



CBIC

Boletim Estatístico

JANEIRO/2014, ANO X, N.º 01

(Atualizado em 02/04/2014)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2002 = 100		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	2011	Jan	118,77	4.830.702	808.600
	Fev	121,73	4.797.824	868.900
	Mar	130,51	5.080.302	968.100
	Abr	119,86	4.884.916	893.300
	Mai	134,22	5.610.149	979.800
	Jun	132,57	5.568.114	966.000
	Jul	133,80	5.590.848	962.800
	Ago	139,81	6.022.413	923.800
	Set	137,92	5.923.920	940.700
	Out	139,02	5.733.158	1.005.800
	Nov	135,07	5.717.632	901.600
	Dez	125,15	5.211.775	755.600
2012 (*)	Jan	123,10	5.305.205	866.300
	Fev	124,19	5.245.702	881.900
	Mar	137,09	6.091.824	942.300
	Abr	124,34	5.353.569	939.000
	Mai	138,51	6.089.147	939.300
	Jun	129,20	5.457.812	918.900
	Jul	136,93	6.083.429	959.400
	Ago	145,45	6.568.943	973.800
	Set	132,85	5.780.603	917.000
	Out	143,19	6.320.059	933.600
	Nov	134,05	5.894.906	852.400
	Dez	119,84	5.132.434	673.000
2013 (*)	Jan	126,77	5.661.577	848.900
	Fev	119,70	5.140.656	804.100
	Mar	134,29	5.579.412	931.300
	Abr	136,88	6.007.677	960.900
	Mai	138,46	6.067.086	1.043.300
	Jun	135,13	5.592.115	999.100
	Jul	142,08	6.362.728	1.000.800
	Ago	143,69	6.492.671	986.900
	Set	140,19	6.303.434	951.900
	Out	149,87	6.576.305	987.500
	Nov	137,24	6.062.454	980.800
	Dez	119,41	...	740.400
2014 (*)	Jan	125,24	...	884.400

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE			PME - IBGE	
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Pessoas Ocupadas (em mil)	%
2010 JAN	66.144	54.330	11.814	1.634	7,6
FEV	43.440	34.735	8.705	1.664	7,7
MAR	49.146	38.629	10.517	1.706	7,8
ABR	47.166	38.418	8.748	1.695	7,8
MAI	47.636	39.082	8.554	1.708	7,8
JUN	31.685	24.825	6.860	1.665	7,6
JUL	48.045	38.382	9.663	1.649	7,5
AGO	50.266	40.138	10.128	1.643	7,4
SET	29.965	21.676	8.289	1.639	7,4
OUT	19.042	11.412	7.630	1.628	7,3
NOV	-2.652	-7.851	5.199	1.633	7,3
DEZ	-82.153	-79.598	-2.555	1.629	7,3
2011 JAN	41.557	33.358	8.199	1.616	7,3
FEV	42.163	30.701	11.462	1.682	7,6
MAR	9.424	3.315	6.109	1.706	7,7
ABR	40.824	29.881	10.943	1.702	7,6
MAI	36.417	28.922	7.495	1.732	7,7
JUN	38.199	30.531	7.668	1.743	7,8
JUL	34.190	25.632	8.558	1.739	7,7
AGO	39.934	31.613	8.321	1.762	7,8
SET	32.194	24.977	7.217	1.747	7,7
OUT	16.353	10.298	6.055	1.705	7,5
NOV	-17.713	-22.789	5.076	1.778	7,8
DEZ	-77.620	-77.479	-141	1.755	7,7
2012 JAN	57.236	42.199	15.037	1.758	7,8
FEV	38.220	27.811	10.409	1.758	7,8
MAR	45.642	35.935	9.707	1.786	7,9
ABR	48.899	40.606	8.293	1.870	8,2
MAI	25.060	14.886	10.174	1.815	7,9
JUN	9.947	4.244	5.703	1.767	7,7
JUL	32.443	25.433	7.010	1.758	7,7
AGO	18.685	11.278	7.407	1.772	7,7
SET	17.916	10.175	7.741	1.769	7,6
OUT	-4.076	-8.290	4.214	1.849	7,9
NOV	-36.628	-41.567	4.939	1.891	8,1
DEZ	-96.469	-91.814	-4.655	1.827	7,8
2013 JAN	44.569	33.421	11.148	1.732	7,5
FEV	24.120	15.636	8.484	1.740	7,6
MAR	31.207	19.709	11.498	1.737	7,6
ABR	41.880	32.921	8.959	1.766	7,7
MAI	3.848	-1.877	5.725	1.773	7,7
JUN	9.062	2.092	6.970	1.755	7,6
JUL	9.730	4.899	4.831	1.775	7,7
AGO	17.489	11.165	6.324	1.814	7,8
SET	35.251	29.779	5.472	1.824	7,9
OUT	2.187	-2.152	4.339	1.774	7,6
NOV	-30.361	-31.770	1.409	1.808	7,8
DEZ	-91.787	-78.752	-13.035	1.784	7,6
2014 JAN	...	38.058	...	1.754	7,6

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ² Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2013 JAN	1.010,85	0,47	...	...
FEV	1.013,50	0,26	...	...
MAR	1.020,59	0,70	...	...
ABR	1.023,10	0,25	...	...
MAI	1.041,82	1,83	...	...
JUN	1.057,25	1,48	...	...
JUL	1.064,08	0,65	...	...
AGO	1.067,91	0,36	...	...
SET	1.070,15	0,21	...	...
OUT	1.074,50	0,41	...	...
NOV	1.078,31	0,35	1.013,81	...
DEZ	1.080,43	0,20	1.015,50	0,17
2014 JAN	1.089,00	0,79	1.023,45	0,78
% mês	0,79		0,78	
% ano	0,79	jan/14	0,78	jan/14
% 12 meses	7,73	fev/13-jan/14	...	...

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

(...) Dado não disponível.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil ⁽¹⁾ - R\$/m ²		SINAPI Médio Brasil ⁽²⁾ - R\$/m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2013 JAN	525,850	0,65	857,21	0,18	857,21	0,18
FEV	529,029	0,60	863,46	0,73	863,46	0,73
MAR	531,691	0,50	865,03	0,18	865,03	0,18
ABR	535,601	0,74	870,97	0,69	870,97	0,69
MAI	547,655	2,25	882,67 ⁽¹⁾	1,34	826,34 ⁽²⁾	-5,12
JUN	553,948	1,15	890,76	0,92	890,76	7,80
JUL	556,600	0,48	893,58	0,32	835,95	-6,15
AGO	558,340	0,31	898,88	0,59	840,76	0,58
SET	560,767	0,43	903,70	0,54	845,31	0,54
OUT	562,241	0,26	907,66	0,44	849,07	0,44
NOV	564,201	0,35	911,26	0,40	852,62	0,42
DEZ	564,765	0,10	919,45	0,90	860,10	0,88
2014 JAN	569,720	0,88	923,54	0,44	864,01	0,45
% mês	0,88		0,44		0,45	
% ano	0,88	jan/14	0,44	jan/14	0,45	jan/14
% 12 meses	8,34	fev/13-jan/14	7,74	fev/13-jan/14	0,79	fev/13-jan/14

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Valores a partir de maio/2013 caso a desoneração da folha de pagamento dos salários não tivesse ocorrido.

(2) Valores a partir de maio/2013 com desoneração da folha de pagamento dos salários.

(...) Dado não disponível.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2011 JAN	21.886	4.218.186.677	66.364	4.652.190.828	33.305
FEV	19.520	2.035.575.344	32.198	5.143.784.656	35.086
MAR	15.153	1.632.067.215	25.887	6.209.937.140	37.406
ABR	19.046	2.102.177.253	31.327	6.160.880.776	38.497
MAI	23.469	2.492.023.674	36.112	7.059.484.799	45.714
JUN	31.938	3.417.765.606	52.828	7.779.634.566	46.455
JUL	29.286	2.845.496.125	41.702	6.639.399.318	38.976
AGO	27.764	3.200.587.333	42.491	7.859.518.318	46.971
SET	23.577	2.882.467.942	40.215	7.348.574.849	44.043
OUT	15.794	2.028.287.975	26.855	6.109.224.770	37.840
NOV	19.651	2.400.717.672	31.903	6.720.978.444	39.053
DEZ	23.417	5.598.539.767	36.681	8.233.283.652	49.562
TOTAL 2011	270.501	34.853.892.583	464.563	79.916.892.116	492.908
2012 JAN	22.615	5.272.849.010	73.624	5.684.431.442	33.680
FEV	18.649	3.389.195.573	47.196	5.110.886.101	30.966
MAR	23.186	3.232.886.735	43.738	6.807.172.659	40.644
ABR	19.049	2.313.261.564	32.316	5.727.257.658	32.495
MAI	20.159	2.692.189.343	37.179	6.297.811.019	34.758
JUN	22.350	2.581.616.440	36.603	7.416.249.799	41.802
JUL	20.296	2.637.558.115	35.400	6.447.159.967	34.723
AGO	22.748	2.915.249.312	38.013	8.236.855.747	45.597
SET	17.287	2.442.923.652	30.896	6.909.091.292	37.670
OUT	20.240	2.588.362.065	34.734	7.577.581.216	39.443
NOV	18.127	2.510.256.294	32.894	7.703.107.229	38.809
DEZ	16.111	5.673.567.925	44.827	8.843.087.291	42.622
TOTAL 2012	240.817	38.249.916.028	487.420	82.760.691.420	453.209
2013 JAN	24.827	7.226.425.633	91.452	6.693.926.963	35.616
FEV	19.883	3.096.094.638	39.706	5.810.803.292	29.343
MAR	22.321	3.373.830.991	39.045	7.898.056.601	38.147
ABR	26.221	3.604.843.042	42.357	8.308.283.700	40.794
MAI	22.836	3.129.093.679	39.577	9.754.894.373	47.680
JUN	25.570	3.633.230.082	42.992	11.177.886.146	53.256
JUL	26.110	3.278.413.103	39.844	9.969.591.386	47.894
AGO	23.728	2.959.602.369	36.943	10.515.560.266	50.254
SET	21.011	2.593.747.607	32.049	9.157.122.515	44.218
OUT	18.644	2.572.251.244	30.300	9.419.027.436	43.964
NOV	19.477	2.523.249.040	32.215	10.121.908.134	47.742
DEZ	20.300	4.574.654.214	27.306	10.350.751.185	50.889
TOTAL 2013	270.928	42.565.435.643	493.786	109.177.811.997	529.797
2014 JAN	22.392	3.419.274.707	40.464	8.156.899.139	39.935
TOTAL 2014	22.392	3.419.274.707	40.464	8.156.899.139	39.935

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 14/03/2014.

(...) Dado não disponível.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, em dez/2011 foi realizada uma operação com Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que totalizou R\$ 2.787.514.147. Em dez/2012 foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.427.284.996. No mês de dez/2013 também foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.401.093.888.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL¹

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA ² (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO	VITÓRIA
Unidades Vendidas (Resid./Apt^o) - Acumuladas no período										
jan/13	103	...	204	582	83	219	701	606	848	255
jan/14	188	...	...	576	45	252	374	...	1.030	267
Unidades Lançadas (Resid./Apt^o) - Acumuladas no período										
jan/13	32	176	0	124	55	410	612	42	660	0
jan/14	0	...	...	41	0	280	182	...	413	0
Unidades Ofertadas (Resid./Apt^o) - Média no período										
jan/13	1.660	...	4.953	10.458	1.478	5.605	4.533	11.258	20.303	4.311
jan/14	2.096	...	...	10.229	1.628	4.694	5.169	...	19.530	3.651
Velocidade de Vendas (Resid./Apt^o) - Média no período - Em %										
jan/13	5,84	10,63	5,83	5,27	5,60	3,91	16,00	5,40	4,00	5,92
jan/14	8,23	...	...	5,33	2,80	5,42	7,10	...	5,20	7,30

Fontes: IPEAD-UFG/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE/IEL-FIEC, FIEP, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2012.IV	2013.I	2013.II	2013.III	2013.IV
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,7	0,1	1,7	(0,6)	0,5
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,6	1,6	3,1	1,9	1,7
Acumulada ao Longo do Ano	0,9	1,6	2,4	2,2	2,1
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,9	1,2	1,8	2,1	2,1
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,0	2,5	4,2	3,5	3,1
Acumulada ao Longo do Ano	1,6	2,5	3,4	3,4	3,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,6	1,8	2,7	3,3	3,3
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,9	0,0	1,8	(0,5)	0,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,8	1,8	3,3	2,2	1,9
Acumulada ao Longo do Ano	1,0	1,8	2,5	2,4	2,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,0	1,3	2,0	2,3	2,3
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,8	3,9	3,6	(2,0)	0,3
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(4,2)	3,2	9,1	7,3	5,5
Acumulada ao Longo do Ano	(4,0)	3,2	6,2	6,5	6,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(4,0)	(2,7)	0,4	3,7	6,3
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,2)	0,4	2,6	(0,5)	0,0
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(0,2)	(1,3)	4,0	2,4	2,4
Acumulada ao Longo do Ano	1,4	(1,3)	1,4	1,7	1,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,4	0,3	1,0	1,3	1,9
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	991.646	946.689	1.037.481	1.031.649	1.087.694
Impostos sobre produtos	176.030	169.428	180.405	181.791	202.814
PIB pm	1.167.676	1.116.116	1.217.886	1.213.440	1.290.507
FBCF	203.586	205.454	223.943	232.041	227.846
VAB pb - Construção Civil	55.404	49.335	55.954	58.309	58.764

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**

ANO	PIBpm BRASIL (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.179.482	1.021.648	56.364	283.321	4,3	2,0	5,5	19,9
2001	1.302.136	1.118.613	59.486	301.171	1,3	(2,1)	5,3	19,8
2002	1.477.822	1.273.129	67.219	344.406	2,7	(2,2)	5,3	19,5
2003	1.699.948	1.470.614	68.935	409.504	1,1	(3,3)	4,7	16,8
2004	1.941.498	1.666.258	84.868	501.771	5,7	6,6	5,1	16,9
2005	2.147.239	1.842.253	90.228	539.283	3,2	1,8	4,9	16,7
2006	2.369.484	2.034.421	96.287	584.952	4,0	4,7	4,7	16,5
2007	2.661.344	2.287.858	111.201	636.280	6,1	4,9	4,9	17,5
2008	3.032.203	2.580.449	126.551	719.987	5,2	7,9	4,9	17,6
2009	3.239.404	2.794.379	146.783	749.699	(0,3)	(0,7)	4,9	19,6
2010*	3.770.085	3.227.181	182.477	905.852	7,5	11,6	5,7	20,1
2011*	4.143.013	3.530.871	204.067	972.156	2,7	3,6	5,8	21,0
2012*	4.392.094	3.725.069	213.100	969.234	1,0	1,4	5,7	22,0
2013*	4.837.950	4.103.513	222.361	1.021.298	2,3	1,9	5,4	21,8

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Resultados calculados a partir do Contas Nacionais Trimestrais.

(...) Dado não disponível.