



CBIC

Boletim Estatístico

FEVEREIRO/2012, ANO VIII, N.º 02

(Atualizado em 29/03/2012)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2002 = 100		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	2008	Jan	113,87	4.043.420
	Fev	109,07	3.706.438	849.700
	Mar	117,57	3.803.495	896.400
	Abr	116,68	4.150.427	931.300
	Mai	120,15	4.196.709	933.800
	Jun	121,80	4.244.309	892.500
	Jul	130,69	4.832.106	976.800
	Ago	130,50	4.606.828	986.900
	Set	128,26	4.737.555	967.300
	Out	132,23	4.833.078	1.007.500
	Nov	116,42	4.315.367	705.400
	Dez	100,98	4.018.448	322.100
2009	Jan	101,21	3.961.497	512.300
	Fev	94,41	3.587.828	511.100
	Mar	109,77	4.265.348	559.600
	Abr	103,10	4.000.596	625.900
	Mai	108,53	4.168.281	700.600
	Jun	110,63	4.286.229	715.500
	Jul	117,82	4.664.628	746.500
	Ago	120,52	4.644.294	803.000
	Set	120,15	4.672.465	772.900
	Out	125,80	4.793.495	895.900
	Nov	121,62	4.657.529	827.300
	Dez	114,23	4.190.122	700.300
2010	Jan	111,84	4.350.420	799.400
	Fev	108,52	4.200.774	812.400
	Mar	131,52	5.142.283	883.300
	Abr	122,16	4.582.166	885.900
	Mai	128,81	4.909.198	922.000
	Jun	126,19	4.939.896	919.900
	Jul	128,85	5.264.126	987.400
	Ago	133,40	5.535.277	850.100
	Set	130,88	5.421.866	814.900
	Out	132,41	5.330.929	903.700
	Nov	130,87	5.263.557	829.800
	Dez	122,35	5.067.488	629.600
2011 (*)	Jan	118,77	4.824.294	808.600
	Fev	121,81	4.793.946	868.900
	Mar	130,60	5.081.313	968.300
	Abr	119,87	4.895.118	895.300
	Mai	134,22	5.562.203	979.400
	Jun	132,60	5.537.744	966.300
	Jul	133,76	5.602.613	963.100
	Ago	139,78	6.006.779	924.100
	Set	137,89	5.885.183	950.200
	Out	139,01	5.652.110	1.004.500
	Nov	135,08	...	895.300
	Dez	123,45	...	755.600
2012 (*)	Jan	121,33	...	866.300
	Fev	881.900

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE			PME - IBGE	
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Pessoas Ocupadas (em mil)	%
2008 JAN	44.534	38.643	5.891	1.448	7,0
FEV	32.039	27.574	4.465	1.479	7,1
MAR	37.524	33.437	4.087	1.540	7,4
ABR	36.925	32.071	4.854	1.540	7,4
MAI	32.340	28.670	3.670	1.534	7,3
JUN	42.756	36.758	5.998	1.531	7,2
JUL	41.409	35.078	6.331	1.529	7,2
AGO	41.505	35.882	5.623	1.543	7,2
SET	37.244	32.769	4.475	1.571	7,3
OUT	6.076	2.149	3.927	1.579	7,3
NOV	(21.075)	(22.731)	1.656	1.589	7,4
DEZ	(87.388)	(82.432)	(4.956)	1.575	7,3
2009 JAN	18.344	11.324	7.020	1.500	7,1
FEV	8.696	2.842	5.854	1.539	7,3
MAR	20.844	16.123	4.721	1.542	7,4
ABR	17.087	13.388	3.699	1.534	7,3
MAI	22.120	17.407	4.713	1.533	7,3
JUN	23.851	18.321	5.530	1.549	7,3
JUL	37.418	32.175	5.243	1.569	7,4
AGO	46.545	39.957	6.588	1.569	7,3
SET	39.280	32.667	6.613	1.599	7,4
OUT	32.945	26.156	6.789	1.604	7,5
NOV	22.476	17.791	4.685	1.615	7,5
DEZ	(52.744)	(50.966)	(1.778)	1.658	7,6
2010 JAN	66.144	54.330	11.814	1.634	7,6
FEV	43.440	34.735	8.705	1.664	7,7
MAR	49.146	38.629	10.517	1.706	7,8
ABR	47.166	38.418	8.748	1.695	7,8
MAI	47.636	39.082	8.554	1.708	7,8
JUN	31.685	24.825	6.860	1.665	7,6
JUL	48.045	38.382	9.663	1.649	7,5
AGO	50.266	40.138	10.128	1.643	7,4
SET	29.965	21.676	8.289	1.639	7,4
OUT	19.042	11.412	7.630	1.628	7,3
NOV	(2.652)	(7.851)	5.199	1.633	7,3
DEZ	(82.153)	(79.598)	(2.555)	1.629	7,3
2011 JAN	41.557	33.358	8.199	1.616	7,3
FEV	42.163	30.701	11.462	1.682	7,6
MAR	9.306	3.315	5.991	1.706	7,7
ABR	40.611	29.881	10.730	1.702	7,6
MAI	36.389	28.922	7.467	1.732	7,7
JUN	37.912	30.531	7.381	1.743	7,8
JUL	33.812	25.632	8.180	1.739	7,7
AGO	38.940	31.613	7.327	1.762	7,8
SET	31.093	24.977	6.116	1.747	7,7
OUT	14.477	10.298	4.179	1.705	7,5
NOV	(18.820)	(22.789)	3.969	1.778	7,8
DEZ	(78.683)	(77.479)	(1.204)	1.755	7,7
2012 JAN	49.479	42.199	7.280	1.758	7,8
FEV	...	27.811	...	1.758	7,8

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ²	
	Valor (R\$)	Variação %	Índice	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2008 JAN	719,15	0,30	365,906	0,38	608,38	0,44
FEV	721,59	0,34	367,382	0,40	610,99	0,43
MAR	726,57	0,69	369,812	0,66	616,10	0,84
ABR	728,19	0,22	373,031	0,87	618,36	0,37
MAI	743,11	2,05	380,582	2,02	629,91	1,87
JUN	758,60	2,08	387,906	1,92	637,69	1,24
JUL	765,87	0,96	393,556	1,46	644,23	1,03
AGO	778,24	1,62	398,202	1,18	652,45	1,28
SET	784,81	0,84	401,975	0,95	660,91	1,30
OUT	792,94	1,04	405,090	0,77	667,21	0,95
NOV	795,99	0,38	407,109	0,50	672,62	0,81
DEZ	797,77	0,22	407,807	0,17	676,78	0,62
2009 JAN	799,74	0,25	409,166	0,33	679,41	0,39
FEV	804,67	0,62	410,262	0,27	681,58	0,32
MAR	805,53	0,11	409,216	(0,25)	688,00	0,94
ABR	803,81	(0,21)	409,042	(0,04)	690,19	0,32
MAI	809,61	0,72	414,742	1,39	699,15	1,30
JUN	813,19	0,44	417,657	0,70	701,62	0,35
JUL	816,58	0,42	418,757	0,26	704,97	0,48
AGO	816,22	(0,04)	418,528	(0,05)	706,36	0,20
SET	817,64	0,17	419,147	0,15	707,78	0,20
OUT	818,65	0,12	419,405	0,06	710,15	0,33
NOV	820,75	0,26	420,635	0,29	712,50	0,33
DEZ	822,07	0,16	421,051	0,10	716,34	0,54
2010 JAN	824,85	0,34	423,740	0,64	719,37	0,42
FEV	828,13	0,40	425,268	0,36	722,47	0,43
MAR	833,36	0,63	428,476	0,75	727,94	0,76
ABR	836,38	0,36	432,079	0,84	730,66	0,37
MAI	849,77	1,60	439,914	1,81	742,44	1,61
JUN	860,14	1,22	444,718	1,09	747,36	0,66
JUL	868,03	0,92	446,688	0,44	752,86	0,74
AGO	869,43	0,16	447,296	0,14	755,21	0,31
SET	869,54	0,01	448,222	0,21	757,86	0,35
OUT	871,40	0,21	449,103	0,20	761,74	0,51
NOV	872,80	0,16	450,763	0,37	767,03	0,69
DEZ	876,22	0,39	453,766	0,67	769,06	0,26
OBS:	-	-	-	-	(**) Início nova série em Jan/2011	
2011 JAN	879,12	0,33	455,619	0,41	768,44	0,27
FEV	884,05	0,56	456,917	0,28	771,45	0,39
MAR	890,61	0,74	458,887	0,43	775,43	0,52
ABR	894,23	0,41	463,766	1,06	779,18	0,48
MAI	913,02	2,10	477,405	2,94	790,90	1,50
JUN	921,41	0,92	479,183	0,37	795,64	0,60
JUL	927,94	0,71	481,330	0,45	800,02	0,55
AGO	929,46	0,16	481,966	0,13	801,11	0,14
SET	930,08	0,07	482,658	0,14	802,66	0,19
OUT	933,37	0,35	483,758	0,23	805,67	0,38
NOV	934,69	0,14	487,221	0,72	808,65	0,37
DEZ	936,75	0,22	487,749	0,11	809,65	0,12
2012 JAN	943,91	0,76	492,106	0,89	814,43	0,59
FEV	946,59	0,28	493,584	0,30	816,96	0,31
% mês	0,28		0,30		0,31	
% ano	1,05	jan/12-fev/12	1,20	jan/12-fev/12	0,90	jan/12-fev/12
% 12 meses	7,07	mar/11-fev/12	8,02	mar/11-fev/12	5,90	mar/11-fev/12

Fonte: Banco de Dados-CBIC, FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(...) Dado não disponível.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2008 JAN	7.634	425.534.259	9.884	1.621.903.246	17.077
FEV	13.445	739.934.775	17.412	1.957.194.281	18.891
MAR	12.927	724.490.085	16.957	1.891.762.904	18.819
ABR	15.595	892.434.525	19.386	2.024.384.217	19.105
MAI	15.653	1.060.490.803	21.265	2.261.729.888	21.997
JUN	17.687	1.307.316.118	28.667	3.192.297.673	32.544
JUL	17.138	909.025.627	24.103	3.432.376.265	34.589
AGO	19.813	999.564.595	24.248	3.481.200.824	34.749
SET	18.317	762.283.597	20.770	2.934.793.851	29.374
OUT	12.238	798.165.448	19.573	2.393.780.391	23.342
NOV	16.582	782.045.432	19.373	2.305.595.818	23.736
DEZ	31.218	959.083.574	41.709	2.535.318.776	25.462
TOTAL 2008	198.247	10.360.368.839	263.347	30.032.338.134	299.685
2009 JAN	17.414	836.048.141	23.154	1.892.473.529	17.660
FEV	14.154	838.375.558	17.417	1.724.507.959	16.523
MAR	16.578	1.026.038.008	20.575	2.254.346.531	21.447
ABR	16.822	1.408.484.273	29.999	2.351.495.263	22.750
MAI	18.500	1.462.183.586	24.026	2.267.937.446	19.727
JUN	22.124	1.414.718.198	28.301	2.958.013.641	25.774
JUL	24.818	1.620.268.830	31.361	2.941.041.536	25.649
AGO	23.481	1.415.317.435	29.964	3.181.717.273	29.641
SET	21.584	1.345.311.283	26.147	3.604.635.652	30.286
OUT	12.810	1.002.472.722	18.322	3.376.467.245	29.076
NOV	23.409	1.547.141.213	29.971	3.635.037.436	32.459
DEZ	29.689	2.052.779.016	36.721	3.829.367.651	31.688
TOTAL 2009	241.383	15.969.138.263	315.958	34.017.041.162	302.680
2010 JAN	17.077	2.114.226.390	34.850	2.875.564.165	22.894
FEV	18.707	1.708.374.433	29.450	2.988.574.948	24.733
MAR	22.831	2.153.699.516	35.364	4.114.057.152	28.912
ABR	22.872	2.325.595.285	34.846	4.347.071.441	37.537
MAI	22.768	2.124.897.734	33.003	4.249.851.131	32.759
JUN	23.320	2.714.524.088	41.855	5.265.688.987	40.806
JUL	24.635	2.345.558.444	36.323	5.085.045.433	39.673
AGO	25.700	2.432.283.182	38.596	5.092.359.245	36.366
SET	27.837	2.768.873.154	45.864	5.396.699.352	40.616
OUT	16.446	1.901.308.830	27.513	5.468.742.420	38.054
NOV	25.343	3.028.574.657	45.985	5.152.748.810	35.578
DEZ	26.221	3.537.140.763	46.608	6.161.188.934	43.458
TOTAL 2010	273.757	29.155.056.475	450.257	56.197.592.018	421.386
2011 JAN	21.707	4.192.491.565	66.144	4.652.190.828	33.305
FEV	19.294	2.007.970.196	31.911	5.143.784.656	35.086
MAR	14.935	1.592.384.632	27.067	6.209.937.140	37.406
ABR	18.802	2.072.018.323	33.475	6.160.880.776	38.497
MAI	23.193	2.441.695.793	37.712	7.059.484.799	45.714
JUN	31.657	3.427.561.162	55.482	7.779.634.566	46.455
JUL	29.004	2.871.331.506	45.549	6.639.399.318	38.976
AGO	27.319	3.183.092.054	46.783	7.859.518.318	46.971
SET	23.048	2.922.257.614	42.994	7.348.574.849	44.043
OUT	15.758	2.105.152.142	28.025	6.109.224.770	37.840
NOV	19.633	2.454.950.971	37.799	6.720.978.444	39.053
DEZ	23.324	2.915.915.484	43.227	8.233.283.652	49.562
TOTAL 2011	267.674	32.186.821.441	496.168	79.916.892.116	492.908
2012 JAN	22.030	2.461.092.685	38.193	5.684.431.442	33.680
FEV	17.434	1.697.818.440	25.390	5.110.886.101	30.966
TOTAL 2012	39.464	4.158.911.124	63.583	10.795.317.543	64.646

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 08/03/2012.

(...) Dado não disponível.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, em dez/2008 foi realizada uma operação com Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que totalizou R\$ 42.563.940. Em dez/2011 também foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.787.514.147. Posição da base: 08/03/2012.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL¹

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA ² (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO
Unidades Vendidas (Resid./Apt^o) - Acumuladas no período									
Jan-Dez/2010	6.201	...	4.600	10.516	624	5.722	8.458	15.136	35.869
Jan-Dez/2011	3.726	...	6.325	14.158	850	4.163	5.176	18.365	28.316
Unidades Lançadas (Resid./Apt^o) - Acumuladas no período									
Jan-Dez/2010	5.792	10.002	3.653	11.543	475	5.007	5.350	19.988	37.555
Jan-Dez/2011	3.506	11.100	6.196	11.829	1.125	3.462	4.858	24.396	37.650
Unidades Ofertadas (Resid./Apt^o) - Média no período									
Jan-Dez/2010	1.740	...	3.840	11.143	1.016	3.570	4.961	14.492	9.762
Jan-Dez/2011	1.818	...	4.632	12.755	1.149	3.768	3.012	16.797	14.029
Velocidade de Vendas (Resid./Apt^o) - Média no período - Em %									
Jan-Dez/2010	23,18	10,84	11,54	7,29	5,08	13,16	13,58	8,71	23,22
Jan-Dez/2011	14,46	10,64	10,77	8,41	6,02	9,15	13,44	9,21	15,29

Fontes: IPEAD-UFGM/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE/EL-FIEC, FIEP, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2010.IV	2011.I	2011.II	2011.III	2011.IV
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,8	0,6	0,6	(0,1)	0,1
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	4,8	3,9	2,9	2,0	1,2
Acumulada ao Longo do Ano	6,9	3,9	3,4	2,9	2,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	6,9	5,7	4,4	3,3	2,5
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	9,1	6,5	5,9	3,0	2,0
Acumulada ao Longo do Ano	11,7	6,5	6,2	5,1	4,3
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	11,7	9,8	8,1	6,1	4,3
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,1	0,6	0,5	(0,1)	0,3
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	5,3	4,2	3,3	2,1	1,4
Acumulada ao Longo do Ano	7,5	4,2	3,8	3,2	2,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	7,5	6,3	4,9	3,7	2,7
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,5	1,2	1,1	(0,4)	0,2
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	11,1	8,8	6,2	2,5	2,0
Acumulada ao Longo do Ano	21,3	8,8	7,5	5,7	4,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	21,3	16,3	11,5	7,0	4,7
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,6	1,1	1,0	0,1	0,8
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	6,1	5,5	2,3	3,8	3,1
Acumulada ao Longo do Ano	11,6	5,5	3,8	3,8	3,6
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	11,6	9,3	5,8	4,4	3,6
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	874.827	817.651	893.862	891.079	928.280
Impostos sobre produtos	149.153	144.421	149.665	155.628	162.428
PIB pm	1.023.981	962.073	1.043.527	1.046.707	1.090.708
FBCF	193.747	187.793	196.644	209.556	204.728
VAB pb - Construção Civil	49.441	45.419	50.085	53.753	54.809

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**

ANO	PIBpm BRASIL (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.179.482	1.021.648	56.364	283.321	4,3	2,0	5,5	19,9
2001	1.302.136	1.118.613	59.486	301.171	1,3	(2,1)	5,3	19,8
2002	1.477.822	1.273.129	67.219	344.406	2,7	(2,2)	5,3	19,5
2003	1.699.948	1.470.614	68.935	409.504	1,1	(3,3)	4,7	16,8
2004	1.941.498	1.666.258	84.868	501.771	5,7	6,6	5,1	16,9
2005	2.147.239	1.842.253	90.228	539.283	3,2	1,8	4,9	16,7
2006	2.369.484	2.034.421	96.287	584.952	4,0	4,7	4,7	16,5
2007	2.661.344	2.287.858	111.201	636.280	6,1	4,9	4,9	17,5
2008	3.032.203	2.580.449	126.551	719.987	5,2	7,9	4,9	17,6
2009	3.239.404	2.794.379	146.783	749.699	(0,3)	(0,7)	5,3	19,6
2010*	3.770.085	3.227.181	182.477	905.852	7,5	11,6	5,7	20,1
2011*	4.143.013	3.530.871	204.067	972.156	2,7	3,6	5,8	21,0

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Resultados calculados a partir do Contas Nacionais Trimestrais.

(...) Dado não disponível.