



CBIC

Boletim Estatístico

MAIO/2013, ANO IX, N.º 05

(Atualizado em 12/07/2013)

INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2002 = 100		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
2010	Jan	111,84	4.350.420	799.400
	Fev	108,52	4.200.774	812.400
	Mar	131,52	5.142.283	883.300
	Abr	122,16	4.582.166	885.900
	Mai	128,81	4.909.198	922.000
	Jun	126,19	4.939.896	919.900
	Jul	128,85	5.264.126	987.400
	Ago	133,40	5.535.277	850.100
	Set	130,88	5.421.866	814.900
	Out	132,41	5.330.929	903.700
	Nov	130,87	5.263.557	829.800
	Dez	122,35	5.067.488	629.600
2011	Jan	118,77	4.830.702	808.600
	Fev	121,73	4.797.824	868.900
	Mar	130,51	5.080.302	968.100
	Abr	119,86	4.884.916	893.300
	Mai	134,22	5.610.149	979.800
	Jun	132,57	5.568.114	966.000
	Jul	133,80	5.590.848	962.800
	Ago	139,81	6.022.413	923.800
	Set	137,92	5.923.920	940.700
	Out	139,02	5.733.158	1.005.800
	Nov	135,07	5.717.632	901.600
	Dez	125,15	5.211.775	755.600
2012 (*)	Jan	123,10	5.306.645	866.300
	Fev	124,19	5.248.463	881.900
	Mar	137,07	6.087.070	942.300
	Abr	124,38	5.355.774	939.000
	Mai	138,63	6.086.119	939.300
	Jun	129,24	5.458.627	919.000
	Jul	136,28	6.079.970	959.500
	Ago	145,50	6.570.546	973.800
	Set	132,95	5.777.277	916.800
	Out	143,41	6.320.760	933.600
	Nov	134,97	5.886.145	850.700
	Dez	119,99	5.150.361	670.100
2013 (*)	Jan	126,46	...	840.600
	Fev	119,74	...	804.100
	Mar	133,76	...	931.300
	Abr	136,49	...	960.900
	Mai	138,05	...	1.029.100

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Dados preliminares.

(...) Dado não disponível.

EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE			PME - IBGE	
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Pessoas Ocupadas (em mil)	%
2009 JAN	18.344	11.324	7.020	1.500	7,1
FEV	8.696	2.842	5.854	1.539	7,3
MAR	20.844	16.123	4.721	1.542	7,4
ABR	17.087	13.388	3.699	1.534	7,3
MAI	22.120	17.407	4.713	1.533	7,3
JUN	23.851	18.321	5.530	1.549	7,3
JUL	37.418	32.175	5.243	1.569	7,4
AGO	46.545	39.957	6.588	1.569	7,3
SET	39.280	32.667	6.613	1.599	7,4
OUT	32.945	26.156	6.789	1.604	7,5
NOV	22.476	17.791	4.685	1.615	7,5
DEZ	-52.744	-50.966	-1.778	1.658	7,6
2010 JAN	66.144	54.330	11.814	1.634	7,6
FEV	43.440	34.735	8.705	1.664	7,7
MAR	49.146	38.629	10.517	1.706	7,8
ABR	47.166	38.418	8.748	1.695	7,8
MAI	47.636	39.082	8.554	1.708	7,8
JUN	31.685	24.825	6.860	1.665	7,6
JUL	48.045	38.382	9.663	1.649	7,5
AGO	50.266	40.138	10.128	1.643	7,4
SET	29.965	21.676	8.289	1.639	7,4
OUT	19.042	11.412	7.630	1.628	7,3
NOV	-2.652	-7.851	5.199	1.633	7,3
DEZ	-82.153	-79.598	-2.555	1.629	7,3
2011 JAN	41.557	33.358	8.199	1.616	7,3
FEV	42.163	30.701	11.462	1.682	7,6
MAR	9.424	3.315	6.109	1.706	7,7
ABR	40.824	29.881	10.943	1.702	7,6
MAI	36.417	28.922	7.495	1.732	7,7
JUN	38.199	30.531	7.668	1.743	7,8
JUL	34.190	25.632	8.558	1.739	7,7
AGO	39.934	31.613	8.321	1.762	7,8
SET	32.194	24.977	7.217	1.747	7,7
OUT	16.353	10.298	6.055	1.705	7,5
NOV	-17.713	-22.789	5.076	1.778	7,8
DEZ	-77.620	-77.479	-141	1.755	7,7
2012 JAN	57.236	42.199	15.037	1.758	7,8
FEV	38.220	27.811	10.409	1.758	7,8
MAR	45.642	35.935	9.707	1.786	7,9
ABR	48.899	40.606	8.293	1.870	8,2
MAI	25.060	14.886	10.174	1.815	7,9
JUN	9.873	4.244	5.629	1.767	7,7
JUL	32.159	25.433	6.726	1.758	7,7
AGO	18.291	11.278	7.013	1.772	7,7
SET	17.446	10.175	7.271	1.769	7,6
OUT	-4.452	-8.290	3.838	1.849	7,9
NOV	-37.016	-41.567	4.551	1.891	8,1
DEZ	-96.394	-91.814	-4.580	1.827	7,8
2013 JAN	41.777	33.421	8.356	1.732	7,5
FEV	21.876	15.636	6.240	1.740	7,6
MAR	27.891	19.709	8.182	1.737	7,6
ABR	37.661	32.921	4.740	1.766	7,7
MAI	...	-1.877	...	1.773	7,7

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil ^(*) - R\$/m ²		INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil - R\$/m ²	
	Valor (R\$)	Variação %	Índice	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
2009 JAN	799,74	0,25	409,166	0,33	679,41	0,39
FEV	804,67	0,62	410,262	0,27	681,58	0,32
MAR	805,53	0,11	409,216	-0,25	688,00	0,94
ABR	803,81	-0,21	409,042	-0,04	690,19	0,32
MAI	809,61	0,72	414,742	1,39	699,15	1,30
JUN	813,19	0,44	417,657	0,70	701,62	0,35
JUL	816,58	0,42	418,757	0,26	704,97	0,48
AGO	816,22	-0,04	418,528	-0,05	706,36	0,20
SET	817,64	0,17	419,147	0,15	707,78	0,20
OUT	818,65	0,12	419,405	0,06	710,15	0,33
NOV	820,75	0,26	420,635	0,29	712,50	0,33
DEZ	822,07	0,16	421,051	0,10	716,34	0,54
2010 JAN	824,85	0,34	423,740	0,64	719,37	0,42
FEV	828,13	0,40	425,268	0,36	722,47	0,43
MAR	833,36	0,63	428,476	0,75	727,94	0,76
ABR	836,38	0,36	432,079	0,84	730,66	0,37
MAI	849,77	1,60	439,914	1,81	742,44	1,61
JUN	860,14	1,22	444,718	1,09	747,36	0,66
JUL	868,03	0,92	446,688	0,44	752,86	0,74
AGO	869,43	0,16	447,296	0,14	755,21	0,31
SET	869,54	0,01	448,222	0,21	757,86	0,35
OUT	871,40	0,21	449,103	0,20	761,74	0,51
NOV	872,80	0,16	450,763	0,37	767,03	0,69
DEZ	876,22	0,39	453,766	0,67	769,06	0,26
OBS:	-		-		(**) Início nova série em Jan/2011	
2011 JAN	879,12	0,33	455,619	0,41	768,44	0,27
FEV	884,05	0,56	456,917	0,28	771,45	0,39
MAR	890,61	0,74	458,887	0,43	775,43	0,52
ABR	894,23	0,41	463,766	1,06	779,18	0,48
MAI	913,02	2,10	477,405	2,94	790,90	1,50
JUN	921,41	0,92	479,183	0,37	795,64	0,60
JUL	927,94	0,71	481,330	0,45	800,02	0,55
AGO	929,46	0,16	481,966	0,13	801,11	0,14
SET	930,08	0,07	482,658	0,14	802,66	0,19
OUT	933,37	0,35	483,758	0,23	805,67	0,38
NOV	934,69	0,14	487,221	0,72	808,65	0,37
DEZ	936,75	0,22	487,749	0,11	809,65	0,12
2012 JAN	943,91	0,76	492,106	0,89	814,43	0,59
FEV	946,59	0,28	493,584	0,30	816,96	0,31
MAR	954,13	0,80	496,079	0,51	819,53	0,31
ABR	957,98	0,40	499,791	0,75	824,81	0,64
MAI	971,04	1,36	509,184	1,88	830,28	0,66
JUN	981,08	1,03	512,903	0,73	836,06	0,70
JUL	994,31	1,35	516,318	0,67	838,46	0,29
AGO	996,84	0,25	517,657	0,26	845,10	0,79
SET	998,34	0,15	518,816	0,22	847,18	0,25
OUT	1.001,47	0,31	519,907	0,21	850,06	0,34
NOV	1.005,16	0,37	521,638	0,33	851,96	0,22
DEZ	1.006,13	0,10	522,474	0,16	855,64	0,43
2013 JAN	1.010,85	0,47	525,850	0,65	857,21	0,18
FEV	1.013,50	0,26	529,029	0,60	863,46	0,73
MAR	1.020,59	0,70	531,691	0,50	865,03	0,18
ABR	1.023,10	0,25	535,601	0,74	870,97	0,69
MAI	1.041,82	1,83	547,655	2,25	826,34	-5,12
% mês	1,83		2,25		-5,12	
% ano	3,55	jan/13-mai/13	4,82	jan/13-mai/13	-3,42	jan/13-mai/13
% 12 meses	7,29	jun/12-mai/13	7,56	jun/12-mai/13	-0,47	jun/12-mai/13

Fonte: Banco de Dados-CBIC, FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(**) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(...) Dado não disponível.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
2010 JAN	17.319	2.055.569.406	35.554	2.875.564.165	22.894
FEV	18.872	1.635.875.109	29.894	2.988.574.948	24.733
MAR	23.084	2.042.161.426	35.864	4.114.057.152	28.912
ABR	23.088	2.201.442.198	36.485	4.347.071.441	37.537
MAI	22.968	2.018.712.929	34.716	4.249.851.131	32.759
JUN	23.500	2.590.592.326	44.203	5.265.688.987	40.806
JUL	24.889	2.203.740.066	36.795	5.085.045.433	39.673
AGO	25.927	2.248.857.247	38.380	5.092.359.245	36.366
SET	28.032	2.591.921.440	45.719	5.396.699.352	40.616
OUT	16.584	1.663.291.600	26.576	5.468.742.420	38.054
NOV	25.556	2.643.707.832	41.848	5.152.748.810	35.578
DEZ	26.483	3.185.596.653	42.279	6.161.188.934	43.458
TOTAL 2010	276.302	27.081.468.231	448.313	56.197.592.018	421.386
2011 JAN	21.885	4.217.784.481	66.438	4.652.190.828	33.305
FEV	19.520	2.035.515.235	32.278	5.143.784.656	35.086
MAR	15.153	1.632.067.215	26.089	6.209.937.140	37.406
ABR	19.047	2.111.502.701	32.057	6.160.880.776	38.497
MAI	23.469	2.493.190.662	36.565	7.059.484.799	45.714
JUN	31.938	3.471.669.307	53.317	7.779.634.566	46.455
JUL	29.286	2.867.285.777	42.173	6.639.399.318	38.976
AGO	27.764	3.215.177.430	43.633	7.859.518.318	46.971
SET	23.578	2.944.518.024	40.897	7.348.574.849	44.043
OUT	15.795	2.084.134.730	27.854	6.109.224.770	37.840
NOV	19.652	2.432.080.932	32.910	6.720.978.444	39.053
DEZ	23.419	5.642.161.675	37.826	8.233.283.652	49.562
TOTAL 2011	270.506	35.147.088.170	472.037	79.916.892.116	492.908
2012 JAN	22.615	5.268.093.172	74.173	5.684.431.442	33.680
FEV	18.649	3.390.301.573	47.778	5.110.886.101	30.966
MAR	23.190	3.288.772.296	45.971	6.807.172.659	40.644
ABR	19.050	2.315.903.812	33.103	5.727.257.658	32.495
MAI	20.160	2.684.776.757	38.340	6.297.811.019	34.758
JUN	22.349	2.574.266.843	37.581	7.416.249.799	41.802
JUL	20.296	2.634.706.541	36.466	6.447.159.967	34.723
AGO	22.748	2.909.049.836	39.535	8.236.855.747	45.597
SET	17.293	2.517.989.359	33.772	6.909.091.292	37.670
OUT	20.240	2.589.437.950	35.571	7.577.581.216	39.443
NOV	18.131	2.491.319.590	34.491	7.703.107.229	38.809
DEZ	16.112	5.696.279.243	46.534	8.843.087.291	42.622
TOTAL 2012	240.833	38.360.896.972	503.315	82.760.691.420	453.209
2013 JAN	24.793	6.013.153.230	79.626	6.693.926.963	35.616
FEV	19.833	2.779.840.307	37.822	5.810.803.292	29.343
MAR	22.228	2.974.713.706	38.922	7.898.056.601	38.147
ABR	26.126	3.112.046.972	40.625	8.264.137.958	40.677
MAI	22.542	2.631.065.637	38.137	9.750.314.902	47.647
TOTAL 2013	115.522	17.510.819.852	235.132	38.417.239.716	191.430

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 08/07/2013.

(...) Dado não disponível.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, em dez/2011 foi realizada uma operação com Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que totalizou R\$ 2.787.514.147. Em dez/2012 também foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.427.284.996.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL¹

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA ² (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO	VITÓRIA
Unidades Vendidas (Resid./Apt^o) - Acumuladas no período										
Jan-Mai/12	1.690	...	2.095	4.037	214	2.119	2.698	5.893	10.135	1.838
Jan-Mai/13	1.216	...	1.685	...	242	...	2.894	6.532
Unidades Lançadas (Resid./Apt^o) - Acumuladas no período										
Jan-Mai/12	1.555	3.975	1.276	2.340	147	2.541	3.702	5.585	7.496	802
Jan-Mai/13	1.137	1.533	993	...	55	...	3.182	6.212
Unidades Ofertadas (Resid./Apt^o) - Média no período										
Jan-Mai/12	1.974	...	4.918	11.812	1.256	4.838	3.677	13.032	18.117	4.782
Jan-Mai/13	1.764	...	5.026	...	1.328	...	4.820	11.028
Velocidade de Vendas (Resid./Apt^o) - Média no período - Em %										
Jan-Mai/12	14,30	9,55	9,20	6,38	3,42	8,50	14,54	9,34	10,08	7,68
Jan-Mai/13	11,46	9,91	7,94	...	3,54	...	12,42	11,54

Fontes: IPEAD-UFG/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE/IEL-FIEC, FIEP, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2012.I	2012.II	2012.III	2012.IV	2013.I
TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)					
VAB pb					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,1	0,4	0,3	0,4	0,7
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,6	0,5	0,8	1,1	1,8
Acumulada ao Longo do Ano	0,6	0,5	0,6	0,8	1,8
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,7	1,1	0,8	0,8	1,1
Impostos líquidos sobre produtos					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,6	0,7	1,2	2,7	2,4
Acumulada ao Longo do Ano	1,6	1,2	1,2	1,6	2,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,1	1,8	1,4	1,6	1,8
PIB pm					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,1	0,3	0,3	0,6	0,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,8	0,5	0,9	1,4	1,9
Acumulada ao Longo do Ano	0,8	0,6	0,7	0,9	1,9
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,9	1,2	0,9	0,9	1,2
FBCF					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(2,5)	(1,5)	(1,6)	1,3	4,6
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(2,1)	(3,7)	(5,6)	(4,5)	3,0
Acumulada ao Longo do Ano	(2,1)	(2,9)	(3,9)	(4,0)	3,0
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,1	(0,3)	(2,4)	(4,0)	2,8
VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	1,2	(0,7)	0,0	(0,6)	(0,1)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	3,3	1,5	1,2	(0,2)	(1,3)
Acumulada ao Longo do Ano	3,3	2,4	2,0	1,4	(1,3)
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	3,1	2,9	2,3	1,4	0,3
VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)					
VAB pb	876.287	938.228	930.663	995.576	940.426
Impostos sobre produtos	157.062	163.322	167.651	173.748	169.994
PIB pm	1.033.349	1.101.550	1.098.314	1.169.324	1.110.420
FBCF	193.198	196.949	204.980	203.568	204.862
VAB pb - Construção Civil	50.592	53.213	54.452	55.159	48.883

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**

ANO	PIBpm BRASIL (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.179.482	1.021.648	56.364	283.321	4,3	2,0	5,5	19,9
2001	1.302.136	1.118.613	59.486	301.171	1,3	(2,1)	5,3	19,8
2002	1.477.822	1.273.129	67.219	344.406	2,7	(2,2)	5,3	19,5
2003	1.699.948	1.470.614	68.935	409.504	1,1	(3,3)	4,7	16,8
2004	1.941.498	1.666.258	84.868	501.771	5,7	6,6	5,1	16,9
2005	2.147.239	1.842.253	90.228	539.283	3,2	1,8	4,9	16,7
2006	2.369.484	2.034.421	96.287	584.952	4,0	4,7	4,7	16,5
2007	2.661.344	2.287.858	111.201	636.280	6,1	4,9	4,9	17,5
2008	3.032.203	2.580.449	126.551	719.987	5,2	7,9	4,9	17,6
2009	3.239.404	2.794.379	146.783	749.699	(0,3)	(0,7)	5,3	19,6
2010*	3.770.085	3.227.181	182.477	905.852	7,5	11,6	5,7	20,1
2011*	4.143.013	3.530.871	204.067	972.156	2,7	3,6	5,8	21,0
2012*	4.402.537	3.740.755	213.416	983.395	0,9	1,4	5,7	21,7

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(*) Resultados calculados a partir do Contas Nacionais Trimestrais.

(...) Dado não disponível.