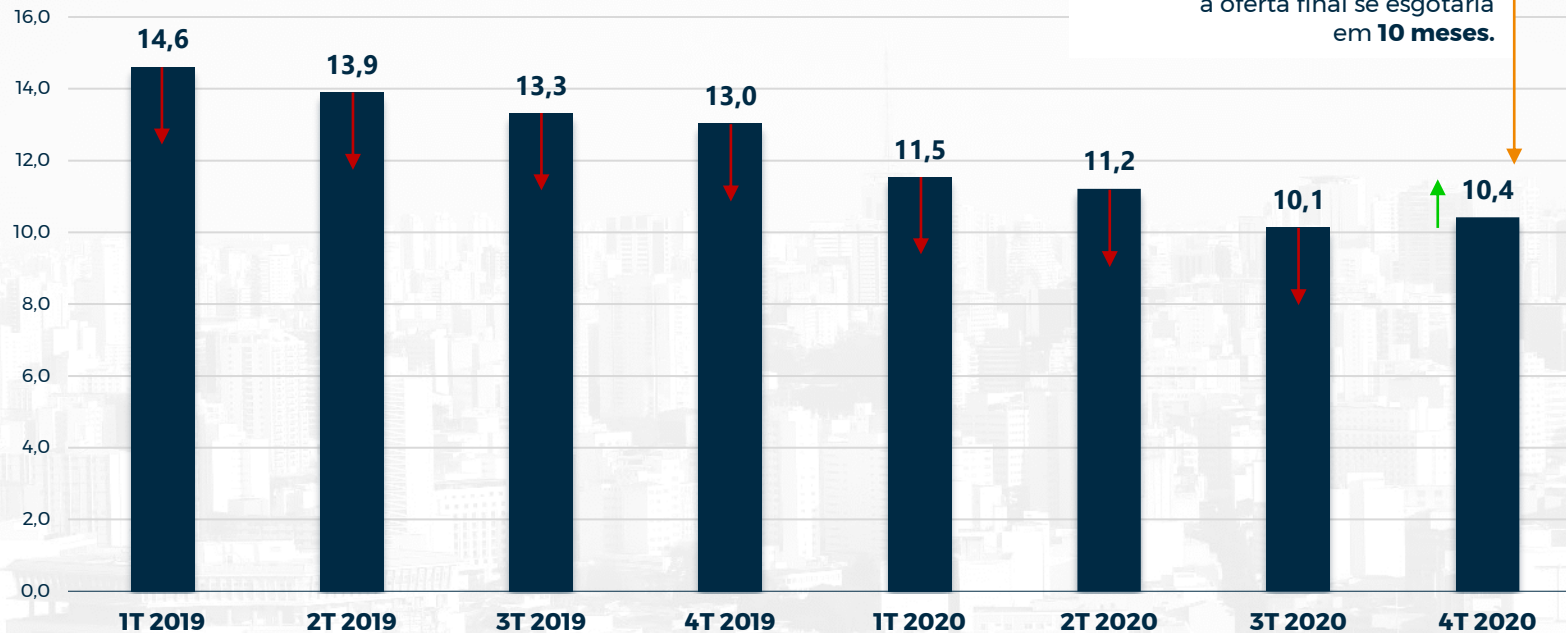
Realização

CBIC

Escoamento Oferta Final

4º Trimestre | 4T 2020 Pela média de Vendas dos últimos 12 meses

Considerando a média de vendas dos últimos 12 meses, se não houver novos lançamentos, a oferta final se esgotaria em **10 meses**.



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI

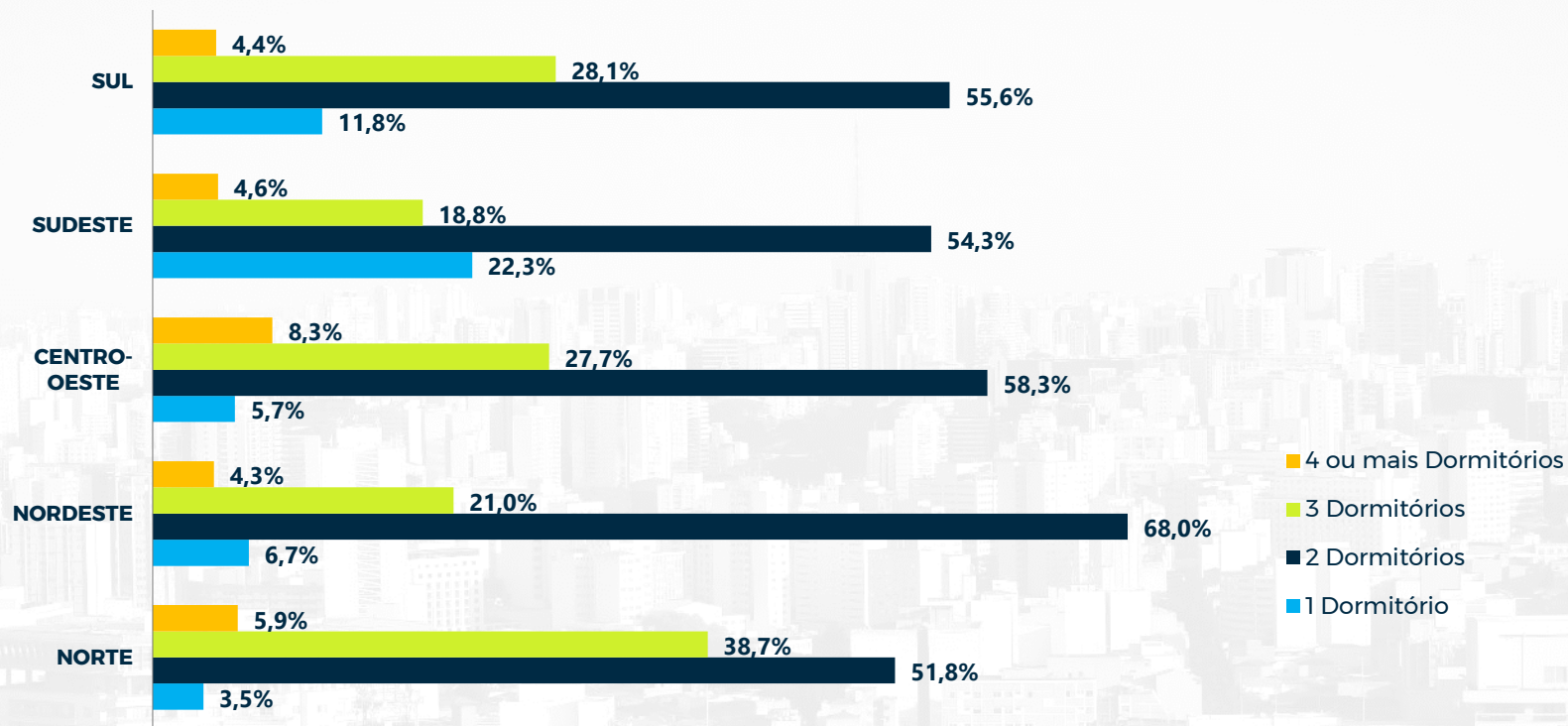
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Oferta Final por tipologia | n° de dormitórios

4º Trimestre | 4T 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa

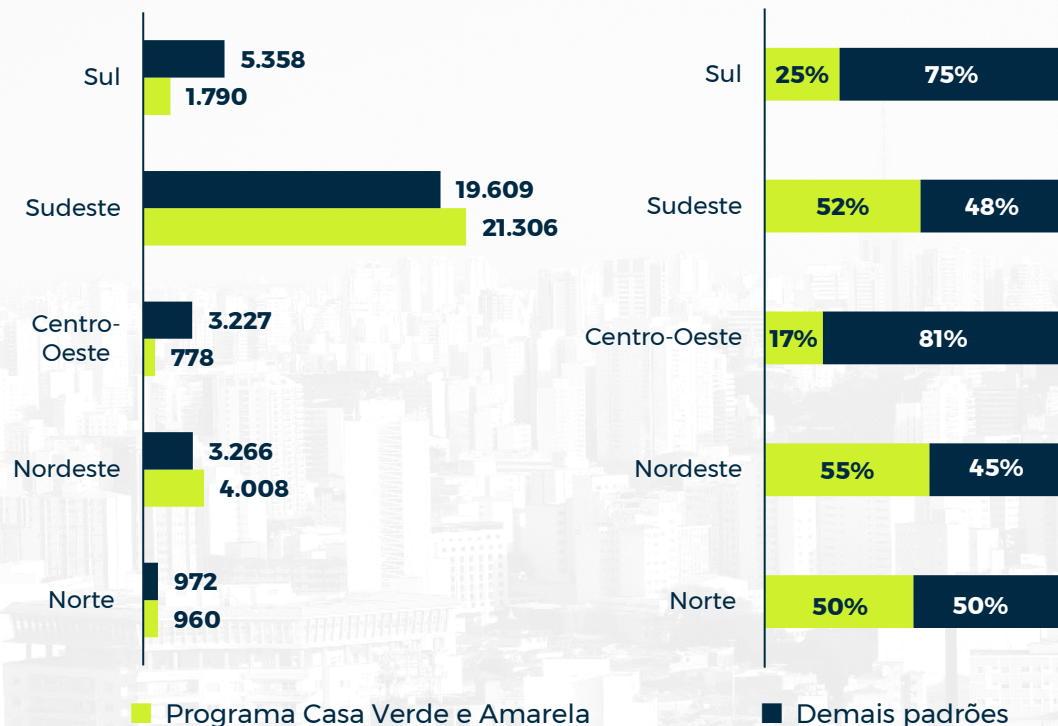


PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
4T 2020

Programa Casa Verde e Amarela

Unidades Lançadas | 4º Trimestre por região



Total de Lançamentos 4T 2020

61.274 unidades

Programa Casa Verde e Amarela
x Total de Lançamentos 4T 2020

28.842 unidades

47,1 %

Demais padrões

X Total de Lançamentos 4T 2020

32.432 unidades

52,9 %

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

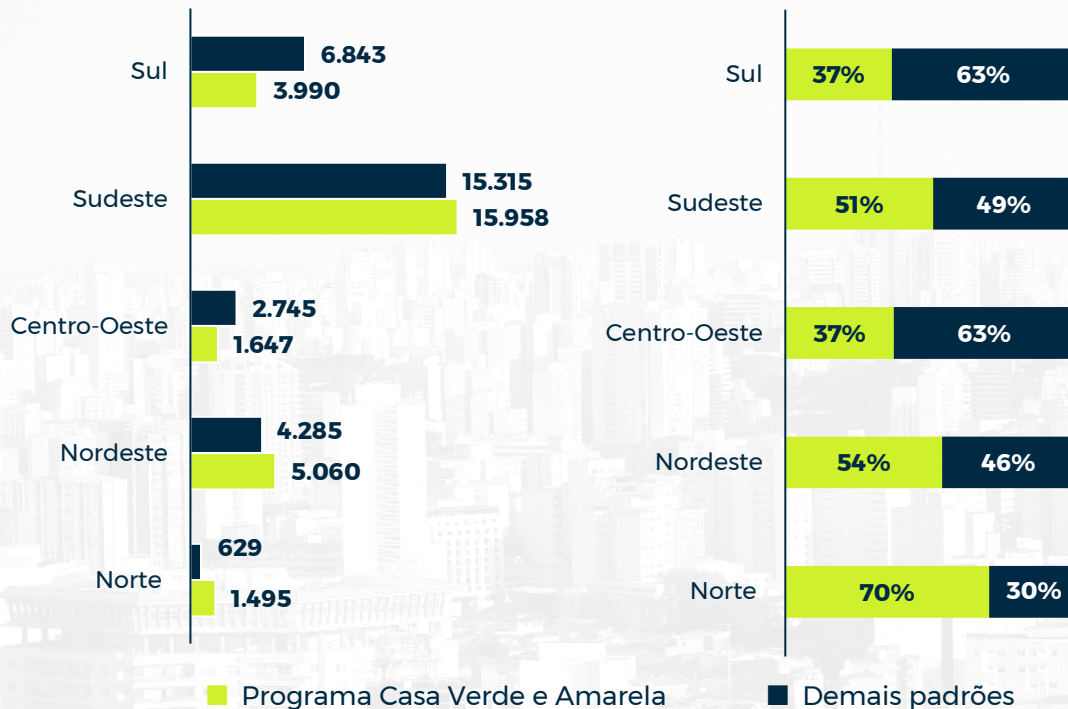


Realização



Programa Casa Verde e Amarela

Unidades Vendidas | 4º Trimestre por região



Total de Unidades Vendidas 4T 2020

57.968 unidades

Programa Casa Verde e Amarela x
Total de Unidades Vendidas 4T 2020

28.150 unidades

48,6 %

Demais padrões x

Total de Unidades Vendidas 4T 2020

29.818 unidades

51,4 %

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

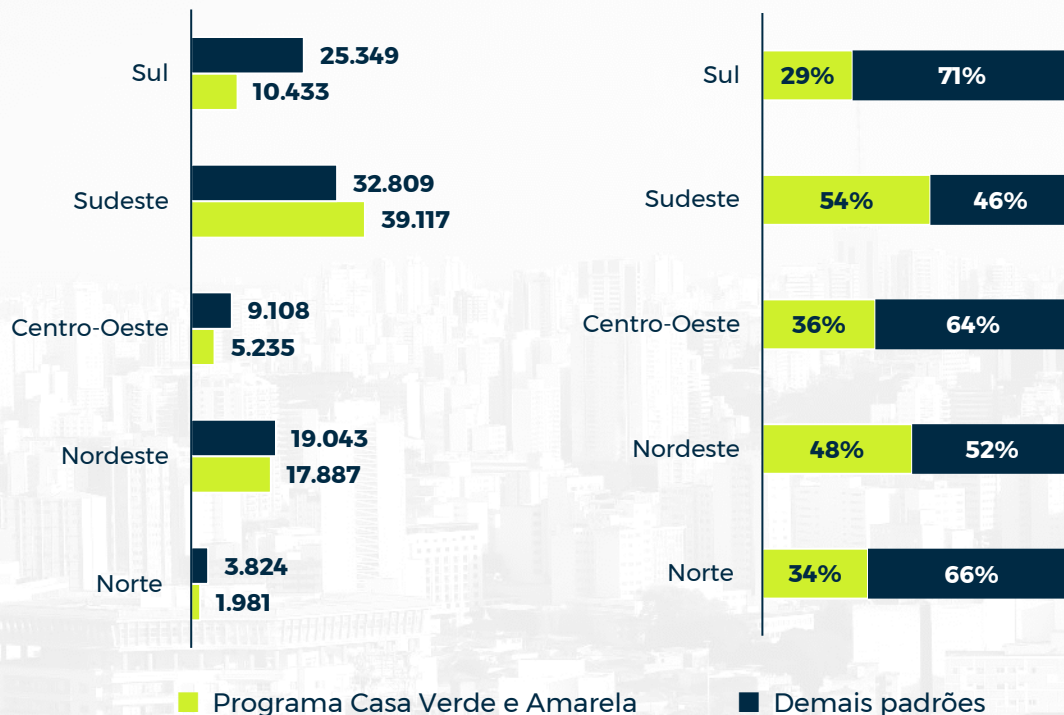


Realização



Programa Casa Verde e Amarela

Oferta Final de Unidades | 4º Trimestre por região



Oferta Final 4T 2020

164.786 unidades

Programa Casa Verde e Amarela
x Oferta Final 4T 2020

74.653 unidades

45,3 %

Demais padrões

X Oferta Final 4T 2020

90.133 unidades

54,7 %

■ Programa Casa Verde e Amarela ■ Demais padrões

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização



Realização



Coletiva de Imprensa

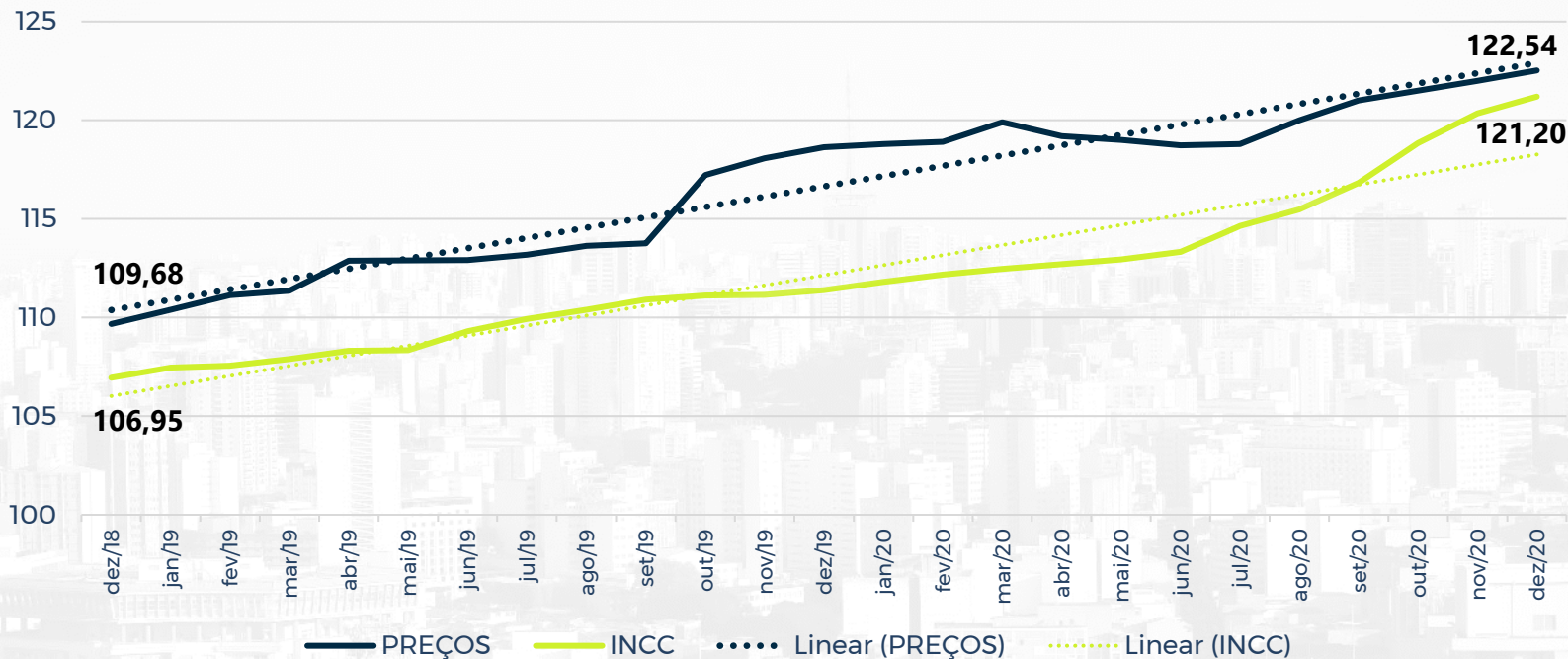
PREÇO

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
4T 2020



PREÇO

Preço Médio Indicador (R\$ mil) | Base Dezembro 2020



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Coletiva de Imprensa
Indicadores Imobiliários Nacionais
4T 2020

O que os consumidores querem

1.200 CONSUMIDORES | 28/01 A 08/02/21

BRA!N | Inteligência de Mercado e Pesquisa Estratégica

Produção

BRA!N

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

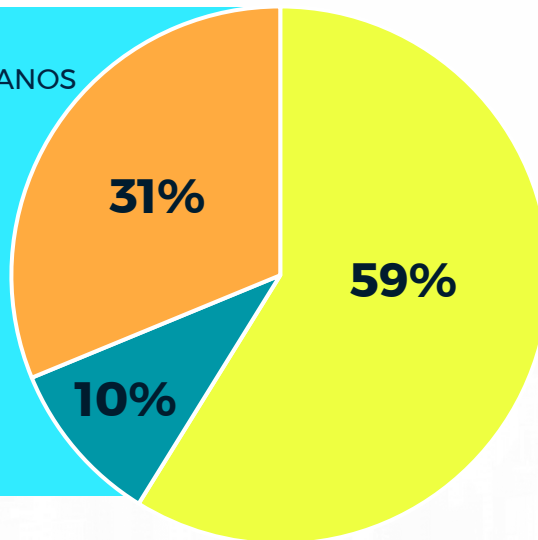
Realização

CBIC

Intenção de compra em fevereiro | 2021

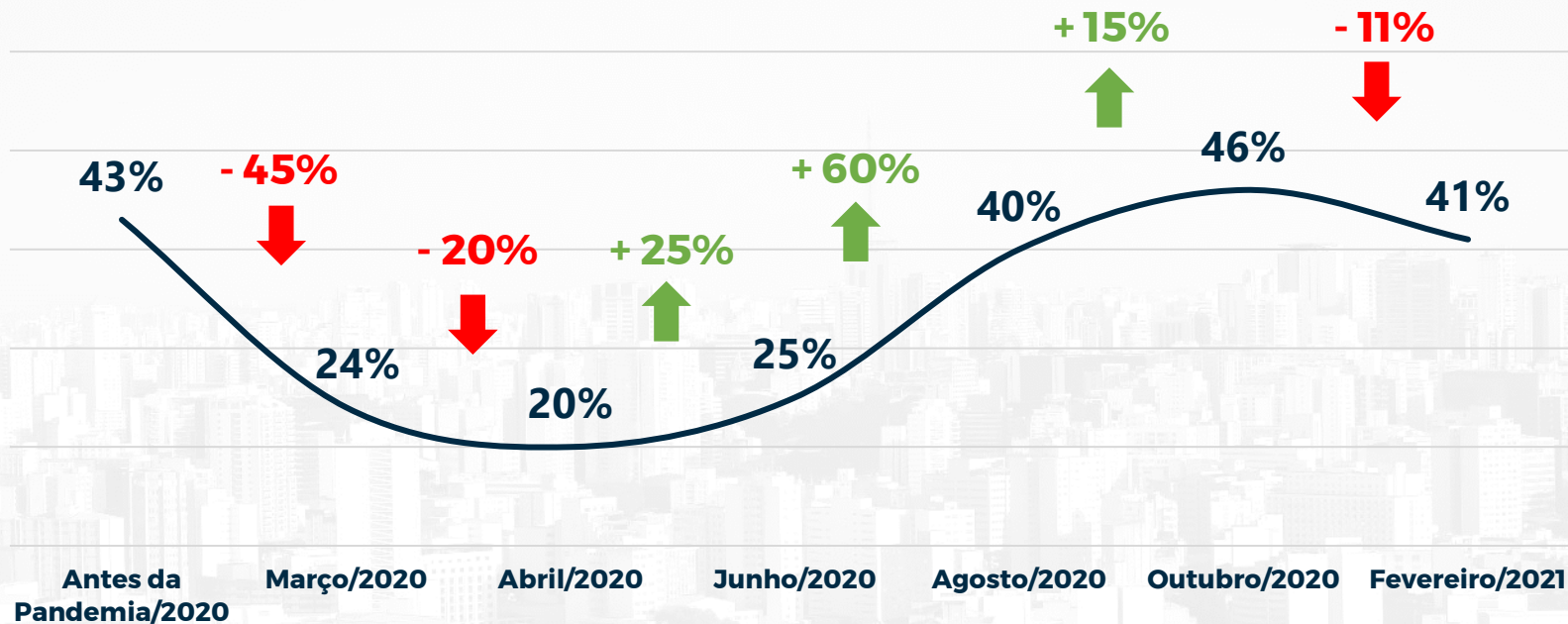
INTENÇÃO DE COMPRA PARA OS PRÓXIMOS 2 ANOS

41%



- Não, não pretendo comprar
- Sim, e já comecei a visitar imóveis, stands de vendas, contactar imobiliárias e/ ou corretores
- Sim, mas ainda só está olhando pela internet

Intenção ao longo da crise



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Produção

BRAIN

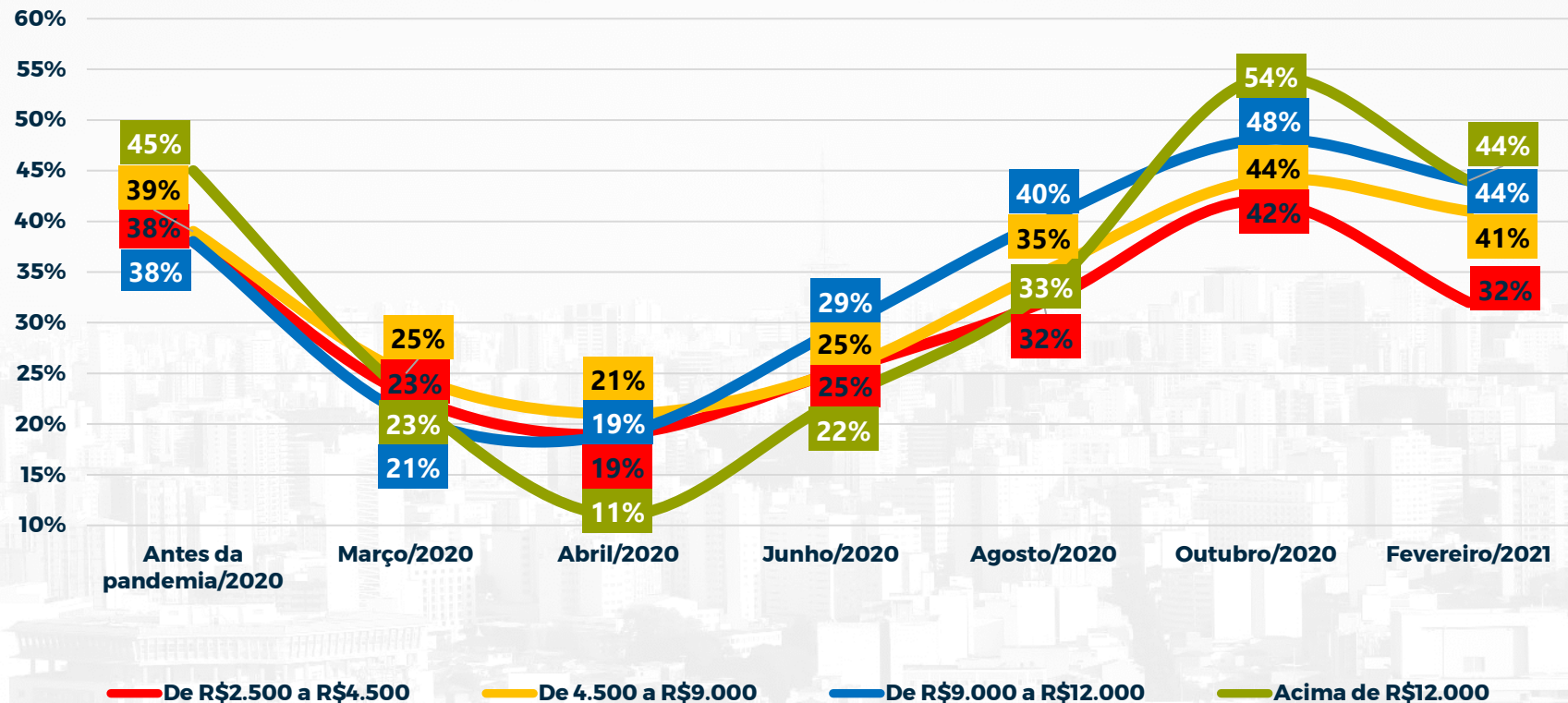
Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

Intenção ao longo da crise | Por Renda



Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Produção

BRAIN

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

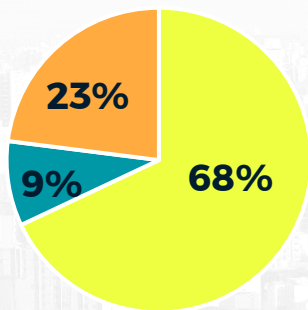
CBIC

Intenção em fevereiro 2021 | por renda

De R\$ 2.500,00 a
R\$ 4.500,00

INTENÇÃO DE
COMPRA

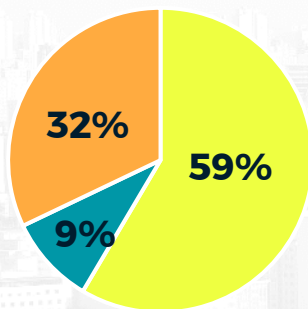
32%



De R\$ 4.500,00 a
R\$ 9.000,00

INTENÇÃO DE
COMPRA

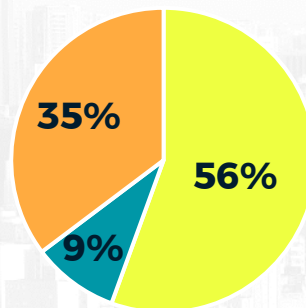
41%



De R\$ 9.000,00 a
R\$ 12.000,00

INTENÇÃO DE
COMPRA

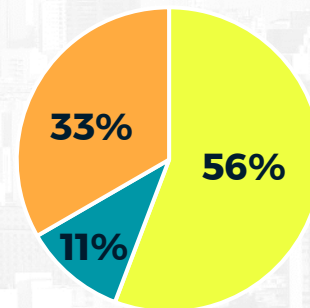
44%






Acima de
R\$ 12.000,00

INTENÇÃO DE
COMPRA

44%



-  Sim, e já comecei a visitar imóveis, stands de vendas, contactar imobiliárias e/ou corretores
-  Sim, mas ainda só está olhando pela internet
-  Não tenho intenção de comprar imóveis

Produção

BRAIN

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

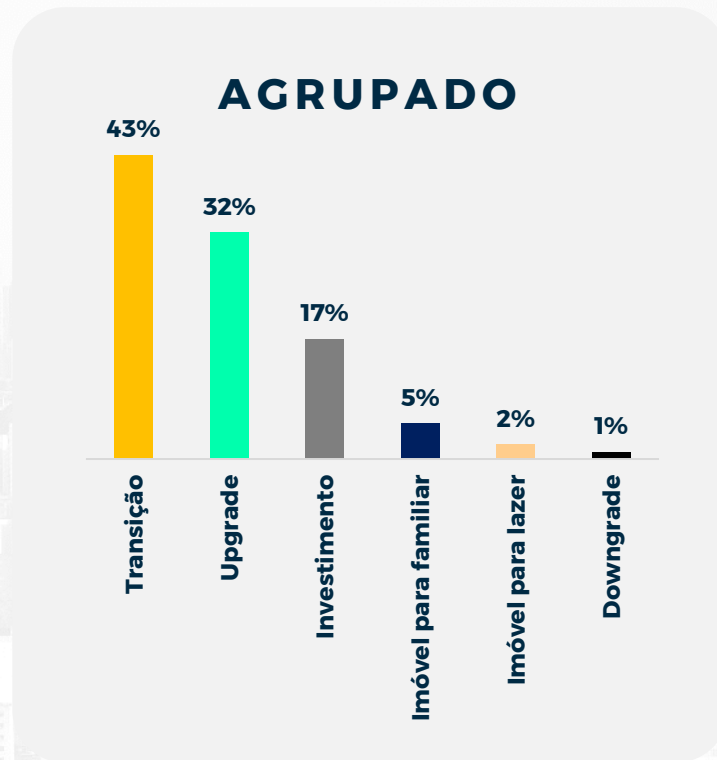
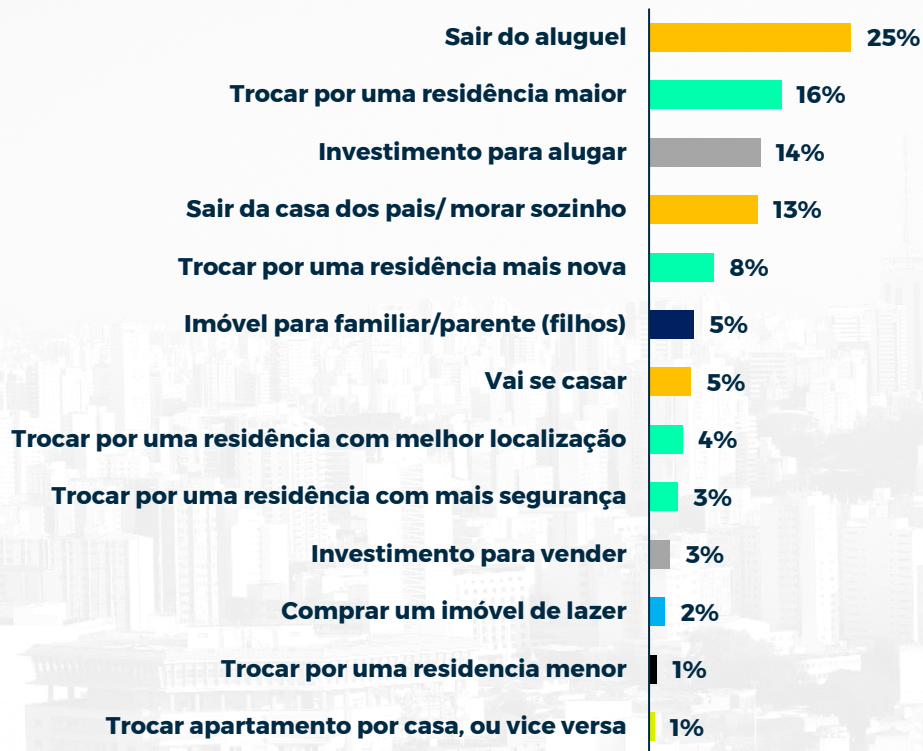
Realização

CBIC

Indicadores Imobiliários Nacionais 4T 2020

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Motivo da Intenção de Compra | Fevereiro 2021



Coletiva de Imprensa

Ficha Técnica

4T 2020

Produção

BRAIN

Correalização

SENAI

Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC

COORDENAÇÃO

José Carlos Martins
Presidente da CBIC

Celso Petrucci
Presidente da CII/CBIC

Geórgia Grace
Gerente de Projetos da CBIC

Alessandra Beine Lacerda
Gestão de Projetos CII/CBIC

Alexandre Malvestio
Coordenação da Comunicação

PRODUÇÃO

BRAIN - Inteligência Estratégica

Fábio Tadeu Araújo

Marcos Kahtalian

Tiziana Weber

Ana Caroline Stüpp Pereira

APOIO TÉCNICO

Departamento de Economia e
Estatística Secovi-SP

PRODUÇÃO

REALIZAÇÃO

CORREALIZAÇÃO

CONTATO

BRAIN Inteligência de Mercado e Pesquisa Estratégica

CBIC - Câmara Brasileira da Indústria da Construção

SENAI - Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial

cii@cbic.org.br +55 (61) 3327.1013 www.cbic.org.br