



# CBIC

## Boletim Estatístico

NOVEMBRO/2013, ANO IX, N.º 11

(Atualizado em 11/02/2014)

### INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Período	Produção Física Industrial Insumos Típicos da CC (série sem ajuste sazonal) base: média de 2002 = 100		Consumo Nacional de Cimento (Ton)*	Produção Nacional de Aço Laminados Longos (Ton)*
	<b>2011</b>	Jan	118,77	4.830.702
	Fev	121,73	4.797.824	868.900
	Mar	130,51	5.080.302	968.100
	Abr	119,86	4.884.916	893.300
	Mai	134,22	5.610.149	979.800
	Jun	132,57	5.568.114	966.000
	Jul	133,80	5.590.848	962.800
	Ago	139,81	6.022.413	923.800
	Set	137,92	5.923.920	940.700
	Out	139,02	5.733.158	1.005.800
	Nov	135,07	5.717.632	901.600
	Dez	125,15	5.211.775	755.600
<b>2012 (*)</b>	Jan	123,10	5.305.205	866.300
	Fev	124,19	5.245.702	881.900
	Mar	137,09	6.091.824	942.300
	Abr	124,34	5.353.569	939.000
	Mai	138,51	6.089.147	939.300
	Jun	129,20	5.457.812	918.900
	Jul	136,93	6.083.429	959.400
	Ago	145,45	6.568.943	973.800
	Set	132,85	5.780.603	917.000
	Out	143,19	6.320.059	933.600
	Nov	134,05	5.894.906	852.400
	Dez	119,84	5.132.434	670.100
<b>2013 (*)</b>	Jan	126,77	5.658.684	840.600
	Fev	119,64	5.140.656	804.100
	Mar	134,38	5.580.829	931.300
	Abr	137,01	6.007.677	960.900
	Mai	138,74	6.067.086	1.043.300
	Jun	135,32	5.592.115	999.100
	Jul	142,23	6.362.728	1.000.800
	Ago	143,80	6.492.671	986.900
	Set	140,26	6.303.434	951.900
	Out	149,99	...	987.500
	Nov	137,38	...	980.800

Fonte: IBGE, SNIC e IABr.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Dados preliminares.

(...) Dado não disponível.

## EVOLUÇÃO DO EMPREGO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

ANO/MÊS	CAGED - MTE			PME - IBGE	
	BRASIL - SALDO		Número do Ajuste	Conjunto 6 R.M.: Recife, Salvador, Belo Horizonte, Rio de Janeiro, São Paulo e Porto Alegre	
	Com Ajuste	Sem Ajuste		Pessoas Ocupadas (em mil)	%
<b>2010 JAN</b>	66.144	54.330	11.814	1.634	7,6
FEV	43.440	34.735	8.705	1.664	7,7
MAR	49.146	38.629	10.517	1.706	7,8
ABR	47.166	38.418	8.748	1.695	7,8
MAI	47.636	39.082	8.554	1.708	7,8
JUN	31.685	24.825	6.860	1.665	7,6
JUL	48.045	38.382	9.663	1.649	7,5
AGO	50.266	40.138	10.128	1.643	7,4
SET	29.965	21.676	8.289	1.639	7,4
OUT	19.042	11.412	7.630	1.628	7,3
NOV	-2.652	-7.851	5.199	1.633	7,3
DEZ	-82.153	-79.598	-2.555	1.629	7,3
<b>2011 JAN</b>	41.557	33.358	8.199	1.616	7,3
FEV	42.163	30.701	11.462	1.682	7,6
MAR	9.424	3.315	6.109	1.706	7,7
ABR	40.824	29.881	10.943	1.702	7,6
MAI	36.417	28.922	7.495	1.732	7,7
JUN	38.199	30.531	7.668	1.743	7,8
JUL	34.190	25.632	8.558	1.739	7,7
AGO	39.934	31.613	8.321	1.762	7,8
SET	32.194	24.977	7.217	1.747	7,7
OUT	16.353	10.298	6.055	1.705	7,5
NOV	-17.713	-22.789	5.076	1.778	7,8
DEZ	-77.620	-77.479	-141	1.755	7,7
<b>2012 JAN</b>	57.236	42.199	15.037	1.758	7,8
FEV	38.220	27.811	10.409	1.758	7,8
MAR	45.642	35.935	9.707	1.786	7,9
ABR	48.899	40.606	8.293	1.870	8,2
MAI	25.060	14.886	10.174	1.815	7,9
JUN	9.947	4.244	5.703	1.767	7,7
JUL	32.443	25.433	7.010	1.758	7,7
AGO	18.685	11.278	7.407	1.772	7,7
SET	17.916	10.175	7.741	1.769	7,6
OUT	-4.076	-8.290	4.214	1.849	7,9
NOV	-36.628	-41.567	4.939	1.891	8,1
DEZ	-96.442	-91.814	-4.628	1.827	7,8
<b>2013 JAN</b>	44.376	33.421	10.955	1.732	7,5
FEV	23.948	15.636	8.312	1.740	7,6
MAR	30.852	19.709	11.143	1.737	7,6
ABR	41.578	32.921	8.657	1.766	7,7
MAI	3.494	-1.877	5.371	1.773	7,7
JUN	8.668	2.092	6.576	1.755	7,6
JUL	9.170	4.899	4.271	1.775	7,7
AGO	16.883	11.165	5.718	1.814	7,8
SET	34.183	29.779	4.404	1.824	7,9
OUT	1.072	-2.152	3.224	1.774	7,6
NOV	...	-31.770	...	1.808	7,8

Fonte: Cadastro Geral de Empregados e Desempregados-M.T.E e Pesquisa Mensal de Emprego - IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(...) Dado não disponível.

## CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Ano / Mês	CUB Médio Brasil <sup>(*)</sup> - R\$/m <sup>2</sup>		CUB Médio Brasil <sup>(**)</sup> - R\$/m <sup>2</sup> Desonerado	
	Valor (R\$)	Variação %	Valor (R\$)	Variação %
<b>2013 JAN</b>	1.010,85	0,47	...	...
FEV	1.013,50	0,26	...	...
MAR	1.020,59	0,70	...	...
ABR	1.023,10	0,25	...	...
MAI	1.041,82	1,83	...	...
JUN	1.057,25	1,48	...	...
JUL	1.064,08	0,65	...	...
AGO	1.067,91	0,36	...	...
SET	1.070,15	0,21	...	...
OUT	1.074,50	0,41	...	...
NOV	1.078,31	0,35	1.013,81	...
<b>% mês</b>	<b>0,35</b>		...	...
<b>% ano</b>	<b>7,17</b>	<b>jan/13-nov/13</b>	...	...
<b>% 12 meses</b>	<b>7,28</b>	<b>dez/12-nov/13</b>	...	...

Fonte: Banco de Dados-CBIC.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) Calculado a partir dos CUBs Estaduais, divulgados pelos Sinduscons, de acordo com a NBR 12.721:2006.

Série iniciada em fevereiro de 2007.

(\*\*) A série histórica do CUB/m<sup>2</sup> desonerado iniciou-se em novembro/13.

(...) Dado não disponível.

Ano / Mês	INCC Total (Base Ago/1994=100)		SINAPI Médio Brasil <sup>(1)</sup> - R\$ /m <sup>2</sup>		SINAPI Médio Brasil <sup>(2)</sup> - R\$ /m <sup>2</sup> Com desoneração	
	Índice	Variação %	Índice	Variação %	Índice	Variação %
<b>2012 JAN</b>	492,106	0,89	814,43	0,59	814,43	0,59
FEV	493,584	0,30	816,96	0,31	816,96	0,31
MAR	496,079	0,51	819,53	0,31	819,53	0,31
ABR	499,791	0,75	824,81	0,64	824,81	0,64
MAI	509,184	1,88	830,28	0,66	830,28	0,66
JUN	512,903	0,73	836,06	0,70	836,06	0,70
JUL	516,318	0,67	838,46	0,29	838,46	0,29
AGO	517,657	0,26	845,10	0,79	845,10	0,79
SET	518,816	0,22	847,18	0,25	847,18	0,25
OUT	519,907	0,21	850,06	0,34	850,06	0,34
NOV	521,638	0,33	851,96	0,22	851,96	0,22
DEZ	522,474	0,16	855,64	0,43	855,64	0,43
<b>2013 JAN</b>	525,850	0,65	857,21	0,18	857,21	0,18
FEV	529,029	0,60	863,46	0,73	863,46	0,73
MAR	531,691	0,50	865,03	0,18	865,03	0,18
ABR	535,601	0,74	870,97	0,69	870,97	0,69
MAI	547,655	2,25	882,67 <sup>(1)</sup>	1,34	826,34 <sup>(2)</sup>	-5,12
JUN	553,948	1,15	890,76	0,92	890,76	7,80
JUL	556,600	0,48	893,58	0,32	835,95	-6,15
AGO	558,340	0,31	898,88	0,59	840,76	0,58
SET	560,767	0,43	903,70	0,54	845,31	0,54
OUT	562,241	0,26	907,66	0,44	849,07	0,44
NOV	564,201	0,35	911,26	0,40	852,62	0,42
<b>% mês</b>	<b>0,35</b>		<b>0,40</b>		<b>0,42</b>	
<b>% ano</b>	<b>7,99</b>	<b>jan/13-nov/13</b>	<b>6,50</b>	<b>jan/13-nov/13</b>	<b>-0,35</b>	<b>jan/13-nov/13</b>
<b>% 12 meses</b>	<b>8,16</b>	<b>dez/12-nov/13</b>	<b>6,96</b>	<b>dez/12-nov/13</b>	<b>0,08</b>	<b>dez/12-nov/13</b>

Fonte: FGV e IBGE.

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

(\*) A partir de janeiro de 2011, o custo nacional do SINAPI e os custos relativos às Regiões são calculados com uma nova estrutura de ponderação (número de domicílios com banheiro da PNAD 2009 em relação à PNAD 2004). Por isso, não devem ser comparados com os resultados anteriores que foram obtidos com outra estrutura de ponderação (crescimento populacional resultante do Censo Demográfico).

(1) Valores a partir de maio/2013 caso a desoneração da folha de pagamento dos salários não tivesse ocorrido.

(2) Valores a partir de maio/2013 com desoneração da folha de pagamento dos salários.

(...) Dado não disponível.

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM RECURSOS DO FGTS E DA POUPANÇA SBPE

Ano / Mês	FGTS - HABITAÇÃO			SBPE	
	Quantidades de Operações	Valores Contratados (R\$)	Números de Unidades	Financiamentos Totais	
				Valor (R\$)	Unidades
<b>2010 JAN</b>	17.319	2.055.569.406	35.424	2.875.564.165	22.894
FEV	18.873	1.635.915.625	29.876	2.988.574.948	24.733
MAR	23.083	2.041.494.029	35.790	4.114.057.152	28.912
ABR	23.088	2.206.978.220	36.192	4.347.071.441	37.537
MAI	22.968	2.017.406.838	34.612	4.249.851.131	32.759
JUN	23.500	2.589.968.833	43.971	5.265.688.987	40.806
JUL	24.889	2.195.731.381	36.558	5.085.045.433	39.673
AGO	25.927	2.241.525.702	38.273	5.092.359.245	36.366
SET	28.032	2.592.546.922	45.473	5.396.699.352	40.616
OUT	16.584	1.673.235.211	26.454	5.468.742.420	38.054
NOV	25.556	2.597.727.770	41.259	5.152.748.810	35.578
DEZ	26.481	3.061.446.118	40.119	6.161.188.934	43.458
<b>TOTAL 2010</b>	<b>276.300</b>	<b>26.909.546.054</b>	<b>444.001</b>	<b>56.197.592.018</b>	<b>421.386</b>
<b>2011 JAN</b>	21.886	4.218.186.677	66.366	4.652.190.828	33.305
FEV	19.520	2.035.575.344	32.201	5.143.784.656	35.086
MAR	15.153	1.632.067.215	25.917	6.209.937.140	37.406
ABR	19.046	2.105.696.824	31.357	6.160.880.776	38.497
MAI	23.469	2.492.023.674	36.168	7.059.484.799	45.714
JUN	31.938	3.435.254.956	52.912	7.779.634.566	46.455
JUL	29.286	2.846.384.072	41.767	6.639.399.318	38.976
AGO	27.764	3.202.118.446	42.595	7.859.518.318	46.971
SET	23.577	2.887.294.521	40.249	7.348.574.849	44.043
OUT	15.794	2.030.232.765	26.901	6.109.224.770	37.840
NOV	19.651	2.400.804.712	31.993	6.720.978.444	39.053
DEZ	23.417	5.600.047.595	36.774	8.233.283.652	49.562
<b>TOTAL 2011</b>	<b>270.501</b>	<b>34.885.686.800</b>	<b>465.200</b>	<b>79.916.892.116</b>	<b>492.908</b>
<b>2012 JAN</b>	22.615	5.272.498.941	73.669	5.684.431.442	33.680
FEV	18.649	3.389.195.573	47.227	5.110.886.101	30.966
MAR	23.186	3.232.494.595	43.823	6.807.172.659	40.644
ABR	19.049	2.312.067.158	32.360	5.727.257.658	32.495
MAI	20.159	2.691.558.287	37.288	6.297.811.019	34.758
JUN	22.350	2.579.945.150	36.668	7.416.249.799	41.802
JUL	20.296	2.636.710.816	35.523	6.447.159.967	34.723
AGO	22.748	2.915.131.283	38.118	8.236.855.747	45.597
SET	17.288	2.456.035.131	31.399	6.909.091.292	37.670
OUT	20.240	2.588.192.355	34.790	7.577.581.216	39.443
NOV	18.127	2.510.256.294	33.006	7.703.107.229	38.809
DEZ	16.111	5.673.567.925	44.973	8.843.087.291	42.622
<b>TOTAL 2012</b>	<b>240.818</b>	<b>38.257.653.508</b>	<b>488.844</b>	<b>82.760.691.420</b>	<b>453.209</b>
<b>2013 JAN</b>	24.829	7.268.496.365	92.557	6.693.926.963	35.616
FEV	19.885	3.096.997.333	39.868	5.810.803.292	29.343
MAR	22.321	3.373.278.369	39.250	7.898.056.601	38.147
ABR	26.221	3.604.439.551	42.491	8.308.283.700	40.794
MAI	22.838	3.150.813.599	40.057	9.754.894.373	47.680
JUN	25.566	3.632.378.569	43.244	11.177.886.146	53.256
JUL	26.106	3.277.590.896	40.073	9.969.591.386	47.894
AGO	23.720	2.958.399.635	37.266	10.515.560.266	50.254
SET	21.006	2.592.997.332	32.317	9.157.122.515	44.218
OUT	18.636	2.570.906.884	30.525	9.419.027.436	43.964
NOV	19.463	2.521.847.339	32.481	10.121.908.134	47.742
<b>TOTAL 2013</b>	<b>250.591</b>	<b>38.048.145.873</b>	<b>470.129</b>	<b>98.827.060.812</b>	<b>478.908</b>

Fonte: Caixa Econômica Federal-CEF e Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança-ABECIP

Elaboração: Banco de Dados - CBIC.

Posição da Base: 03/02/2014.

(...) Dado não disponível.

OBS: De acordo com informações divulgadas no sistema da Caixa Econômica Federal, em dez/2011 foi realizada uma operação com Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), que totalizou R\$ 2.787.514.147. Em dez/2012 também foi realizada uma operação de CRI no valor de R\$ 2.427.284.996.

INDICADORES DO MERCADO IMOBILIÁRIO NACIONAL<sup>1</sup>

PERÍODO	BELO HORIZONTE	CURITIBA	FORTALEZA	GOIÂNIA <sup>2</sup> (Const. Civil)	MACEIÓ	PORTO ALEGRE	RECIFE	RIO DE JANEIRO	SÃO PAULO	VITÓRIA
<b>Unidades Vendidas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Acumuladas no período</b>										
Jan-Nov/12	2.620	...	5.143	8.555	678	4.449	6.451	11.807	24.028	3.640
Jan-Nov/13	2.258	...	...	...	921	4.798	7.439	...	30.528	...
<b>Unidades Lançadas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Acumuladas no período</b>										
Jan-Nov/12	2.416	6.849	4.229	5.821	736	5.130	7.129	16.671	23.735	1.687
Jan-Nov/13	2.504	5.114	...	...	880	3.617	7.170	...	29.176	...
<b>Unidades Ofertadas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Média no período</b>										
Jan-Nov/12	1.907	...	5.181	11.271	1.325	5.121	3.957	11.846	17.705	4.498
Jan-Nov/13	1.916	...	...	...	1.473	5.231	5.317	...	17.595	...
<b>Velocidade de Vendas (Resid./Apt<sup>o</sup>) - Média no período - Em %</b>										
Jan-Nov/12	10,67	9,83	8,85	6,43	4,55	7,79	14,36	9,18	10,91	7,34
Jan-Nov/13	9,44	10,01	...	...	5,35	8,18	12,46	...	13,40	...

Fontes: IPEAD-UFG/SINDUSCON-MG, SINDUSCON-PR, ADEMI-GO, ADEMI-AL, SINDUSCON-RS, SINDUSCON-CE/IEL-FIEC, FIEP, ADEMI-RJ e SECOVI-SP/EMBRAESP.

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(1) Dados de pesquisas amostrais, exceto para São Paulo. Assim sendo, os dados não podem ser somados.

(2) A pesquisa abrange: Goiânia e Aparecida de Goiânia. Sendo Goiânia (80%) e Aparecida de Goiânia (20%) do total da amostra.

Para Belo Horizonte, Curitiba, Maceió, Porto Alegre, Rio de Janeiro e São Paulo a abrangência da pesquisa é o próprio município.

(...) Dado não disponível.

## RESUMO CONTAS TRIMESTRAIS: VABpb TOTAL BRASIL, IMPOSTOS LÍQUIDOS, PIBpm TOTAL BRASIL, FBCF e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL

Taxas de Crescimento (%) e Valores Correntes (R\$ milhões)

DESCRIÇÃO	TRIMESTRE				
	2012.III	2012.IV	2013.I	2013.II	2013.III
<b>TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)</b>					
<b>VAB pb</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,5	0,6	0,2	1,7	(0,6)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,9	1,6	1,6	3,1	1,9
Acumulada ao Longo do Ano	0,7	0,9	1,6	2,4	2,2
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,8	0,9	1,2	1,8	2,1
<b>Impostos líquidos sobre produtos</b>					
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,2	3,0	2,5	4,2	3,5
Acumulada ao Longo do Ano	1,1	1,6	2,5	3,4	3,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	1,4	1,6	1,8	2,7	3,3
<b>PIB pm</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,6	0,9	0,0	1,8	(0,5)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	0,9	1,8	1,8	3,3	2,2
Acumulada ao Longo do Ano	0,8	1,0	1,8	2,5	2,4
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	0,9	1,0	1,3	2,0	2,3
<b>FBCF</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	(1,1)	1,8	4,2	3,6	(2,2)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	(5,6)	(4,2)	3,2	9,1	7,3
Acumulada ao Longo do Ano	(3,9)	(4,0)	3,2	6,2	6,5
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	(2,4)	(4,0)	(2,7)	0,4	3,7
<b>VAB pb - CONSTRUÇÃO CIVIL</b>					
Trim./Trim. Imediatam. Anterior Com Ajuste Sazonal	0,7	(0,3)	0,4	2,6	(0,3)
Trimestre/Igual Trimestre do Ano Anterior	1,2	(0,2)	(1,3)	4,0	2,4
Acumulada ao Longo do Ano	1,9	1,4	(1,3)	1,4	1,7
Acumulada nos Últimos 4 Trimestres	2,2	1,4	0,3	1,0	1,3
<b>VALORES CORRENTES (em R\$ milhões)</b>					
VAB pb	927.154	991.646	946.689	1.037.481	1.031.649
Impostos sobre produtos	170.002	176.030	169.428	180.405	181.791
PIB pm	1.097.156	1.167.676	1.116.116	1.217.886	1.213.440
FBCF	205.344	203.586	205.454	223.943	232.041
VAB pb - Construção Civil	54.373	55.404	49.335	55.954	58.309

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(...) Dado não disponível.

**RESUMO CONTAS NACIONAIS: PIB e VAB TOTAL BRASIL, VAB INDÚSTRIA e VAB CONSTRUÇÃO CIVIL  
TAXA % DE CRESCIMENTO DO PIB TOTAL, VAB CONSTRUÇÃO CIVIL e PARTICIPAÇÕES %**

ANO	PIBpm BRASIL (em R\$ milhões)	VALOR ADICIONADO BRUTO - VABpb (em R\$ milhões)			TAXA REAL DE CRESCIMENTO (%)		PARTICIPAÇÃO DO VABpb CONSTRUÇÃO CIVIL	
		BRASIL	CONSTRUÇÃO CIVIL	INDÚSTRIA	BRASIL - PIBpm	CONSTRUÇÃO CIVIL - VABpb	VABpb TOTAL BRASIL (%)	VABpb INDÚSTRIA (%)
2000	1.179.482	1.021.648	56.364	283.321	4,3	2,0	5,5	19,9
2001	1.302.136	1.118.613	59.486	301.171	1,3	(2,1)	5,3	19,8
2002	1.477.822	1.273.129	67.219	344.406	2,7	(2,2)	5,3	19,5
2003	1.699.948	1.470.614	68.935	409.504	1,1	(3,3)	4,7	16,8
2004	1.941.498	1.666.258	84.868	501.771	5,7	6,6	5,1	16,9
2005	2.147.239	1.842.253	90.228	539.283	3,2	1,8	4,9	16,7
2006	2.369.484	2.034.421	96.287	584.952	4,0	4,7	4,7	16,5
2007	2.661.344	2.287.858	111.201	636.280	6,1	4,9	4,9	17,5
2008	3.032.203	2.580.449	126.551	719.987	5,2	7,9	4,9	17,6
2009	3.239.404	2.794.379	146.783	749.699	(0,3)	(0,7)	5,3	19,6
2010*	3.770.085	3.227.181	182.477	905.852	7,5	11,6	5,7	20,1
2011*	4.143.013	3.530.871	204.067	972.156	2,7	3,6	5,8	21,0
2012*	4.392.094	3.725.069	213.100	969.234	1,0	1,4	5,7	22,0

Fonte: IBGE - Sistema de Contas Nacionais Brasil.

Contas Nacionais Trimestrais: Nova Série 2006. Banco de dados agregados - SIDRA/IBGE

Elaboração: Banco de Dados-CBIC.

(\*) Resultados calculados a partir do Contas Nacionais Trimestrais.

(...) Dado não disponível.