



# CBIC

## Boletim Estatístico

ABRIL/2013, ANO IX, N.º 04

(Atualizado em 03/06/2013)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2002 = 100		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
<b>2010</b>	Jan	111,84	4.350.420	799.400
	Fev	108,52	4.200.774	812.400
	Mar	131,52	5.142.283	883.300
	Abr	122,16	4.582.166	885.900
	Mai	128,81	4.909.198	922.000
	Jun	126,19	4.939.896	919.900
	Jul	128,85	5.264.126	987.400
	Ago	133,40	5.535.277	850.100
	Set	130,88	5.421.866	814.900
	Out	132,41	5.330.929	903.700
	Nov	130,87	5.263.557	829.800
	Dez	122,35	5.067.488	629.600
<b>2011</b>	Jan	118,77	4.830.702	808.600
	Fev	121,73	4.797.824	868.900
	Mar	130,51	5.080.302	968.100
	Abr	119,86	4.884.916	893.300
	Mai	134,22	5.610.149	979.800
	Jun	132,57	5.568.114	966.000
	Jul	133,80	5.590.848	962.800
	Ago	139,81	6.022.413	923.800
	Set	137,92	5.923.920	940.700
	Out	139,02	5.733.158	1.005.800
	Nov	135,07	5.717.632	901.600
	Dez	125,15	5.211.775	755.600
<b>2012 (*)</b>	Jan	123,10	5.306.645	866.300
	Fev	124,19	5.248.463	881.900
	Mar	137,07	6.076.070	942.300
	Abr	124,38	5.355.774	939.000
	Mai	138,63	6.086.119	939.500
	Jun	129,24	5.457.627	919.000
	Jul	136,28	6.079.970	959.500
	Ago	145,50	6.568.546	973.800
	Set	132,95	5.777.277	916.800
	Out	143,37	6.320.760	933.600
	Nov	134,95	5.886.145	850.700
	Dez	120,00	5.150.361	670.100
<b>2013 (*)</b>	Jan	126,42	...	840.600
	Fev	119,66	...	804.100
	Mar	132,93	...	931.300
	Abr	...	...	960.900

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares.

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE			PME - IBGE	
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Pessoas Ocupadas (em mil)	%
<b>2009 JAN</b>	18.344	11.324	7.020	1.500	7,1
FEV	8.696	2.842	5.854	1.539	7,3
MAR	20.844	16.123	4.721	1.542	7,4
ABR	17.087	13.388	3.699	1.534	7,3
MAI	22.120	17.407	4.713	1.533	7,3
JUN	23.851	18.321	5.530	1.549	7,3
JUL	37.418	32.175	5.243	1.569	7,4
AGO	46.545	39.957	6.588	1.569	7,3
SET	39.280	32.667	6.613	1.599	7,4
OUT	32.945	26.156	6.789	1.604	7,5
NOV	22.476	17.791	4.685	1.615	7,5
DEZ	-52.744	-50.966	-1.778	1.658	7,6
<b>2010 JAN</b>	66.144	54.330	11.814	1.634	7,6
FEV	43.440	34.735	8.705	1.664	7,7
MAR	49.146	38.629	10.517	1.706	7,8
ABR	47.166	38.418	8.748	1.695	7,8
MAI	47.636	39.082	8.554	1.708	7,8
JUN	31.685	24.825	6.860	1.665	7,6
JUL	48.045	38.382	9.663	1.649	7,5
AGO	50.266	40.138	10.128	1.643	7,4
SET	29.965	21.676	8.289	1.639	7,4
OUT	19.042	11.412	7.630	1.628	7,3
NOV	-2.652	-7.851	5.199	1.633	7,3
DEZ	-82.153	-79.598	-2.555	1.629	7,3
<b>2011 JAN</b>	41.557	33.358	8.199	1.616	7,3
FEV	42.163	30.701	11.462	1.682	7,6
MAR	9.424	3.315	6.109	1.706	7,7
ABR	40.824	29.881	10.943	1.702	7,6
MAI	36.417	28.922	7.495	1.732	7,7
JUN	38.199	30.531	7.668	1.743	7,8
JUL	34.190	25.632	8.558	1.739	7,7
AGO	39.934	31.613	8.321	1.762	7,8
SET	32.194	24.977	7.217	1.747	7,7
OUT	16.353	10.298	6.055	1.705	7,5
NOV	-17.713	-22.789	5.076	1.778	7,8
DEZ	-77.620	-77.479	-141	1.755	7,7
<b>2012 JAN</b>	57.236	42.199	15.037	1.758	7,8
FEV	38.220	27.811	10.409	1.758	7,8
MAR	45.642	35.935	9.707	1.786	7,9
ABR	48.899	40.606	8.293	1.870	8,2
MAI	25.008	14.886	10.122	1.815	7,9
JUN	9.809	4.244	5.565	1.767	7,7
JUL	32.038	25.433	6.605	1.758	7,7
AGO	18.172	11.278	6.894	1.772	7,7
SET	17.314	10.175	7.139	1.769	7,6
OUT	-4.574	-8.290	3.716	1.849	7,9
NOV	-37.261	-41.567	4.306	1.891	8,1
DEZ	-96.383	-91.814	-4.569	1.827	7,8
<b>2013 JAN</b>	41.158	33.421	7.737	1.732	7,5
FEV	21.026	15.636	5.390	1.740	7,6
MAR	25.908	19.709	6.199	1.737	7,6
ABR	...	32.921	...	1.766	7,7

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil(*) - R\$/m <sup>2</sup>		INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m <sup>2</sup>	
	Valor (R\$)	Variação %	Índice	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2009 JAN</b>	799,74	0,25	409,166	0,33	679,41	0,39
FEV	804,67	0,62	410,262	0,27	681,58	0,32
MAR	805,53	0,11	409,216	-0,25	688,00	0,94
ABR	803,81	-0,21	409,042	-0,04	690,19	0,32
MAI	809,61	0,72	414,742	1,39	699,15	1,30
JUN	813,19	0,44	417,657	0,70	701,62	0,35
JUL	816,58	0,42	418,757	0,26	704,97	0,48
AGO	816,22	-0,04	418,528	-0,05	706,36	0,20
SET	817,64	0,17	419,147	0,15	707,78	0,20
OUT	818,65	0,12	419,405	0,06	710,15	0,33
NOV	820,75	0,26	420,635	0,29	712,50	0,33
DEZ	822,07	0,16	421,051	0,10	716,34	0,54
<b>2010 JAN</b>	824,85	0,34	423,740	0,64	719,37	0,42
FEV	828,13	0,40	425,268	0,36	722,47	0,43
MAR	833,36	0,63	428,476	0,75	727,94	0,76
ABR	836,38	0,36	432,079	0,84	730,66	0,37
MAI	849,77	1,60	439,914	1,81	742,44	1,61
JUN	860,14	1,22	444,718	1,09	747,36	0,66
JUL	868,03	0,92	446,688	0,44	752,86	0,74
AGO	869,43	0,16	447,296	0,14	755,21	0,31
SET	869,54	0,01	448,222	0,21	757,86	0,35
OUT	871,40	0,21	449,103	0,20	761,74	0,51
NOV	872,80	0,16	450,763	0,37	767,03	0,69
DEZ	876,22	0,39	453,766	0,67	769,06	0,26
<b>OBS:</b>	-		-		(**) Início nova série em Jan/2011	
<b>2011 JAN</b>	879,12	0,33	455,619	0,41	768,44	0,27
FEV	884,05	0,56	456,917	0,28	771,45	0,39
MAR	890,61	0,74	458,887	0,43	775,43	0,52
ABR	894,23	0,41	463,766	1,06	779,18	0,48
MAI	913,02	2,10	477,405	2,94	790,90	1,50
JUN	921,41	0,92	479,183	0,37	795,64	0,60
JUL	927,94	0,71	481,330	0,45	800,02	0,55
AGO	929,46	0,16	481,966	0,13	801,11	0,14
SET	930,08	0,07	482,658	0,14	802,66	0,19
OUT	933,37	0,35	483,758	0,23	805,67	0,38
NOV	934,69	0,14	487,221	0,72	808,65	0,37
DEZ	936,75	0,22	487,749	0,11	809,65	0,12
<b>2012 JAN</b>	943,91	0,76	492,106	0,89	814,43	0,59
FEV	946,59	0,28	493,584	0,30	816,96	0,31
MAR	954,13	0,80	496,079	0,51	819,53	0,31
ABR	957,98	0,40	499,791	0,75	824,81	0,64
MAI	971,04	1,36	509,184	1,88	830,28	0,66
JUN	981,08	1,03	512,903	0,73	836,06	0,70
JUL	994,31	1,35	516,318	0,67	838,46	0,29
AGO	996,84	0,25	517,657	0,26	845,10	0,79
SET	998,34	0,15	518,816	0,22	847,18	0,25
OUT	1.001,47	0,31	519,907	0,21	850,06	0,34
NOV	1.005,16	0,37	521,638	0,33	851,96	0,22
DEZ	1.006,13	0,10	522,474	0,16	855,64	0,43
<b>2013 JAN</b>	1.010,85	0,47	525,850	0,65	857,21	0,18
FEV	1.013,50	0,26	529,029	0,60	863,46	0,73
MAR	1.020,59	0,70	531,691	0,50	865,03	0,18
ABR	1.023,10	0,25	535,601	0,74	870,97	0,69
<b>% mês</b>	<b>0,25</b>		<b>0,74</b>		<b>0,69</b>	
<b>% ano</b>	<b>1,69</b>	<b>jan/13-abr/13</b>	<b>2,51</b>	<b>jan/13-abr/13</b>	<b>1,79</b>	<b>jan/13-abr/13</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>6,80</b>	<b>mai/12-abr/13</b>	<b>7,16</b>	<b>mai/12-abr/13</b>	<b>5,60</b>	<b>mai/12-abr/13</b>

Fonte: Banco de Dados-CBIC, FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721/2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(...) Dado não disponível.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2010 JAN</b>	17.320	2.055.981.714	35.640	2.875.564.165	22.894
FEV	18.872	1.638.302.949	29.926	2.988.574.948	24.733
MAR	23.086	2.069.082.071	36.239	4.114.057.152	28.912
ABR	23.088	2.230.546.412	36.552	4.347.071.441	37.537
MAI	22.971	2.020.896.125	34.824	4.249.851.131	32.759
JUN	23.501	2.598.925.206	44.219	5.265.688.987	40.806
JUL	24.889	2.207.587.338	36.874	5.085.045.433	39.673
AGO	25.930	2.257.973.893	38.622	5.092.359.245	36.366
SET	28.036	2.611.527.361	45.815	5.396.699.352	40.616
OUT	16.586	1.720.885.778	26.692	5.468.742.420	38.054
NOV	25.556	2.707.212.081	41.995	5.152.748.810	35.578
DEZ	26.488	3.309.937.626	42.611	6.161.188.934	43.458
<b>TOTAL 2010</b>	<b>276.323</b>	<b>27.428.858.554</b>	<b>450.009</b>	<b>56.197.592.018</b>	<b>421.386</b>
<b>2011 JAN</b>	21.885	4.219.530.901	66.467	4.652.190.828	33.305
FEV	19.520	2.039.414.206	32.300	5.143.784.656	35.086
MAR	15.153	1.631.880.346	26.170	6.209.937.140	37.406
ABR	19.047	2.112.613.640	32.159	6.160.880.776	38.497
MAI	23.471	2.501.655.975	36.876	7.059.484.799	45.714
JUN	31.940	3.471.043.024	53.438	7.779.634.566	46.455
JUL	29.287	2.872.804.496	42.358	6.639.399.318	38.976
AGO	27.767	3.252.540.612	44.280	7.859.518.318	46.971
SET	23.579	2.968.349.928	41.124	7.348.574.849	44.043
OUT	15.796	2.102.855.500	28.124	6.109.224.770	37.840
NOV	19.652	2.440.281.346	33.125	6.720.978.444	39.053
DEZ	23.421	5.660.347.792	38.375	8.233.283.652	49.562
<b>TOTAL 2011</b>	<b>270.518</b>	<b>35.273.317.768</b>	<b>474.796</b>	<b>79.916.892.116</b>	<b>492.908</b>
<b>2012 JAN</b>	22.615	5.270.095.059	74.446	5.684.431.442	33.680
FEV	18.649	3.395.126.366	47.987	5.110.886.101	30.966
MAR	23.191	3.315.687.851	46.756	6.807.172.659	40.644
ABR	19.050	2.312.451.060	33.264	5.727.257.658	32.495
MAI	20.160	2.681.554.353	38.620	6.297.811.019	34.758
JUN	22.349	2.569.399.701	37.856	7.416.249.799	41.802
JUL	20.295	2.632.849.019	36.822	6.447.159.967	34.723
AGO	22.750	2.912.030.950	40.402	8.236.855.747	45.597
SET	17.294	2.535.077.353	34.903	6.909.091.292	37.670
OUT	20.240	2.589.036.642	36.060	7.577.581.216	39.443
NOV	18.131	2.491.997.720	35.058	7.703.107.229	38.809
DEZ	16.108	5.695.964.821	47.269	8.843.087.291	42.622
<b>TOTAL 2012</b>	<b>240.832</b>	<b>38.401.270.896</b>	<b>509.443</b>	<b>82.760.691.420</b>	<b>453.209</b>
<b>2013 JAN</b>	24.777	5.424.258.575	74.139	6.678.322.441	35.515
FEV	19.773	2.600.154.858	36.320	5.810.803.292	29.343
MAR	22.102	2.813.873.534	38.603	7.889.917.686	38.095
ABR	24.917	2.710.590.508	36.134	...	...
<b>TOTAL 2013</b>	<b>91.569</b>	<b>13.548.877.475</b>	<b>185.196</b>	<b>20.379.043.419</b>	<b>102.953</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 24/05/2013.

(...) Dado não disponível.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, em dez/2011 foi realizada uma operação com Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que totalizou R\$ 2.787.514.147. Em dez/2012 também foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.427.284.996.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL<sup>1</sup>

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA <sup>2</sup> (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO	VITÓRIA
<b>Unidades Vendidas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Acumuladas no período</b>										
Jan-Abr/12	1.349	...	1.713	3.390	156	1.440	2.214	3.724	7.407	1.405
Jan-Abr/13	...	...	...	...	...	2.118	2.388	...	...	...
<b>Unidades Lançadas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Acumuladas no período</b>										
Jan-Abr/12	1.145	2.813	895	1.792	147	2.000	3.231	3.305	5.257	694
Jan-Abr/13	...	958	...	...	...	1.893	2.283	...	...	...
<b>Unidades Ofertadas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Média no período</b>										
Jan-Abr/12	1.965	...	4.907	11.867	1.270	4.698	3.634	13.389	18.362	4.791
Jan-Abr/13	...	...	...	...	...	5.934	4.739	...	...	...
<b>Velocidade de Vendas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Média no período - Em %</b>										
Jan-Abr/12	14,25	9,59	9,05	6,65	3,08	7,49	15,23	7,00	9,18	7,33
Jan-Abr/13	...	9,82	...	...	...	8,77	13,05	...	...	...

Fontes: IPEAD-UFG/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE/IEL-FIEC, FIEP, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

## RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2012.I	2012.II	2012.III	2012.IV	2013.I
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,1	0,4	0,3	0,4	0,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,6	0,5	0,8	1,1	1,8
Acumulada ao Longo do Ano	0,6	0,5	0,6	0,8	1,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,7	1,1	0,8	0,8	1,1
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,6	0,7	1,2	2,7	2,4
Acumulada ao Longo do Ano	1,6	1,2	1,2	1,6	2,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,1	1,8	1,4	1,6	1,8
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,1	0,3	0,3	0,6	0,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,8	0,5	0,9	1,4	1,9
Acumulada ao Longo do Ano	0,8	0,6	0,7	0,9	1,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,9	1,2	0,9	0,9	1,2
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(2,5)	(1,5)	(1,6)	1,3	4,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(2,1)	(3,7)	(5,6)	(4,5)	3,0
Acumulada ao Longo do Ano	(2,1)	(2,9)	(3,9)	(4,0)	3,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,1	(0,3)	(2,4)	(4,0)	2,8
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,2	(0,7)	0,0	(0,6)	(0,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,3	1,5	1,2	(0,2)	(1,3)
Acumulada ao Longo do Ano	3,3	2,4	2,0	1,4	(1,3)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,1	2,9	2,3	1,4	0,3
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
VAB pb	876.287	938.228	930.663	995.576	940.426
Impostos sobre produtos	157.062	163.322	167.651	173.748	169.994
PIB pm	1.033.349	1.101.550	1.098.314	1.169.324	1.110.420
FBCF	193.198	196.949	204.980	203.568	204.862
VAB pb - Construção Civil	50.592	53.213	54.452	55.159	48.883

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL  
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**

ANO	PIBpm BRASIL (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.179.482	1.021.648	56.364	283.321	4,3	2,0	5,5	19,9
2001	1.302.136	1.118.613	59.486	301.171	1,3	(2,1)	5,3	19,8
2002	1.477.822	1.273.129	67.219	344.406	2,7	(2,2)	5,3	19,5
2003	1.699.948	1.470.614	68.935	409.504	1,1	(3,3)	4,7	16,8
2004	1.941.498	1.666.258	84.868	501.771	5,7	6,6	5,1	16,9
2005	2.147.239	1.842.253	90.228	539.283	3,2	1,8	4,9	16,7
2006	2.369.484	2.034.421	96.287	584.952	4,0	4,7	4,7	16,5
2007	2.661.344	2.287.858	111.201	636.280	6,1	4,9	4,9	17,5
2008	3.032.203	2.580.449	126.551	719.987	5,2	7,9	4,9	17,6
2009	3.239.404	2.794.379	146.783	749.699	(0,3)	(0,7)	5,3	19,6
2010*	3.770.085	3.227.181	182.477	905.852	7,5	11,6	5,7	20,1
2011*	4.143.013	3.530.871	204.067	972.156	2,7	3,6	5,8	21,0
2012*	4.402.537	3.740.755	213.416	983.395	0,9	1,4	5,7	21,7

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Resultados calculados a partir do Contas Nacionais Trimestrais.

(...) Dado não disponível.