



CBIC

Boletim Estatístico

NOVEMBRO/2014, ANO X, N.º 11

(Atualizado em 26/01/2015)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial**		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*	
	Insumos Típicos da CC	(série sem ajuste sazonal)			
		base: média de 2012 = 100			
2012	Jan	93,50	5.305.205	866.300	
	Fev	93,60	5.245.702	881.900	
	Mar	102,80	6.091.824	942.300	
	Abr	95,00	5.353.569	939.000	
	Mai	103,00	6.089.147	939.300	
	Jun	97,70	5.457.812	918.900	
	Jul	102,30	6.083.429	959.400	
	Ago	108,30	6.568.943	973.800	
	Set	101,30	5.780.603	917.000	
	Out	109,30	6.320.059	933.600	
	Nov	102,40	5.894.906	852.400	
	Dez	90,90	5.132.434	673.000	
2013 (*)	Jan	95,40	5.656.397	848.900	
	Fev	88,70	5.140.655	798.800	
	Mar	100,60	5.577.900	932.700	
	Abr	104,10	6.005.861	978.500	
	Mai	103,20	6.065.659	1.043.300	
	Jun	100,30	5.595.076	999.100	
	Jul	105,90	6.361.597	1.000.800	
	Ago	109,30	6.491.599	986.900	
	Set	104,80	6.302.304	952.000	
	Out	110,90	6.580.245	987.500	
	Nov	103,60	6.061.154	980.800	
	Dez	86,80	5.127.146	740.400	
2014 (*)	Jan	92,10	6.003.301	884.400	
	Fev	92,90	5.714.714	900.500	
	Mar	96,60	...	1.000.700	
	Abr	93,80	...	936.400	
	Mai	98,00	...	974.200	
	Jun	88,50	...	790.500	
	Jul	98,30	...	844.200	
	Ago	101,30	...	874.900	
	Set	100,90	...	879.900	
	Out	104,50	...	934.400	
	Nov	95,60	...	882.900	

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares

(**) De acordo com nota técnica divulgada pelo IBGE: " Em maio de 2014, com informações retroativas a janeiro de 2012, o IBGE passará a divulgar os índices da produção industrial elaborados com base na Pesquisa Industrial Mensal de Produção Física (PIM-PF) reformulada. A reformulação da PIM-PF revisa a anterior, que tinha como referência as informações das pesquisas industriais do período 1998-2000, trazendo o marco de referência para o ano de 2010, mesmo ano que servirá de base para a nova Série de Contas Nacionais".

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE			PME - IBGE	
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Pessoas Ocupadas (em mil)	%
2010 JAN	66.144	54.330	11.814	1.634	7,6
FEV	43.440	34.735	8.705	1.664	7,7
MAR	49.146	38.629	10.517	1.706	7,8
ABR	47.166	38.418	8.748	1.695	7,8
MAI	47.636	39.082	8.554	1.708	7,8
JUN	31.685	24.825	6.860	1.665	7,6
JUL	48.045	38.382	9.663	1.649	7,5
AGO	50.266	40.138	10.128	1.643	7,4
SET	29.965	21.676	8.289	1.639	7,4
OUT	19.042	11.412	7.630	1.628	7,3
NOV	-2.652	-7.851	5.199	1.633	7,3
DEZ	-82.153	-79.598	-2.555	1.629	7,3
2011 JAN	41.557	33.358	8.199	1.616	7,3
FEV	42.163	30.701	11.462	1.682	7,6
MAR	9.424	3.315	6.109	1.706	7,7
ABR	40.824	29.881	10.943	1.702	7,6
MAI	36.417	28.922	7.495	1.732	7,7
JUN	38.199	30.531	7.668	1.743	7,8
JUL	34.190	25.632	8.558	1.739	7,7
AGO	39.934	31.613	8.321	1.762	7,8
SET	32.194	24.977	7.217	1.747	7,7
OUT	16.353	10.298	6.055	1.705	7,5
NOV	-17.713	-22.789	5.076	1.778	7,8
DEZ	-77.620	-77.479	-141	1.755	7,7
2012 JAN	57.236	42.199	15.037	1.758	7,8
FEV	38.220	27.811	10.409	1.758	7,8
MAR	45.642	35.935	9.707	1.786	7,9
ABR	48.899	40.606	8.293	1.870	8,2
MAI	25.060	14.886	10.174	1.815	7,9
JUN	9.947	4.244	5.703	1.767	7,7
JUL	32.443	25.433	7.010	1.758	7,7
AGO	18.685	11.278	7.407	1.772	7,7
SET	17.916	10.175	7.741	1.769	7,6
OUT	-4.076	-8.290	4.214	1.849	7,9
NOV	-36.628	-41.567	4.939	1.891	8,1
DEZ	-96.469	-91.814	-4.655	1.827	7,8
2013 JAN	44.569	33.421	11.148	1.732	7,5
FEV	24.233	15.636	8.597	1.740	7,6
MAR	31.472	19.709	11.763	1.737	7,6
ABR	42.191	32.921	9.270	1.766	7,7
MAI	4.091	-1.877	5.968	1.773	7,7
JUN	9.667	2.092	7.575	1.755	7,6
JUL	10.612	4.899	5.713	1.775	7,7
AGO	19.057	11.165	7.892	1.814	7,8
SET	36.816	29.779	7.037	1.824	7,9
OUT	5.632	-2.152	7.784	1.774	7,6
NOV	-28.748	-31.770	3.022	1.808	7,8
DEZ	-95.067	-78.752	-16.315	1.784	7,6
2014 JAN	46.705	38.058	8.647	1.754	7,6
FEV	30.965	25.055	5.910	1.759	7,7
MAR	1.158	-2.231	3.389	1.728	7,5
ABR	7.812	4.317	3.495	1.712	7,5
MAI	5.764	2.692	3.072	1.707	7,4
JUN	-9.156	-12.401	3.245	1.723	7,5
JUL	6.221	3.013	3.208	1.719	7,5
AGO	5.661	2.239	3.422	1.807	7,8
SET	12.856	8.437	4.419	1.744	7,5
OUT	-33.640	-33.556	-84	1.798	7,7
NOV	...	-48.894	...	1.761	7,5

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		CUB Médio Brasil ^(**) - R\$/m ²	
	Valor (R\$)	Variação %	Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2013 JAN	1.010,85	0,47	...	...
FEV	1.013,50	0,26	...	...
MAR	1.020,59	0,70	...	...
ABR	1.023,10	0,25	...	...
MAI	1.041,82	1,83	...	...
JUN	1.057,25	1,48	...	...
JUL	1.064,08	0,65	...	...
AGO	1.067,91	0,36	...	...
SET	1.070,15	0,21	...	...
OUT	1.074,50	0,41	...	...
NOV	1.078,31	0,35	1.013,81	...
DEZ	1.080,43	0,20	1.015,50	0,17
2014 JAN	1.089,00	0,79	1.023,45	0,78
FEV	1.092,35	0,31	1.026,84	0,33
MAR	1.098,30	0,54	1.032,37	0,54
ABR	1.103,24	0,45	1.036,97	0,45
MAI	1.112,90	0,88	1.044,42	0,72
JUN	1.126,52	1,22	1.056,69	1,17
JUL	1.137,20	0,95	1.065,36	0,82
AGO	1.140,20	0,26	1.067,91	0,24
SET	1.141,72	0,13	1.069,14	0,12
OUT	1.143,19	0,13	1.070,49	0,13
NOV ¹	...	...	...	...

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A série histórica do CUB/m² desonerado iniciou-se em novembro/13.

(1) Dados não disponíveis até o fechamento desta edição.

(...) Dado não disponível.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil ⁽¹⁾ - R\$/m ²		SINAPI Médio Brasil ⁽²⁾ - R\$/m ² Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
2013 JAN	525,850	0,65	857,21	0,18	857,21	0,18
FEV	529,029	0,60	863,46	0,73	863,46	0,73
MAR	531,691	0,50	865,03	0,18	865,03	0,18
ABR	535,601	0,74	870,97	0,69	870,97	0,69
MAI	547,655	2,25	882,67 ⁽¹⁾	1,34	826,34 ⁽²⁾	-5,12
JUN	553,948	1,15	890,76	0,92	890,76	7,80
JUL	556,600	0,48	893,58	0,32	835,95	-6,15
AGO	558,340	0,31	898,88	0,59	840,76	0,58
SET	560,767	0,43	903,70	0,54	845,31	0,54
OUT	562,241	0,26	907,66	0,44	849,07	0,44
NOV	564,201	0,35	911,26	0,40	852,62	0,42
DEZ	564,765	0,10	919,45	0,90	860,10	0,88
2014 JAN	569,720	0,88	923,54	0,44	864,01	0,45
FEV	571,577	0,33	927,42	0,42	867,83	0,44
MAR	573,156	0,28	932,81	0,58	873,20	0,62
ABR	578,224	0,88	937,15	0,47	877,19	0,46
MAI	590,099	2,05	947,82	1,14	886,51	1,06
JUN	594,013	0,66	953,56	0,61	891,73	0,59
JUL	598,441	0,75	959,35	0,61	896,88	0,58
AGO	598,898	0,08	964,47	0,53	901,50	0,52
SET	599,823	0,15	965,97	0,16	902,94	0,16
OUT	600,865	0,17	968,71	0,28	905,65	0,30
NOV	603,524	0,44	...	...	...	...
% mês	0,44					
% ano	6,86	jan/14-nov/14				
% 12 meses	6,97	dez/13-nov/14				

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Valores a partir de maio/2013 caso a desoneração da folha de pagamento dos salários não tivesse ocorrido.

(2) Valores a partir de maio/2013 com desoneração da folha de pagamento dos salários.

(...) Dado não disponível.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2011 JAN	21.719	4.187.288.238	66.072	4.652.190.828	33.305
FEV	19.298	2.003.314.193	31.887	5.143.784.656	35.086
MAR	14.937	1.600.415.975	25.449	6.209.937.140	37.406
ABR	18.800	2.048.369.387	30.963	6.160.880.776	38.497
MAI	23.202	2.439.454.559	35.471	7.059.484.799	45.714
JUN	31.679	3.351.450.785	52.112	7.779.634.566	46.455
JUL	29.015	2.758.247.385	41.119	6.639.399.318	38.976
AGO	27.333	3.108.182.604	41.477	7.859.518.318	46.971
SET	23.073	2.772.347.805	39.205	7.348.574.849	44.043
OUT	15.791	1.936.918.975	25.570	6.109.224.770	37.840
NOV	19.650	2.353.077.071	31.279	6.720.978.444	39.053
DEZ	23.412	5.492.784.430	36.036	8.233.283.652	49.562
TOTAL 2011	267.909	34.051.851.407	456.640	79.916.892.116	492.908
2012 JAN	22.611	5.266.097.414	73.443	5.684.431.442	33.680
FEV	18.647	3.377.300.323	46.868	5.110.886.101	30.966
MAR	23.184	3.206.469.258	42.933	6.807.172.659	40.644
ABR	19.048	2.310.064.360	32.063	5.727.257.658	32.495
MAI	20.159	2.683.702.746	36.412	6.297.811.019	34.758
JUN	22.349	2.545.118.134	35.728	7.416.249.799	41.802
JUL	20.295	2.599.840.579	34.296	6.447.159.967	34.723
AGO	22.749	2.895.560.041	37.415	8.236.855.747	45.597
SET	17.285	2.398.884.457	29.824	6.909.091.292	37.670
OUT	20.239	2.516.745.121	33.991	7.577.581.216	39.443
NOV	18.122	2.404.768.777	30.998	7.703.107.229	38.809
DEZ	16.100	5.454.025.656	41.044	8.843.087.291	42.622
TOTAL 2012	240.788	37.658.576.866	475.015	82.760.691.420	453.209
2013 JAN	24.824	7.212.364.393	88.196	6.693.926.963	35.616
FEV	19.917	3.041.686.533	37.570	5.810.803.292	29.343
MAR	22.368	3.373.592.621	38.309	7.898.056.601	38.147
ABR	26.248	3.606.981.072	41.681	8.308.283.700	40.794
MAI	22.859	3.119.545.250	38.302	9.754.894.373	47.680
JUN	25.577	3.624.203.064	41.394	11.177.886.146	53.256
JUL	26.120	3.257.422.677	38.688	9.969.591.386	47.894
AGO	23.747	2.958.000.372	35.310	10.515.560.266	50.254
SET	21.023	2.594.433.187	31.458	9.157.122.515	44.218
OUT	18.661	2.573.286.107	29.113	9.419.027.436	43.964
NOV	19.493	2.484.960.839	29.958	10.121.908.134	47.742
DEZ	20.368	4.584.592.345	25.695	10.350.751.185	50.889
TOTAL 2013	271.205	42.431.068.460	475.674	109.177.811.997	529.797
2014 JAN	22.547	6.895.519.154	66.121	8.156.899.139	39.935
FEV	23.110	3.516.342.522	37.928	8.822.033.663	46.361
MAR	21.023	2.911.046.785	32.064	8.255.838.285	37.554
ABR	23.691	2.989.744.653	35.935	9.173.386.618	43.698
MAI	26.898	3.761.653.907	42.562	9.684.913.283	46.131
JUN	28.328	4.000.504.035	43.624	9.117.258.695	43.070
JUL	26.282	3.315.759.367	36.330	10.401.775.135	50.227
AGO	25.227	2.971.647.407	33.999	9.156.100.450	44.033
SET	27.521	3.486.780.549	40.017	10.282.469.942	50.110
OUT	26.071	3.599.646.186	41.899	10.176.500.870	46.178
NOV	24.039	3.307.285.331	38.669	8.992.196.375	41.446
TOTAL 2014	274.737	40.755.929.896	449.148	102.219.372.455	488.743

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 19/01/2015.

(...) Dado não disponível.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, em dez/2011 foi realizada uma operação com Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que totalizou R\$ 2.787.514.147. Em dez/2012 foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.427.284.996. No mês de dez/2013 também foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.401.093.888.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL¹

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA ² (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO	VITÓRIA
Unidades Vendidas (Resid./Apt^o) - Acumuladas no período										
Jan-Nov/13	2.258	...	...	9.511	921	4.798	7.439	12.930	30.528	3.547
Jan-Nov/14	...	...	...	...	...	3.929	...	...	18.324	...
Unidades Lançadas (Resid./Apt^o) - Acumuladas no período										
Jan-Nov/13	2.504	5.114	...	6.663	1.165	3.617	7.170	18.043	29.176	1.575
Jan-Nov/14	...	...	...	...	...	2.882	...	...	27.103	...
Unidades Ofertadas (Resid./Apt^o) - Média no período										
Jan-Nov/13	1.916	...	...	10.570	1.473	5.231	5.317	10.523	17.595	3.978
Jan-Nov/14	...	...	...	...	...	4.271	...	...	20.416	...
Velocidade de Vendas (Resid./Apt^o) - Média no período - Em %										
Jan-Nov/13	9,44	10,01	...	7,49	5,35	8,18	12,46	10,86	13,40	8,15
Jan-Nov/14	...	...	...	...	...	8,27	...	...	7,15	...

Fontes: IPEAD-UFMG/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2013.III	2013.IV	2014.I	2014.II	2014.III
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,6)	0,3	0,0	(0,5)	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,2	1,9	1,8	(0,7)	(0,1)
Acumulada ao Longo do Ano	2,4	2,3	1,8	0,5	0,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,2	2,3	2,3	1,3	0,7
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,8	3,4	2,4	(1,9)	(1,3)
Acumulada ao Longo do Ano	3,6	3,5	2,4	0,2	(0,3)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,4	3,5	3,5	1,9	0,6
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,5)	0,5	(0,2)	(0,6)	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,4	2,2	1,9	(0,9)	(0,2)
Acumulada ao Longo do Ano	2,6	2,5	1,9	0,5	0,2
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,4	2,5	2,5	1,4	0,7
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,7)	(2,1)	(2,6)	(5,2)	1,3
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	6,7	4,0	(2,1)	(11,2)	(8,5)
Acumulada ao Longo do Ano	5,6	5,2	(2,1)	(6,8)	(7,4)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,0	5,2	4,1	(0,7)	(4,6)
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(0,9)	(0,6)	(3,1)	(3,0)	1,3
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	2,0	2,0	(0,9)	(8,7)	(5,3)
Acumulada ao Longo do Ano	1,5	1,6	(0,9)	(4,9)	(5,1)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,1	1,6	1,7	(1,4)	(3,3)
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	1.033.050	1.090.483	1.018.876	1.087.532	1.104.493
Impostos sobre produtos	181.791	202.814	185.182	183.654	184.578
PIB pm	1.214.841	1.293.297	1.204.058	1.271.186	1.289.071
FBCF	231.332	225.542	213.127	209.805	224.231
VAB pb - Construção Civil	58.164	58.557	52.172	54.540	59.466

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**

ANO	PIBpm BRASIL (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.179.482	1.021.648	56.364	283.321	4,3	2,0	5,5	19,9
2001	1.302.136	1.118.613	59.486	301.171	1,3	(2,1)	5,3	19,8
2002	1.477.822	1.273.129	67.219	344.406	2,7	(2,2)	5,3	19,5
2003	1.699.948	1.470.614	68.935	409.504	1,1	(3,3)	4,7	16,8
2004	1.941.498	1.666.258	84.868	501.771	5,7	6,6	5,1	16,9
2005	2.147.239	1.842.253	90.228	539.283	3,2	1,8	4,9	16,7
2006	2.369.484	2.034.421	96.287	584.952	4,0	4,7	4,7	16,5
2007	2.661.344	2.287.858	111.201	636.280	6,1	4,9	4,9	17,5
2008	3.032.203	2.580.449	126.551	719.987	5,2	7,9	4,9	17,6
2009	3.239.404	2.794.379	146.783	749.699	(0,3)	(0,7)	4,9	19,6
2010*	3.770.085	3.227.181	182.477	905.852	7,5	11,6	5,7	20,1
2011*	4.143.013	3.530.871	204.067	972.156	2,7	3,6	5,8	21,0
2012*	4.392.094	3.725.069	213.100	969.234	1,0	1,4	5,7	22,0
2013*	4.844.815	4.110.378	221.762	1.026.624	2,5	1,6	5,4	21,6

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Resultados calculados a partir do Contas Nacionais Trimestrais.

(...) Dado não disponível.