



# CBIC

## Boletim Estatístico

MAIO/2014, ANO X, N.º 05

(Atualizado em 21/07/2014)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2012 = 100			
2012	Jan	93,50	5.305.205	866.300
	Fev	93,60	5.245.702	881.900
	Mar	102,80	6.091.824	942.300
	Abr	95,00	5.353.569	939.000
	Mai	103,00	6.089.147	939.300
	Jun	97,70	5.457.812	918.900
	Jul	102,30	6.083.429	959.400
	Ago	108,30	6.568.943	973.800
	Set	101,30	5.780.603	917.000
	Out	109,30	6.320.059	933.600
	Nov	102,40	5.894.906	852.400
	Dez	90,90	5.132.434	673.000
2013 (*)	Jan	95,40	5.658.031	848.900
	Fev	88,70	5.140.656	798.800
	Mar	100,60	5.579.412	932.700
	Abr	104,10	6.007.677	978.500
	Mai	103,20	6.067.086	1.043.300
	Jun	100,30	5.596.076	999.100
	Jul	105,80	6.362.728	1.000.800
	Ago	109,30	6.492.671	986.900
	Set	104,60	6.303.434	951.900
	Out	110,60	6.581.488	987.500
	Nov	103,50	6.062.454	980.800
	Dez	86,50	5.128.096	740.400
2014 (*)	Jan	92,10	6.003.905	884.400
	Fev	92,90	...	900.500
	Mar	96,50	...	1.000.700
	Abr	93,60	...	936.400
	Mai	97,50	...	974.200

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*\*) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: "Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passará a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisa a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que servirá de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE			PME - IBGE	
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Pessoas Ocupadas (em mil)	%
<b>2010 JAN</b>	66.144	54.330	11.814	1.634	7,6
FEV	43.440	34.735	8.705	1.664	7,7
MAR	49.146	38.629	10.517	1.706	7,8
ABR	47.166	38.418	8.748	1.695	7,8
MAI	47.636	39.082	8.554	1.708	7,8
JUN	31.685	24.825	6.860	1.665	7,6
JUL	48.045	38.382	9.663	1.649	7,5
AGO	50.266	40.138	10.128	1.643	7,4
SET	29.965	21.676	8.289	1.639	7,4
OUT	19.042	11.412	7.630	1.628	7,3
NOV	-2.652	-7.851	5.199	1.633	7,3
DEZ	-82.153	-79.598	-2.555	1.629	7,3
<b>2011 JAN</b>	41.557	33.358	8.199	1.616	7,3
FEV	42.163	30.701	11.462	1.682	7,6
MAR	9.424	3.315	6.109	1.706	7,7
ABR	40.824	29.881	10.943	1.702	7,6
MAI	36.417	28.922	7.495	1.732	7,7
JUN	38.199	30.531	7.668	1.743	7,8
JUL	34.190	25.632	8.558	1.739	7,7
AGO	39.934	31.613	8.321	1.762	7,8
SET	32.194	24.977	7.217	1.747	7,7
OUT	16.353	10.298	6.055	1.705	7,5
NOV	-17.713	-22.789	5.076	1.778	7,8
DEZ	-77.620	-77.479	-141	1.755	7,7
<b>2012 JAN</b>	57.236	42.199	15.037	1.758	7,8
FEV	38.220	27.811	10.409	1.758	7,8
MAR	45.642	35.935	9.707	1.786	7,9
ABR	48.899	40.606	8.293	1.870	8,2
MAI	25.060	14.886	10.174	1.815	7,9
JUN	9.947	4.244	5.703	1.767	7,7
JUL	32.443	25.433	7.010	1.758	7,7
AGO	18.685	11.278	7.407	1.772	7,7
SET	17.916	10.175	7.741	1.769	7,6
OUT	-4.076	-8.290	4.214	1.849	7,9
NOV	-36.628	-41.567	4.939	1.891	8,1
DEZ	-96.469	-91.814	-4.655	1.827	7,8
<b>2013 JAN</b>	44.569	33.421	11.148	1.732	7,5
FEV	24.233	15.636	8.597	1.740	7,6
MAR	31.472	19.709	11.763	1.737	7,6
ABR	42.191	32.921	9.270	1.766	7,7
MAI	4.091	-1.877	5.968	1.773	7,7
JUN	9.625	2.092	7.533	1.755	7,6
JUL	10.418	4.899	5.519	1.775	7,7
AGO	18.816	11.165	7.651	1.814	7,8
SET	36.351	29.779	6.572	1.824	7,9
OUT	5.051	-2.152	7.203	1.774	7,6
NOV	-29.414	-31.770	2.356	1.808	7,8
DEZ	-92.625	-78.752	-13.873	1.784	7,6
<b>2014 JAN</b>	44.148	38.058	6.090	1.754	7,6
FEV	29.539	25.055	4.484	1.759	7,7
MAR	-428	-2.231	1.803	1.728	7,5
ABR	6.497	4.317	2.180	1.712	7,5
MAI	...	2.692	...	...	...

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2013 JAN</b>	1.010,85	0,47	...	...
FEV	1.013,50	0,26	...	...
MAR	1.020,59	0,70	...	...
ABR	1.023,10	0,25	...	...
MAI	1.041,82	1,83	...	...
JUN	1.057,25	1,48	...	...
JUL	1.064,08	0,65	...	...
AGO	1.067,91	0,36	...	...
SET	1.070,15	0,21	...	...
OUT	1.074,50	0,41	...	...
NOV	1.078,31	0,35	1.013,81	...
DEZ	1.080,43	0,20	1.015,50	0,17
<b>2014 JAN</b>	1.089,00	0,79	1.023,45	0,78
FEV	1.092,35	0,31	1.026,84	0,33
MAR	1.098,30	0,54	1.032,37	0,54
ABR	1.103,24	0,45	1.036,97	0,45
MAI	1.112,90	0,88	1.044,42	0,72
<b>% mês</b>	<b>0,88</b>		<b>0,72</b>	
<b>% ano</b>	<b>3,01</b>	<b>jan/14-mai/14</b>	<b>2,85</b>	<b>jan/14-mai/14</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>6,82</b>	<b>jun/13-mai/14</b>	<b>...</b>	<b>...</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

(...) Dado não disponível.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil <sup>(1)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		SINAPI Médio Brasil <sup>(2)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2013 JAN</b>	525,850	0,65	857,21	0,18	857,21	0,18
FEV	529,029	0,60	863,46	0,73	863,46	0,73
MAR	531,691	0,50	865,03	0,18	865,03	0,18
ABR	535,601	0,74	870,97	0,69	870,97	0,69
MAI	547,655	2,25	882,67 <sup>(1)</sup>	1,34	826,34 <sup>(2)</sup>	-5,12
JUN	553,948	1,15	890,76	0,92	890,76	7,80
JUL	556,600	0,48	893,58	0,32	835,95	-6,15
AGO	558,340	0,31	898,88	0,59	840,76	0,58
SET	560,767	0,43	903,70	0,54	845,31	0,54
OUT	562,241	0,26	907,66	0,44	849,07	0,44
NOV	564,201	0,35	911,26	0,40	852,62	0,42
DEZ	564,765	0,10	919,45	0,90	860,10	0,88
<b>2014 JAN</b>	569,720	0,88	923,54	0,44	864,01	0,45
FEV	571,577	0,33	927,42	0,42	867,83	0,44
MAR	573,156	0,28	932,81	0,58	873,20	0,62
ABR	578,224	0,88	937,15	0,47	877,19	0,46
MAI	590,099	2,05	947,82	1,14	886,51	1,06
<b>% mês</b>	<b>2,05</b>		<b>1,14</b>		<b>1,06</b>	
<b>% ano</b>	<b>4,49</b>	<b>jan/14-mai/14</b>	<b>3,09</b>	<b>jan/14-mai/14</b>	<b>3,07</b>	<b>jan/14-mai/14</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>7,75</b>	<b>jun/13-mai/14</b>	<b>7,38</b>	<b>jun/13-mai/14</b>	<b>7,28</b>	<b>jun/13-mai/14</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Valores a partir de maio/2013 caso a desoneração da folha de pagamento dos salários não tivesse ocorrido.

(2) Valores a partir de maio/2013 com desoneração da folha de pagamento dos salários.

(...) Dado não disponível.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2011 JAN</b>	21.886	4.218.186.677	66.296	4.652.190.828	33.305
FEV	19.520	2.034.917.350	32.147	5.143.784.656	35.086
MAR	15.153	1.631.900.152	25.796	6.209.937.140	37.406
ABR	19.046	2.082.315.537	31.276	6.160.880.776	38.497
MAI	23.469	2.477.245.692	35.958	7.059.484.799	45.714
JUN	31.938	3.395.735.906	52.647	7.779.634.566	46.455
JUL	29.286	2.818.289.701	41.575	6.639.399.318	38.976
AGO	27.764	3.178.566.196	42.206	7.859.518.318	46.971
SET	23.577	2.862.865.730	39.931	7.348.574.849	44.043
OUT	15.791	1.958.751.503	25.937	6.109.224.770	37.840
NOV	19.651	2.376.911.334	31.662	6.720.978.444	39.053
DEZ	23.413	5.535.986.652	36.381	8.233.283.652	49.562
<b>TOTAL 2011</b>	<b>270.494</b>	<b>34.571.672.431</b>	<b>461.812</b>	<b>79.916.892.116</b>	<b>492.908</b>
<b>2012 JAN</b>	22.615	5.266.097.414	73.601	5.684.431.442	33.680
FEV	18.648	3.382.480.932	47.105	5.110.886.101	30.966
MAR	23.184	3.208.120.339	43.299	6.807.172.659	40.644
ABR	19.049	2.314.144.989	32.209	5.727.257.658	32.495
MAI	20.159	2.690.270.358	36.835	6.297.811.019	34.758
JUN	22.349	2.546.895.598	36.038	7.416.249.799	41.802
JUL	20.295	2.599.641.237	34.673	6.447.159.967	34.723
AGO	22.748	2.909.365.508	37.757	8.236.855.747	45.597
SET	17.286	2.424.799.441	30.494	6.909.091.292	37.670
OUT	20.240	2.587.850.673	34.454	7.577.581.216	39.443
NOV	18.126	2.495.430.864	32.595	7.703.107.229	38.809
DEZ	16.106	5.574.575.614	42.971	8.843.087.291	42.622
<b>TOTAL 2012</b>	<b>240.805</b>	<b>37.999.672.968</b>	<b>482.031</b>	<b>82.760.691.420</b>	<b>453.209</b>
<b>2013 JAN</b>	24.833	7.231.637.592	89.946	6.693.926.963	35.616
FEV	19.918	3.060.555.651	38.591	5.810.803.292	29.343
MAR	22.370	3.378.317.216	38.813	7.898.056.601	38.147
ABR	26.246	3.607.026.352	42.075	8.308.283.700	40.794
MAI	22.858	3.128.253.705	39.083	9.754.894.373	47.680
JUN	25.578	3.631.552.083	42.165	11.177.886.146	53.256
JUL	26.122	3.276.841.889	39.404	9.969.591.386	47.894
AGO	23.748	2.960.570.963	35.672	10.515.560.266	50.254
SET	21.022	2.594.739.670	31.759	9.157.122.515	44.218
OUT	18.660	2.573.498.716	29.690	9.419.027.436	43.964
NOV	19.493	2.524.588.694	31.327	10.121.908.134	47.742
DEZ	20.365	4.585.141.119	26.690	10.350.751.185	50.889
<b>TOTAL 2013</b>	<b>271.213</b>	<b>42.552.723.650</b>	<b>485.215</b>	<b>109.177.811.997</b>	<b>529.797</b>
<b>2014 JAN</b>	22.550	4.981.695.813	53.435	8.156.899.139	39.935
FEV	23.087	3.072.911.506	35.727	8.822.033.663	46.361
MAR	20.976	2.607.229.101	30.576	8.255.838.285	37.554
ABR	23.501	2.598.542.682	33.559	9.173.386.618	43.698
MAI	26.133	3.260.314.766	39.689	9.684.913.283	46.131
<b>TOTAL 2014</b>	<b>116.247</b>	<b>16.520.693.867</b>	<b>192.986</b>	<b>44.093.070.988</b>	<b>213.679</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 03/07/2014.

(...) Dado não disponível.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, em dez/2011 foi realizada uma operação com Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que totalizou R\$ 2.787.514.147. Em dez/2012 foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.427.284.996. No mês de dez/2013 também foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.401.093.888.

## INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL<sup>1</sup>

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA <sup>2</sup> (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO	VITÓRIA
<b>Unidades Vendidas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Acumuladas no período</b>										
Jan-Mai/13	1.216	...	...	3.221	242	2.551	2.894	6.539	13.628	1.607
Jan-Mai/14	1.074	...	...	3.078	140	1.909	2.682	...	7.982	1.558
<b>Unidades Lançadas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Acumuladas no período</b>										
Jan-Mai/13	1.137	1.533	...	1.963	55	2.064	3.182	6.322	10.409	319
Jan-Mai/14	1.504	1.525	...	1.113	0	526	3.894	...	8.947	253
<b>Unidades Ofertadas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Média no período</b>										
Jan-Mai/13	1.764	...	...	10.265	1.328	5.861	4.830	11.028	18.950	4.184
Jan-Mai/14	2.590	...	...	9.714	1.570	4.003	5.931	...	19.181	3.688
<b>Velocidade de Vendas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Média no período - Em %</b>										
Jan-Mai/13	11,46	9,91	...	5,90	3,54	8,57	12,42	11,54	12,50	7,75
Jan-Mai/14	7,61	10,20	...	5,94	1,80	9,24	8,28	...	7,52	8,42

Fontes: IPEAD-UFG/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

## RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2013.I	2013.II	2013.III	2013.IV	2014.I
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,3	1,7	(0,5)	0,4	0,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,8	3,3	2,2	1,9	1,8
Acumulada ao Longo do Ano	1,8	2,6	2,4	2,3	1,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,2	1,9	2,2	2,3	2,3
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,6	4,2	3,8	3,4	2,4
Acumulada ao Longo do Ano	2,6	3,4	3,6	3,5	2,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,9	2,7	3,4	3,5	3,5
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,4	1,6	(0,3)	0,4	0,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,9	3,5	2,4	2,2	1,9
Acumulada ao Longo do Ano	1,9	2,7	2,6	2,5	1,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,3	2,0	2,4	2,5	2,5
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	4,0	3,4	(2,0)	(1,2)	(2,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,2	7,7	6,7	4,0	(2,1)
Acumulada ao Longo do Ano	2,2	5,0	5,6	5,2	(2,1)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(3,0)	(0,2)	3,0	5,2	4,1
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,4	1,8	(0,7)	(0,5)	(2,3)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(1,2)	3,7	2,0	2,0	(0,9)
Acumulada ao Longo do Ano	(1,2)	1,3	1,5	1,6	(0,9)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,3	0,9	1,1	1,6	1,7
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
VAB pb	949.812	1.037.032	1.033.050	1.090.483	1.018.876
Impostos sobre produtos	169.428	180.405	181.791	202.814	185.182
PIB pm	1.119.240	1.217.437	1.214.841	1.293.297	1.204.058
FBCF	203.384	220.677	231.332	225.542	213.127
VAB pb - Construção Civil	49.285	55.757	58.164	58.557	52.172

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL  
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**

ANO	PIBpm BRASIL (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.179.482	1.021.648	56.364	283.321	4,3	2,0	5,5	19,9
2001	1.302.136	1.118.613	59.486	301.171	1,3	(2,1)	5,3	19,8
2002	1.477.822	1.273.129	67.219	344.406	2,7	(2,2)	5,3	19,5
2003	1.699.948	1.470.614	68.935	409.504	1,1	(3,3)	4,7	16,8
2004	1.941.498	1.666.258	84.868	501.771	5,7	6,6	5,1	16,9
2005	2.147.239	1.842.253	90.228	539.283	3,2	1,8	4,9	16,7
2006	2.369.484	2.034.421	96.287	584.952	4,0	4,7	4,7	16,5
2007	2.661.344	2.287.858	111.201	636.280	6,1	4,9	4,9	17,5
2008	3.032.203	2.580.449	126.551	719.987	5,2	7,9	4,9	17,6
2009	3.239.404	2.794.379	146.783	749.699	(0,3)	(0,7)	4,9	19,6
2010*	3.770.085	3.227.181	182.477	905.852	7,5	11,6	5,7	20,1
2011*	4.143.013	3.530.871	204.067	972.156	2,7	3,6	5,8	21,0
2012*	4.392.094	3.725.069	213.100	969.234	1,0	1,4	5,7	22,0
2013*	4.844.815	4.110.378	221.762	1.026.624	2,5	1,6	5,4	21,6

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Resultados calculados a partir do Contas Nacionais Trimestrais.

(...) Dado não disponível.